

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.4

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

Směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (budovy s pozemky o výměře 3754 m<sup>2</sup>) a statutárním městem Ústí nad Labem (budova s pozemkem o výměře 2207 m<sup>2</sup>) v k.ú. Střekov a v k.ú. Ústí nad Labem s doplatkem ze strany města 5.109.770 Kč

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (budovy s pozemky o výměře 3754 m<sup>2</sup>) a statutárním městem Ústí nad Labem (budova s pozemkem o výměře 2207 m<sup>2</sup>) v k.ú. Střekov a v k.ú. Ústí nad Labem s doplatkem ze strany města 5.109.770 Kč

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 5. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 025/32Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 6. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 127/72R/2023

Přílohy:

18.4-1 Název: bod 18.4 příloha 1.pdf dokumentace  U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 2799 o výměře 554 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Střekov, č. p. 766, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 2799
- pozemek: p.č. 2801/1 o výměře 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 2805 o výměře 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Střekov, č. p. 679, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 2805
- pozemek: p.č. 2807/1 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: p.č. 2807/4 o výměře 524 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p.č. 2807/5 o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Ústí nad Labem, k. ú. Střekov, zapsaných na LV č. 2076 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem: Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem - centrum, PSČ: 400 01, IČO: 44556969

za

nemovitou věc, kterou nabyde do vlastnictví statutární město Ústí nad Labem, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:

- pozemek: p.č. 1775/5 o výměře 2207 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ústí nad Labem - centrum, č. p. 424, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 1775/5

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem: Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem - centrum, PSČ: 400 01, IČO: 44556969

s tím, že rozdíl v ceně směřovaných nemovitých věcí, tj. 5.109.770 Kč (dle ZP č. 5944-055/23 ze dne 27. 3. 2023 a ZP č. 5943-054/23 ze dne 15. 3. 2023), bude Ústeckému kraji městem Ústí nad Labem doplacen, a to tak, že první splátka ve výši 2.500.000 Kč bude splacena do konce roku 2023 a druhá splátka ve výši 2.609.770 Kč bude splacena do 30. 4. 2024.

#### **Důvodová zpráva:**

Ústecký kraj je vlastníkem pozemků č. 2799 vč. stavby č.p. 766, č. 2801/1, č. 2805 vč. stavby č.p. 679, č. 2807/1, č. 2807/4 a č. 2807/5 v k. ú. Střekov, na kterých se nachází areál školy OA a JŠ s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, p.o.

Statutární město Ústí nad Labem je budoucím vlastníkem pozemku č. 1775/5 vč. stavby č.p. 424 v k. ú. Ústí nad Labem, kterou má zájem využívat OA a JŠ s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, p.o.

V souvislosti s projevem zájmem Obchodní akademie a jazykové školy s právem státní zkoušky, příspěvková organizace, o nabytí nemovitého majetku – budovy č.p. 424 včetně pozemku p.č. 1775 v k.ú. Ústí nad Labem (současný vlastník: Univerzita J. E. Purkyně v Ústí n. L. s předkupním právem pro statutární město Ústí n. L.), bylo s městem Ústí nad Labem předběžně jednáno o možné budoucí směně nemovitého majetku v k.ú. Ústí nad Labem za nemovitý majetek ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to areálu školy příspěvkové organizace Obchodní akademie a jazykové školy v k.ú. Střekov.

Na základě této dohody bylo dne 14. 9. 2022 mezi městem Ústí nad Labem a Ústeckým krajem uzavřeno Memorandum o spolupráci, ve kterém obě strany vyjádřily společnou vůli provést potřebné kroky, jež povedou ke spolupráci vedoucí ke směně nemovitých věcí včetně prohlášení města, které se na základě předkupního práva stane vlastníkem nemovité věci v k.ú. Ústí nad Labem, jež je nyní v majetku Univerzity J. E. Purkyně v Ústí nad Labem. Nabytí nemovité věci v k.ú. Ústí nad Labem od UJEP do vlastnictví města bylo projednáno zastupitelstvem města dne 6. 3. 2023 a v současné době probíhá převod do vlastnictví města Ústí n. L.

Zpracování znaleckých posudků bylo dle dohody zajištěno městem Ústí nad Labem - znalcem Mgr. Otou Zemanem.

Cena obvyklá u nemovitých věcí v k.ú. Střekov (vlastnictví Ústecký kraj) dle znaleckého posudku č. 5944-055/23 ze dne 27. 3. 2023 činí 32.738.300 Kč (1.347,94 Kč/m<sup>2</sup>).

Cena obvyklá u nemovitých věcí v k.ú. Ústí nad Labem (budoucí vlastnictví město Ústí n. L.) dle znaleckého posudku č. 5943-054/23 ze dne 15. 3. 2023 činí 27.628.530 Kč (1.403,36 Kč/m<sup>2</sup>)

Doplatek, který vznikl rozdílem směřovaných nemovitých věcí, ve výši 5.109.770 Kč bude městem Ústí nad Labem zaplacen formou splátek, a to tak, že první splátka ve výši 2.500.000 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2023 a druhá splátka ve výši 2.609.770 Kč bude uhrazena do 30. 4. 2024.

Znalecké posudky byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023 usnesením č. 142/67R/2023. Záměr byl zveřejněn od 18. 4. 2023 do 20. 5. 2023.



**Zpracoval / konzultoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru

**Předkládá:**

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

**Schvalovací cesta:**

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 15. 6. 2023</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 16.6.2023</b>

**Podpis zpracovatele:**

 **Bc. Daniela Velková** .....