

Číslo kupujícího: 23/SML2209/KSN/MAJ

### KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### SMLUVNÍ STRANY:

##### Prodávající:

[REDACTED]

Bytem:

datum narození:

Číslo účtu:

E-mail/telefon:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

##### Kupující:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

5512232/0800 VS 894

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

[simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz) / 475 657 407

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

## I. Předmět koupě

1. Prodávající je dle dosavadního stavu vedeném v katastru nemovitostí vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemku parc. č. 3276/4, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - pozemku parc. č. 3574/37, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - pozemku parc. č. 3780/59, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky:
  - **parc. č. 3276/4**, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - **parc. č. 3574/37**, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
  - **parc. č. 3780/59**, označeného jako druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice, v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

(dále jako „předmět koupě“).
3. Předmět koupě bude po zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí předán k hospodaření příspěvkové organizaci: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837.

## II. Projevy vůle

Prodávající prodává kupujícímu touto smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsany v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsany v článku I. bod 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

## III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **57 000,- Kč** (slovy: padesát sedm tisíc korun českých).
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího, pod VS 894, do 30 dnů od uzavření smlouvy.

3. Pokud kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této smlouvy a prodávající má právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že dle jeho vědomí na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady nad rámec skutečností uvedených v katastru nemovitostí. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám, včetně skutečností zapsaných v katastru nemovitostí (zejména způsobu ochrany předmětu koupě a možnosti existence staveb na předmětu koupě ve vlastnictví třetích osob), který je zohledněn ve výši kupní ceny, a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu pozemků dle této smlouvy nachází, kupuje nemovitosti jak stojí a leží, tedy přesněji se vzdává svých práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, druhá věta občanského zákoníku.
3. Kupující se zavazuje, že ve vztahu k případným stavbám ve vlastnictví třetích osob na předmětu koupě bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy oznámí vlastníku stavby umístěné na předmětu koupě převod uvedeného pozemku a nabídne tedy tento pozemek vlastníkově ke koupi způsobem, aby byly co nejvíce naplněny principy zákonných ustanovení o předkupním právu.

#### V.

##### Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

## **VI. Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušný úřad. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující bez zbytečného odkladu poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne účinnosti této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě.
2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že:  
o nákupu a nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prodávajícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách kupujícího [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

**IX.**  
**Podpisy smluvních stran**

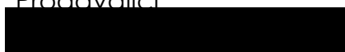
Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....

Prodávající



.....

Kupující  
Ústecký kraj  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje