

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

23. zasedání zastupitelstva konané dne 11. 9. 2023

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru) |  Ing., Mgr. Jindřich Šimák 28. 8. 2023 |
| 2 | Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel) |  Mgr. Bc. Tomáš Rieger 28. 8. 2023 |

Obsah:

| Poř. č. | Blok | Název |
|---------|-----------------|---|
| 1. | Prodej | budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví ČR – Povodí Ohře, státní podnik (pozemek pro stavbu „Olešnička v k.ú. Huntířov“ o výměře 72 m ² za cenu stanovenou dohodou) v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín |
| 2. | Prodej | prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK DK a OK (pozemek o výměře 75 m ² za 22.908 Kč vč. náhrady za užívání ve výši 3.948 Kč) v k. ú. Karlovka, okres Děčín |
| 3. | Prodej | prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví PČ, ŠČ (pozemek o výměře 29 m ² za 5.640 Kč) v k.ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice |
| 4. | Prodej | prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Správě železnic, s.o. (pozemek pod drážním tělesem o výměře 179 m ² za 121.760 Kč) v k.ú. Úštěk, okres Litoměřice |
| 5. | Prodej | budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje AS (část komunikace III/2552 včetně zastavěného pozemku o výměře 223m ² za 171.755 Kč dle ZP) v k. ú. České Zlatníky, okres Most |
| 6. | Prodej | prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ČR – Povodí Ohře, státní podnik (pozemky pro akci „VD Fláje, hráz – instalace elektrického ovládání závory“ o výměře 517 m ² za 98.680 Kč dle ZP) v k. ú. Český Jiřetín, okres Most |
| 7. | Poskytnutí daru | uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Ústeckým krajem a městysem Peruc na poskytnutí daru (těleso komunikace, pozemky pod komunikací) v k. ú. Radonice nad Ohří, na podnět: odbor DS, okres Louny |
| 8. | Poskytnutí daru | poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Lužice (pozemky pod chodníky o výměře 60 m ²) v k. ú. Lužice u Mostu, okres Most |
| 9. | Přijetí daru | přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. od obce Lobendava (pozemek pod silnicí o výměře 31m ²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín |
| 10. | Přijetí daru | bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Chabařovice o výměře 20026 m ² , silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem |
| 11. | Přijetí daru | bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Vrbka u Roudníčku o výměře 29 m ² , silnice č. III/24615, okres Litoměřice |

| | | |
|-----|--------------|---|
| 12. | Přijetí daru | bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Libčeves o výměře 71 m ² , silnice č. II/249, okres Louny |
| 13. | Přijetí daru | budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „I/27 Žiželice – obchvat a přemostění“, pozemky o výměře cca 16.000 m ² , komunikace v délce 736 m) v k.ú. Žiželice u Žatce, okres Louny |
| 14. | Směna | směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod místní komunikací a zelení o výměře 1.175 m ²) a městem Mikulášovice (pozemek pod silnicí č. III/26510 o výměře 41 m ²) v k. ú. Mikulášovice bez doplatku, okres Děčín |
| 15. | Směna | směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 30 m ²) a obcí Žalhostice (pozemek komunikace o výměře 31 m ²) v k.ú. Žalhostice bez doplatku, okres Litoměřice |
| 16. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků I. S. (podíl 1/2), V. P (podíl 1/4) a E. B. (podíl 1/4) - pozemek o výměře 141 m ² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/240 za celkovou kupní cenu 14.100 Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice |
| 17. | Nákup | nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DOZP od JD (pozemek v oploceném areálu DOZP o výměře 261 m ² za kupní cenu 363.390 Kč dle ZP, 1392,29 Kč/m ²) v k. ú. Bukov, okres Ústí nad Labem |
| 18. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty - pozemek o výměře 15088 m ² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/25011 - kupní cena 905.280 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 19. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty - pozemek o výměře 29973 m ² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/2501 - kupní cena 1.798.380 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 20. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 367 m ² v k.ú. Žatec, silnice č. III/22523 - kupní cena 22.020 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 21. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 488 m ² v k.ú. Velichov u Žatce, silnice č. III/0271 - kupní cena 29.280 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 22. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc - pozemek o výměře 947 m ² v k.ú. Peruc, silnice č. II/239 - kupní cena 94.700 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny |
| 23. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc - pozemky o výměře 7684 m ² v k.ú. Stradonice u Pátku, silnice č. III/2396 - kupní cena 461.040 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |

| | | |
|-----|-------|--|
| 24. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 309 m ² v k.ú. Chudeřín, silnice č. III/22517 - kupní cena 18.540 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 25. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 660 m ² v k.ú. Stekník, silnice č. III/22533 - kupní cena 39.600 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 26. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.R. – pozemek o výměře 441 m ² v k.ú. Smolnice u Loun, silnice č. III/22932 - kupní cena 26.460 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 27. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AKDAM s.r.o. – pozemky o výměře 351 m ² v k.ú. Svařenice a k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 35 100 Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice |
| 28. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od W. E. L. - pozemky o výměře 114 m ² v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice II/246 - kupní cena 57 000Kč (500 Kč/m ²), okres Litoměřice |
| 29. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T. P. a D. P. - pozemek o výměře 163 m ² v k. ú. Vrutice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 16 300Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice |
| 30. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemky o výměře 6489 m ² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 648.900 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny |
| 31. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Kladruby - pozemek o výměře 2098 m ² v k.ú. Kladruby u Teplic, silnice č. III/25328 - kupní cena 125.880 Kč (60 Kč/m ²), okres Teplice |
| 32. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky - pozemky o výměře 7571 m ² v k.ú. Korozluky, silnice č. III/2574 - kupní cena 454.260 Kč (60 Kč/m ²), okres Most |
| 33. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky - pozemek o výměře 1624 m ² v k.ú. Sedlec u Obrnic, silnice č. III/2574 - kupní cena 97.440 Kč (60 Kč/m ²), okres Most |
| 34. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 1574 m ² v k.ú. Břežany u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 94.440 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 35. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Toužetín - pozemek o výměře 60 m ² v k.ú. Donín, silnice č. III/23739 - kupní cena 3.600 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |

| | | |
|-----|---------|--|
| 36. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vilémov - pozemek o výměře 16 m ² v k.ú. Vilémov u Kadaně, silnice č. III/22410 - kupní cena 960 Kč (60 Kč/m ²), okres Chomutov |
| 37. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 2509 m ² v k.ú. Rybňany, silnice č. III/22535 - kupní cena 150.540 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny |
| 38. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 5756 m ² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 575.600 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny |
| 39. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany - pozemky o výměře 1244 m ² v k.ú. Braňany, silnice č. II/256 a č. III/2538 - kupní cena 98.680 Kč (100 Kč/m ² - 601m ² a 60 Kč/m ² – 643 m ²), okres Most |
| 40. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany - pozemky o výměře 871 m ² v k.ú. Braňany, silnice č. III/2538 - kupní cena 52.260 Kč (60 Kč/m ²), okres Most |
| 41. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 4669 m ² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 466.900 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny |
| 42. | Nákup | majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 3686 m ² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 368.600 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny |
| 43. | Nákup | nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Háj a Nová Ves od města Krupky (pozemek o výměře 129 m ² – kupní cena 167.700 Kč, 1.300 Kč/m ²), v k.ú. Krupka, okres Teplice |
| 44. | Nákup | 1.nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JM (pozemek pro stavbu Cyklostezky Ohře o výměře 31 m ² za kupní cenu 13.950 Kč, 450 Kč/m ² dle ZP) v k. ú. Stroupeč, okres Žiželice, 2. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch JM (v rozsahu 31 m ² - bezúplatně) v k. ú. Stroupeč, okres Louny |
| 45. | Ostatní | Pravidla pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje |
| 46. | Ostatní | změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022, okres Most |

Podbod č. 1. budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví ČR – Povodí Ohře, státní podnik (pozemek pro stavbu „Olešnička v k.ú. Huntířov“ o výměře 72 m² za cenu stanovenou dohodou) v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit se svěřeným majetkem pro Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p.č. 369/4 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území

obec Huntířov, k. ú. Huntířov u Děčína, zapsaný na LV č. 75 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj, za cenu stanovenou dohodou, přičemž dohodnutá cena bude odpovídat ceně, kterou v té době bude uplatňovat budoucí kupující pro zřizování věcných břemen na své pozemky v dané oblasti - viz důvodová zpráva.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p.

Důvodová zpráva:

Budoucím kupujícím je Povodí Ohře, státní podnik, který požaduje předmětný pozemek vypořádat z důvodu plánované investiční akce „Olešnička v k. ú. Huntířov“. Po dokončení této stavby bude předmět smlouvy tvořit koryto vodního toku Olešnička. Důvodem k uzavření budoucí kupní smlouvy je ten, že Ústecký kraj nabyt původní pozemek, ze kterého předmětný pozemek vznikl, v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z podprogramu MF pro výkupy pozemků pod silnicemi II. a III. třídy za podmínky, že po dobu 10 let od data převzetí rozhodnutí o poskytnutí dotace nedojde ke zcizení nabytého pozemku. Tato lhůta uplyne ke konci roku 2027. Jelikož Povodí Ohře, s.p. doložilo pro budoucí prodej zpracovaný znalecký posudek na cenu, která je nižší než za kterou v r. 2021 uzavřela SÚS ÚK s Povodím Ohře, s.p. smlouvu o zřízení věcného břemene na sousední pozemek, byla s budoucím kupujícím pro budoucí prodej předmětného pozemku dojednána cena dohodou, která bude odpovídat ceně, kterou v době budoucího prodeje bude budoucí kupující uplatňovat pro zřizování věcných břemen na své pozemky v dané oblasti. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 7. 6. 2023, usnesením č. 105/72R/2023 a zveřejněn od 22. 6. 2023 do 25. 7. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/75R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK DK a OK (pozemek o výměře 75 m2 za 22.908 Kč vč. náhrady za užívání ve výši 3.948 Kč) v k. ú. Karlovka, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p. č. 2798/3 o výměře 75 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 2798/2 o výměře 24542 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 287-7/2023 ze dne 30. 1. 2023)

obec Velká Bukovina, k. ú. Karlovka, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj,

za kupní cenu 18.960 Kč (dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000534 ze dne 3. 5. 2023 plus ostatní náklady ve výši 5.800 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 3.948 Kč.

Žadatel: DK, OK

Důvodová zpráva:

***** si nechali zaměřit objekt ve svém vlastnictví a zjistili, že část o výměře 3 m2 v katastrálním území Karlovka se nachází na pozemku 2798/2 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu požádali o prodej této části. Žadatelé ale užívají též další část pozemku (za plotem), a to jako zahradu. Dalším geometrickým plánem, zpracovaným na jejich náklady, byl pozemek 2798/2 rozdělen a nově vzniklá část 2798/3 o výměře 75 m2 je nyní předmětem prodeje.

Cena v místě a čase obvyklá dle Odhadu ceny obvyklé č. 23000534 znalkyně Ing. Adély Vonáškové ze dne 3. 5. 2023 činí 13.160 Kč (cca 175 Kč/m2). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 5.800 Kč. Odhad byl zpracován na náklady žadatelů. Prodej pozemku není předmětem DPH. Kupní cena činí 18.960 Kč. Odhad byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 3.948 Kč (10 % z ceny pozemku (1.316 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé již předmětnou část pozemku užívají. Celková částka tedy činí 22.908 Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 120/67R/2023 ze dne 5. 4. 2023. Záměr byl zveřejněn od 17. 4. 2023 do 18. 5. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s prodejem takto oddělené části souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/75R/2023

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví PČ, ŠČ (pozemek o výměře 29 m² za 5.640 Kč) v k.ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 1307/1 díl „a“ o výměře 29 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z p.č. 1307/1 o výměře 27253 m² dle geometrického plánu č. 688-85/2022 ze dne 18. 5. 2022) obec Velké Žernoseky, k.ú. Velké Žernoseky, zapsané na LV č. 519 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.640 Kč (dle ZP č. 5974-085/23 ze dne 6. 6. 2023 plus ostatní náklady ve výši 3.000 Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatelé jsou vlastníky pozemků p.č. 650, st.p.č. 384, st.p.č. 138/1. p.č. 649 a nově také pozemku p.č. 647/1, který získali od České republiky - Státního pozemkového úřadu. Prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 1307/1 (díl „a“) v k.ú. Velké Žernoseky, který je přilehlý k pozemku 647/1 a stojí na něm plot s podezdívkou a vodovodní šachta. Všechny výše uvedené pozemky by následně tvořily ucelený soubor nemovitostí ve vlastnictví žadatelů. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatelů.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5974-085/23 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 6. 6. 2023 činí 2.640 Kč (91,03 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč tj. celkem 5.640 Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 9. 2022 usnesením č. 041/54R/2022 Záměr byl zveřejněn od 5. 10. 2022 do 6. 11. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Velké Žernoseky.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Správě železnic, s.o. (pozemek pod drážním tělesem o výměře 179 m² za 121.760 Kč) v k.ú. Úštěk, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 5.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, a to:
 - pozemek: p.č. 393/5 o výměře 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (oddělen z p.č. 393/3 o výměře 650 m² dle geometrického plánu č. 1085-212370/2022 ze dne 3. 5. 2022) Obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsané na LV č. 1066 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 121.760 Kč (dle ZP č. 017032/2023 ze dne 29. 5. 2023 a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

Žadatel: VIAMONT Projekt, s.r.o. zastupující Správu železnic, s.o., se sídlem: Dlážďená 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

Důvodová zpráva:

Správa železnic požádala prostřednictvím společnosti VIAMONT Projekt o prodej pozemku p.č. 393/5 v k.ú. Úštěk. Předmětný pozemek se nachází pod drážním tělesem. Byla na něm realizována stavba s názvem „Rekonstrukce PZM v km 62,291 (P3360) a v km 62,783 (P3361) trati Lovosice – Česká Lípa“, jejímž účelem je zvýšení bezpečnosti v místě železničních přejezdů P3360 a P3361. Záměrem Správy železnic je být vlastníkem pozemků, na kterých mají umístěná svá zařízení. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 017032/2023 znalkyně Ing. Taťany Holoušové, CSc. ze dne 29. 5. 2023 vyhotoveného na náklady žadatele a činí 121.760 Kč (680,22 Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 6. 2023 usnesením č. 106/72R/2023 Záměr byl zveřejněn od 16. 6. 2023 do 18. 7. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Úštěk.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 057/75R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. budoucí prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje AS (část komunikace III/2552 včetně zastavěného pozemku o výměře 223m² za 171.755 Kč dle ZP) v k. ú. České Zlatníky, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 9.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- těleso komunikace č. III/2552 v délce 38 m od 3,619 do 3,657 km (koncový úsek slepé komunikace) včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: č. 821/153 o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Obrnice, k. ú. České Zlatníky, pozemek zapsaný na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 171.755 Kč (dle ZP č. 052/2023 ze dne 11. 5. 2023 plus ostatní náklady ve výši 4.200 Kč - viz důvodová zpráva)

Žadatel: AS, Správa a údržba silnic ÚK

Důvodová zpráva:

***** požádal prostřednictvím Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, o odkoupení části pozemku č. 821/1 o výměře cca 220 m² v k. ú. České Zlatníky, který by rád přičlenil k vlastním nemovitostem a tím zabránil nedovolenému skládkování odpadu. Na předmětné části pozemku se nachází koncový úsek slepé komunikace č. III/2552 v délce 38 m, který musí být před samotným prodejem vyřazen ze silniční sítě, a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí.
O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 077/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 16. 2. 2023 do 19. 3. 2023.
Žadatel AS na vyzvání předložil geometrický plán č. 523-71/2023 ze dne 6. 3. 2023, který specifikuje předmětnou část pozemku jako pozemek č. 821/153 o výměře 223 m².
Znalecký posudek č. 052/2023 ze dne 11. 5. 2023 (zpracovaný na náklady kraje) vyhotovený Ing. Miroslavem Filégerem stanovil ke dni 11. 5. 2023 cenu obvyklou ve výši 167.555 Kč.
Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.
Výsledná budoucí kupní cena sestává z ceny obvyklé 167.555 Kč plus náklady na zpracování znaleckého posudku 4.200 Kč a činí 171.755 Kč.
Žadatel AS s výší kupní ceny souhlasí.
Po vydání rozhodnutí o vyřazení komunikace ze silniční sítě bude předložen k rozhodnutí návrh na samotný prodej pozemku včetně tělesa komunikace.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s prodejem, jedná se o nepotřebný majetek.
Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce a žádá o uzavření budoucí smlouvy za účelem vyřazení komunikace ze silniční sítě.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/75R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ČR – Povodí Ohře, státní podnik (pozemky pro akci „VD Fláje, hráz – instalace elektrického ovládání závory“ o výměře 517 m² za 98.680 Kč dle ZP) v k. ú. Český Jiřetín, okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb. o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje ČR – Povodí Ohře, státní podnik, sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: 1379/3 o výměře 286 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: 1379/4 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

(odděleny z pozemku č. 1379/1 geometrickým plánem č. 896-374/2022 ze dne 29. 7. 2022)

- pozemek: 1379/5 o výměře 70 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: 1379/6 o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

(odděleny z pozemku č. 1379/1 geometrickým plánem č. 899-499/2022 ze dne 9. 11. 2022)

obec Český Jiřetín, k. ú. Český Jiřetín, zapsané na LV č. 265 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj za kupní cenu 98.680 Kč (dle ZP č. 2 220-19/23 ze dne 28.

3. 2023 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel připravuje realizaci investiční akce „VD Fláje, hráz – instalace elektrického ovládání závory“, která bude zasahovat do části pozemku č. 1379/1 v k. ú. Český Jiřetín, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje, správě Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace.

Žadatel na své náklady zadal vyhotovení geometrického plánu č. 896-374/2022, kterým byly odděleny pozemky č. 1379/3 a 1379/4, a geometrického plánu č. 899-499/2022, kterým byly odděleny pozemky č. 1379/5 a 1379/6, vše v k. ú. Český Jiřetín, a požádal o převod dotčených pozemků za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na náklady žadatele.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 039/65R/2023 ze dne 1. 3. 2023. Záměr byl zveřejněn od 23. 3. 2023 do 23. 4. 2023.

Znalecký posudek č. 2 220-19/23 zpracovaný Václavem Hladíkem dne 28. 3. 2023 stanovil cenu obvyklou ve výši 98.680 Kč.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Nemá námitek k prodeji pozemků č. 1379/3, 1379/4, 1379/5 a 1379/6 v k. ú. Český Jiřetín. Pozemky leží mimo těleso krajské komunikace III/2545 a jsou pro organizaci nepotřebné.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemků č. 1379/3, 1379/4, 1379/5 a 1379/6 v k. ú. Český Jiřetín za cenu dle znaleckého posudku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/75R/2023**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi Ústeckým krajem a městysem Peruc na poskytnutí daru (těleso komunikace, pozemky pod komunikací) v k. ú. Radonice nad Ohří, na podnět: odbor DS, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí městysem Peruc, se sídlem Oldřichova 49, 439 07 Peruc, IČO: 00265331, a to:
- těleso komunikace č. III/2394 v úseku od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Radonice nad Ohří od km 0,000 do km 0,568 provozního staničení včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: p.č. 1348/3 o výměře 1819 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1372/5 o výměře 4194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Peruc, k. ú. Radonice nad Ohří, pozemky zapsané na LV č. 582 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

Žadatel: odbor DS KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městysem Peruc z důvodu vyřazení silnice č. III/2394 od km 0,000 do km 0,568 provozního staničení tj. v délce 0,568 km, od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Radonice nad Ohří, včetně součástí a příslušenství. Silnice bude obcí zařazena do kategorie místních komunikací. Zastupitelstvo městyse Peruc na svém jednání dne 13. 4. 2022, usnesením č. 313/2022, s nabytím komunikace souhlasí pod podmínkou kompletní opravy komunikace.

Ústecký kraj tuto podmínku akceptuje a převod komunikace bude realizován po její opravě. Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023, usnesením č. 124/67R/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 28.4.2023 do 30.5.2023.

Pozemky mají účetní hodnotu: 338.590 Kč a komunikace má účetní hodnotu 344.915,23 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 683.505,23 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření odboru DS: doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/67R/2023

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Lužice (pozemky pod chodníky o výměře 60 m²) v k. ú. Lužice u Mostu, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lužice, sídlo: Lužice č.p. 77, 435 24 Lužice, IČO: 00266051, a to:

- pozemek: p. č. 998/21 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 998/22 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 998/23 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 998/24 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 998/25 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(odděleny z pozemku p. č. 998/1 geometrickým plánem č. 881-414/2022 ze dne 13. 12. 2022)
obec Lužice, k. ú. Lužice u Mostu, zapsaných na LV č. 128 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Lužice

Důvodová zpráva:

Obec Lužice požádala o bezúplatný převod pozemků, které vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. 881-414/2022, který byl zpracován na náklady obce. Na předmětných pozemcích se nachází stavba chodníků zrekonstruovaných v rámci akce „Lužice u Mostu – chodník směr Hrobčice“.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 071/70R/2023 ze dne 3. 5. 2023. Záměr byl zveřejněn od 22. 5. 2023 do 22. 6. 2023.

Účetní hodnota daru činí:

998/21 (11 m²) – 204,92 Kč

998/22 (17 m²) – 316,69 Kč

998/23 (10 m²) – 186,29 Kč

998/24 (13 m²) – 242,17 Kč

998/25 (9 m²) – 167,66 Kč

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí se zpracovaným geometrickým plánem č. 493-13/2022 a převodem pozemků pod chodníky do vlastnictví obce Lužice.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce a doporučuje převod.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/75R/2023

Referent:

Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. od obce Lobendava (pozemek pod silnicí o výměře 31m²) v k. ú. Lobendava, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.4 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Lobendava, se sídlem: č.p. 271, PSČ: 407 84 Lobendava, IČO: 00555983, a to:

- pozemek: p.č. 1796/5 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 1796/1 o výměře 2430 m² dle geometrického plánu č. 298-34/2022 ze dne 5. 10. 2022) obec Lobendava, k. ú. Lobendava, zapsaný na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Lobendava a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV KÚÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Lobendava a je zastavěn rohem betonového čela mostku ev. č. 266-019, jenž je součástí silnice č. II/266 a přilehlé části silnice (krajnicí). Nabytí je požadováno v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení investiční akce „Rekonstrukce silnice II/266 Šluknov – Lobendava“.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/75R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Chabařovice o výměře 20026 m2, silnice č. III/25364, okres Ústí nad Labem

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

18.1-2 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1531/5 o výměře 663 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1531/4 o výměře 700 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),
 - pozemek: p.č. 1555/125 o výměře 11504 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1555/44 o výměře 16452 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),
 - pozemek: p.č. 1555/126 o výměře 7859 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1555/58 o výměře 9267 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),
- obec Chabařovice, k.ú. Chabařovice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 04/U/Kos/2023 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1531/5 o výměře 663 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1531/4 o výměře 700 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),
- pozemek: p.č. 1555/125 o výměře 11504 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1555/44 o výměře 16452 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),
- pozemek: p.č. 1555/126 o výměře 7859 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1555/58 o výměře 9267 m2 geometrickým plánem č. 1622-7014/2023 ze dne 18. 1. 2023),

obec Chabařovice, k.ú. Chabařovice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25364, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Vrbka u Roudníčku o výměře 29 m², silnice č. III/24615, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 709/4 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 709/5 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
obec Budyně nad Ohří, k.ú. Vrbka u Roudníčku, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2133/2023 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 709/4 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 709/5 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
obec Budyně nad Ohří, k.ú. Vrbka u Roudníčku, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/24615, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Libčeves o výměře 71 m², silnice č. II/249, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 922/108 o výměře 71 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Libčeves, k.ú. Libčeves, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/71/2023 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 922/108 o výměře 71 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Libčeves, k.ú. Libčeves, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „I/27 Žiželice – obchvat a přemostění“, pozemky o výměře cca 16.000 m², komunikace v délce 736 m) v k.ú. Žiželice u Žatce, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 1.1.pdf dokumentace **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 1.2.pdf smlouva **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikací specifikovaných v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390 a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě dle přílohy č. 1.2 tohoto usnesení, a to:

- komunikace: úsek stávající silnice I/27 v délce 0,119 km, od km 46,707 do km 46,826 provozního staničení k 1. 1. 2022,

- komunikace: úsek stávající silnice č. I/27 v délce 0,617 km, od km 47,994 do km 48,611 provozního staničení k 1. 1. 2022

- pozemek: část p.č. 560/7 o výměře cca 1000 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 1087/28 o výměře 1076 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek: p.č. 1087/30 o výměře 1907 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek: část p.č. 1318/1 o výměře cca 5400 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: část p.č. 1318/2 o výměře cca 3100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: část p.č. 1319/2 o výměře cca 3100 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce zapsané na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390

- pozemek: část p.č. 324/1 o výměře cca 300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Žiželice, k. ú. Žiželice u Žatce zapsané na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR – Správa železnic, 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO: 70994234.

Žadatel: ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „I/27 Žiželice – obchvat a přemostění“ je pro potřeby naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie stávající silnice I/27, která v daném úseku po dokončení stavby ztratí svůj původní význam silnice I. třídy a bude zařazena do sítě silnic jako silnice třetí třídy III/22528 a v části jako účelová komunikace (příjezd k fotovoltaické elektrárně v SPZ Triangle), je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Části komunikace, které budou nově vybudovány, a to SO 121.1 Připojení Žiželice-jih v km 2,150 vpravo (bude převeden do tahu silnice č. III/22528, celková délka 0,100 km) a SO 152,3 Příjezdová cesta k areálu fotovoltaické elektrárny v SPZ Triangle, budou vybudovány do vlastnictví Ústeckého kraje na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby: „I/27 Žiželice - obchvat a přemostění“ č. 21/SML1490 ze dne 21. 6. 2021 a nejsou tedy předmětem budoucího daru.

Na LV č. 150 je k pozemkům, které jsou předmětem budoucího daru, zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s navrženou textací smluv – smlouvy o budoucí darovací smlouvě a darovací smlouvy, která je přílohou smlouvy budoucí, pokud budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření správce ze dne 12. 5. 2023 a ve vyjádření správce ze dne 17. 6. 2022. O vypořádání na železničním přejezdu p.p.č. 324/1, k.ú. Žiželice u Žatce bude mít SÚS ÚK zájem a silniční pozemek a silniční těleso požaduje převést do správy současně, nikoli zvlášť pozemek a těleso.

Vyjádření odboru DS: souhlasí za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce.

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu dle navrženého usnesení. Podmínky stanovené správcem ve vyjádření ze dne 12. 5. 2023 a ve vyjádření ze dne 17. 6. 2022 byly do smluv zapracovány a se správcem odsouhlaseny.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 015/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 063/75R/2023

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemky pod místní komunikací a zelení o výměře
1.175 m²) a městem Mikulášovice (pozemek pod silnicí
č. III/26510 o výměře 41 m²) v k. ú. Mikulášovice bez
doplatku, okres Děčín**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 5379/13 o výměře 543 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 5379/14 o výměře 632 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsaných na LV č. 863 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za
nemovitou věc ve vlastnictví města Mikulášovice, se sídlem: č.p. 1007, 407 79 Mikulášovice, IČO: 00261581, a to:

- pozemek: p.č. 5379/12 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikne sloučením dílů „o+p“ oddělených z p.p.č. st. 680/1 a dílu „n“ odděleného z p.p.č. 1357/3, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1400-46/2017 ze dne 9. 8. 2017
obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Mikulášovice
a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti SÚS ÚK, p.o., byla městu Mikulášovice navržena směna pozemků, se kterou město souhlasilo. Pozemek nabývaný do vlastnictví Ústeckého kraje (p.p.č. 5379/12) je zastavěn silnicí č. III/26510, která je ve vlastnictví ÚK, hospodaření vykonává SÚS ÚK, p.o. Pozemky převáděné do vlastnictví města Mikulášovice jsou dle vyjádření SÚS ÚK, p.o. nepotřebné neboť na p.p.č. 5379/13 se nachází travnatá plocha se sloupy místního osvětlení a el. vedením, jejíž údržba je časově i finančně náročná a na p.p.č. 5379/14 jsou smíšené zastavěné plochy (štěrka, asfalt, dlažba), využívané pro pěší či dočasné parkování vozidel. Geometrický plán č.1400-46/2017 ze dne 9. 8. 2017 byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023. Záměr směny byl zveřejněn elektronicky na úřední desce od 20. 4. 2023 do 22. 5. 2023. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/75R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 15 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemky pod chodníky o výměře 30 m²) a obcí
Žalhostice (pozemek komunikace o výměře 31 m²) v
k.ú. Žalhostice bez doplatku, okres Litoměřice**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.3 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 1366/10 díl „a“ o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1366/10 o výměře 21 m² dle geometrického plánu č. 676-304/2022 ze dne 5. 12. 2022)

- pozemek: p.č. 1366/14 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1366/1 o výměře 8626 m² dle geometrického plánu č. 676-304/2022 ze dne 5. 12. 2022)

- pozemek: p.č. 1366/15 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1366/1 o výměře 8626 m² dle geometrického plánu č. 677-10/2023 ze dne 21. 2. 2023)

obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za nemovitou věc ve vlastnictví obce Žalhostice, se sídlem: Žalhostice č.p. 120, 411 01 Žalhostice, IČO: 00264709, a to:

- pozemek: p.č. 1366/6 díl „b“ o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 1366/6 o výměře 157 m² dle geometrického plánu č. 676-304/2022 ze dne 5. 12. 2022) obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Žalhostice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Žalhostice, Žalhostice č.p. 120, 411 01 Žalhostice, IČO: 00264709

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemků p.č.1366/10 díl „a“, p.č. 1366/14 a p.č. 1366/15 v k.ú. Žalhostice, na kterých se nachází chodník ve vlastnictví obce Žalhostice.

Obec Žalhostice je vlastníkem pozemku p.č. 1366/6 díl „b“, na kterém se nachází zpevněná část komunikace (silnice č. II/261). Směnou předmětných pozemků dojde k narovnání stávajícího stavu.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí:

p.č. 1366/10 díl „a“ 216,01 Kč

p.č. 1366/14 455,05 Kč

p.č. 1366/15 52,51 Kč

Celkem 723,57 Kč

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 125/72R/2023 ze dne 7. 6. 2023. Záměr byl zveřejněn od 16. 6. 2023 do 18. 7. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s vypořádáním pozemků formou směny.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/75R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků I. S. (podíl 1/2), V. P (podíl 1/4) a E. B. (podíl 1/4) - pozemek o výměře 141 m² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/240 za celkovou kupní cenu 14.100 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 28/11 o výměře 141 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 28/2 o výměře 470 m² geometrickým plánem č. 373-117/2022 ze dne 24. 6. 2022) obec Lovečkovice, k. ú. Lovečkovice, zapsaný na LV č. 150 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za celkovou kupní cenu 14.100 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a je na něm umístěna komunikace č. II/240 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Celková kupní cena za 141 m² činí 14.100 Kč (přičemž vlastník s podílem 1/2 obdrží 7.050 Kč a vlastníci s podílem 1/4 obdrží každý 3.525 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 17 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DOZP od JD (pozemek v oploceném areálu DOZP o výměře 261 m² za kupní cenu 363.390 Kč dle ZP, 1392,29 Kč/m²) v k. ú. Bukov, okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 751/3 o výměře 261 m², druh pozemku: zahrada
obec Ústí nad Labem, k.ú. Bukov, zapsané na LV č. 1113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu 363.390 Kč (1.392,29 Kč/m² dle ZP č. 053/2023 ze dne 16. 5. 2023) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Čajkovského 1908/82, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČO: 75149541.

Žadatel: JD

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě nabídky žadatele, kterým bylo zjištěno, že je tento pozemek využíván Ústeckým krajem. Předmětný pozemek, který je součástí zahrady příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením, je zároveň oplocen a tvoří součást celého areálu.

Znaleckým posudkem č. 053/2023 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 16. 5. 2023 byla stanovena cena pozemku, a to ve výši 363.390 Kč (1.392,29 Kč/m²). ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. S kupní cenou dle ZP, který nechal zpracovat Ústecký kraj, žadatel souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce DOZP: souhlasí s nákupem pozemku, který je příspěvkovou organizací již využíván a oplocen.

Vyjádření odboru SV: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/75R/2023

Referent: Velková Daniela

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty - pozemek o výměře 15088 m² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/25011 - kupní cena 905.280 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, IČ: 00265403, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, PSČ 439 42, a to:

- pozemek: p.č. 1481/18 o výměře 15088 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 1481/1 o výměře 16488 m² geometrickým plánem č. 1366-49/2023 ze dne 27. 4. 2023, pozemek je zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Postoloprty, k.ú. Postoloprty, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 905.280 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Postoloprty a je na něm umístěna komunikace č. III/25011 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 905.280 Kč (celkem 15088 m², 60 Kč/m² tj. 905.280 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 19 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty - pozemek o výměře 29973 m² v k.ú. Postoloprty, silnice č. III/2501 - kupní cena 1.798.380 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.8.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, IČ: 00265403, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, PSČ 439 42, a to:

- pozemek: p.č. 331/1 o výměře 29973 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 331/1 o výměře 31214 m² geometrickým plánem č. 1373-62/2023 ze dne 21. 5. 2023, pozemek je zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Postoloprty, k.ú. Postoloprty, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 1.798.380 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Postoloprty a je na něm umístěna komunikace č. III/2501 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.798.380 Kč (celkem 29973 m², 60 Kč/m² tj. 1.798.380 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 367 m² v k.ú. Žatec, silnice č. III/22523 - kupní cena 22.020 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.9.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec, IČ: 00265781, se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 6395/3 o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 6395/1 o výměře 463 m² geometrickým plánem č. 7120-6597/2023 ze dne 20. 4. 2023), obec Žatec, k.ú. Žatec, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 22.020 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Žatec a je na něm umístěna komunikace č. III/22523 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 22.020 Kč (celkem 367 m², 60 Kč/m² tj. 22.020 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 488 m² v k.ú. Velichov u Žatce, silnice č. III/0271 - kupní cena 29.280 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec, IČ: 00265781, se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 405/11 o výměře 488 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 405/1 o výměře 4518 m² geometrickým plánem č. 285-49/2023 ze dne 27. 4. 2023, pozemek je zatížen věcnými břemeny, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Žatec, k.ú. Velichov u Žatce, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 29.280 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Žatec a je na něm umístěna komunikace č. III/0271 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 29.280 Kč (celkem 488 m², 60 Kč/m² tj. 29.280 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc - pozemek o výměře 947 m² v k.ú. Peruc, silnice č. II/239 - kupní cena 94.700 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.11.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc, IČ: 00265331, se sídlem Oldřichova 49, Peruc, PSČ 439 07, a to:

- pozemek: p.č. 934/2 o výměře 947 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 934 o výměře 12114 m² geometrickým plánem č. 680-61/2023 ze dne 5. 5. 2023), obec Peruc, k.ú. Peruc, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 94.700 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví městyse Peruc a je na něm umístěna komunikace č. II/239 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 94.700 Kč (celkem 947 m², 100 Kč/m² tj. 94.700 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc - pozemky o výměře 7684 m2 v k.ú. Stradonice u Pátku, silnice č. III/2396 - kupní cena 461.040 Kč (60 Kč/m2), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.12.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Peruc, IČ: 00265331, se sídlem Oldřichova 49, Peruc, PSČ 439 07, a to:

- pozemek: p.č. 1739/1 o výměře 7513 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1739/1 o výměře 8379 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 1739/15 o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1739/9 o výměře 178 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 1761/105 o výměře 19 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (pozemek oddělen z p.č. 1761/5 o výměře 4974 m²), vše odděleno dle geometrického plánu č.

294-57/2023 ze dne 5. 5. 2023,

obec Peruc, k.ú. Stradonice u Pátku, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 461.040 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví městyse Peruc a je na nich umístěna komunikace č. III/2396 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 461.040 Kč (celkem 7684 m², 60 Kč/m² tj. 461.040 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/75R/2023

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 309 m² v k.ú. Chudeřín, silnice č. III/22517 - kupní cena 18.540 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.13.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo, IČ: 00265292, se sídlem Farní 36, Nové Sedlo, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 143/5 o výměře 309 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 143/1 o výměře 4215 m² geometrickým plánem č. 78-6596/2023 ze dne 11. 5. 2023), obec Nové Sedlo, k.ú. Chudeřín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 18.540 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Nové Sedlo a je na něm umístěna komunikace č. III/22517 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 18.540 Kč (celkem 309 m², 60 Kč/m² tj. 18.540 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 660 m² v k.ú. Stekník, silnice č. III/22533 - kupní cena 39.600 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.14.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice, IČ: 47786647, se sídlem Zálužice 22, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 512/4 o výměře 660 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 512/1 o výměře 4891m² geometrickým plánem č. 105-6593/2023 ze dne 2. 5. 2023), obec Zálužice, k.ú. Stekník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 39.600 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Zálužice a je na něm umístěna komunikace č. III/22533 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 39.600 Kč (celkem 660 m², 60 Kč/m² tj. 39.600 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M.R. – pozemek o výměře 441 m² v k.ú. Smolnice u Loun, silnice č. III/22932 - kupní cena 26.460 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 2384/32 o výměře 441 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Smolnice, k.ú. Smolnice u Loun, zapsané na LV č. 320 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 26.460 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/22932 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 26.460 Kč (celkem 441 m², 60 Kč/m² tj. 26.460 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 084/75R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AKDAM s.r.o. – pozemky o výměře 351 m² v k.ú. Svařenice a k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 35 100 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: Dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AKDAM s.r.o., se sídlem: Korunní 1901/111, Praha 3, PSČ: 130 00, IČO: 01531701, a to:

- pozemek: p. č. 285/2, o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 285 o výměře 24 454 m² geometrickým plánem č. 94-220/2022 ze dne 23.10.2022) obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaný na LV č. 208 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

- pozemek: p. č. 1683/2, o výměře 254 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice silnice (oddělen z pozemku p. č. 1683 o výměře 3 194 m² geometrickým plánem č. 842-220/2022 ze dne 23.10.2022)

obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 1113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro AKDAM s.r.o. za celkovou kupní cenu 35 100 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Jedná se o plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Na pozemku je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 35 100 Kč (celkem 351 m², 100 Kč/m², tj. 35 100 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od W. E. L. - pozemky o výměře 114 m² v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice II/246 - kupní cena 57 000Kč (500 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

- | | | | |
|--------|--|---------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 priloha 20.2.pdf | Dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 priloha 20.4.pdf | Dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-3 | Název: bod 18.1 priloha 20.5 black.pdf | Kupní smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 3276/4 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 3574/37 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 3780/59 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 8498 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 57 000 Kč (500 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 a o uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 20.5 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Po kolaudaci stavby „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“ a skutečném zaměření stavby odbor majetkový zahájil jednání s vlastníkem. Ten souhlasí s prodejem pozemků zastavěných silnicí za cenu 500 Kč/m². Tato cena odpovídá ceně, za kterou Ústecký kraj pro tuto stavbu pozemky v dané lokalitě vykupoval před zahájením stavby. Kupní cena činí tedy 57 000 Kč (celkem 114 m², 500 Kč/m², tj. 57 000 Kč). Vlastník pozemku při zpracování kupní smlouvy doplnil námi navrženou smlouvu, a to v článku IV. „Prohlášení smluvních stran“ o body 2. a 3., které se týkají možných staveb jiných vlastníků a vzdání se práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, druhá věta. Proto bylo dne 15.08.2023 provedeno místní šetření, na základě kterého bylo zjištěno, že uvedené články je možné ponechat bez možných rizik, neboť je stav pozemku Ústeckému kraji znám.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/75R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T. P. a D. P. - pozemek o výměře 163 m² v k. ú. Vrutice, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 16 300Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 20.3.pdf Dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 621/2 o výměře 163 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 621 o výměře 31 033 m² geometrickým plánem č. 233-21/2023 ze dne 13.03.2023) obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsaný na LV č. 515 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 16 300 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 16 300 Kč (celkem 163 m², 100 Kč/m², tj. 16 300 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 024/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 073/75R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemky o výměře 6489 m² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 648.900 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, IČ: 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 4953/5 o výměře 936 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 4953/1 o výměře 1039 m²),

- pozemek: p.č. 4960/8 o výměře 900 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 4960/5 o výměře 5914 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 4977/6 o výměře 1403 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 4977/1 o výměře 3874 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 4985/30 o výměře 2205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 4985/1 o výměře 3506 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 4985/34 o výměře 1045 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 4985/6 o výměře 2210 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

vše odděleno dle geometrického plánu č. 5301-7182/2023 ze dne 19. 6. 2023, obec Louny, k.ú. Louny, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 648.900 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Louny a je na nich umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 648.900 Kč (celkem 6489 m², 100 Kč/m² tj. 648.900 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Kladruby - pozemek o výměře 2098 m² v k.ú. Kladruby u Teplic, silnice č. III/25328 - kupní cena 125.880 Kč (60 Kč/m²), okres Teplice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Kladruby, IČ: 00266388, se sídlem Kladruby 29, PSČ 415 01, a to:

- pozemek: p.č. 830/4 o výměře 2098 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 830/1 o výměře 5250 m² geometrickým plánem č. 537-7175/2023 ze dne 26. 6. 2023, pozemek p.č. 830/1 je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplic, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 125.880 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Kladruby a je na něm umístěna komunikace č. III/25328 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 125.880 Kč (celkem 2098 m², 60 Kč/m² tj. 125.880 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 32 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky - pozemky o výměře 7571 m² v k.ú. Korozluky, silnice č. III/2574 - kupní cena 454.260 Kč (60 Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.18.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky, IČ: 00265993, se sídlem Korozluky 20, PSČ 434 01, a to:

- pozemek: p.č. 105/81 o výměře 169 m², druh pozemku: orná půda (pozemek oddělen z p.č. 105/74 o výměře 12683 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 105/82 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 105/75 o výměře 1228 m²),
- pozemek: p.č. 106/4 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 106/5 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oba odděleny z p.č. 106/1 o výměře 529 m²),
- pozemek: p.č. 200/19 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 200/1 o výměře 33536 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 392/3 o výměře 701 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 392/1 o výměře 4177 m²),
- pozemek: p.č. 392/5 o výměře 3892 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 392/2 o výměře 5936 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 400/3 o výměře 2747 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 400/1 o výměře 5590 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

vše odděleno dle geometrického plánu č. 472-72/2023 ze dne 26. 7. 2023,

obec Korozluky, k.ú. Korozluky, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 454.260 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Korozluky a je na nich umístěna komunikace č. III/2574 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 454.260 Kč (celkem 7571 m², 60 Kč/m² tj. 454.260 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky - pozemek o výměře 1624 m² v k.ú. Sedlec u Obrnic, silnice č. III/2574 - kupní cena 97.440 Kč (60 Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.19.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Korozluky, IČ: 00265993, se sídlem Korozluky 20, PSČ 434 01, a to:

- pozemek: p.č. 494/5 o výměře 1624 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 494/4 o výměře 2687 m² geometrickým plánem č. 268-72/2023 ze dne 18. 7. 2023, pozemek p.č. 494/4 je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Korozluky, k.ú. Sedlec u Obrnic, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 97.440 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Korozluky a je na něm umístěna komunikace č. III/2574 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 97.440 Kč (celkem 1624 m², 60 Kč/m² tj. 97.440 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 119/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 1574 m² v k.ú. Břežany u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 94.440 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.20.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo, IČ: 00265292, se sídlem Farní 36, Nové Sedlo, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 350/1 o výměře 1574 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vzniklý sloučením části p.č. 350/1 díl „b“ o výměře 444 m² a části p.č. 344/1 díl „a“ o výměře 1130 m² dle geometrického plánu č. 120-49/2023 ze dne 5. 6. 2023, pozemky p.č. 350/1 a p.č. 344/1 jsou zatíženy věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Nové Sedlo, k.ú. Břežany u Žatce, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 94.440 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Původní pozemky jsou ve vlastnictví obce Nové Sedlo a na jejich částech je umístěna komunikace č. III/22522 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 94.440 Kč (celkem 1574 m², 60 Kč/m² tj. 94.440 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 120/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Toužetín - pozemek o výměře 60 m² v k.ú. Donín, silnice č. III/23739 - kupní cena 3.600 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.21.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Toužetín, IČ: 00556441, se sídlem Toužetín 42, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 557/5 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 557/2 o výměře 388 m² geometrickým plánem č. 166-106/2023 ze dne 14. 6. 2023),

obec Toužetín, k.ú. Donín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 3.600 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Toužetín a je na něm umístěna komunikace č. III/23739 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 3.600 Kč (celkem 60 m², 60 Kč/m² tj. 3.600 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 121/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vilémov - pozemek o výměře 16 m² v k.ú. Vilémov u Kadaně, silnice č. III/22410 - kupní cena 960 Kč (60 Kč/m²), okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.22.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vilémov, IČ: 00262200, se sídlem Náměstí 1, Vilémov, PSČ 431 54, a to:

- pozemek: p.č. 496/2 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 496 o výměře 14553 m² geometrickým plánem č. 425-49/2023 ze dne 23. 5. 2023, pozemek p.č. 496 je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Vilémov, k.ú. Vilémov u Kadaně, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 960 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Vilémov a je na něm umístěna komunikace č. III/22410 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 960 Kč (celkem 16 m², 60 Kč/m² tj. 960 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 2509 m² v k.ú. Rybňany, silnice č. III/22535 - kupní cena 150.540 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.23.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice, IČ: 47786647, se sídlem Zálužice 22, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 146/31 o výměře 2509 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 146/1 o výměře 10071 m² geometrickým plánem č. 90-6606/2023 ze dne 22. 6. 2023),

obec Zálužice, k.ú. Rybňany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 150.540 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Zálužice a je na něm umístěna komunikace č. III/22535 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 150.540 Kč (celkem 2509 m², 60 Kč/m² tj. 150.540 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 5756 m² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 575.600 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.24.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, IČ: 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 5087/49 o výměře 5756 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 5087/23 o výměře 8203 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, odděleno dle geometrického plánu č. 5319-113/2023 ze dne 10. 8. 2023), obec Louny, k.ú. Louny, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 575.600 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Louny a je na něm umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 575.600 Kč (celkem 5756 m², 100 Kč/m² tj. 575.600 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 39 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany - pozemky o výměře 1244 m² v k.ú. Braňany, silnice č. II/256 a č. III/2538 - kupní cena 98.680 Kč (100 Kč/m² - 601m² a 60 Kč/m² – 643 m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.25.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílínská 76, Braňany, PSČ 435 22, a to:

- pozemek: p.č. 600/7 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 600/1 o výměře 707 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 623/34 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 623/35 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba pozemky odděleny z p.č. 623/6 o výměře 1373 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 623/38 o výměře 426 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 623/11 o výměře 673 m²),
- pozemek: p.č. 623/40 o výměře 120 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 623/12 o výměře 1539 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 623/41 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 623/13 o výměře 25 m²),
- pozemek: p.č. 623/37 o výměře 411 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 623/17 o výměře 1540 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 674/3 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 674 o výměře 1134 m²),
- pozemek: p.č. 704/3 o výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 704 o výměře 1253 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

vše odděleno dle geometrického plánu č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023, obec Braňany, k.ú. Braňany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 98.680 Kč (100 Kč/m² a 60 Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Braňany a jsou na nich umístěny komunikace č. II/256 (p.č. 600/7, 623/34, 623/35, 623/38, 623/40, 623/41 a 674/3) a č. III/2538 (p.č. 623/37 a 704/3) ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m² a pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 98.680 Kč (601 m², 100 Kč/m² tj. 60.100 Kč a 643 m², 60 Kč/m² tj. 38.580 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany - pozemky o výměře 871 m² v k.ú. Braňany, silnice č. III/2538 - kupní cena 52.260 Kč (60 Kč/m²), okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Braňany, IČ: 00265845, se sídlem Bílinská 76, Braňany, PSČ 435 22, a to:

- pozemek: p.č. 60/8 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 60/2 o výměře 184 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 105/16 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 105/2 o výměře 1192 m²),
 - pozemek: p.č. 143/205 o výměře 69 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 143/30 o výměře 1239 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 143/204 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 143/37 o výměře 2286 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 143/202 o výměře 105 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 143/49 o výměře 781 m²),
 - pozemek: p.č. 143/203 o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 143/73 o výměře 113 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 179/11 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 179/5 o výměře 759 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 624/3 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 624 o výměře 881 m²),
 - pozemek: p.č. 629/23 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 629/16 o výměře 137 m²),
 - pozemek: p.č. 700/1 o výměře 374 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 700 o výměře 638 m²),
 - pozemek: p.č. 711/5 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 711/1 o výměře 1840 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 735/2 o výměře 141 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 735 o výměře 6149 m², který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
 - pozemek: p.č. 785/2 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 785 o výměře 63 m²),
 - pozemek: p.č. 786/2 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 786 o výměře 41 m²),
- vše odděleno dle geometrického plánu č. 815-2301059/2023 ze dne 18. 7. 2023,
- pozemek: p.č. 764 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Braňany, k.ú. Braňany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 52.260 Kč (60 Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedených

nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Braňany a je na nich umístěna komunikace č. III/2538 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 52.260 Kč (celkem 871 m², 60 Kč/m² tj. 52.260 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 41 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 4669 m² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 466.900 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, IČ: 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 5087/54 o výměře 4669 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 5087/2 o výměře 7394 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, odděleno dle geometrického plánu č. 5320-113/2023 ze dne 11. 8. 2023), obec Louny, k.ú. Louny, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 466.900 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Louny a je na něm umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 466.900 Kč (celkem 4669 m², 100 Kč/m² tj. 466.900 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 42 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemek o výměře 3686 m² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 368.600 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.28.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, IČ: 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 5086/16 o výměře 3686 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 5086/2 o výměře 27901 m², který je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, odděleno dle geometrického plánu č. 5321-113/2023 ze dne 11. 8. 2023),

obec Louny, k.ú. Louny, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 368.600 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Louny a je na něm umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 368.600 Kč (celkem 3686 m², 100 Kč/m² tj. 368.600 Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 128/77R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Háj a Nová Ves od města Krupky (pozemek o výměře 129 m² – kupní cena 167.700 Kč, 1.300 Kč/m²), v k.ú. Krupka, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 3.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupky, se sídlem Mariánské náměstí 32, PSČ 417 42 Krupka - Bohosudov, IČO: 00266418, a to:

-pozemek: p. č. 1874/11 o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p. č. 1874/1 geometrickým plánem č. 1435-7020/2019 ze dne 29.1.2019)

obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za celkovou kupní cenu 167.700 Kč (1.300 Kč/m² dle ZP č. 5536/021/23 ze dne 10.4.2023 – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace, se sídlem: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova, IČO: 63787911.

Žadatel: odbor sociálních věcí

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2019 zakoupil za účelem zřízení Domova pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu objekt č.p.114 s pozemkem a pozemek 1/1 vše v k.ú. Bohosudov pro příspěvkovou organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, se sídlem: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova, IČO: 63787911. Součástí tohoto nákupu měl být i pozemek p.č. 1874/11 v k.ú. Krupka, který nám město Krupka neprodalo, protože pozemek byl součástí projektu „Obnova parku Herty Lindnerové“. Město Krupka na tento projekt obdrželo dotaci. Udržitelnost projektu byla stanovena do 9.3.2021. Město požádalo poskytovatele dotace tj. Úřad regionální rady regionu soudržnosti Severozápad o udělení výjimky a bylo jim doporučeno, že do doby udržitelnosti mohou uzavřít s Ústeckým krajem budoucí kupní smlouvu. Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena dne 21.7.2020, č. sml. 20/SML4767/SoSB/MAJ. V roce 2023 udržitelnost projektu pominula a město Krupka nechalo vyhotovit znalecký posudek na cenu obvyklou. Pozemek bude tvořit součást již zakoupeného objektu a bude využíván pro venkovní aktivitu klientů domova.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5536/021/23 ze dne 10.4.2023 vyhotoveného znalcem Pavlem Suchým, Slovenská 249, 417 05 Osek ve výši 167.700 Kč (1.300 Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves: souhlasí s nákupem.

Vyjádření odboru SV: souhlasí s nákupem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 027/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 085/75R/2023

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 44 1.nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JM (pozemek pro stavbu Cyklostezky Ohře o výměře 31 m² za kupní cenu 13.950 Kč, 450 Kč/m² dle ZP) v k. ú. Stroupeč, okres Žiželice, 2. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch JM (v rozsahu 31 m² - bezúplatně) v k. ú. Stroupeč, okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

-pozemek: p.č. 1/27 o výměře 31 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z pozemku p.č. 1/13 o výměře 2510 m² geometrickým plánem č. 247/106/2022 ze dne 6.2.2023) obec Žiželice, k. ú. Stroupeč, zapsané na LV č. 97 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, za kupní cenu 13.950 Kč (450 Kč/m², dle ZP č. 031/2021 ze dne 29. 7. 2021 - viz důvodová zpráva).

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti stezky a cesty dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovité věci, a to:

-k pozemku: p.č. 1/27 v rozsahu 31 m² vymezeném geometrickým plánem č. 247-106/2022 ze dne 6.2.2023. obec Žiželice, k.ú. Stroupeč

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156 jako vlastník služebného pozemku:

-pozemek: p.č. 1/27 o výměře 31 m², druh pozemku: zahrada obec Žiželice, k. ú. Stroupeč

Oprávněný: ***** jako vlastník panujícího pozemku:

- pozemek: p.č. 1/13 o výměře 2479 m², druh pozemku: zahrada obec Žiželice, k. ú. Stroupeč

Zřízení služebnosti stezky a cesty – ve prospěch oprávněného a každého jeho právního nástupce.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu 31 m² jako služebnost pozemková a časově neomezená a bezúplatně.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Část pozemku č. 1/13 ve vlastnictví ***** je dotčena plánovanou investiční akcí „Cyklostezka Ohře“. Geometrický plán č. 247-106/2022 zpracovaný projektantem stavby specifikuje předmětnou část jako pozemek č. 1/27 o výměře 31 m². Znalecký posudek č. 031/2021 vypracovaný znalcem Ing. Miroslavem Filégrem stanovil cenu obvyklou jako cenu obdobných pozemků ve výši 450 Kč za 1 m², tzn. celková výše kupní ceny činí 13.950 Kč.

Vlastník pozemku souhlasí s prodejem za nabízenou kupní cenu za podmínky, že k prodávané části pozemku, tj. pozemku č. 1/27, bude bezúplatně zřízena služebnost stezky a cesty ve prospěch vlastníka pozemku 1/13, a to z důvodu jediného možného přístupu k nemovitostem ve vlastnictví JM.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu a zřízení služebnosti stezky a cesty

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 028/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 086/75R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 45 Pravidla pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.3.pdf

Pravidla pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Pravidla pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje dle přílohy č. 9.3 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010 byla schválena Pravidla pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje. Vzhledem k tomu, že již tato „Pravidla“ nekorrespondují se zavedenou praxí a současnou legislativou, jsou předkládána ke schválení aktuální Pravidla pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje uvedená v příloze tohoto návrhu usnesení.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 079/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 130/75R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 46 změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022, okres Most

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.5.pdf

Usnesení ZÚK č. 097/18Z/2022

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 097/18Z/2022

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 takto:

text

- pozemek: díl „a“ o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
- pozemek: díl „b“ o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (pozemky jsou odděleny z pozemků č. 2644/1 a 2644/2 a přisloučeny k pozemku č. 2822 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 620-324/2019 ze dne 7. 9. 2020) obec Hora Svaté Kateřiny, k. ú. Hora Svaté Kateřiny, zapsaných na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Lesy České republiky, s.p.
- pozemek: st. 37 o výměře 3 m², druh pozemku: zastavěná plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěná na pozemku st. 37 (vlastnictví ÚK)
- pozemek: st. 38 o výměře 3 m², druh pozemku: zastavěná plocha, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěná na pozemku st. 38 (vlastnictví ÚK) (pozemky jsou odděleny z pozemku č. 282/2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 59-324/2019 ze dne 7. 9. 2020) obec Hora Svaté Kateřiny, k. ú. Malý Háj, zapsaných na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Lesy České republiky, s.p.,

se ruší a nahrazuje se textem

- pozemek: č. 2644/4 o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: č. 2644/3 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky jsou odděleny z pozemků č. 2644/1 a 2644/2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 650-015/2023 ze dne 16. 5. 2023) obec Hora Svaté Kateřiny, k. ú. Hora Svaté Kateřiny, zapsaných na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Lesy České republiky, s.p.
- pozemek: č. 282/6 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: č. 282/7 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky jsou odděleny z pozemku č. 282/2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 63-016/2023 ze dne 22. 5. 2023) obec Hora Svaté Kateřiny, k. ú. Malý Háj, zapsaných na LV č. 58 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro ČR – Lesy České republiky, s.p.

Žadatel: Lesy České republiky, s.p., odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 bylo rozhodnuto o nákupu pozemků dotčených investiční akcí „III/25220 – sanace svahu Brandov“.

Kupní smlouva č. 23/SML0286/KSN/MAJ byla uzavřena mezi Lesy České republiky, s.p. a Ústeckým krajem dne 24. 1. 2023, kupní cena ve výši 16.000 Kč byla krajem uhrazena dne 21. 2. 2023.

Smlouva byla předána na příslušný katastrální úřad k povolení vkladu vlastnického práva, avšak katastrální úřad po seznámení s podklady (kupní smlouvou) dospěl k závěru, že vklad nelze povolit z důvodu nesprávné specifikace pozemků dle přiložených geometrických plánů a řízení bylo po dohodě zastaveno.

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, zajistila nové geometrické plány, které specifikují předmět koupě v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

Z výše uvedených důvodů je navrhována změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 v části specifikující předmět koupě.

K již uzavřené výše uvedené kupní smlouvě bude uzavřen dodatek, jehož součástí budou nově zpracované geometrické plány, poté budou smlouva a dodatek předány na katastrální úřad.

Vyjádření odborů:**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 29. 6. 2023 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/33Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 19. 7. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/75R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Jana Bezděková**