

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.2

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

Žižkova kasárna Terezín – projektová dokumentace na rekonstrukci střechy

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Havarijní stav objektu a zajištění přípravy k urychlené realizaci rekonstrukce financované ze státní podpory.

Nárok na rozpočet:

Požadované finanční prostředky budou zahrnuty do rozpočtu Ústeckého kraje na rok 2024.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 6. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 184/72R/2023

Přílohy:

19.2-1	Název:	Bod 19.2 příloha 1.pdf	Fotodokumentace objektu Žižkovské Kasárna Terezín	<input type="checkbox"/> U
19.2-2	Název:	Bod 19.2 příloha 2.pdf	UV č. 889 ze dne 27. 10. 2022	<input type="checkbox"/> U
19.2-3	Název:	Bod 19.2 příloha 3.pdf	Zápisy z jednání vládní komise	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

pořízení projektové dokumentace na rekonstrukci střechy na objektu Žižkova kasárna ve vlastnictví města Terezín za účelem jejího následného bezúplatného převodu subjektu, kterému bude poskytnuta státní podpora na rekonstrukci střechy objektu Žižkova kasárna v Terezíně, vzhledem k tomu, že projektová dokumentace dle předběžného vyjádření příslušných ministerstev nebude hrazena z předpokládané státní podpory, a to za podmínek, že:

- zadání veřejné zakázky bude vázáno na závazek České republiky zajistit financování této rekonstrukce s tím, že v opačném případě bude zadávací řízení zrušeno,
- uzavření smlouvy o spolupráci s městem Terezín a Terezín-město změny zájmové sdružení právnických osob při zajištění projektové přípravy rekonstrukce objektu Žižkova kasárna v Terezíně.

B) ukládá

Mgr. Bc. Tomáši Riegrovi, členovi Rady Ústeckého kraje, aby zajistil splnění podmínek dle bodu A) tohoto usnesení a uzavření smlouvy o spolupráci s jejím předložením Zastupitelstvu Ústeckého kraje
Termín: 31. 12. 2023

Důvodová zpráva:

Terezín je jedinečným příkladem barokního urbanismu a pevnostní architektury světového významu. Jedním z největších barokních bloků je objekt kasárna, dnes nazývaný Žižkova kasárna, který sloužil jako velká pěchotní kasárna. V současné době je stav objektu po stavebně – technické stránce velice špatný, jednoznačně klasifikovaný jako havarijní, střešní konstrukce je v pokročilém stadiu degradace, což je zřejmé i z fotografií, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu. Tím dochází k trvalému dotování objektu srážkovou vodou, která způsobuje narušení a rozpad dalších nosných stavebních konstrukcí budovy (stěny, stropy). Jedná se o rozsáhlou stavbu o rozměrech 167,6 x 61,7 m s jedním podzemním a třemi nadzemními podlaží, ve vnitrobloku má 3 nádvoří a celkový obestavěný prostor bez střechy je 83.424 m³.

Protože vedení Ústeckého kraje se snaží zachovat a udržet kulturně historické dědictví kraje, uskutečnilo řadu jednání i na nejvyšší úrovni, aby podpořilo poskytnutí finančních prostředků na obnovu kasárna. Aby byl proces záchrany chátrajícího historického objektu urychlen, navrhlo vedení ÚK, že by nechalo zajistit zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti související s projektem (stavební povolení) na rekonstrukci střechy a potřebných rozpadlých konstrukcí. Součástí projektové dokumentace by byl i mykologický průzkum. Na základě odborného odhadu finančních nákladů se jedná o částku 9.000 tis. Kč bez DPH a 10.890 tis. Kč vč. DPH.

Protože se nejedná o nemovitost, která je v majetku Ústeckého kraje, ale v majetku Města Terezín, pokud by ÚK financoval zpracování dokumentace na rekonstrukci střechy, jednalo by se o investici do cizího majetku. ÚK by nechal zpracovat pouze dokumentaci na rekonstrukci střechy a realizaci by zajišťoval investorsky jiný subjekt, kterému by byla zpracovaná dokumentace předána. Předpokládáme, že investorem, který bude zajišťovat realizaci stavebních prací, bude buď Město Terezín, nebo Sdružení Terezín – město změny. Projektovou dokumentaci na rekonstrukci celého objektu a vlastní realizaci již ÚK nebude zajišťovat vlastními prostředky.

Vyjádření odboru LP:

Odbor LP byl předkladatelem osloven za účelem nalezení řešení vynaložení rozpočtových prostředků na přípravu projektové dokumentace rekonstrukce střechy objektu, který není ve vlastnictví Ústeckého kraje, alebrž města Terezín. Odbor LP si vyžádal bližší informace k celé záležitosti.

Ústecký kraj dlouhodobě spolupracuje s městem Terezín ve sdružení Terezín-město změny, zájmové sdružení právnických osob a i jinak mu napomáhá v řešení kritického stavu objektů, které tvoří pevnostní celek, jež byly v minulosti opuštěny armádou. Dne 27. 10. 2022 bylo přijato usnesení vlády k problematice regenerace vybraných historických objektů v pevnostních městech v Terezíně a v Josefově (příloha č. 2). Za tímto účelem byla vytvořena vládní komise k řešení uvedené věci. Podle obdržených podkladů se tato komise sešla 2x (příloha č. 3). Počátkem února 2023 zaslal Ústecký kraj potřebné podklady k předmětné rekonstrukci střechy MMR. Výstup dosud vládě předložen nebyl, podkladem však by měly být závěry z prezentace 2. jednání vládní komise ze dne 26. 4. 2023, podle které je objekt Žižkova kasárna zařazen jako první z vybraných objektů pro prvotní podporu.

Dle vyjádření pana hejtmana Schillera a pana radního Riegera ze všech jednání s příslušnými ministerstva či vládou vyplynulo, že projektová dokumentace z plánované státní podpory nebude hrazena. S ohledem na stále se zhoršující stav objektu Žižkova kasárna, za jehož záchranu oba ÚSC bojují, a nedostatek vlastních prostředků města Terezína, byla oběma uvedenými zástupci kraje prezentována možnost, že by předmětnou projektovou dokumentaci (PD) zajistil a zafinancoval Ústecký kraj s tím, že by tato PD byla následně převedena subjektu, který bude příjemcem státní podpory.

Pokud by byl realizován tento model, kdy by kraj zajistil a uhradil PD, kterou by následně bezúplatně převedl příslušnému subjektu, došlo by tak k poskytnutí věcného daru. Rozhodování o poskytnutí daru nad 100 tis. Kč je dle § 36 písm. b) krajského zřízení v kompetenci zastupitelstva. Odbor LP tedy doporučuje, aby o pořízení za účelem následného převodu rozhodl orgán, který je kompetentní k rozhodnutí o poskytnutí věcného daru, tj. zastupitelstvo kraje.

Z vyjádření pana hejtmana Schillera taktéž vyplynulo, že s ohledem na stav jednání není zatím státní garance podpory rekonstrukce ani časový plán jejího poskytnutí. Pan hejtman na rozdíl od ministerstev (viz závěr prezentace v příloze č. 3) nepovažuje pouhé schválení materiálu ve struktuře předpokládané ministerstvy za dostatečnou garanci. Plánované usnesení vlády však zatím není zpracované a bude ze strany kraje v rámci MPŘ připomínkováno. Odbor LP doporučuje již v rámci odůvodnění k tomuto materiálu výslovně uvést, zdali PD bude nebo nebude financována ze státní podpory, neboť v současné době se jedná pouze o ústně vyslovená vyjádření. S ohledem na zhoršující se stav kasárna, bylo oběma zástupci vedení kraje uloženo připravit zadávací řízení s možností jeho zrušení. Podle vyjádření předkladatele bude zadávací řízení trvat cca 4 měsíce. S ohledem na podklady lze předpokládat, že v tomto období bude přijato příslušné usnesení vlády.

Věcné důvody pro řešení postup kraje nejsou předmětem právního posouzení, neboť se jedná o záležitost jiných odborností. Odbor LP je připraven spolupracovat při formulaci vyhrazení si zrušení zadání veřejné zakázky z důvodů zvláště zřetele hodných. Odbor LP doporučuje, aby s ohledem na řádné hospodaření s

veřejnými prostředky bylo o zadání veřejné zakázky a uzavření smlouvy rozhodnuto až poté, kdy bude dostatečně garantována samotná rekonstrukce, jinak by vynaložené prostředky na PD mohly být, z důvodu rychle postupujícího havarijního stavu objektu, považovány za marně vynaložené. Dále odbor LP doporučuje uzavřít se subjekty, které nyní připadají v úvahu jako příjemci státní podpory, smlouvu o spolupráci, která by upravovala pořízení a budoucí převod PD a její využití při rekonstrukci. Smlouva by tak zajišťovala řádné využití připravované PD. Odbor LP je připraven tuto dohodu zpracovat.



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Pavla Svítlová,
vedoucí investičního odboru
JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru LP

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 12. 6. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13.6.2023

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Iva Mrkvanová**