

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč – II/2023

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu, případně financování z rozpočtu FIO.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 5. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 122/70R/2023

Přílohy:

19.1-1	Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf	LZŠ Měcholupy – Krajské SPC – rekonstrukce a přístavba historické budovy sýpky	<input type="checkbox"/> U
19.1-2	Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf	Prověření možnosti přestěhování příspěvkové organizace „Krajské speciálně pedagogické centrum Měcholupy	<input type="checkbox"/> U
19.1-3	Název: Bod 19.1. příloha 3.pdf	PDSS Dubí – vybudování objektu pro osoby s diagnózou schizofrenie – vlastní pozemek	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) "LZŠ Měcholupy – Krajské SPC – rekonstrukce a přístavba historické budovy sýpky" ve výši 74 247 000 Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) "PDSS Dubí – vybudování objektu pro osoby s diagnózou schizofrenie – vlastní pozemek" ve výši 50 406 986,14 Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje", v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy a odboru sociálních věcí.

LZŠ Měcholupy – Krajské SPC – rekonstrukce a přístavba historické budovy sýpky:

Usnesením RÚK č. 090/46R/2022 ze dne 22. 6. 2022 bylo uloženo odboru SMT ve spolupráci s p.o. prověřit možnost přestěhování do většího, dopravně dostupnějšího objektu, v příloze č. 2 je přiložen výstup z tohoto prověření.

V rámci investiční akce bude zrekonstruován interiér budovy sýpky a bude přistavěna nová budova, která s původní budovou bude propojena výtahovým a schodišťovým tubusem. V budově sýpky vzniknou prostory pro školní družinu, ergoterapii, fyzioterapii, cvičná kuchyňka, snoezelen (multisenzorická místnost) a výstavní prostory. V přístavbě by bylo sídlo speciálně pedagogického centra, které se nyní nachází v nevyhovujících prostorech. Současně by v nové budově vznikla malá tělocvična a konferenční prostory určené pro vzdělávací akce (kurzy primární logopedické prevence, specializační studium logopedů ve školství a další). Dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu.

PDSS Dubí – vybudování objektu pro osoby s diagnózou schizofrenie – vlastní pozemek:

Jedná se o vybudování jednoduché, nejspíše kontejnerové stavby, s kapacitou 12 lůžek, včetně přílehlé rovněž kontejnerové budovy pro zřízení denního a poradenského centra, která by sloužila rovněž jako zázemí obslužného personálu. Jednalo by se o lehké, kontejnerové stavby s dodatečným zateplením umístěné na pilířích. Jejich realizace je vždy třetinová proti zděným budovám a má výhodu v rychlosti výstavby. Jejím dalším kladem jsou i nízké provozní náklady, neboť tyto stavby jsou vždy koncipovány jako pasivní stavby s nízkou energetickou náročností.

Vybudování takovéto stavby by vyhovovalo umístění na pozemku, který sousedí s domovem a jak je shora uvedeno, je vedený v územním plánu obce Dubí, jako plochy občanské vybavenosti. Jde o pozemek označený jako travnatá plocha. Pozemek je částečně vybaven inženýrskými sítěmi (kanalizací a ostatní sítě lze přivést ze stávajícího domova. Celý areál je oplocen.

Umístění stavby do tohoto prostoru by umožnilo snížení provozních i stavebních nákladů, neboť by bylo možné i v tomto zařízení využívat služby centrální kuchyně a prádelny. Pozemek leží na svahu nad centrem obce Dubí a jedná se o klidovou zónu obce.

Realizací tohoto investičního záměru by umožnilo zřídit novou, potřebnou službu. Tím bychom, navíc humanizovali i stávající službu, neboť přesunem kapacity by bylo možné počet jednolůžkových pokojů v Domově na Výšině a to konkrétně na uzavřené části DZR, kde jsou vzhledem ke zdravotnímu stavu klientů samostatné pokoje žádoucí.

Dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.



Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Žaneta Veselá 6. 6. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 6.6.2023

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová**