



1749/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1405/2023-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,

který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman

IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. 33/23/4120**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- **pozemková parcela číslo č. 437/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 2 210 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 7 150 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 109 700 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 77 110 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 4 820 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mrzlice**, obec Hrobčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s předmětným majetkem příslušný hospodařit na základě Prohlášení ze dne 22.12.2022, ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

#### ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází těleso silnice (komunikace) č. III/2571, které je ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:
  - v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (pro pozemky p.p.č. 437/6, p.p.č. 437/7, p.p.č. 437/14, p.p.č. 437/15),
  - v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: nadzemní síť – střet – síť NN v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (pro pozemky p.p.č. 437/6, p.p.č. 437/7),
  - v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Vodovodní řad DN<500.

#### Územní plán:

- Pozemky p.p.č. 437/6 a p.p.č. 437/7 se dle platné plánovací dokumentace (*územního plánu Hrobčice*) nacházejí v zastavěném území obce na ploše se způsobem využití: „DS“ – dopravní infrastruktura – silniční. Plochy silniční dopravy určené pro liniové i doprovodné dopravní stavby.
- Pozemek p.p.č. 437/14 se dle platné plánovací dokumentace (*územního plánu Hrobčice*) nachází v nezastavitelném území obce na ploše se způsobem využití: „NSp“ – plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní – krajinná zeleň.
- Pozemek p.p.č. 437/15 se dle platné plánovací dokumentace (*územního plánu Hrobčice*) nachází v nezastavitelném území obce na ploše se způsobem využití: „DS“ – dopravní infrastruktura. Jedná se o dopravní infrastrukturu – silnici III. třídy. „NSp“ – plochy smíšené nezastavitelného území – přírodní – krajinná zeleň.
- Pozemek p.p.č. 437/17 se dle platné plánovací dokumentace (*územního plánu Hrobčice*) nachází v nezastavěném území obce na ploše se způsobem využití: „NZ“ – plochy zemědělské. Zemědělsky využívané plochy.

#### ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman

#### **Příloha**

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 33/23/4120, kterou se převádí

### Pozemky

- **pozemková parcela číslo č. 437/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 2 210 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 7 150 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 109 700 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 77 110 Kč,
- **pozemková parcela číslo č. 437/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna, hodnota majetku v operativní evidenci činí 4 820 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Mrzlice**, obec Hrobčice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 33/23/4120 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman