

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 14.3

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

Stanovení příspěvku na velkou údržbu pro rok 2023 - Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

žádost organizace

Nárok na rozpočet:

snížení položky 5901, § 6172 – Centrální rezerva

Projednáno:

Komise Finanční komise

Dne: 9. 5. 2023 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1 Č. usnesení: 010/29Kom\_FIN/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 5. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 039/71R/2023

Přílohy:

14.3-1 Název: bod 14.3 příloha 1.pdf rozpis, fondy  U

14.3-2 Název: bod 14.3 příloha 2.pdf žádost  U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o stanovení závazného ukazatele – příspěvku na velkou údržbu pro rok 2023, pro Gymnázium, Teplice, Čs. dobrovolců 11, příspěvkovou organizaci, sídlo: Čs. dobrovolců 530/11, 415 01 Teplice, IČO: 61515451, ve výši 5 431 tis. Kč, na opravu fasády budovy B (Alejní 654/46).

## Důvodová zpráva:

Gymnázium, Teplice, Čs. Dobrovolců 11, příspěvková organizace

Stanovení závazného ukazatele pro rok 2023:

příspěvek na velkou údržbu:

– ve výši 5 431 tis. Kč - na opravu fasády budovy B (Alejní 654/46).

Škola chce opravit fasádu na části budovy B. V roce 2018 byla provedena oprava fasády budovy C a části fasády budovy B do ulice Alejní. Část budovy B na straně do dvora je na řadě míst opadaná či uvolněná. Zdivo budovy je smíšené. Proti vztlínání zemní vlhkosti není ošetřené. Omítky jsou vápenné. Poslední velká oprava omítek a střechy byla provedena v 70. letech minulého století. Vedle estetických důvodů, kdy je část fasády opravená a část ne, je důvodem opravy i riziko padající omítky. Nová či opravená omítka navíc přispěje i k lepší tepelné izolaci budovy. Lze očekávat úsporu nákladů na vytápění budovy B v objemu 2-3%, což v cenách roku 2023 představuje cca 4-6 tisíc ročně.

Na akci je vypracována projektová dokumentace včetně výkazu výměr a soupisu stavebních prací.

Vyjádření odboru školství, mládeže a tělovýchovy:

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Ústeckého kraje doporučuje rozhodnout o stanovení výše uvedeného závazného ukazatele, a to snížením položky 5901, § 6172 „Centrální rezerva“.

V souvislosti s vyjádřením investičního odboru, ohledně prověření stanoviska památkové péče Magistrátu Teplice, byl osloven ředitel organizace, jeho odpověď: budova není v městské památkové zóně. Není to třeba prověřovat. Jde o opravu fasády – žádnou změnu.

Vyjádření investičního odboru:

Odbor investiční souhlasí s realizací a doporučuje prověřit stanovisko památkové péče Magistrátu Teplice.

Vyjádření odboru regionálního rozvoje:

Oprava fasády nespĺňuje podmínky žádného dotačního titulu.

Základní obecné podmínky pro možnost využití dotací z OPŽP - snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury:

- realizaci projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu,
- snížení energetické náročnosti povede k úspoře min. 20 % konečné spotřeby energie,
- pokud je jedním z opatření projektu zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy sloužící pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, musí být v rámci projektu navržen systém větrání v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb. a Metodickým pokynem pro návrh větrání škol – rekuperace,
- podporu nelze uplatnit pouze na přístavby a nástavby,
- musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu.

Vyjádření ekonomického odboru:

Ekonomický odbor akceptuje navržené usnesení.

Rada Ústeckého kraje:

po projednání dne 24. 5. 2023 navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje rozhodnout o stanovení závazného ukazatele – příspěvku na velkou údržbu pro rok 2023 tak, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.

Současně RÚK uložila Mgr. Romanu Kováři, vedoucímu SMT, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci části A) tohoto usnesení s termínem do 20. 7. 2023. Statutárnímu orgánu příspěvkové organizace předložit vyúčtování závazného ukazatele.

s termínem do 31. 3. 2024.



## Zpracoval / konzultoval:

Bc. Jana Mayerová/ Mgr. Roman Kovář  
(vedoucí odboru)

## Předkládá:

Ing. Jindra Zalabáková (uvolněný zastupitel)

**Schvalovací cesta:**

1	Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)	 <b>Mgr. Roman Kovář 9. 6. 2023</b>
2	Ing. Jindra Zalabáková (uvolněný zastupitel)	 <b>Ing. Jindra Zalabáková 9.6.2023</b>

**Podpis zpracovatele:****Bc. Jana Mayerová**  
.....