

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: IV-12-4013591 TR Triangle nová R110kV

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

IČO:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „**prodávající**“ anebo „**oprávněný**“)

a

Kupující:

ČEZ Distribuce, a.s.

Sídlo:

Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly

Zastoupený:

IČO:

24729035

DIČ:

CZ24729035

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145, výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

(dále jen „**kupující**“ nebo „**povinný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku: **st.p.č. 69**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku: **p.p.č. 293/11**, druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemku: **p.p.č. 293/12**, druh pozemku: ostatní plocha,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „**pozemky**“).

2. Předmětem převodu dle této kupní smlouvy jsou následující pozemky oddělené na základě geometrického plánu č. 236-132/2022, jenž tvoří přílohu č. 2 této kupní smlouvy, vypracovaného [REDAKCE] geodetickou kanceláří, Fügnerova 1524, 440 01 Louny, schváleného dne 16. 9. 2022 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec:

- pozemek parcelní č. **618** o výměře 27 m² (oddělen ze st.p.č. 69),
- pozemek parcelní č. **293/102** o výměře 93 m² (oddělen z p.p.č. 293/11),
- pozemek parcelní č. **293/105** o výměře 303 m² (oddělen z p.p.č. 293/12),
- pozemek parcelní č. **293/106** o výměře 708 m² (oddělen z p.p.č. 293/12),
- pozemek parcelní č. **293/107** o výměře 858 m² (oddělen z p.p.č. 293/12),
- pozemek parcelní č. **293/108** o výměře 25 m² (oddělen z p.p.č. 293/12),
- pozemek parcelní č. **293/109** o výměře 6 m² (oddělen z p.p.č. 293/12),

to vše v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, dále jen „**předmět koupě**“.

3. Předmět koupě vč. jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2023-27 znalce [REDAKCE] dne 18. 5. 2023.

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovité věci popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za kupní cenu dohodnutou v čl. III. této smlouvy a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovité věci popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za kupní cenu dohodnutou v čl. III. této smlouvy od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupní cena za převod předmětu koupě činí částku v celkové výši **808.000 Kč** (slovy: osm set osm tisíc korun českých), která byla stanovena dle znaleckého posudku blíže specifikovaného v čl. I. odst. 3 této smlouvy a ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s. do 10 dnů od zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
3. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem předmětu koupě, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši **9.500 Kč** bez DPH (slovy: devět tisíc pět set korun českých). Náhradu těchto nákladů uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího **číslo** [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s. do 10 dnů od zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
4. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani

jiné právní vady, které by nebyly uvedeny na výpisu z listu vlastnictví, s výjimkou splaškové kanalizace na oddělované **p.p.č. 293/107**, k.ú. Minice. Výpis z listu vlastnictví tvoří přílohu č. 3 této kupní smlouvy.

2. Prodávající dále prohlašuje, že je s předmětem koupě oprávněn nakládat a že jeho smluvní volnost není nijak omezena, s výjimkou omezení vyplývajících z příslušného územního plánu a z ochranného pásma dálnice D7.
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě.

V.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, změnu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy, jakož i návrh na vklad práva odpovídající zřízení služebnosti dle čl. VII. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy podepíší všechny strany současně s podpisem této smlouvy. Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Žatec, doručí tento návrh prodávající do 10 pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena kupní cena. Kupující uhradí správní poplatek za vkladové řízení.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do třiceti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti dle předchozího odstavce. Právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VII. Zřízení služebnosti

1. Kupující (dále v této smlouvě i jako „**povinný**“) se na základě této smlouvy stane vlastníkem předmětu koupě – nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy, dále označovaných jako „**služebný pozemek**“.
2. Smluvní strany touto smlouvou zřizují:
 - k tíži služebného pozemku **p.č. 293/107** v k.ú. Minice, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající zejména v právu umístění, udržování a provozování splaškové kanalizace,

(dále jen jako „**služebnost**“).
3. Právo odpovídající zřizované služebnosti dle tohoto článku smlouvy se vztahuje i na třetí osoby, které na základě smluvního vztahu budou pro oprávněného vykonávat servisní činnost.
4. Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje **bezúplatně** a na dobu **neurčitou**.
5. Oprávněný právo služebnosti dle tohoto článku smlouvy přijímá a povinný je povinen právo odpovídající služebnosti dle tohoto článku smlouvy a její výkon strpět.
6. Oprávněný se zavazuje, že bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře a při výkonu služebnosti si bude počínat tak, aby předešel vzniku případných škod na služebném pozemku a práva povinného co nejvíce šetřil.
7. Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy bude podán spolu návrhem na vklad vlastnického práva k předmětu koupě za podmínek uvedených v čl. V. odst. 3 této smlouvy. Ustanovení čl. VI. odst. 2 a 3 této smlouvy se pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí použijí obdobně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 3. 2. 2023 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu,
 - b) o převodu nemovitých věcí a o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a postupně číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno zbylé vyhotovení, které zároveň obsahuje úředně ověřené podpisy smluvních stran, je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Za Kupujícího provede odsouhlasení anonymizace smlouvy zástupce pro věcná jednání. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID:

██████████

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne

.....

.....

ČEZ Distribuce, a.s.

████████████████████

Ústecký kraj

████████████████████

.....

ČEZ Distribuce, a.s.

████████████████████

Příloha č. 1 – výpis z OR Kupujícího

Příloha č. 2 – GP č. 236-132/2022


Příloha č. 3 – výpis z LV k.ú. Minice


Výpis


z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 2145


Datum vzniku a zápisu:	1. října 2010
Spisová značka:	B 2145 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	ČEZ Distribuce, a. s.
Sídlo:	Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
Identifikační číslo:	247 29 035
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Distribuce elektřiny Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Projektová činnost ve výstavbě Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení Výroba elektronických součástí, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí Výroba strojů a zařízení Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Projektování pozemkových úprav Projektování elektrických zařízení Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd Testování, měření, analýzy a kontroly Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské

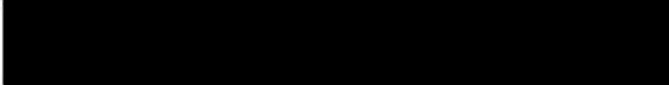
povahy
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků
 jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Statutární orgán - představenstvo:
Člen představenstva:

 Den vzniku členství: 1. ledna 2020

Člen představenstva:

 Den vzniku členství: 1. října 2021

Místopředseda
představenstva:

 Den vzniku funkce: 3. června 2022
 Den vzniku členství: 3. června 2022

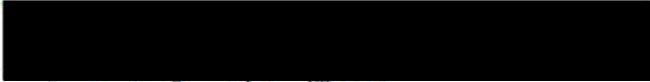
Člen představenstva:

 Den vzniku členství: 1. dubna 2023


Předseda
představenstva:

 Den vzniku funkce: 2. června 2023
 Den vzniku členství: 2. června 2023


Počet členů:

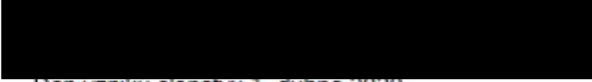
5

Způsob jednání:
Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.



Dozorčí rada:
Člen dozorčí rady:

 Den vzniku členství: 1. září 2018

Člen dozorčí rady:

 Den vzniku členství: 1. září 2018

Člen dozorčí rady:

 Den vzniku členství: 1. prosince 2018

Člen dozorčí rady:

 Den vzniku členství: 1. dubna 2020

Předseda dozorčí
rady:

	
	Den vzniku funkce: 1. července 2021 Den vzniku členství: 1. července 2021
Místopředseda dozorčí rady:	
	Den vzniku funkce: 1. července 2021 Den vzniku členství: 1. července 2021
Počet členů:	6
Jediný akcionář:	ČEZ, a. s., IČ: 452 74 649 Praha 4, Duhová 1444/2, PSČ 14053
Akcie:	600 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 000,- Kč
Základní kapitál:	60 000 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	<p>Společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 247 29 035, vznikla jako nástupnická společnost v důsledku fúze splynutím zanikajících společností ČEZ Distribuční zařízení, a. s. se sídlem Praha 4, Michle, Duhová 2/1444, PSČ 140 53, identifikační číslo 289 22 727, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15391 a ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, identifikační číslo 272 32 425, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1704. Na nástupnickou společnost, která převzala obchodní firmu ČEZ Distribuce, a. s., přešlo v důsledku fúze splynutím obchodní jmění zanikajících společností včetně práv a povinností z pracovních právních vztahů.</p> <p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.</p> <p>Na základě smlouvy o koupi a prodeji části obchodního závodu uzavřené dne 9. 6. 2016 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., IČO 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 a ČEZ Distribuční služby, s.r.o., IČO 268 71 823, se sídlem Riegrovo náměstí 1493/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, došlo s účinností ke dni 1. 7. 2016 k převodu části obchodního závodu společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o., specifikované jako Úsek Měření, do majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.</p> <p>Dle projektu rozdělení odstěpením sloučením mezi zúčastněnými společnostmi společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, na straně jedné jako rozdělovanou společností, a společností ČEZ Energetické služby, s.r.o., se sídlem Ostrava - Vítkovice, Výstavní 1144/103, PSČ 70602, IČO 278 04 721, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k přechodu vyčleněné části jmění rozdělované společnosti ČEZ Distribuce, a. s. uvedené v projektu na nástupnickou společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o.</p> <p>Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi ČEZ Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Riegrovo náměstí 1493/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, IČO 268 71 823, na straně jedné jako zanikající společností, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ</p>

40502, IČO 247 29 035, na straně druhé jako nástupnickou společností, došlo k zániku zanikající společnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost ČEZ Distribuce, a. s., která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením mezi zúčastněnými společnostmi společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 262 06 803, na straně jedné jako rozdělovanou společností, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, na straně druhé jako nástupnickou společností, vyhotoveného dne 13. října 2017, rozdělovaná společnost nezanikla, ale došlo k přechodu vyčleněné části jmění společnosti ČEZ Korporátní služby, s.r.o. uvedené v projektu na společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 16. října 2018 mezi zúčastněnými společnostmi - společností ČEZ Korporátní služby, s.r.o., se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 262 06 803, na straně jedné jako rozdělovanou společností, a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, na straně druhé jako nástupnickou společností, rozdělovaná společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. nezanikla, ale v projektu definovaná odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti přešla na nástupnickou společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 14. října 2019 zúčastněnými společnostmi - ČEZ Korporátní služby, s.r.o., se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 262 06 803, na straně jedné jako rozdělovanou společností, a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, na straně druhé jako nástupnickou společností, rozdělovaná společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. nezanikla, ale vyčleněná část jejího jmění uvedená v projektu přešla na nástupnickou společnost ČEZ Distribuce, a. s.

Dle projektu rozdělení odštěpením sloučením vyhotoveného dne 7. září 2020 zúčastněnými společnostmi - ČEZ Korporátní služby, s.r.o., se sídlem 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 262 06 803, na straně jedné jako rozdělovanou společností, a ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, IČO 247 29 035, na straně druhé jako nástupnickou společností, rozdělovaná společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. nezanikla, ale vyčleněná část jejího jmění uvedená v projektu přešla na nástupnickou společnost ČEZ Distribuce, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přečtení z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu	
										ha	m ²		
st.69	12	86	zast. pl. zbožíniště	st.69	12	59	zast. pl. zbožíniště		2	st.69	123	12	59
				618		27	ostat. pl. jiná plocha		2	st.69	123		27
293/11	25	14	ostat. pl. jiná plocha	293/11	24	21	ostat. pl. jiná plocha		0	293/11	123	24	21
				293/102		93	ostat. pl. jiná plocha		2	293/11	123		93
293/12	*1) 1	89	ostat. pl. jiná plocha	293/12	1	03	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	1	03
				293/103		57	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	57	45
				293/104		9	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	9	38
				293/105		3	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	3	03
				293/106		7	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	7	08
				293/107		8	ostat. pl. jiná plocha		2	293/12	123	8	58
				293/108		25	ostat. pl. ostat. komunik.		2	293/12	123		25
				293/109		6	ostat. pl. ostat. komunik.		2	293/12	123		6
293/58	*2)	96	ostat. pl. jiná plocha	293/58	28	42	ostat. pl. ostat. komunik.		2	293/58	117	28	42
				293/110		66	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117		66
				293/111		2	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117	2	08
				293/112		11	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117	11	03
				293/113		3	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117	3	30
				293/114		24	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117	24	21
				293/115		26	ostat. pl. jiná plocha		2	293/58	117	26	93
	3	24	36		3	24	36						

*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.293/12

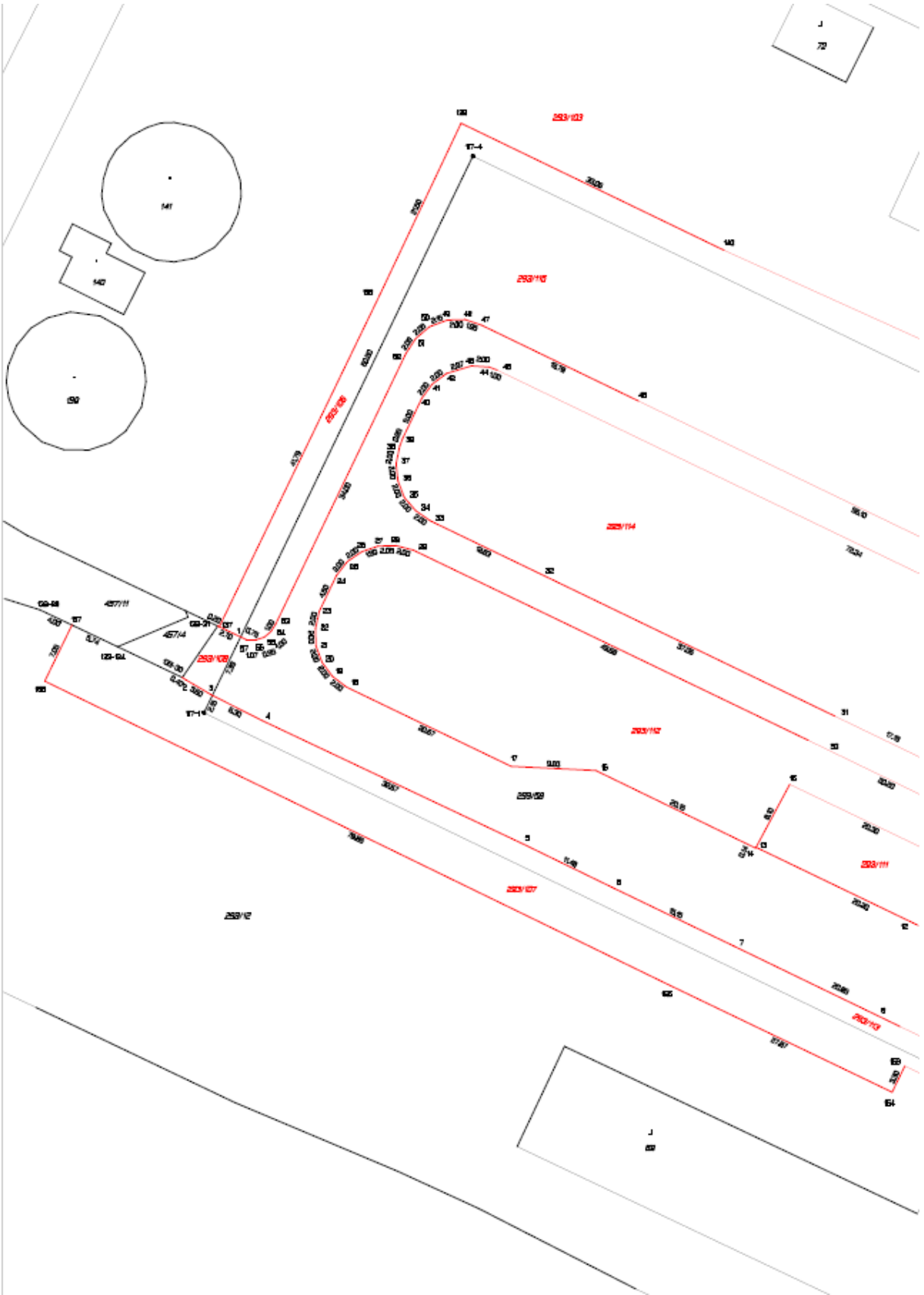
*2) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.293/58

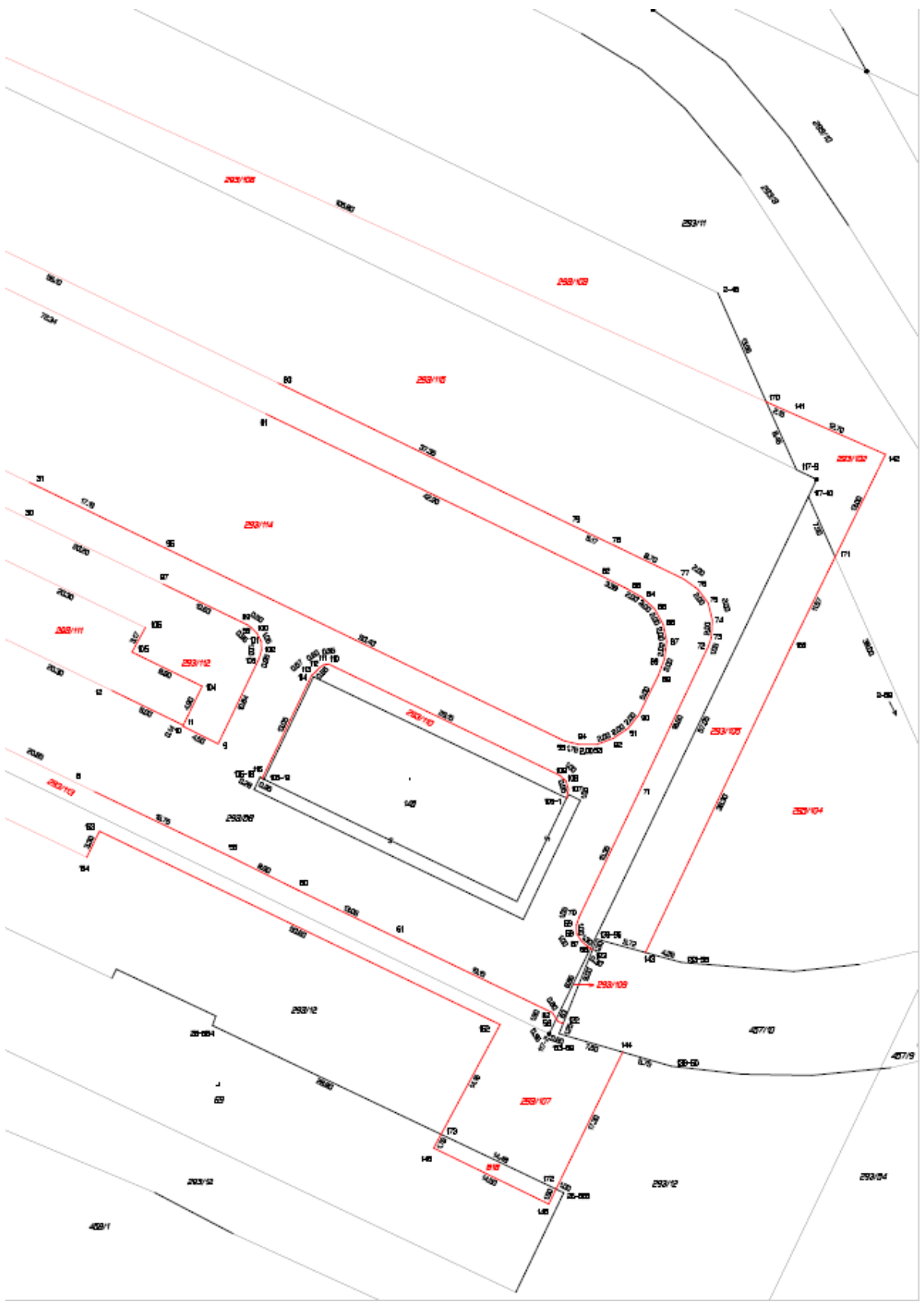
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]	
Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 591/1995		Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDAKCE]		Číslo podniky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDAKCE]	
Dne: 13. září 2022 Číslo: 120/2022		Dne: [REDAKCE] Číslo: [REDAKCE]		Dne: [REDAKCE] Číslo: [REDAKCE]	
Náležitosti a plošnosti odpovídá převzítým podkladům.		Náležitosti a plošnosti odpovídá převzítým podkladům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořil: [REDAKCE]		Katastrální úřad souhlasí s předložením parcel.		Ověření stojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 236-132/2022		[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Okres: Loupy		[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Obec: Velkýškovice		[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Kat. území: Míniče		[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Mapový list: KMD Loupy 9-1/22		[REDAKCE]		[REDAKCE]	
Dopad návrhu v katastrálním pozemku byl poskytnutá realitní exámen a v určeno v přílohkách navržených ch svých hranic, kout byly označeny příslušnými symboly.		PGP 575/2022-533 2022.09.16 09:42:14 +0200		[REDAKCE]	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
2-48	797911.38	1002121.68	3 barva
2-59	797882.56	1002186.45	3 barva
26-564	797968.89	1002204.99	3 barva
26-565	797928.91	1002223.99	3 barva
105-1	797928.58	1002179.13	3 roh stavby
105-18	797963.47	1002176.76	3 barva
105-19	797963.02	1002176.99	3 roh stavby
117-1	798061.16	1002142.87	3 sloupek plotu
117-2	797930.58	1002205.93	3 sloupek plotu
117-4	798030.69	1002079.83	3 sloupek plotu
117-9	797902.43	1002141.79	3 barva na plotě
117-10	797901.07	1002144.85	3 barva na plotě
133-29	798079.78	1002131.20	3 obrubník
133-30	798063.62	1002138.89	3 barva
133-31	798059.60	1002133.06	3 barva
133-59	797929.44	1002205.91	3 barva
133-60	797916.68	1002209.60	3 barva
133-95	797915.51	1002197.80	3 barva
133-96	797925.16	1002195.16	3 barva
133-124	798070.96	1002135.40	3 barva
1	798057.01	1002134.29	3 barva na obrubníku
2	798063.27	1002139.12	3 obrubník
3	798060.22	1002140.92	3 obrubník
4	798054.59	1002143.75	3 obrubník
5	798025.06	1002157.72	3 obrubník
6	798014.74	1002162.74	3 obrubník
7	798001.09	1002169.31	3 obrubník
8	797982.32	1002178.39	3 obrubník
9	797968.23	1002172.96	3 obrubník
10	797972.26	1002170.94	3 obrubník
11	797972.20	1002170.84	3 zeď
12	797980.32	1002166.91	3 zeď
13	797998.61	1002158.11	3 zeď
14	797998.66	1002158.21	3 obrubník
15	797994.78	1002150.98	3 zeď
16	798016.77	1002149.42	3 obrubník
17	798026.37	1002148.94	3 obrubník
18	798045.00	1002139.98	3 obrubník
19	798046.60	1002138.76	3 obrubník
20	798047.78	1002137.17	3 obrubník
21	798048.47	1002135.30	3 obrubník
22	798048.53	1002133.30	3 obrubník
23	798048.09	1002131.37	3 obrubník
24	798046.15	1002127.32	3 obrubník
25	798044.90	1002125.74	3 obrubník
26	798043.26	1002124.62	3 obrubník
27	798041.46	1002124.00	3 obrubník
28	798039.41	1002123.95	3 obrubník
29	798037.46	1002124.45	3 obrubník
30	797992.70	1002146.00	3 obrubník
31	797989.69	1002143.25	3 obrubník
32	798023.05	1002127.14	3 obrubník
33	798035.52	1002121.13	3 obrubník
34	798037.17	1002119.99	3 obrubník
35	798038.46	1002118.49	3 obrubník
36	798039.19	1002116.61	3 obrubník
37	798039.40	1002114.65	3 obrubník
38	798038.99	1002112.67	3 obrubník
39	798038.64	1002111.79	3 obrubník
40	798036.49	1002107.27	3 obrubník
41	798035.31	1002105.66	3 obrubník
42	798033.71	1002104.46	3 obrubník
43	798030.87	1002103.58	3 obrubník
44	798028.85	1002103.72	3 obrubník
45	798027.94	1002104.06	3 obrubník
46	798011.93	1002107.56	3 obrubník
47	798029.74	1002098.96	3 obrubník
48	798031.58	1002098.34	3 obrubník
49	798033.60	1002098.41	3 obrubník
50	798035.62	1002099.16	3 obrubník
51	798037.18	1002100.49	3 obrubník
52	798038.28	1002102.19	3 obrubník
53	798053.04	1002132.84	3 obrubník
54	798053.59	1002133.70	3 obrubník
55	798054.35	1002134.34	3 obrubník
56	798055.26	1002134.61	3 obrubník
57	798056.33	1002134.62	3 obrubník
58	797929.75	1002204.22	3 barva na obrubníku
59	797967.21	1002185.61	3 obrubník
60	797959.22	1002189.55	3 obrubník
61	797947.46	1002195.23	3 obrubník
62	797930.20	1002203.53	3 obrubník
63	797929.55	1002204.54	3 obrubník
66	797925.89	1002196.22	3 obrubník
67	797926.90	1002195.39	3 obrubník
68	797927.42	1002194.53	3 obrubník
69	797927.48	1002193.55	3 obrubník
70	797927.12	1002192.56	3 obrubník
71	797920.48	1002178.72	3 obrubník
72	797912.46	1002161.90	3 obrubník
73	797912.13	1002160.90	3 obrubník
74	797912.01	1002158.88	3 obrubník
75	797912.48	1002156.95	3 obrubník
76	797913.69	1002155.34	3 obrubník
77	797915.32	1002154.18	3 obrubník
78	797923.15	1002150.40	3 obrubník
79	797927.82	1002148.19	3 obrubník
80	797961.42	1002131.93	3 obrubník
81	797962.78	1002135.46	3 obrubník
82	797924.78	1002153.79	3 obrubník
83	797921.76	1002155.30	3 obrubník
84	797920.04	1002156.28	3 obrubník
85	797918.59	1002157.60	3 obrubník
86	797917.61	1002159.38	3 obrubník
87	797917.19	1002161.33	3 obrubník
88	797917.45	1002163.31	3 obrubník
89	797918.15	1002165.19	3 obrubník
90	797920.35	1002169.65	3 obrubník
91	797921.60	1002171.19	3 obrubník
92	797923.25	1002172.33	3 obrubník
93	797925.13	1002173.02	3 obrubník
94	797927.13	1002173.04	3 obrubník
95	797928.82	1002172.63	3 obrubník
96	797974.22	1002150.73	3 obrubník
97	797974.50	1002154.80	3 obrubník
98	797964.49	1002159.71	3 obrubník
99	797964.93	1002159.42	3 obrubník
100	797963.82	1002160.40	3 obrubník
101	797963.34	1002161.33	3 obrubník
102	797963.30	1002162.30	3 obrubník
103	797963.55	1002163.20	3 obrubník
104	797970.05	1002166.42	3 roh zdi
105	797978.03	1002162.53	3 roh zdi
106	797976.51	1002159.75	3 roh zdi
107	797928.39	1002178.10	3 obrubník
108	797928.66	1002177.19	3 obrubník
109	797929.38	1002176.53	3 obrubník
110	797955.65	1002163.90	3 obrubník
111	797956.20	1002163.97	3 obrubník
112	797956.71	1002164.31	3 obrubník
113	797957.16	1002164.78	3 obrubník
114	797957.58	1002165.16	3 obrubník
115	797963.22	1002176.89	3 obrubník
122	797928.97	1002204.74	3 barva na obrubníku
123	797925.64	1002196.38	3 barva na obrubníku
137	798059.43	1002133.14	3 barva na obrubníku
138	798041.24	1002095.52	3 hřeb
139	798032.03	1002076.10	3 hřeb
140	798002.23	1002090.49	3 hřeb
141	797903.91	1002134.96	3 hřeb
142	797892.29	1002140.06	3 hřeb
143	797919.62	1002196.68	3 hřeb
144	797922.20	1002208.00	3 hřeb
145	797930.62	1002225.28	3 hřeb
146	797943.71	1002218.91	3 hřeb
162	797936.15	1002204.88	3 hřeb
163	797981.74	1002182.88	3 hřeb
164	797983.18	1002185.86	3 hřeb
165	798008.30	1002173.79	3 hřeb
166	798079.20	1002139.29	3 hřeb
167	798076.13	1002132.94	3 barva na obrubníku
168	797903.13	1002162.09	3 hřeb
170	797905.86	1002134.08	3 barva
171	797898.02	1002151.71	3 barva
172	797929.79	1002223.57	3 barva
173	797942.87	1002217.35	3 barva





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
 Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 123
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	69	1286	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
	293/11	2514	ostatní plocha	jiná plocha	
	293/12	18972	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynovodu dle GP
 - Oprávnění pro
 - GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
 - Povinnost k
 - Parcela: 293/12
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008. V-4152/2008-533
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikačního zařízení dle GP
 - Oprávnění pro
 - ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26470411
 - Povinnost k
 - Parcela: 293/11, Parcela: 293/12
 - Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2008. V-4154/2008-533
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP
 - Oprávnění pro
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 07:55:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 123
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- Oprávnění pro
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 293/11, Parcela: 293/12
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2009. V-730/2009-533
- Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 09.11.2010. Z-6378/2010-533
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
plynárenského zařízení dle GP
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 293/12
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011. V-2749/2011-533
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno chůze a jízdy
v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy dle GP
Oprávnění pro
GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567
Povinnost k
Parcela: 293/12
- Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2011. V-2749/2011-533
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Předkupní právo
dle listiny a GP
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 293/11, Parcela: 293/12
- Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 16.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.05.2013. V-753/2013-533
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
veřejné komunikační sítě dle GP

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 07:55:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 123
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

12.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2017 10:45:00. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-1862/2017-533

Pořadí k 09.06.2017 10:45

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

umístění a provoz elektrorozvodného zařízení
dle GP 207-112018, 187-36/2017, 222-38/2017
doba trvání: na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-4004030/VB/P001,
18/SML2493/SoVB/MAJ ze dne 09.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.10.2018 08:30:00. Zápis proveden dne 29.10.2018.

V-3273/2018-533

Pořadí k 05.10.2018 08:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní kabelové sítě 110 kV dle GP: 213-181991/2018, 235-181991/2018, 194-181991/2018

Oprávnění pro

Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitozevs-
Průmyslová zóna Triangle, 43801 Bitozevs, RČ/IČO:
03614131

Povinnost k

Parcela: 293/11, Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 19/SML0135/SoVB/MAJ;
13375/2019/KUUK ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019
08:10:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-1685/2019-533

Pořadí k 29.05.2019 08:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní kabelové komunikační optické sítě dle GP 214-181991/2018, 195-181991/2018, 236-181991/2018

Oprávnění pro

Nexen Tire Europe s.r.o., Průmyslová 1000, Bitozevs-
Průmyslová zóna Triangle, 43801 Bitozevs, RČ/IČO:
03614131

Povinnost k

Parcela: 293/11, Parcela: 293/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 19/SML0135/SoVB/MAJ;
13375/2019/KUUK ze dne 21.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2019
08:10:00. Zápis proveden dne 19.06.2019.

V-1685/2019-533

Pořadí k 29.05.2019 08:10

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2023 07:55:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 123
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.09.2023 08:08:36

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.