

Smlouva o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby podle zákona č. 89/2012 Sb. a č. 183/2006 Sb. DÁLNIČE „D6 Petrohrad – Lubenec“

Ev.č.smlouvy ŘSD ČR: 07PT-001520

Ev. č.smlouvy ÚK:

I.

SMLUVNÍ STRANY

A. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: Bc. Lukášem Hnízdílem, ředitelem ŘSD ČR, Správa
Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390
DIČ: CZ65993390

(dále jen **ŘSD ČR**)

B. Ústecký kraj

sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupen: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje

IČ: 708 92 156
DIČ: CZ70892156

zástupce ve věcech smluvních: vedoucí odd. odd. pozemních komunikací odboru
dopravy a silničního hospodářství – ve spolupráci
se zástupcem SÚS ÚK

(dále jen **ÚK**)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

ŘSD realizuje investiční akci s názvem „D6 Petrohrad - Lubenec“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).

Výše uvedenou Stavbou se mimo jiné zasáhne do stávajících nemovitostí a zařízení - silnic III. třídy v **k.ú. Mukoděly, Černčice u Petrohradu, Malměřice, Bílenec**, ve vlastnictví ÚK. Nemovitosti, v části dotčené Stavbou bude nutné uvést zpět do provozuschopného stavu. Konstatuje se dále, že v souvislosti se Stavbou budou, jakožto vyvolané investice, provedeny úpravy některých stávajících objektů ve vlastnictví ÚK a vybudovány další stavební objekty uvedené a specifikované níže (dále jen společně "Stavební objekty").

Provedení Stavebních objektů představuje náhradu provozní škody, která vznikla ÚK v souvislosti s realizací Stavby. Stavební objekty budou provedeny plně v souladu

s projektovou dokumentací vypracovanou společností PRAGOPROJEKT a.s. **č. zakázky 15-340-1** z 02.2021 (dále jen Projektová dokumentace), a v rozsahu touto Projektovou dokumentací daném.

Stavebními objekty se v této smlouvě rozumí:

SO 123 Přeložka silnice III/2245 v km 67,650

SO 124 Přeložka silnice III/2243 v km 67,200

SO 126 Přeložka silnice III/2063 v km 71,305

SO 128 Přeložka silnice III/2243 v km 66,800

SO 222 Nadjezd přeložky silnice III/2245 v km 67,662

SO 224 Nadjezd přeložky silnice III/2063 v km 71,305

SO 226 Nadjezd na přeložce silnice III/2243 v km 66,800

SO 194 Dopravní značení - přeložky silnic III.tříd

SO 802 Vegetační úpravy - silnice II a III třídy

SO 830 Technické rekultivace stávajících komunikací

SO 831 Technické a biologické rekultivace stávajících komunikací

Konstatuje se, že ohledně určitosti vymezení a specifikace stavebních objektů mezi nimi není v době uzavření této smlouvy žádných pochybností. Přílohou č.1 této smlouvy je situace stavby v katastrální mapě.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Konstatuje se, ŘSD ČR je oprávněno zajistit provedení Stavby a zavazuje se zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy:
 - a) zasílání veškeré korespondence vedené svými zástupci s ÚK souběžně v kopii Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje p. o. (dále též „SÚS ÚK“);
 - b) vedení komunikace svých zástupců se SÚS ÚK viz. kontakty <http://www.susuk.cz/reditelstvi-a-provozy> (vedoucí TSÚ příslušného provozu);
 - c) předprojektovou, projektovou a inženýrskou přípravu Stavebních objektů;
 - d) úhradu veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací Stavebních objektů;
 - e) činnosti vedoucí k získání všech potřebných správních rozhodnutí pro provedení Stavebních objektů a jejich uvedení do užívání;
 - f) majetkoprávní činnost k dotčeným nemovitostem (uzavření příslušných smluv k výkupům, vyvlastnění, věcným břemenům, nájům atp.);

- g) bezúplatný převod dotčených nemovitostí do vlastnictví ÚK (vklad darovací smlouvy do katastru nemovitostí zajistit nejpozději do 3 měsíců po vydání příslušného rozhodnutí zastupitelstva ÚK);
- h) provedení veškerých činností vedoucích k předání dokončených Stavebních objektů ÚK v souladu s Metodickým pokynem Ministerstva dopravy ČR – Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK);
- i) souhlasná stanoviska SÚS ÚK k návrhům budoucího vypořádání majetkových vztahů, k Projektové dokumentaci Stavebních objektů ve všech stupních, k veškerým návrhům změn v průběhu přípravy a realizace Stavebních objektů a ke geometrickým oddělovacím plánům (bez schválení geometrického oddělovacího plánu ze strany SÚS ÚK nelze předložit ke schválení zastupitelstvu ÚK darovací smlouvu o převodu pozemků do vlastnictví ÚK);
- j) písemné výzvy ÚK k účasti na kontrolních dnech Stavby a zasílání kompletních čistopisů realizační dokumentace Stavebních objektů (RDS) SÚS ÚK vždy v 1 listinném a 1 elektronickém vyhotovení do 14 dnů od jejich schválení oprávněnou osobou Stavby (SÚS ÚK má právo uplatňovat formou samostatných zápisů či zápisů do stavebního deníku případné připomínky k realizaci stavby či požadovat přerušování stavebních prací, budou-li v průběhu realizace Stavby zjevně porušovány technické normy a předpisy);
- k) umožnění kontroly prováděných prací a zejména konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty (Před zakrytím konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat SÚS ÚK ke kontrole těchto konstrukcí. Pokud se SÚS ÚK ke kontrole nedostaví do třech dnů od výzvy zhotovitele je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. V případě, že zhotovitel SÚS ÚK ke kontrole zakrytých konstrukcí nevyzve, je povinen na výzvu SÚS ÚK zakryté konstrukce odkrýt a umožnit kontrolu, a to vše na své náklady);
- l) kompletně proces zařazení / vyřazení veškerých Stavebními objekty dotčených pozemních komunikací v rámci silniční sítě ČR (za tímto účelem předložit návrh a získat souhlas ÚK);
- m) plnění veškerých činností spojených s následnou péčí po dokončení Stavebních objektů, která byla nařízena orgánem životního prostředí.

2. ÚK se zavazuje po převzetí Stavebních objektů zabezpečit provoz a údržbu i v případě, že budou stavební objekty vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jejich obecnému užívání **při současném splnění podmínek:**

- a) Stavební objekty jsou příslušným správním rozhodnutím, které nabylo právní moci, povoleny do obecného užívání.
- b) Zastupitelstvem ÚK je schválen převod vlastnictví dotčených nemovitostí do majetku ÚK.

ÚK nepřevzme dokončené Stavební objekty v režimu předčasného užívání či zkušebního provozu. V takových případech zajišťuje ŘSD ČR na vlastní náklady veškeré zákonné povinnosti správce komunikace spojené s údržbou a opravami v souladu s platnou legislativou a technickými předpisy.

3. ÚK tímto z p l n o m o c ň u j e ŘSD ČR k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektů Stavby, které bude činit svým jménem ve prospěch ÚK a na základě této plné moci.

4. ÚK tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je stavba „D6 Petrohrad - Lubenec“.
2. Předpokládané zahájení a dokončení prací: r. 2023 - 2026, termín se může změnit s ohledem na priority a finanční prostředky ŘSD ČR.
3. ŘSD ČR se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí ÚK dokončeného Stavebního objektu.

V.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Při zajišťování předmětu smlouvy se ŘSD ČR zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, odevzdanými ŘSD ČR ke dni uzavření této smlouvy a dohodami smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

VI.

PŘEJÍMACÍ PROCESY

1. ŘSD ČR vyzve písemně ÚK k **předání / převzetí staveniště** min. 14 dnů před plánovaným termínem zahájení prací s přiloženým návrhem samostatného zápisu o předání / převzetí, ve kterém bude mimo jiné uveden seznam dotčených osob včetně telefonních a e-mailových kontaktů (min. pověřeného zástupce ŘSD ČR, správce stavby a generálního zhotovitele) a výčet všech Stavbou dotčených pozemků a objektů ve vlastnictví ÚK. ŘSD ČR poskytne SÚS ÚK nejpozději v den předání / převzetí staveniště ve 2 listinných a ve 2 elektronických vyhotoveních kompletní prováděcí projektovou dokumentaci Stavebních objektů, případně RDS, je-li schválena oprávněnou osobou Stavby.
2. ŘSD ČR vyzve SÚS ÚK k účasti na přijímacích řízeních jednotlivých dokončených Stavebních objektů **mezi zhotovitelem a ŘSD ČR** min. 7 dnů před plánovanými termíny zahájení přijímacích řízení (ŘSD ČR uvede v předávacím protokolu mezi zhotovitelem a ŘSD veškeré SÚS ÚK zjištěné vady a nedodělky nebránící v bezpečném užívání spolu s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění);
3. ŘSD ČR vyzve SÚS ÚK za účelem určení hranice silničního pozemku **s dostatečným časovým předstihem před zahájením kolaudace** k účasti na geometrickém zaměření skutečného provedení Stavebních objektů v terénu a následně předloží SÚS ÚK ke schválení vyhotovené oddělovací geometrické plány;
4. ŘSD ČR vyzve min. 30 dnů před plánovaným termínem zahájení přijímacího řízení písemně ÚK k účasti na přijímacím řízení Stavebních objektů **mezi ŘSD ČR a ÚK**, nejpozději však do 90 dnů ode dne právní moci správního rozhodnutí, kterým byly stavební objekty povoleny do obecného užívání, přičemž se připouští, aby řízení dle odstavců 2. a 4. tohoto článku proběhla v rámci jednoho přijímacího řízení. ŘSD ČR uvede mimo jiné v předávacím protokolu účetní hodnoty (pořizovací ceny) všech

Stavebních objektů, přičemž u Stavebních objektů, zahrnujících více než jednu komunikaci (SO 194, 802, 830, 831 a případně nových), musí být vždy celková hodnota Stavebního objektu uvedena v dílčích hodnotách, příslušejících každé komunikaci zvlášť. ŘSD ČR dále v předávacím protokolu uvede veškeré ÚK zjištěné vady a nedodělky nebránící v bezpečném užívání spolu s dohodou o způsobu a termínech jejich odstranění a termíny skončení záručních lhůt za dílo).

Přejímka bude pojata jako celková po dokončení všech Stavebních objektů. Samostatně mohou být v odůvodněných případech přejímány Stavební objekty řady 800 a výjimečně Stavební objekty řady 100 a 200, u kterých správní úřad povolil obecné užívání samostatným rozhodnutím.

5. ŘSD ČR poskytne SÚS ÚK nejpozději do 60 dnů od převzetí dokončených Stavebních objektů vždy ve 2 listinných vyhotoveních a 2 elektronických vyhotoveních kompletní RDS a dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS), případně schválené havarijní a povodňové plány, mají-li být dle příslušných předpisů řešeny.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD ČR neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů převzatých od zástupce ÚK, jejichž nevhodnost nemohlo ani při veškeré odborné péči zjistit, případně na ni upozornil a ÚK na jejich použití trval.
2. ŘSD ČR zajistí poskytnutí záruky předaných Stavebních objektů v délce trvání 36 měsíců vyjma Stavebních objektů objektové řady 200, u kterých se sjednává délka trvání 60 měsíců. Vady převzatých objektů bude v záruční době ÚK prostřednictvím SÚS ÚK uplatňovat u ŘSD ČR.
3. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí všech dokončených stavebních objektů dle čl. VI. odstavce 4.

VIII.

PŘEVOD VLASTNICTVÍ POZEMKŮ

ÚK žádá o bezúplatný převod pozemků či jejich částí, se kterými je ŘSD ČR příslušné hospodařit jako s majetkem České republiky a které jsou pro ŘSD ČR majetkem nepotřebným a jsou dotčeny stavbou stavebních objektů. Výzvu k uzavření darovací smlouvy zašle ŘSD nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci správního rozhodnutí, kterým byly stavební objekty povoleny do obecného užívání, a to v souladu s platnou právní úpravou; aktuálně se jedná o postup dle ustanovení § 19b) zákona č. 219/2000 Sb.

IX.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Sjednává se následující rozvazovací podmínka: Tato smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto stavbu nerealizovat.
4. Pokud smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se vztahy Občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem ÚK dne usnesením č.
6. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. ÚK bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. V registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstva vnitra.
8. ÚK souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
10. Uzavřením této smlouvy se ruší platnost Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „R6-křižovatka I/27 (Petrohrad) hranice kraje – Lubenec“ (vypořádání provozních škod vzniklých provozní činností ŘSD ČR).
Číslo smlouvy ŘSD ČR: TPR/11/623.

za Ředitelství silnic a dálnic ČR:

V Karlových Varech dne

za Ústecký kraj:

V Ústí nad Labem dne

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
Bc. Lukáš Hnízdil

Za Ústecký kraj
Hejtman Ústeckého kraje
Ing. Jan Schiller