

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.5

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

Nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK (Rekonstrukce silnice II/261) v k.ú. Štětí I

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od L. J. - pozemek o výměře 1 116 m<sup>2</sup> v k. ú. Štětí I, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 281 339 Kč (246,59 Kč/m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku), okres Litoměřice

Nárok na rozpočet:

Kupní cena 281 339 Kč.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 6. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

18.5-1 Název: bod 18.5 příloha 1.pdf

U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)  rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od \*\*\*\*\* a to:

- pozemek: p. č. 1557/31 o výměře 1 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1557/15 o výměře 1 429 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1987-76/2023 ze dne 11.05.2023)

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 4074 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 281 339 Kč (246,59 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)  ukládá

Mgr. Bc. Tomáši Riegerovi, aby zabezpečil postup v souladu s § 5 dost. 2 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, tj. předložit k návrhu kupní smlouvy znalecký posudek a informaci o účelu vyvlastnění, kterého nelze dosáhnout bez získání potřebných práv k pozemku od vyvlastňovaného, s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Termín: 31.03.2024

#### Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku byl požádán o majetkoprávní vypořádání pozemku, na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Vlastník nabyl nemovitost v exekuční dražbě iniciovanou Finančním úřadem pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Litoměřicích dne 29.10.2020. S naším požadavkem na majetkoprávní vypořádání formou prodeje předmětné nemovitosti nejdříve nesouhlasil, mimo jiné z důvodu 5letého daňového testu. Na základě této informace jsme vznesli dotaz, za jakých podmínek by s prodejem souhlasil, a navrhli jsme jako dočasné řešení uzavření smlouvy o výpůjčce. Vlastník požádal o zaslání textace smlouvy o výpůjčce. Načež však přišel upravený text smlouvy jako smlouvy nájemní od právního zástupce JUDr. Martina Slivoně, která je pro kraj neakceptovatelná. Právní zástupce rovněž vznesl požadavek týkající se bezdůvodného obohacení. Následně byly z naší strany zaslány návrhy možných způsobů výkupu, ke kterým ze strany právního zástupce nepřišlo žádné vyjádření. Pouze byla na Krajský úřad doručena Předžalobní výzva k úhradě bezdůvodného obohacení. Protože druhou stranou tvrzené bezdůvodné obohacení bylo vyčísleno nesprávně co do rozsahu plochy předmětných pozemků a doby, byla k tomuto učiněna replika, na kterou k okamžiku zpracování tohoto materiálu nebylo ze strany právního zástupce reagováno. Vzhledem k tomu, že předchozí komunikace nevedla k přijatelnému řešení, byly započaty kroky k nucenému převodu vlastnictví na Ústecký kraj, a tedy bylo zadáno zpracování znaleckého posudku a geometrického plánu pro zjištění nezbytně nutného rozsahu silničního pozemku. Předmětem výkupu je pouze oddělená část pozemku v rozsahu nezbytné existenci a provozování silnice č. II/261. Potřebné kroky byly konzultovány s odborem LP.

Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, v zákonem stanovené lhůtě 90 dnů na převod výše uvedené nemovitosti budou učiněny kroky dle zák. č. 184/2003 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), v platném znění.



#### Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

#### Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zástupitel)

#### Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 15. 6. 2023</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zástupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 16.6.2023</b>

Podpis zpracovatele:

 **Lenka Culková**