

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) **Název akce:** LZŠ Měcholupy – Krajské SPC – rekonstrukce a přístavba budovy sýpky
- b) **Místo akce:** Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Logopedická základní škola, Měcholupy 1, příspěvková organizace, Měcholupy 1, 439 31 Měcholupy, IČO: 61357286
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**  
Objekt je ve vlastnictví Ústeckého kraje, pozemek pro přístavbu ve vlastnictví Městyse Měcholupy – vydáno souhlasné stanovisko.
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Objekt není nemovitou kulturní památkou
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**  
V rámci investiční akce bude zrekonstruován interiér budovy sýpky a bude přistavěna nová budova, která s původní budovou bude propojena výtahovým a schodišťovým tubusem. V budově sýpky vzniknou prostory pro školní družinu, ergoterapii, fyzioterapii, cvičná kuchyňka, snoezelen (multisenzorická místnost) a výstavní prostory. V přístavbě by bylo sídlo speciálně pedagogického centra, které se nyní nachází v nevyhovujících prostorech. Současně by v nové budově vznikla malá tělocvična a konferenční prostory určené pro vzdělávací akce (kurzy primární logopedické prevence, specializační studium logopedů ve školství a další).
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**  
Stavební akce je v souladu s Programem rozvoje ÚK v následujících oblastech:
- regenerace veřejných objektů v majetku kraje, resp. příprava projektů regenerace směřujících k podpoře ze SF EU s ohledem na budoucí využitelnost objektů
  - zajištění bezbariérového přístupu do veřejných objektů v majetku kraje (současné prostory speciálně pedagogického centra nedisponují bezbariérovým přístupem, což je vzhledem k poskytování péče dětem se zdravotním postižením nevyhovující
  - zkvalitnění občanské vybavenosti a dostupnosti služeb (zvláště ve venkovských oblastech)
  - modernizace vybavení škol vedoucí ke zkvalitnění výuky, jejichž zřizovatelem je kraj

Současná budova SPC, nacházející se na adrese Měcholupy č.p. 23, je v nevyhovujícím stavu. Její další užívání bude vyžadovat rozsáhlou rekonstrukci. Nově vybudované prostory by plně splňovaly požadavky na provoz SPC (bezbariérovost, hygienické podmínky, zkvalitnění poskytované péče). Realizace investice by významně zkvalitnila i výchovně-vzdělávací proces školy a úroveň poskytované péče dětem a žákům se zdravotním postižením (děti s narušenou komunikační schopností, s lehkým mentálním postižením, děti s poruchami autistického spektra či děti s kombinovanými vadami). Zvýšení úrovně poskytovaných služeb žákům výrazně pomůže v jejich přechodu do škol hlavního vzdělávacího proudu a v jejich začlenění do společnosti.

**Prověření možností přestěhování příspěvkové organizace „Krajské speciálně pedagogické centrum Měcholupy“ do jiné lokality:**

Speciálně pedagogická péče je poskytována primárně klientům na území okresu Louny, a to především jeho jižní části (Podbořany, Vroutek, Lubenec, Krásný Dvůr, Blšany). Vzhledem k tomu, že severní část okresu je částečně pokryta speciálně pedagogickými centry v Kadani, Mostě a Chomutově, přestěhováním SPC Měcholupy do většího, dopravně dostupnějšího města, by nepřineslo požadovaný efekt – péče by byla naopak klientům z jižní části okresu vzdálenější. Valná většina klientů využívá k dopravě do SPC osobní automobil, přesun do většího města je z tohoto pohledu neopodstatněný.

Dalším faktorem je i dostupnější speciálně-pedagogická a logopedická péče ve větších městech. V Lounech působí zkušená klinická logopedka, v Žatci již jedno speciálně-pedagogické centrum je. Po prověření možnosti přestěhování Krajského speciálně pedagogického centra Měcholupy jsme dospěli k závěru, že se v Žatci žádný vhodný objekt nenachází. Přestěhování do Loun či jiného většího města by vzhledem k výše uvedenému neodpovídalo požadavkům na územní pokrytí poskytované speciálně-pedagogické péče.

**i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: rekonstrukce, novostavba**

**j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):**

<b>Náklady celkem</b>	<b>bez DPH</b>	<b>vč. DPH 21 %</b>
	74 247 000 Kč	89 838 870 Kč

**k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**

Stavební záměr plánujeme spolufinancovat z operačního programu IROP, který je mimo jiné zaměřen i na podporu výstavby speciálně pedagogických center, školních družin či prostor pro poskytování terapeutické péče. Podíl spolufinancování z tohoto programu je dle zatím dostupných údajů odhadován na 90 %.

**l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): studie proveditelnosti**

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)**

Vybudováním nového zázemí pro speciálně pedagogické centrum již nebude nutné investovat do rekonstrukce budovy Měcholupy č.p. 23, v které se v současné době centrum nachází. Tato budova vyžaduje kompletní rekonstrukci (střechy, pláště a interiéru). Náklady na vytápění (elektrické přímotopy) jsou taktéž velmi vysoké. V případě realizace investičního záměru by bylo eventuálně možné tuto budovu odprodat, není v areálu budovy školy. Pro novostavbu a rekonstruovanou sýpku je navrženo energeticky úsporné řešení vytápění.

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nejsou**

**o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky: nejsou**

**p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není**

**q) Požadavek na časový průběh stavby:** 2024 - 2027

**r) Priorita organizace:** 1

**s) Fotodokumentace:** přílohou

**t) Zpracoval dne (jméno, datum):** 16.2.2022 Mgr. Lenka Kořínková

---

**u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

Odbor SMT podporuje tento záměr vzhledem k možnosti zapojení operačního programu IROP, kde je předpokládána spoluúčast programu až do výše cca 90 % uznatelných nákladů. Realizací tohoto záměru by byl vyřešen nevyhovující prostor SPC na adrese Měcholupy č.p. 23, který by v krátkodobém horizontu vyžadoval kompletní rekonstrukci, jejíž hodnota by významně přesáhla spoluúčast zřizovatele na spolufinancování této akce.

**v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)**

Není v kompetenci odboru investičního.

Odbor majetku musí prověřit možnost výstavby na cizím pozemku.

Fotodokumentace:











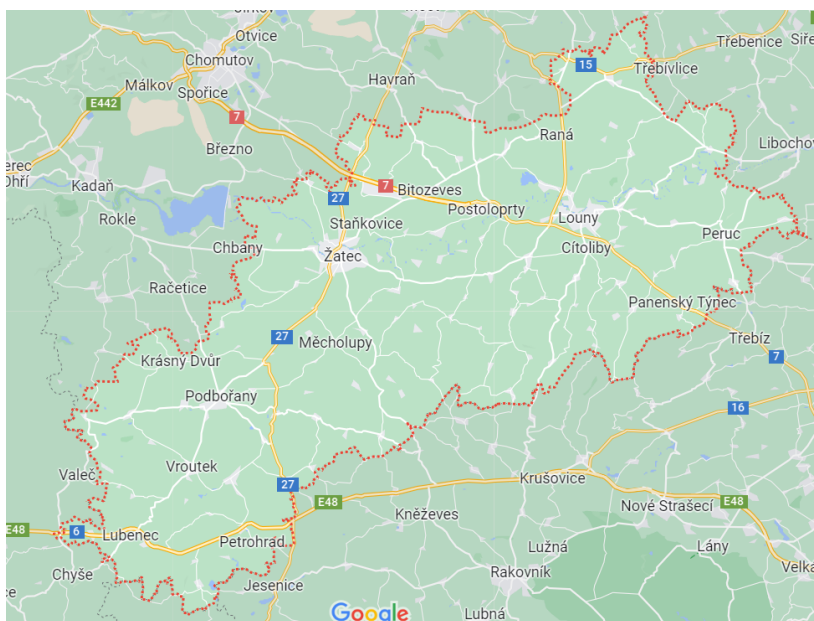




## Prověření možnosti přestěhování příspěvkové organizace „Krajské speciálně pedagogické centrum Měcholupy“

Speciálně pedagogické centrum Měcholupy je součástí Logopedické základní školy v Měcholupech. SPC se v současné době nachází v objektu Měcholupy č.p. 23. Tento objekt je majetkem Ústeckého kraje, stav budovy vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci (oprava střechy, opláštění, rekonstrukce interiéru), ani prostorové řešení budovy není vyhovující a je kapacitně nedostačující. Budova není bezbariérová (vstup ani vnitřní prostory), o jednu pracovnu se dělí vždy dva odborní pracovníci, v prostorech není čekárna pro klienty.

Z tohoto důvodu požádala tato příspěvková organizace o schválení investičního záměru na vybudování krajského speciálně pedagogického centra v budově bývalé sýpky s rozšířením o novostavbu, která by plně odpovídala současným standardům na poskytování speciálně-pedagogických služeb klientům se zdravotním postižením. Logopedická základní škola v Měcholupech vč. speciálně pedagogických center v Měcholupech, Mostě, Chomutově a Kadani je vyhlášená a uznávaná organizace nejen v rámci Ústeckého kraje ale i celé republiky. Dle počtu podpořených klientů se jedná o druhé největší SPC v Ústeckém kraji. Škola se nachází v budově zámku s přilehlým parkem o rozloze 1,6 ha. Součástí areálu je historická sýpka, která není památkově chráněna a v současné době není využívána. Logopedická základní škola navrhuje využít tyto prostory pro potřeby příspěvkové organizace. Sýpka by byla rozšířena o novostavbu, tyto budovy by sloužily jako zázemí pro SPC (pracovny školských logopedů, speciálních pedagogů, psychologa, sociální pracovníce, čekárna) a současně by byly využívány školou pro výchovně-vzdělávací a speciálně-pedagogickou činnost (tělocvična, terapeutické prostory, snoezelen, praktická kuchyňka, školní družina). Záměr vybudovat toto vysoce specializované pracoviště je úzce spjat s provozem Logopedické základní školy. Vedení SPC je umístěno v budově školy, pro potřeby zajištění poskytovaných služeb SPC v terénu (výjezdy do mateřských a základních škol) jsou využívány automobily, které slouží i pro potřeby základní školy (vč. elektromobilu s nabíjecí stanicí na budově školy). Speciálně pedagogická péče je poskytována primárně klientům na území okresu Louny, a to především jeho jižní části (Podbořany, Vroutek, Lubenec, Krásný Dvůr, Blšany).



Vzhledem k tomu, že severní část okresu je částečně pokryta speciálně pedagogickými centry v Kadani, Mostě a Chomutově, přestěhováním SPC Měcholupy do většího, dopravně dostupnějšího města, by nepřineslo požadovaný efekt – péče by byla naopak klientům z jižní části okresu

vzdálenější. Valná většina klientů využívá k dopravě do SPC osobní automobil, přesun do většího města je z tohoto pohledu neopodstatněný.

Dalším faktorem je i dostupnější speciálně-pedagogická a logopedická péče ve větších městech. V Lounech působí zkušená klinická logopedka, v Žatci již jedno speciálně-pedagogické centrum je. Po prověření možnosti přestěhování Krajského speciálně pedagogického centra Měcholupy jsme dospěli k závěru, že se v Žatci žádný vhodný objekt nenachází. Přestěhování do Loun či jiného většího města by vzhledem k výše uvedenému neodpovídalo požadavkům na územní pokrytí poskytované speciálně-pedagogické péče.

Realizace investičního záměru bude uskutečněna pouze v případě schválení čerpání finančních prostředků z operačního programu IROP, jehož výzvy počítají s poskytnutím finančních prostředků na vybudování speciálně pedagogických center. Finanční spoluúčast z programu může činit až 95 %. Náklady na projektovou dokumentaci jsou uznatelným nákladem. Po přestěhování SPC do nově zrekonstruovaných prostor by bylo možné odprodat z majetku Ústeckého kraje dům č.p. 23, v kterém se současné centrum nachází. Tento dům je samostatným objektem a není součástí areálu školy.