

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 14.6

23. zasedání zastupitelstva konané dne 11. 9. 2023

Věc:

Stanovení příspěvku na velkou údržbu pro rok 2023 - Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

žádost organizace - havarijní stav

Nárok na rozpočet:

snížení položky 5901, § 6172 – Centrální rezerva ve výši 7 133 tis. Kč; vrácení prostředků z přijatého pojistného plnění do centrální rezervy bude řešeno následně

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 8. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 080/77R/2023

Přílohy:

14.6-1 Název: bod 14.6 příloha 1.pdf fondy U

14.6-2 Název: bod 14.6 příloha 2.pdf žádost organizace U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o stanovení závazného ukazatele – příspěvku na velkou údržbu pro rok 2023, pro Vyšší odbornou školu obalové techniky a Střední školu, Štětí, Kostelní 134, příspěvkovou organizaci, sídlo: Kostelní 134, 411 08 Štětí, IČO: 46773509, ve výši 7 133 tis. Kč, na opravu střech.

Důvodová zpráva:

Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace

Stanovení závazného ukazatele pro rok 2023:

příspěvek na velkou údržbu: ve výši 7 133 tis. Kč, na odstranění havarijního stavu střech (objekty ul. 1. máje č. p. 661 a Pivovarská č. p. 594)

Dne 30. 7. 2023 došlo na území města Štětí k živelní pohromě v podobě krup o velikosti cca 3 cm, díky čemuž byly narušeny střešní krytiny na objektech Pivovarská 594 (včetně přílehlého objektu praktického vyučování, místně zvaného „Domeček“) a 1. Máje 661. Intenzita krup byla tak velká, že na každém čtverečním metru foliové krytiny jsme napočítali v průměru jednotky až desítky proražených míst, tj. nepřipadala v úvahu oprava formou zalepení poškozených míst, protože střešní krytina v celé ploše střech vykazovala shodné poškození. Bezprostředně po krupobití se v oblasti vyskytly silné dešťové přeháňky a došlo k silnému zatečení vody do izolační vrstvy střech a následně do interiérů školy.

Ohledně této události byly aktivovány složky dobrovolných hasičů (konkrétně 3 hasičské sbory města Štětí a okolních obcí) a složky krajského hasičského sboru. Ve spolupráci s městem Štětí a zřizovatelem byly zajištěny krycí plachty a materiál k jejich ukotvení v rozsahu cca 5.000 m² poškozených ploch střešní krytiny. Hasičské sbory tyto plachty ukotvily na střechy školy. Krycími plachtami byl zakryt i další majetek (např. strojový park), aby se předešlo dalším škodám. Zřizovatel poskytl škole vysoušeče.

Objem srážek a poškození střech bylo tak masivní, že ještě následující 4 dny po živelní události docházelo k průsakům do budov. Plachty, instalované hasičským sborem sice pomohly zamezit dalším bezprostředním škodám na majetku, ale jejich funkčnost byla omezena na dny až týden a to z důvodu, že jakmile se zhoršily povětrnostní podmínky, hrozilo odfouknutí těchto plachet ze střech školy. A to i přes to, že bylo použito cca 20 tun materiálu k jejich zatěžkání. Navíc plachty nemohly zajistit správný odtok nashromážděné vody z dalších dešťů.

S péčí řádného hospodáře jsme jako uživatelé objektu ve spolupráci se zřizovatelem museli přistoupit k urychlené opravě těchto škod. Existovalo velké riziko dalšího poškození majetku školy (průsaky, poškození interiéru, poškození elektroinstalace, kterou protékala voda a z toho plynoucí i život ohrožující nebezpečí pro personál školy, který likvidoval škody).

Výběrové řízení na zhotovitele oprav

Dne 7. 8. 2023 byla zahájena VZMR na realizaci stavebních prací „Odstranění havarijního stavu střech VOŠ obalové techniky a SŠ Štětí – objekty na adrese 1. Máje č. p. 661 a Pivovarská č.p. 594, Štětí“. Zakázka byla rozdělena do dvou částí, přičemž každá z firem dodala nabídky na obě části.

Hodnocení nabídek proběhlo dle nejnižší nabídkové ceny, váha 100 %, přičemž hodnocena byla cena včetně DPH s následujícím výsledkem:

Část 1 – budova D – firma Střechy Vymazal, Jistebník 533, 742 82 Jistebník, IČO: 73945528 – zvítězila cenou 2 664 679,26 Kč bez DPH, tj. 3 224 261,90 Kč s DPH

Část 2 – budova U – firma Zdeněk Lukeš – LUK, Čeřeniště 1, 400 02 Malečov, IČO: 13320114 - zvítězila cenou 3 230 270,96 Kč bez DPH, tj. 3 908 627,86 Kč s DPH

Vyjádření pojišťovny

Od samého počátku škola intenzivně komunikuje se zástupci pojišťovny, a to jak s panem Miroslavem Dekastello ze společnosti Renomia, a.s., tak přímo s paní Kamilou Lacinovou Respect, a. s. Veškerá dokumentace o stavu střechy, technických parametrech krytiny, fotodokumentace události, znalecké odhady a výsledky VZMR byly pojišťovně předány. Poslední jednání proběhlo 15. 8. 2023. V tuto chvíli nic nenasvědčuje tomu, že by pojišťovna shledávala zásadní problém v pojistném plnění a způsob odstranění škod je v souladu s jejími požadavky.

Financování souvisejících škod

Živelná pohroma nezničila pouze střechy, ale škola navíc musí řešit souběžně opravy podlahové krytiny, opravy maleb a související zednické práce, opravy podhledů a světel včetně elektroinstalace. Tyto opravy budou také velmi finančně nákladné a do doby, než vyjde pojistné plnění stran pojišťovny, bude škola tyto opravy financovat ze zůstatků na svých fondech.

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Ústeckého kraje doporučuje navrhané usnesení.

Vyjádření majetkového odboru:

Majetkový odbor doporučuje navrhané usnesení a upřesňuje, že probíhají jednání s pojistitelem o zálohové pojistné plnění. V případě, že bude přiznáno zálohové plnění před splatností faktur za opravy, částka bude

připsána na účet příspěvkové organizace, která jí použije na úhradu předmětných faktur, pakliže bude splatnost faktur před úhradou zálohy od pojistitele, budou hrazeny z příspěvku zřizovatele a pojistné plnění bude připsáno na účet zřizovatele.

Vyjádření investiční odboru:

Odbor byl s problematikou seznámen po jejím vzniku, schvaluje řešení realizované p. o. a doporučuje poskytnout potřebné finanční prostředky, neboť je nezbytné provést popsání opatření.

Vyjádření ekonomického odboru:

Ekonomický odbor akceptuje navržené usnesení. Vzhledem k havárii a rozsahu škod doporučuje financovat opravu poškozených střech z prostředků zřizovatele v rámci příspěvku na velkou údržbu. Následně po obdržení pojistného plnění a realizaci a vyúčtování akce bude odpovídající pojistné plnění převedeno do centrální rezervy.

Rada Ústeckého kraje:

po projednání dne 23. 8. 2023 navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje rozhodnout tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

Současně RÚK uložila statutárnímu orgánu předložit vyúčtování závazného ukazatele do 31. 12. 2023.



Zpracoval / konzultoval:

Bc. Jana Mayerová/ Mgr. Roman Kovář
(vedoucí odboru)

Předkládá:

Ing. Jindra Zalabáková (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)	 Mgr. Roman Kovář 28. 8. 2023
2	Ing. Jindra Zalabáková (uvolněný zastupitel)	 Ing. Jindra Zalabáková 29.8.2023

Podpis zpracovatele:



Bc. Jana Mayerová