



1495/ULN/2019-ULNM

Čj.: UZSVM/ULN/1332/2019-ULNM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Miloš Tajtl, ředitel odboru Odloučené pracoviště Louny
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtmán Ústeckého kraje
IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. ULN/56/2019

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo 1526/2, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití koryto
vodního toku přirozené nebo upravené

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pátek u Loun , obec Peruc , v
katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Louny.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o předání majetku
státu podle § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., ze dne 4. 7. 2017 příslušný
hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku – **pozemkové
parcele č. 1526/3** v katastrálním území Pátek u Loun, obec Peruc (dále jen „převáděný
majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým
plánem č. 253-24/2018 ze dne 3. 12. 2018 vypracovaným Ing. Ladislavem Polanem,
Fügnerova 1524, Louny. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad
Městského úřadu Louny dne 2. 7. 2019 pod č. j. MULNCJ 50231/2019. Tento geometrický
plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na pozemku dle Čl. I, odst. 1 nachází zařízení provozovaná společností SČVK, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně vodovodní řad do DN 500, dále se zde nachází nebo ochranným pásmem zasahuje nadzemní síť nízkého napětí do 1 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. nebo její ochranné pásmo, konkrétně zaměřený průběh metalického kabelu. O jiných omezeních, závazcích či právních vadách není převodci nic známo.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- a) doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení, ve znění pozdějších předpisů
 - b) geometrický plán podle Čl. I. odst. 3 této smlouvy
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Miloš Tajtl
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Louny

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/56/2019, kterou se převádí:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo: 1526/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

který byl geometrickým plánem č. 253-24/2018 ze dne 3. 12. 2018 vypracovaným Ing. Ladislavem Polanem, Fügnerova 1524, Louny oddělen z pozemku:

- **pozemková parcela číslo 1526/2**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

dosud zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Pátek u Loun, obec Peruc v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/56/2019 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje