

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.2

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

SPZ Triangle – vyhlášení veřejné soutěže na prodej pozemků

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Vyhlášení veřejné soutěže na prodej pozemků o výměře 22.294 m² v k.ú. Tatinná a k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, za účelem výstavby závodu na výrobu organického hnojiva a biometanu.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 6. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.2-1 Název: bod 8.2 příloha 1 black.pdf

Oznámení o vyhlášení veřejné soutěže

U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o způsobu prodeje (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, a to:

- pozemek: p.p.č. 554/3 o výměře 2 797 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p.č. 554/3 o výměře 4 304 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211, 280-94/2022 ze dne 19. 10. 2022),

- pozemek: p.p.č. 554/4 o výměře 3 474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (oddělen z pozemku p.č. 554/4 o výměře 8 807 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211, 280-94/2022 ze dne 19. 10. 2022),

- pozemek: p.p.č. 554/157 o výměře 3 263 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (oddělen z pozemku p.č. 554/143 o výměře 9 341 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211, 280-94/2022 ze dne 19. 10. 2022),

k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsaných na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- pozemek: p.p.č. 801/213 o výměře 4 084 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (oddělen z pozemku p.č. 801/7 o výměře 14 852 m² dle geometrického plánu pro

rozdělení pozemku č. 211, 280-94/2022 ze dne 19. 10. 2022),
- pozemek: p.p.č. 801/9 o výměře 8 676 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha (oddělen z pozemku p.č. 801/9 o výměře 13 962 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 211, 280-94/2022 ze dne 19. 10. 2022),
k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Minimální výše ceny pro podání nabídky požadovaná vyhláшателем veřejné soutěže činí 16.274.620 Kč bez DPH (730 Kč bez DPH/m²).

B)

s vyhlášením veřejné soutěže o nevhodnější nabídku na koupi nemovitých věcí (pozemků) uvedených v bodu A) tohoto usnesení za podmínek dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání návrh na vyhlášení veřejné soutěže na prodej plochy o výměře 22.294 m² v tzv. Staňkovickém rozptylu.

Dne 24. 11. 2022 byl Radou Ústeckého kraje schválen záměr prodeje pozemků za účelem výstavby závodu na výrobu organického hnojiva a bioplynu. Uchazečem o pozemek je společnost Organic technology Moravia, s.r.o., IČO: 03587011, Lidická 1264, Lyžbice, 739 61 Třinec. Záměr prodeje byl od 28. 11. 2022 do 29. 12. 2022 zveřejněn na úřední desce.

Na základě zveřejnění vyjádřily zájem o pozemek další tři společnosti, a to:

EBW Solution s.r.o., IČ: 04042093, Vrážská 100/12a, 153 00 Praha 5 - Radotín,

CATE s.r.o., IČ: 28370155, U Habeše 800/11, 154 00 Praha 5 - Slivenec,

ZemTrade CZ, a.s., IČ: 02411563, Za sokolovnou 1284/9b, 165 00 Praha 6 – Suchdol.

Byl proto připraven návrh veřejné soutěže. Minimální výše kupní ceny pro podání nabídky na koupi pozemků činí 730 Kč bez DPH/m² (celkem 16.274.620 Kč bez DPH) a byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Petra Křivky č. 2023-10 ze dne 14. 3. 2023.

Kritériem pro výběr nevhodnějšího kupujícího je částka v Kč bez DPH/m², kterou kupující připlatí k částce v Kč bez DPH/m² stanovené znaleckým posudkem. Sjednaná kupní cena tedy bude součtem částky uvedené kupujícím v Kč bez DPH/m² a částky 730 Kč bez DPH/m².

S vítězem veřejné soutěže bude po předchozím schválení v zastupitelstvu kraje uzavřena smlouva o rezervaci pozemku a smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní.

Návrh veřejné soutěže byl konzultován s Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), které jej vzalo na vědomí s tím, že vyhodnocení veřejné soutěže musí být následně předloženo MPO ke schválení v souladu se závaznými podmínkami programu Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s prodejem nemovitostí formou veřejné soutěže o nevhodnější nabídku dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
Mgr. Tereza Benešová,
pověřena vedením odboru kancelář ředitele



Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Benešová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Benešová 7. 6. 2023
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 9.6.2023

Podpis zpracovatele:**Mgr. Bc. Tereza Benešová**
.....