

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

č. 197734 5156

Smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. Ústecký kraj
se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad
Labem
zastoupený hejtmánem Oldřichem BUBENÍČKEM
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
identifikátor datové schránky: t9zbsva
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť nabyvatel je vlastníkem těles komunikací, která se nacházejí na předmětu převodu tj. silnice II/607, silnice III/25010 a silnice III/25021. Podle ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu jsou pozemky, které byly součástí bývalého vojenského areálu „Žatec – Letiště Žatec (část CE 04-28-26)“, tj. tyto nemovitosti:**

pozemky:

- p.p.č. 293/30 ostatní plocha, silnice, výměra 1016 m²,
účetní cena 19 266,32 Kč,
- p.p.č. 455/4 ostatní plocha, silnice, výměra 6733 m²,
účetní cena 126 660,15 Kč,
- p.p.č. 459/3 ostatní plocha, silnice, výměra 13 m²,
účetní cena 245,35 Kč,
- p.p.č. 459/4 ostatní plocha, silnice, výměra 176 m²,
účetní cena 3 362,39 Kč,
- p.p.č. 459/5 ostatní plocha, silnice, výměra 2364 m²,
účetní cena 42 751,28 Kč,

to vše v k.ú. Minice,

zapsané na LV 52 pro k.ú. Minice, obec Velemyšleves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec se sídlem v Žatci (dále jen „**katastrální úřad**“),

- p.p.č. 881/2 ostatní plocha, silnice, výměra 318 m²,
účetní cena 5 981,58 Kč,
- p.p.č. 881/4 ostatní plocha, silnice, výměra 482 m²,
účetní cena 9 065,49 Kč,

to vše v k.ú. Nehasice,

zapsané na LV 31 pro k.ú. Nehasice, obec Bítovozeves, u katastrálního úřadu,

- p.p.č. 836/71 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 53 m²,
účetní cena 996,93 Kč,
- p.p.č. 1694/2 ostatní plocha, silnice, výměra 702 m²,
účetní cena 13 155,48 Kč,
- p.p.č. 1694/4 ostatní plocha, silnice, výměra 1 049 m²,
účetní cena 19 731,69 Kč,
- p.p.č. 1694/5 ostatní plocha, silnice, výměra 833 m²,
účetní cena 15 668,73 Kč,
- p.p.č. 1694/7 ostatní plocha, silnice, výměra 1 991 m²,
účetní cena 37 450,71 Kč,
- p.p.č. 1694/14 ostatní plocha, silnice, výměra 438 m²,
účetní cena 8 243,16 Kč,

to vše v k.ú. Staňkovice u Žatce,

zapsané na LV 188 pro k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, u katastrálního úřadu,

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:

- Rozhodnutí Okresního národního výboru v Žatci o výkupu dle zákona č. 46/1948 Sb. Zn: 613.2.20.4.1950 zem/čer. ze dne 20.4.1950,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 3-Ma-79 ze dne 14.3.1979 vč. přílohy,

- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 8-Ma-80 ze dne 22.7.1980 vč. přílohy,
- Přídělová listina Okresního národního výboru v Lounech v k.ú. Nehasice ze dne 5.10.1983 a Sdělení odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru v Lounech o upřesnění přídělové listiny ze dne 22.9.1983, vše pod čd 32/83,
- Kupní smlouva Evid. č. 12-Ma-79 ze dne 21.8.1979,
- Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 13-Ma-79 ze dne 23.8.1979.

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 33 zákona o krajích

1. Smluvní stany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy není podle § 22 odst. 4 písm. h) ZMS nutné schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o silniční pozemky, na nichž jsou umístěna tělesa komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o nabytí předmětu převodu do vlastnictví kraje podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

302 579,26 Kč

(slovy: třistadvacátisetšedesátdevět korun českých a dvacetšest haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předmět převodu je dotčen služebnostmi, které jsou evidovány v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, a to LV 52 pro k.ú. Minice, LV 31 pro k.ú. Nehasice a LV 188 pro k.ú. Staňkovice u Žatce.

- Na předmětu převodu se nacházejí inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob a jejich ochranná pásma, vše chráněno dle platných právních předpisů. Podrobnější informace o umístění a ochraně jednotlivých inženýrských sítí či technických zařízení poskytne nabyvateli vlastník nebo správce těchto inženýrských sítí či zařízení.
 - Na předmětu převodu se nacházejí silnice II. a III. třídy ve vlastnictví nabyvatele: pozemky p.p.č. 293/30, p.p.č. 459/3, p.p.č. 459/4 a p.p.č. 459/5, to vše v k.ú. Minice, jsou zastavěny silnicí II/607, pozemky p.p.č. 836/71, p.p.č. 1694/2, p.p.č. 1694/4, p.p.č. 1694/5, p.p.č. 1694/7 a p.p.č. 1694/14, to vše v k.ú. Staňkovice u Žatce, jsou zastavěny silnicí III/25010, pozemky p.p.č. 881/2 a p.p.č. 881/4, to vše v k.ú. Nehasice, a p.p.č. 455/4 v k.ú. Minice jsou zastavěny silnicí III/25021.
 - Část předmětu převodu v k.ú. Minice se nachází na území s archeologickými nálezy kategorie I, vztahuje se ta na ně ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - Dle Sdělení Úřadu územního plánování Městského úřadu Žatec zn.: MUZA 8515/2019 ze dne 11.3.2019 se část předmětu převodu nachází v ochranném pásmu silnice, na části předmětu převodu se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo inženýrské sítě a část předmětu převodu se nachází ve vymezeném území MO (ochranné pásmo mikrovlnného spoje Armády ČR), vše dle platné právní úpravy. Pozemek p.p.č. 881/4 v k.ú. Nehasice je součástí staré zátěže území a kontaminované plochy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
 4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury na předmětu převodu či s předmětem převodu související a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
 5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VI

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. IX Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XI

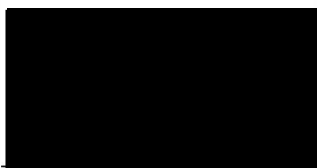
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. IX) jako u této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 13 -09- 2019

V dne



Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

Ústecký kraj
zastoupený Oldřichem BUBENÍČKEM
hejtmanem

(nabyvatel)