

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

24. zasedání zastupitelstva konané dne 30. 10. 2023

Věc:

SPZ Triangle – prodej pozemků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Prodej pozemků o výměře 2.020 m² u 110 kV trafostanice v Energocentru v SPZ Triangle.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 11. 10. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.1-1	Název: bod 8.1 priloha 1 black.pdf	Kupní smlouva	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.1-2	Název: bod 8.1 priloha 2 black.pdf	Výpis z obchodního rejstříku	<input type="checkbox"/> U
8.1-3	Název: bod 8.1 priloha 3.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
8.1-4	Název: bod 8.1 priloha 4 black.pdf	Geometrický plán	<input type="checkbox"/> U
8.1-5	Název: bod 8.1 priloha 5.pdf	Zákres v katastrální mapě	<input type="checkbox"/> U
8.1-6	Název: bod 8.1 priloha 6.pdf	Výpis z LV – k.ú. Minice	<input type="checkbox"/> U
8.1-7	Název: bod 8.1 priloha 7 black.pdf	Znalecký posudek	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o zřízení služebnosti dle bodu B) tohoto usnesení.

B)

v souladu s ustanovením § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 618 o výměře 27 m² (oddělen z pozemku st.p.č. 69 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/102 o výměře 93 m² (oddělen z pozemku p.č. 239/11 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/105 o výměře 303 m² (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/106 o výměře 708 m² (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/107 o výměře 858 m² (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/108 o výměře 25 m² (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022),
- pozemek: p.č. 293/109 o výměře 6 m² (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022),

vše v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, dosud nezapsaných v katastru nemovitostí,

společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín - Podmokly,

a

o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to:

- k pozemku: p.č. 293/107 o výměře 858 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p.č. 293/12 dle GP č. 236-132/2022), k. ú. Minice, obec Velemyšleves.

Povinný: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Podmokly, IČO: 24729035,

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě spočívá zejména v právu umístění, udržování a provozování splaškové kanalizace a zřizuje se bezúplatně a na dobu neurčitou,

a

o uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 (dále jen „ČEZ“), o prodej pozemků. V 08/2018 zkolaudoval ČEZ novou 110 kV trafostanici sloužící pro potřeby průmyslové zóny. V 08/2019 byla mezi Ústeckým krajem a ČEZ uzavřena kupní smlouva, na jejímž základě se ČEZ stal vlastníkem pozemků, na nichž se trafostanice nachází.

V 11/2022 ČEZ požádal o odkup pozemků podél plotu trafostanice s odůvodněním, že se zde nachází podzemní retenční nádrž pro zasakování dešťových vod, zemnicí ekvipotenciální práh a vodoměrná šachta. Záměrem ČEZ je mít všechna tato zařízení na svých pozemcích.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 2.020 m². Kupní cena činí 808.000 Kč bez DPH (400 Kč bez DPH/m²) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 2023-27 zpracovaným Ing. Petrem Křivkou dne 18. 5. 2023. Ke kupní ceně jsou dále připočteny náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 9.500 Kč bez DPH.

Jedná se o zbytkové plochy, pro které není v průmyslové zóně žádné jiné využití a jejichž případný prodej nemá žádný vliv na stávající ani potencionální investory v zóně. Z výše uvedených důvodů je předkládán návrh na uzavření kupní smlouvy.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady Ústeckého kraje č. 014/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023 a od 3. 2. 2023 do 6. 3. 2023 byl zveřejněn na úřední desce.

Součástí kupní smlouvy je i zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje na uložení splaškové kanalizace, jehož schválení standardně náleží do kompetence rady. V usnesení je proto návrh na vyhrazení této pravomoci zastupitelstvu, aby smlouva byla schvalována jako celek.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s prodejem pozemků a se zřízením služebnosti dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Předkládá:



Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Bláhová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Bláhová 11. 10. 2023
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 17.10.2023

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Bláhová**