

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

22. zasedání zastupitelstva konané dne 26. 6. 2023

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Dodatků č. 1 k rezervačním smlouvám se společností FOR H2ENERGY s.r.o.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Prodloužení termínů pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, pro získání stavebního povolení a kolaudačního souhlasu o 6 měsíců.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 6. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.1-1	Název: bod 8.1 příloha 1 black.pdf	Dodatek č. 1 – I. etapa	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.1-2	Název: bod 8.1 příloha 2 black.pdf	Dodatek č. 1 – II. etapa	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.1-3	Název: bod 8.1 příloha 3 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045	<input type="checkbox"/> U
8.1-4	Název: bod 8.1 příloha 4 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy – II. etapa č. 22/SML3044	<input type="checkbox"/> U
8.1-5	Název: bod 8.1 příloha 5 black.pdf	Výpis z OR	<input type="checkbox"/> U
8.1-6	Název: bod 8.1 příloha 6.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
8.1-7	Název: bod 8.1 příloha 7 black.pdf	Žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o.	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o uzavření Dodatků č. 1 k rezervačním smlouvám dle bodu B) tohoto usnesení

B) rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045 a o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy – II. etapa č. 22/SML3044 se společností FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859, se sídlem Průběžná 3366, 434 01 Most, dle přílohy č. 1 a dle přílohy č. 2 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859 (dále jen "Společnost"), o prodloužení termínu na realizaci celého projektu o 6 měsíců.

Dne 13. 7. 2022 byly mezi Ústeckým krajem a Společností uzavřeny dvě rezervační smlouvy za účelem výstavby výroby zeleného vodíku na ploše „B“ o výměře 11,98 ha, přičemž byl celý záměr v souladu s pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu rozdělen na dvě etapy. Pro každou etapu byla uzavřena samostatná rezervační smlouva.

Společnost hodlá výstavbu spolufinancovat z Operačního programu spravedlivé transformace. Protože však došlo ke zpoždění ve vyhlášení výzvy, požádala nyní Společnost o prodloužení termínů realizace celého projektu o 6 měsíců. Žádost Společnosti je přiložena jako příloha č. 7.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objektivní důvod, který Společnost nemohla ovlivnit, byly připraveny dodatky, ke každé smlouvě zvlášť, které řeší prodloužení lhůty pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, termínu pro vydání stavebního povolení a termínu pro vydání kolaudačního souhlasu. Dále se upravuje ustanovení vztahující se k výši nájemného, které bude znovu stanoveno znaleckým posudkem až před podpisem nájemní smlouvy tak, aby jeho výše byla aktuální v místě a čase.

Uzavření dodatků bylo schváleno Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21. 3. 2023.

S ohledem na to, že dodatky mění mj. i podmínku pro uzavření kupní smlouvy (termín pro vydání kolaudačního souhlasu), musí být projednány Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením dodatků ke smlouvám o rezervaci a o uzavření budoucích nájemních smluv dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace



Mgr. Tereza Benešová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Benešová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Benešová 7. 6. 2023
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 9.6.2023

Podpis zpracovatele:**Mgr. Bc. Tereza Benešová**
.....