

Ve Štětí dne 15. 8. 2023

**Věc:** Žádost o příspěvek na velkou údržbu

Vážení,

žádám vás tímto o příspěvek na velkou údržbu v souvislosti s hrazením škod po živelní události ve výši vysoutěžené ceny na opravy střech.

### Popis události

Dne 30. 7. 2023 došlo na území města Štětí k živelní pohromě v podobě krup o velikosti cca 3 cm, díky čemuž byly narušeny střešní krytiny na objektech Pivovarská 594 (včetně přilehlého objektu praktického vyučování, místně zvaného „Domeček“) a 1. Máje 661. Intenzita krup byla tak velká, že na každém čtverečním metru foliové krytiny jsme napočítali v průměru jednotky až desítky proražených míst, tj. nepřípadala v úvahu oprava formou zalepení poškozených míst, protože střešní krytina v celé ploše střech vykazovala shodné poškození. Bezprostředně po krupobití se v oblasti vyskytly silné dešťové přeháňky a došlo k silnému zatečení vody do izolační vrstvy střech a následně do interiérů školy.

Ohledně této události byly aktivovány složky dobrovolných hasičů (konkrétně 3 hasičské sbory města Štětí a okolních obcí) a složky krajského hasičského sboru. Ve spolupráci s městem Štětí a zřizovatelem byly zajištěny krycí plachty a materiál k jejich ukotvení v rozsahu cca 5.000 m<sup>2</sup> poškozených ploch střešní krytiny. Hasičské sbory tyto plachty ukotvily na střechy školy. Krycími plachtami byl zakryt i další majetek (např. strojový park), aby se předešlo dalším škodám. Zřizovatel poskytl škole vysoušeče.

Objem srážek a poškození střech bylo tak masivní, že ještě následující 4 dny po živelní události docházelo k průsakům do budov. Plachty, instalované hasičským sborem sice pomohly zamezit dalším bezprostředním škodám na majetku, ale jejich funkčnost byla omezena na dny až týden a to z důvodu, že jakmile se zhoršily povětrnostní podmínky, hrozilo odfouknutí těchto plachet ze střech školy. A to i přes to, že bylo použito cca 20 tun materiálu k jejich zatěžkání. Navíc plachty nemohly zajistit správný odtok nashromážděné vody z dalších dešťů.

S péčí řádného hospodáře jsme jako uživatelé objektu ve spolupráci se zřizovatelem museli přistoupit k urychlené nápravě těchto škod. Existovalo velké riziko dalšího poškození majetku školy (průsaky, poškození interiéru, poškození elektroinstalace, kterou protékala voda a z toho plynoucí i život ohrožující nebezpečí pro personál školy, který likvidoval škody).

### Výběrové řízení na zhotovitele oprav

Dne 7. 8. 2023 byla zahájena VZMR na realizaci stavebních prací „Odstranění havarijního stavu střech VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí – objekty na adrese 1. Máje č.p. 661 a Pivovarská č.p. 594, Štětí“. Zakázka byla rozdělena do dvou částí, přičemž každá z firem dodala nabídky na obě části.

Hodnocení nabídek proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny, váha 100 %, přičemž hodnocena byla cena včetně DPH s následujícím výsledkem:

**Část 1** – budova D – firma Střechy Vymazal, Jistebník 533, 742 82 Jistebník, IČ: 73945528 – zvítězila cenou 2 664 679,26 Kč bez DPH, tj. 3 224 261,90 Kč s DPH

**Část 2** – budova U – firma Zdeněk Lukeš – LUK, Čeřeniště 1, 400 02 Malečov, IČ: 13320114 - zvítězila cenou 3 230 270,96 Kč bez DPH, tj. 3 908 627,86 Kč s DPH

### Vyjádření pojišťovny

Od samého počátku škola intenzivně komunikuje se zástupci pojišťovny, a to jak s panem Miroslavem Dekastello ze společnosti Renomia, a.s., tak přímo s paní Kamilou Lacinovou z Respect Group. Veškerá dokumentace o stavu střechy, technických parametrech krytiny, fotodokumentace události, znalecké odhady a výsledky VZMR byly pojišťovně předány. Poslední jednání proběhlo 15. 8. 2023. V tuto chvíli nic nenasvědčuje tomu, že by pojišťovna shledávala zásadní problém v pojistném plnění a způsob odstranění škod je v souladu s jejími požadavky.

### Financování souvisejících škod

Živelná pohroma nezničila pouze střechy, ale škola navíc musí řešit souběžně opravy podlahové krytiny, opravy maleb a související zednické práce, opravy podhledů a světel včetně elektroinstalace. Tyto opravy budou také velmi finančně nákladné a do doby, než vyjde pojistné plnění stran pojišťovny, bude škola tyto opravy financovat ze zůstatků na svých fondech.

Děkuji vám za kladné vyřízení žádosti

S pozdravem

PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel školy