



5063/UTP/2019-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/6265/2019-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman

IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. 105/19/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- **parcela číslo 4730/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0,
- **parcela číslo 4730/142**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Teplice**, obec Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo **k pozemku p.č. 4730/19** o výměře 1643 m² (hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 20 690 Kč), který byl oddělen z pozemku p. č. 4730/19 (o výměře 2030 m²) k. ú. Teplice a dále **k pozemku p.č. 4730/142** o výměře 319 m² (hodnota převáděného majetku v účetní

evidenci činí 4 380 Kč), který byl oddělen z pozemku p. č. 4730/142 (o výměře 485 m²) k. ú. Teplice, a to geometrickým plánem č. 5487-70271/2019 ze dne 05.03.2019 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany, uvedených v Čl. I. odst. 1 (dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 28.05.2019 pod. čj. MgMT/061637/2019. Shora uvedený *geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy*. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek slouží jako silniční pozemek k silnici č. III/25328.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

- převodcem bylo vydáno dne 08.07.2019 pod č.j.: UZSVM/UTP/6014/2019-UTPM souhlasné stanovisko, pro Statutární město Teplice ke stavbě „Chodník v ul. Topolová včetně VO (zadní chody domů v ul. Javorová)“, kdy převáděný majetek pouze se stavbou sousedí,
- převáděný majetek je dotčen ochranným pásmem přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody.

Liniové stavby

- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „podzemní síť vysokého napětí (střet)“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- v zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- a dále se zde nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: „Kanalizaci DN<500, Kanalizaci DN>=500, Vodovodní řad DN<500“.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb. o krajích (krajské zařizení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán uvedený v Čl. II. odst. 1 této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odložené pracoviště
Teplice

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 105/19/4120, kterou se převádí:

Pozemky

parcela číslo 4730/19 o výměře 1643 m², (hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 20 690 Kč) oddělen z pozemku p. č. 4730/19 (o výměře 2030 m²), k. ú. Teplice a dále

parcela číslo 4730/142 o výměře 319 m² (hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 4 380 Kč) oddělen z pozemku p. č. 4730/142 (o výměře 485 m²) k. ú. Teplice,

a to geometrickým plánem č. 5487-70271/2019 ze dne 05.03.2019 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 417 42 Krupka-Nové Modlany, uvedených v Čl. I. odst. 1. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 28.05.2019 pod. čj. MgMT/061637/2019. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 105/19/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman