

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

22. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2019

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 23. 8. 2019
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 23.8.2019

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 2441 m ² , NP: 3.243.540,- Kč, ZP: 3.243.540,- Kč), vše v k.ú. Horní Oldřichov, okres Děčín
2.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 5065 m ² , NP: 6.460.000,-Kč, ZP: 6.460.000,-Kč), v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem
3.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 4134 m ² – hraniční přechod Mníšek v Krušných Horách, NP: 21.413.159,- Kč, ZP: 21.413.159,- Kč), v k.ú. Mníšek v Krušných Horách, okres Most
4.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 70462 m ² – hraniční přechod Horní Jindřichov, NP: 34.642.000,- Kč, ZP: 34.642.000,- Kč), v k.ú. Horní Jindřichov, okres Děčín
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, společnosti POSMAYSPOL s.r.o. (pozemek o výměře 115 m ² za 53.800,- Kč + DPH + ostatní náklady 2.500,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemky o výměře 694 m ² za 76.613,-- Kč + DPH) k.ú. Osek u Duchcova, okres Teplice
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemek + těleso komunikace o výměře 132 m ² za 96.278,-- Kč+ DPH) k.ú. Jeníkov u Duchcova, okres Teplice
8.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemky o výměře 111 m ² za 12.259,-- Kč+ DPH) k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr, okres Teplice
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře, s.p. (pozemek o výměře 67 m ² – přístupová cesta k vodnímu dílu Sedlec za 2.747,-- Kč) v k. ú. Kadaňský Rohozec, okres Chomutov
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Litvínov (pozemky o výměře 26 m ² dotčené rekonstrukcí přechodu) v k. ú. Chudeřín u Litvínova, okres Most
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumeck (pozemky o výměře 359 m ² pod chodníkem) v k.ú. Chlumeck u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Libkovic pod Řípem (pozemky o výměře 391 m ²) v k.ú. Libkovic pod Řípem, okres Litoměřice

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chotěšov (pozemek o výměře 86 m ²) v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, okres Litoměřice
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, statutárnímu městu Děčín (budova bývalého internátu s pozemkem o výměře 768 m ²) v k. ú. Děčín, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysu Hostomice (pozemek a těleso komunikace o výměře 1.228 m ² pod silnicí III/25326) v k.ú. Hostomice nad Bílinou, na podnět: městys Hostomice, okres Teplice
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Louny (pozemky pod chodníky o výměře 93 m ²) v k. ú. Louny, okres Louny
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Lužice – pozemky pod chodníky o výměře 495 m ² v k.ú. Lužice u Mostu, na podnět: obec Lužice, okres Most
18.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem (pozemek pod komunikací cyklostezky „Labská stezka č. 2 – etapa 2d“ o výměře 10 m ²) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Centrum sociální pomoci Litoměřice od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Skalice u Žitenic o výměře 2302 m ² , okres Litoměřice
20.	Přijetí daru	1. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 046/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019, 2. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 11/SML2571 uzavřené mezi ÚZSVM a Ústeckým krajem na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek pod silnicí II/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín
21.	Přijetí daru	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Palivový kombinát Ústí, s.p. – pozemek v k.ú. Světec o výměře 30 m ² , silnice č. III/25321, okres Teplice
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Nová ves u Teplic o výměře 2866 m ² , silnice č. III/25328, okres Teplice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Verneřice u Hrobu o výměře 2416 m ² , silnice č. III/25340, okres Teplice

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mikulášovice o výměře 80 m2, silnice č. III/26510, okres Děčín
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Litoměřice o výměře 1285 m2, silnice č. III/24715, okres Litoměřice
26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 485 m2, silnice č. III/24715, okres Litoměřice
27.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře 165 m2, silnice č. III/26117, okres Litoměřice
28.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemky v k.ú. Černý Potok o výměře 247 m2, silnice č. III/21913, úhrada nákladů spojených s převodem ve výši 14.006,--Kč, okres Chomutov
29.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Soběchleby u Krupky o výměře 1094 m2, silnice č. III/25355, okres Teplice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemek o výměře 875 m2 v k.ú. Čeradice u Žatce, silnice č. III/22523 - kupní cena 52.500,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrbice - pozemky o výměře 91 m2 v k.ú. Mastířovice, silnice č. III/26115 - kupní cena 5.460,--Kč (60,--Kč/m2), okres Litoměřice
32.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 60 m2 v k.ú. Soběchleby u Krupky, silnice č. III/25355 - kupní cena 3.600,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice - pozemky o výměře 18149 m2 v k.ú. Selibice a k.ú. Tvršice, silnice č. III/2501 - kupní cena 1,088.940,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
34.	Výpůjčka	uzavření Smluv o výpůjčce movitého majetku mezi Ústeckým krajem a příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje
35.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 065/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016
36.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016

37.	Ostatní	neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 8427 m ²) v k.ú. Kadaň, okres Chomutov
-----	---------	--

Podbod č. 1. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova s pozemky o výměře 2441 m², NP: 3.243.540,- Kč, ZP: 3.243.540,- Kč), vše v k.ú. Horní Oldřichov, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.1 black.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.13.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 311/5 o výměře 464 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 311/5, st. 917

- pozemek: st. 917 o výměře 23 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří na pozemku stojí stavba: bez čp/če, občanská vybavenost

další údaje: stavba je součástí pozemku st. 311/5

- pozemek: p.č. 1579/1 o výměře 70 m², druh pozemku: vodní plocha

- pozemek: p.č. 1596/1 o výměře 1884 m², druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha obec Děčín, k. ú. Horní Oldřichov, zapsaných na LV č. 316 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5150-066/19 Mgr. Oty Zemana ke dni 10. 4. 2019: 3.243.540,- Kč

2. Nejnižší podání: 3.243.540,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

3. Dražební jistota: 10% NP

4. Práva třetích osob: věcné břemeno chůze a jízdy zapsané v katastru nemovitostí a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Jedná se o objekt v minulosti využívaný pro odborný výcvik oboru cukrář, který byl dokončen rekonstrukce prostor v hlavní budově školy uvolněn.

Objekt je vytápěn lokálně plynovým kotlem s rozvodem tepla k radiátorům. Budova je napojena na vodovodní řad sousední budovy, pro budoucího majitele je připravena přípojka. V posledních letech nebylo do objektu investováno, žádná z příspěvkových organizací neprojevila o tyto nemovitosti zájem.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2019 do 4. 4. 2019.

Znalecký posudek č. 5150-066/19 zpracovaný Mgr. Otou Zemanem stanovil cenu obvyklou ve výši 3.243.540,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠ Děčín: Doporučuje prodej.

Vyjádření odboru SMT: Jedná se o zbytný majetek, doporučuje prodej.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 5065 m², NP: 6.460.000,-Kč, ZP: 6.460.000,-Kč), v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.2 black.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.11 black.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 201 o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, zemědělské stavení, umístěna na pozemku st. 201
 - pozemek: st. 202 o výměře 1057 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Hlíňany, č.p. 1, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 202
 - pozemek: st. 462 o výměře 80 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku st. 462
 - pozemek: p.č. 1277 o výměře 3672 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p.č. 1313 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1493 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1494 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Řehlovice, k. ú. Řehlovice, zapsaných na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 4757-215/17 Mgr. Oty Zemana ke dni 1. 10. 2017: 6.460.000,- Kč
2. Nejnižší podání: 6.460.000,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

V souladu s realizací Transformačního plánu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany došlo ke dni 16. 9. 2014 k ukončení poskytování sociálních služeb na adrese Hlíňany 1, Rehlovice, 400 02 Ústí nad Labem a předmětné nemovité věci již nebudou nadále využívány.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem.

Prvotním záměrem odboru majetkového bylo prodat nevyužívaný objekt ve veřejné dražbě dobrovolné, ale při přípravě podkladů bylo zjištěno, že jednou z podmínek integrovaného operačního programu, v němž byla realizovaná i tzv. I. etapa projektu „Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany“ na jejímž základě došlo k ukončení poskytování sociálních služeb v objektu v Hlíňanech je, že:

„Kapacity objektů uvolněné v rámci transformace nejsou dále užívány pro stejný nebo jiný druh pobytové služby sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby ve zdravotnických zařízeních ústavní péče)“

a to po dobu pěti let od ukončení realizace projektu tj. do 1. 7. 2019. Dle vyjádření odboru legislativně-právního je nutné i v případě jiného vlastníka smluvně sjednat dodržení této podmínky, spolu se sankcemi při jejich nedodržení. Na základě této omezující skutečnosti nelze realizovat veřejnou dražbu dobrovolnou.

Odbor majetkový v souvislosti s výše uvedenou skutečností písemně informoval společnost Klement a.s., která s objektem bezprostředně sousedí o záměru Ústeckého kraje tento objekt prodat. Společnosti byla zaslána kopie znaleckého posudku č. 3944-039/15 ze dne 24. 2. 2015 zhotoveného znalcem Mgr. Otou Zemanem, dle něhož je cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 8.900.000,- Kč. Firma Klement a.s. na poskytnuté oznámení reagovala a chtěla o objektu bližší informace. Po seznámení s konkrétní situací, jejíž součástí byla i prohlídka objektu jsme obdrželi od společnosti nabídku odkoupení za cenu 4.500.000,- Kč. Cenu firma zdůvodňovala odhadem demoličních prací staveb ve výši cca 6.500.000,- Kč, jenž se na pozemcích nachází a nelze je ani při vynaložení přiměřených nákladů modernizovat tak, aby odpovídaly současným trendům a dále skutečností, že cena stavebního pozemku v k.ú. Rehlovice je odhadem cca 800,- Kč/m². Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo svým usnesením č. 112/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016 neprodat objekt společnosti Klement a.s. a zároveň rozhodlo o prodeji formou veřejné soutěže.

Veřejná soutěž byla vyhlášena dne 6. 5. 2016 zveřejněním na internetových stránkách Ústeckého kraje. Informace o veřejné soutěži, včetně uvedení minimální vyhlášené kupní cena, která byla 8.900.000,- Kč, byly inzerovány také v regionálních denících Ústeckého kraje a v deníku Mladá fronta DNES. Posledním dnem pro podání nabídek navrhovatelů bylo 18. 7. 2016. Žádný navrhovatel ale nabídku nepodal.

Odbor majetkový nechal vyhotovit aktualizovaný znalecký posudek č. 4406-191/16 ze dne 22. 11. 2016 zhotovený znalcem Mgr. Otou Zemanem, dle něhož byla cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 8.270.000,- Kč a navrhl vyhlásit opakovaně veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „NOZ“). Minimální vyhlášená kupní cena byla v usnesení navržena ve výši 8.270.000,-Kč, dle aktualizovaného znaleckého posudku. Tato veřejná soutěž byla vyhlášena dne 14. 3. 2017 zveřejněním na internetových stránkách Ústeckého kraje. Informace o veřejné soutěži byly inzerovány také v regionálních denících Ústeckého kraje, na webových stránkách regionálních deníků a na několika realitních serverech. Posledním dnem pro podání nabídek navrhovatelů bylo 12. 5. 2017. Žádný navrhovatel ale nabídku nepodal. V říjnu 2017 se odbor majetkový opět obrátil na znalce Mgr. Otou Zemana s žádostí o vyhotovení aktualizace původního znaleckého posudku. Tento vyhotovil posudek č. 4757-215/17 ze dne 1. 10. 2017, dle něhož je cena obvyklá předmětných nemovitých věcí 6.460.000,- Kč a opakovaně vyhlásil veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku. Žádný navrhovatel nabídku nepodal.

Vzhledem k tomu, že již uplynula lhůta stanovená integrovaným operačním programem, je navrhováno nabídnout předmětný objekt k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 39/71R/2015 ze dne 14. 1. 2015.

Záměr byl zveřejněn od 23. 1. 2015 do 23. 2. 2015 a od 20. 10. 2017 do 23. 11. 2017.

Znalecký posudek č. 4757-215/17 ze dne 1. 10. 2017 je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 047/74R/2019

Referent:

Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 4134 m²– hraniční přechod Mníšek v Krušných Horách, NP: 21.413.159,- Kč, ZP: 21.413.159,- Kč), v k.ú. Mníšek v Krušných Horách, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.4.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.17 black.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 76 o výměře 816 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba:

Mníšek, č. p. 232, administrativa, stavba stojí na pozemku: st. 76

- pozemek: st. 121 o výměře 48 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 121

- pozemek: p.č. 442/1 o výměře 2489 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p.č. 442/2 o výměře 781 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Nová Ves v Horách, k. ú. Mníšek v Krušných horách, zapsaných na LV č. 360 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 2561-01/2019 Ing. Dobromíra Kaplana ke dni 21. 12. 2018: 21.413.159,- Kč

2. Nejnižší podání: 21.413.159,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

5. Práva třetích osob: REAL ESTATE a.s. – nájemní smlouva ze dne 18. 2. 2009 a dodatek č. 1 ze dne 27.

8. 2010 a dodatek č. 2 ze dne 1. 9. 2015; ***** – podnájemní smlouva ze dne 1. 4. 2009.

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem tzv. bývalého hraničního přechodu v k. ú. Mníšek v Krušných horách. Ústecký kraj se zavázal, že nemovitě věci nepřevede na nikoho jiného kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018.

K nemovitým věcem bývalého hraničního přechodu je uzavřena nájemní smlouva do 1. 4. 2024, s možností prodloužení o 10 let se společností REAL ESTATE a. s., za účelem nákupu a prodeje zboží a služby pro motoristy. Výše nájemného činí 112.000,00 Kč/rok. Nájemce podnájemní smlouvou pronajal předmět nájmu ***** , a to do 1. 4. 2024 za účelem nákupu a prodeje zboží a služby pro motoristy. Výše (pod)nájemného činí 600.000,00 Kč/rok.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Obec Nová Ves v horách – žádost 12. 10. 2012, na nabídku prodeje 17. 9. 2018 nebylo reagováno.

REAL ESTATE a.s., žádost ze dne 25. 9. 2017, 17. 7. 2018, 14. 1. 2018, 14. 1. 2019 – využití – nákup a prodej zboží a služby pro motoristy.

Znalecký posudek č. 2561-01/2019 vypracoval Ing. Dobromír Kaplan:

cena obvyklá k 21. 12. 2018: CELKEM 21.413.159,00 Kč

z toho:

- budovy: 15.648.584,00 Kč

- pozemky: 1.209.900,00 Kč

- ostatní: 4.554.675,00

Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 041/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 17. 5. 2019 do 19. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 048/74R/2019

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budovy s pozemky o výměře 70462 m²– hraniční přechod Horní Jindřichov, NP: 34.642.000,- Kč, ZP: 34.642.000,- Kč), v k.ú. Horní Jindřichov, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 priloha 9.5.pdf	dokumentace	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název:	bod 18.1 priloha 9.15.pdf	znalecký posudek	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název:	bod 18.1 priloha 9.16.pdf	znalecký posudek - nezapisované do KN	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:
 - pozemek: p.č. 1143/15 o výměře 10766 m², druh pozemku: trvalý travní porost
 - pozemek: p.č. 1143/16 o výměře 1615 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/17 o výměře 12440 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1143/19 o výměře 12695 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1143/22 o výměře 404 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/25 o výměře 11056 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/27 o výměře 99 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/28 o výměře 618 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1143/34 o výměře 487 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1143/35 o výměře 222 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/36 o výměře 2981 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/37 o výměře 752 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/38 o výměře 380 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/39 o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/40 o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/41 o výměře 339 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/42 o výměře 3640 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/44 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/46 o výměře 3257 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/47 o výměře 624 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/48 o výměře 813 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/49 o výměře 227 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/50 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/51 o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/52 o výměře 202 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/53 o výměře 2393 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1143/54 o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 1143/56 o výměře 60 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1143/57 o výměře 23 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/57
- pozemek: p.č. 1143/58 o výměře 606 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 2 - Horní Jindřichov, č.p. 138, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/58
- pozemek: p.č. 1143/59 o výměře 47 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/59
- pozemek: p.č. 1143/60 o výměře 160 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/60
- pozemek: p.č. 1143/61 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/61
- pozemek: p.č. 1143/62 o výměře 23 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/62
- pozemek: p.č. 1143/63 o výměře 23 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/63
- pozemek: p.č. 1143/64 o výměře 581 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rumburk 2 - Horní Jindřichov, č.p. 134, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/64
- pozemek: p.č. 1143/65 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/65
- pozemek: p.č. 1143/66 o výměře 500 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/66
- pozemek: p.č. 1143/67 o výměře 43 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/67
- pozemek: p.č. 1143/68 o výměře 27 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č.: 1143/68
- pozemek: p.č. 1143/69 o výměře 104 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1143/71 o výměře 522 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Rumburk, k. ú. Horní Jindřichov, zapsaných na LV č. 2892 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí dle znaleckého posudku č. 005/2019 Ing. Miroslava Filégra ke dni 10. 1. 2019: 21.450.000,- Kč
2. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí nezapisovaných do katastru nemovitostí dle znaleckého posudku č. 004/2019 Ing. Miroslava Filégra ke dni 10. 1. 2019: 13.192.000,- Kč
3. Nejnižší podání: 34.642.000,- Kč
4. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
5. Dražební jistota: 10% NP
6. Práva třetích osob: O.S.ENTERPOL.CZ s.r.o. – nájemní smlouva ze dne 23. 2. 2016 a nájemní smlouva ze dne 23. 6. 2017

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel:

odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem tzv. bývalého hraničního přechodu v k.ú. Horní Jindřichov. Ústecký kraj se zavázal, že nemovité věci nepřeveďe na nikoho jiné kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018.

K nemovitým věcem na části areálu bývalého hraničního přechodu jsou uzavřeny nájemní smlouvy na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou se společností OS.ENTERPOL.CZ s.r.o., za účelem montáže kontejnerových nástaveb na středně velké nákladní automobily. Výše nájemného celkem činí 161.250,00 Kč/rok.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Město Rumburk – zastupitelstvo města dne 28. 3. 2019 rozhodlo nenabýt

***** - zájem o pozemek p.č. 1143/48 - 813 m², vlastníci sousední nemovitosti, v součinnosti s městem Rumburk provozují ubytovnu (žádosti 14. 12. 2012 a 1. 2. 2018).
***** , zájem o 3 pozemky (žádost 5. 4. 2011)

Znalecký posudek č. 005/2019 vypracoval Ing. Miroslav Filégr:

cena obvyklá k 10. 1. 2019: CELKEM 21.450.000,00 Kč

z toho:

- budovy: 12.9093.555,35 Kč

- pozemky: 9.369.570,37 Kč

Znalecký posudek č. 004/2019 nezapisovaný nemovitý majetek vč. technologií - ČOV, kanalizace, přípojky:

cena obvyklá: 13.192.000,00 Kč.

Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 042/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 17. 5. 2019 do 19. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, společnosti POSMAYSPOL s.r.o. (pozemek o výměře 115 m² za 53.800,- Kč + DPH + ostatní náklady 2.500,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.9.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.12 black.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společností POSMAYSPOL s.r.o. se sídlem: ČSA 1298, 434 01 Most, IČ: 27260674, a to:
 - pozemek: 395/40 o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 395/32 geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7.3.2019) obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaný na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, za kupní cenu 53.800,- Kč + DPH + ostatní náklady 2.500,- Kč (dle ZP č. 81/20881/2019 ze dne 1. 6. 2019 viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: POSMAYSPOL s.r.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek se nachází v dílenském areálu v Mostě - Velebudicích, který je celý vykázan jako zbytný majetek. Jedná se o část pozemku p.č. 395/32, která je dle zpracovaného geometrického plánu označena jako pozemek p.č. 395/40 v k.ú. Skyřice. Jde o část vnitroareálové komunikace, o jejíž prodej požádala společnost POSMAYSPOL s.r.o., která je vlastníkem sousedících výrobních objektů a má zájem o rozšíření své výrobní činnosti. Na předmětné části pozemku plánuje vybudovat přístavbu k budově lakovny. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/70R/2019 bod 3. ze dne 5. 6. 2019. Záměr byl zveřejněn od 19. 6. 2019 do 22. 7. 2019. Znalecký posudek č. 81/20881/2019 zpracovaný Ing. Janem Dvořákem stanovil cenu obvyklou ve výši 53.800,- Kč (400,- Kč za 1 m² dle cenové mapy stavebních pozemků pro město Most s připočtením ceny zpevněné plochy ve výši 7.800,- Kč). Náklady na zpracování posudku ve výši 2.500,- Kč uhradí kupující. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji společnosti POSMAYSPOL s.r.o.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 050/74R/2019

Referent:

Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemky o výměře 694 m² za 76.613,-- Kč + DPH) k.ú. Osek u Duchcova, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 3.5 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234, a to:
- pozemek: p.č. 934/23 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice
- pozemek: p.č. 934/24 o výměře 670 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice
(odděleny z pozemku p. č. 934/7 geometrickým plánem č. 1160-170882/2018 ze dne 17.2.2018)
obec Osek, k. ú. Osek u Duchcova, zapsaný na LV č. 1390 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 76.613,-- Kč + DPH v případě že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej v usnesení uvedených pozemků, které byly odděleny geometrickým plánem č 1160-170882/2018 zpracovaným na náklady žadatele. Výkupy těchto pozemků jsou činěny v rámci veřejně prospěšné stavby „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov“, která podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve spojení se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Na předmětných pozemcích budou realizovány stavební objekty a provozní soubory: žel. svršek, spodek, kabelizace
Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 159-185/18 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Ladislavem Kubiczekem (na náklady žadatele) ve výši 66.620,- Kč (95,99 Kč/m²) vynásobena koeficientem 1,15 – celkem 76.613,-- Kč.

Navýšení kupní ceny je na základě ust. § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, který říká, že výkupní cena může být navýšena příslušným koeficientem oproti ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě stavebních pozemků se jedná o násobek ve výši 1,15.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 043/64R/2019 dne 27.3.2019 a zveřejněn od 15.4.2019 do 17.5.2019.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace SÚS ÚK, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem v souladu s vydaným souhlasem s realizací stavby ze dne 7. 1. 2019 pod č.j. KUUK/1224/2019/DS.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/74R/2019

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemek + těleso komunikace o výměře 132 m² za 96.278,-- Kč+ DPH) k.ú. Jeníkov u Duchcova, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.4 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234, a to:

- pozemek: p.č. 266/8 o výměře 132 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 266/3 geometrickým plánem č. 494-170882/2017 ze dne 23.1.2018)

- těleso komunikace na pozemku p.č. 266/8 o výměře 132 m²

obec Jeníkov, k. ú. Jeníkov u Duchcova, zapsaný na LV č. 141 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 96.278,-- Kč + DPH v případě že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej v usnesení uvedeného pozemku + tělesa komunikace. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem zpracovaným na náklady žadatele.

Výkup pozemku je činěn v rámci veřejně prospěšné stavby „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov“, která podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve spojení se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Na předmětném pozemku budou realizovány tyto stavební objekty a provozní soubory: pozemek v k.ú. Jeníkov u Duchcova – žel. svršek, spodek, kabelizace

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveným soudním znalcem Ing. Ladislavem Kubiczekem (na náklady žadatele). A skládá se z ceny za pozemek 7.900,-- Kč (59,85 Kč/m²) a z ceny za těleso komunikace 75.820,-- Kč, celkem 83.720,- Kč vynásobena koeficientem 1,15 – celkem 96.278,- Kč.

Navýšení kupní ceny je na základě ust. § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, který říká, že výkupní cena může být navýšena příslušným koeficientem oproti ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě stavebních pozemků se jedná o násobek ve výši 1,15.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 043/64R/2019 dne 27.3.2019 a zveřejněn od 15.4.2019 do 17.5.2019.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace SÚS ÚK, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem v souladu s vydaným souhlasem s realizací stavby ze dne 7. 1. 2019 pod č.j. KUUK/1224/2019/DS.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 043/74R/2019

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemky o výměře 111 m² za 12.259,-- Kč+ DPH) k.ú. Hrdlovka-Nový Dvůr, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 3.3 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234, a to:
- pozemek: p.č. 897/15 o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 897/3 geometrickým plánem č. 120-170882/2018 ze dne 27.2.2018)
obec Osek, k. ú. Hrdlovka-Nový Dvůr, zapsaný na LV č. 1091 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za kupní cenu 12.259,-- Kč + DPH v případě že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej v usnesení uvedeného pozemku, který byl oddělen geometrickým plánem č. 120-170882/2018 zpracovaném na náklady žadatele. Výkup tohoto pozemku je činěn v rámci veřejně prospěšné stavby „Revitalizace a elektrizace trati Oldřichov u Duchcova - Litvínov“, která podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve spojení se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Na předmětném pozemku budou realizovány propustky, odvodnění, sanace náspu a kabelizace

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 161-20/18 ze dne 11.3.2019 vyhotoveným soudním znalcem Ing. Ladislavem Kubiczekem (na náklady žadatele) ve výši 10.660,- Kč (96,04 Kč/m²) vynásobena koeficientem 1,15 – celkem 12.259,-- Kč.

Navýšení kupní ceny je na základě ust. § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, který říká, že výkupní cena může být navýšena příslušným koeficientem oproti ceně stanovené znaleckým posudkem. V případě stavebních pozemků se jedná o násobek ve výši 1,15.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 043/64R/2019 dne 27.3.2019 a zveřejněn od 15.4.2019 do 17.5.2019.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba Ústeckého kraje, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem v souladu s vydaným souhlasem s realizací stavby ze dne 7. 1. 2019 pod č.j. KUUK/1224/2019/DS.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/74R/2019

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře, s.p. (pozemek o výměře 67 m² – přístupová cesta k vodnímu dílu Sedlec za 2.747,-- Kč) v k. ú. Kadaňský Rohozec, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Povodí Ohře, s. p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988 a to:
 - pozemek: p.č. 1108/2 o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1108 o výměře 9626 m² geometrickým plánem č. 71-5698/2019 ze dne 1.3.2019), obec Radonice, k. ú. Kadaňský Rohozec, zapsané na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj, za kupní cenu 2.747,-- Kč (dle ZP č. 3313/2/19 ze dne 17. 1. 2019) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1108 v k. ú. Kadaňský Rohozec, který je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Pozemek p. č. 1108 k. ú. Kadaňský Rohozec je součástí komunikace III/22419. Žadatel je vlastníkem sousedícího pozemku p. č. 925/3 k. ú. Kadaňský Rohozec a připravuje realizace akce „VD Sedlec, oprava přístupové cesty a vyrovnání koruny hráze“, která se dotkne i částí pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s prodejem souhlasí a s žadatelem uzavřela Smlouvu o provedení stavby č. VIII/2030/2018/CV dne 20. 12. 2018. Žadatel doložil geometrický plán pro rozdělení pozemku a znalecký posudek na stanovení ceny obvyklé. Cena obvyklá je stanovena ve výši 41,-- Kč/m², tzn., že kupní cena bude činit 2.747,-- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019, usnesením č. 090/70R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 20. 6. 2019 do 21. 7. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/74R/2019

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Litvínov (pozemky o výměře 26 m² dotčené rekonstrukcí přechodu) v k. ú. Chudeřín u Litvínova, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 00266027, a to:

- pozemek: p. č. 875/11 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 875/2 geometrickým plánem č. 872-20/2019 ze dne 28.1.2019)

- pozemek: p. č. 875/2 díl „a“ o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 875/2 a přisloučen k pozemku p.č. 875/8 geometrickým plánem č. 872-20/2019 ze dne 28.1.2019)

obec Litvínov, k. ú. Chudeřín u Litvínova, zapsaných na LV č. 3093 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedeně nemovitě věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Litvínov

Důvodová zpráva:

Žadatel uzavřel dne 24. 1. 2018 se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, smlouvu o provedení stavby „Chudeřín u Litvínova – rekonstrukce stávajícího přechodu“. Stavba již byla dokončena a v souladu s uzavřenou smlouvou požádalo město Litvínov o majetkoprávní vypořádání. Geometrickým plánem č. 872-20/2019 ze dne 28.1.2019 (zpracovaným na náklady žadatele) došlo k zaměření stavby s tím, že na pozemcích kraje p.č. 875/11 a 875/2 díl „a“ se nachází stavba chodníku, který zužuje stávající přechod pro chodce.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019. Záměr byl zveřejněn od 23. 5. 2019 do 23. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí s majetkoprávním vypořádáním na základě smlouvy o provedení stavby č. VIII/2043/2017/CV ze dne 24. 1. 2018.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování městu Litvínov

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/74R/2019

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumeck (pozemky o výměře 359 m² pod chodníkem) v k.ú. Chlumeck u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumeck, se sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumeck, IČO: 00391387, a to:

- pozemek: p. č. 734/3 o výměře 135 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 734 o výměře 1542 m² geometrickým plánem č. 1032-110/2019 ze dne 28. 5. 2019)

- pozemek: p. č. 761/4 o výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 761/1 o výměře 1803 m² geometrickým plánem č. 1032-110/2019 ze dne 28. 5. 2019)

obec Chlumeck, k.ú. Chlumeck u Chabařovic zapsané na LV č. 364 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Chlumeck, Muchova 267, 403 39 Chlumeck, IČ: 00391387

Důvodová zpráva:

Město Chlumeck požádalo o převod pozemků pod chodníky ve vlastnictví obce. Geometrický plán, jenž odděluje chodníky od silnice č. III/25357, nechala vypracovat obec na svoje náklady.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 58. 146,30 Kč.

O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019 usnesením č. 57/64R/2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 11. 7. 2019 do 15. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemků pod chodníkem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/74R/2019

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Libkovice pod Řípem (pozemky o výměře 391 m²) v k.ú. Libkovice pod Řípem, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Libkovice pod Řípem, se sídlem Libkovice pod Řípem č.p. 181, 413 01 Libkovice pod Řípem, IČ: 00263915, a to:

- pozemek: p.č. 932/4 o výměře 365 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 932/5 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p.č. 932/1 o výměře 14863 m² dle geometrického plánu č. 409-129/2018 ze dne 7. 12. 2018) obec Libkovice pod Řípem, k.ú. Libkovice pod Řípem, zapsaných na LV č. 739 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Libkovice pod Řípem, Libkovice pod Řípem č.p. 181, 413 01 Libkovice pod Řípem, IČ: 00263915

Důvodová zpráva:

Obec Libkovice pod Řípem požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Libkovice pod Řípem, které se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 932/4 6.387,50 Kč

p.č. 932/5 455,00 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 063/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019. Záměr byl zveřejněn od 21. 5. 2019 do 23. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Libkovice pod Řípem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/74R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chotěšov (pozemek o výměře 86 m²) v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Chotěšov, se sídlem Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, IČ: 00526096, a to:

- pozemek: p.č. 753/6 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 753/1 o výměře 41477 m² dle geometrického plánu č. 393-279/2017 ze dne 25. 6. 2018) obec Chotěšov, k.ú. Chotěšov u Vrbičan, zapsané na LV č. 640 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Chotěšov, Lovosická 13, 410 02 Chotěšov, IČ: 00526396

Důvodová zpráva:

Obec Chotěšov požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemku v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, který se nachází pod chodníkem ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 1.429,24 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 108/70R/2019 ze dne 5. 6. 2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci do vlastnictví obce Chotěšov

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/74R/2019

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, statutárnímu městu Děčín (budova bývalého internátu s pozemkem o výměře 768 m²) v k. ú. Děčín, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40538 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p. č. 1923 o výměře 768 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín II-Nové Město, č. p. 667, občanská vybavenost, umístěna na pozemku p. č. 1923

obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 1645 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za podmínky, že nejpozději do 31. 12. 2022 bude převáděná nemovitá věc zprovozněna pro sociální účely „azylový dům a dům pro krizové bydlení“ a že od zahájení provozu bude využívána pro tyto účely minimálně po dobu deseti let,
a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: Statutární město Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín, IČO: 00261238

Důvodová zpráva:

Střední škola lodní dopravy a technických řemesel, Děčín VI, příspěvková organizace, se sídlem: Dělnická 15, 40502 Děčín VI, IČO: 14450488 nabídla jako zbytný majetek k odprodeji budovu bývalého internátu č. p. 667 v Benešovské ulici v Děčíně a zároveň požádala o převod na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci (převedeno k 1. 10. 2018). Provoz tohoto ubytovacího zařízení byl ukončen ke dni 1. 9. 2017. Objekt byl nabídnut ostatním krajským příspěvkovým organizacím prostřednictvím jejich svodných odborů – žádná neprojevila zájem – a také statutárnímu městu Děčín, které požádalo o bezúplatný převod do svého vlastnictví. V komunitních plánech sociálních služeb a konceptech prorodinné politiky města Děčín se dlouhodobě plánuje rozšíření azylového domu pro muže a matky s nezletilými dětmi, těhotné ženy a muže bez střechy nad hlavou, což podporuje i odbor sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje. Na jednání Majetkové komise Rady Ústeckého kraje dne 16. 4. 2019 byl dán podnět k prověření možnosti získání objektu do vlastnictví statutárního města Děčín v rámci dotačního titulu. Město Děčín prověřilo možnost získat objekt v rámci finanční podpory, a dopisem ze dne 12. 7. 2019 sdělilo, že žádná vhodná dotace v současné době vyhlášena není.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 089/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 28. 2. 2019 do 31. 3. 2019.

Celková účetní hodnota daru ke dni 30. 6. 2019 činí 3.659.130,90 Kč, a to:

- pozemek p. č. 1923: 182.620,00 Kč

- budova č. p. 667 pořizovací cena: 5.282.605,90 Kč, oprávky: 1.806.095,00 Kč, zůstatková cena: 3.476.510,90 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SV: doporučuje navýšení kapacit sociálních služeb azylového domu.
Vyjádření odboru MAJ: jedná se o zbytný majetek nepotřebný pro činnost kraje, a proto doporučujeme rozhodnout o darování statutárnímu městu Děčín za podmínky provozování azylového domu a domu pro krizové bydlení tak, jak je uvedeno v usnesení.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/74R/2019

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysu Hostomice (pozemek a těleso komunikace o výměře 1.228 m² pod silnicí III/25326) v k.ú. Hostomice nad Bílinou, na podnět: městys Hostomice, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysu Hostomice, se sídlem Mlýnská 158, Hostomice 417 52, IČO: 00266311, a to:

-pozemek: p. č. 548/10 o výměře 1.228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 548/2 o výměře 5.383 m² geometrickým plánem č. 621-18/2019 ze dne 16.5.2019)

-těleso komunikace na pozemku p. č. 548/10 o výměře 1.228 m²

Obec Hostomice, k.ú. Hostomice nad Bílinou, zapsané na LV č. 396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.

Žadatel: městys Hostomice

Důvodová zpráva:

Městys Hostomice žádá o nemovité věci s odůvodněním, že pozemek p.č. 548/10 je součástí Havlíčkovy ulice, která je místní komunikací a asfalt je ve špatném technickém stavu. Městys by rád požádal o datace na opravu a k tomu potřebuje, aby pozemek i povrch byly v jeho vlastnictví. Městys nechal na svoje náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku. Po vyjmutí ze sítě silnic a zařazení do sítě místních komunikací bude uzavřena darovací smlouva.

K uvedeným nemovitostem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o záměru darování.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/74R/2019

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Louny (pozemky pod chodníky o výměře 93 m²) v k. ú. Louny, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny, se sídlem Mírové náměstí 35, PSČ: 440 23 Louny, IČO: 00265209, a to:

- pozemek: p.č. 5087/45 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 5087/1 o výměře 14693 m² geometrickým plánem č. 4898-057/2018 ze dne 4. 2. 2019),

- pozemek: p.č. 5087/46 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 5087/1 o výměře 14693 m² geometrickým plánem č. 4898-057/2018 ze dne 4. 2. 2019),

- pozemek: p.č. 5087/47 o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 5087/1 o výměře 14693 m² geometrickým plánem č. 4898-057/2018 ze dne 4. 2. 2019),

obec Louny, k. ú. Louny, zapsaných na LV č. 2798 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Louny.

Důvodová zpráva:

Město Louny po ukončení vlastní investiční akce „Louny, chodníky podél silnice II/246, ul. SNP vč. VO“ požádalo o převod pozemků pod chodníky na části pozemku p. č. 5087/1 k. ú. Louny. Geometrický plán č. 4898-057/2018 ze dne 4. 2. 2019 pro rozdělení pozemku vyhotovilo město Louny na své náklady. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s převodem pozemků pod chodníky souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 5. 2019, usnesením č. 062/68R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 24. 5. 2019 do 25. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/74R/2019

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Lužice – pozemky pod chodníky o výměře 495 m² v k.ú. Lužice u Mostu, na podnět: obec Lužice, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lužice, se sídlem Lužice 77, PSČ 435 24, IČ: 00266051, a to

- pozemek: p.č. 984/6 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 984/3 o výměře 2455 m², geometrickým plánem č. 675-345/2018 ze dne 6. 11. 2018, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 998/4 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/5 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/6 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/7 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/8 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/9 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/10 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/11 o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/12 o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/13 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/14 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/15 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/16 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/17 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/18 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/19 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p.č. 998/20 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha,

(vše odděleno z pozemku p.č. 998/2 o výměře 18673 m², geometrickým plánem č. 675-345/2018 ze dne 6. 11. 2018, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Lužice, k.ú. Lužice u Mostu, zapsaných na LV č. 128 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Obec Lužice, odbor DS a MAJ KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku obce Lužice předkládá k odsouhlasení darování pozemků obci Lužice pod nově vybudovanými chodníky ve vlastnictví obce Lužice. Před zahájením investiční akce obce byla mezi Ústeckým krajem a obcí Lužice uzavřena budoucí darovací smlouva č. 12/SML1369 pro potřeby vydání stavebního povolení. GP byl vyhotoven na náklady obce po dokončení stavby. O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 107/70R/2019 ze dne 5. 6. 2019. Záměr darování byl zveřejněn v době od 26. 6. 2019 do 27. 7. 2019. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 9.218,98Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Lužice.
Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Lužice, vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky pod chodníky ve vlastnictví obce.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku obci Lužice.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/74R/2019

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 18 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem
(pozemek pod komunikací cyklostezky „Labská stezka
č. 2 – etapa 2d“ o výměře 10 m²) v k. ú. Roudnice nad
Labem, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 priloha 8.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem, se sídlem: Karlovo náměstí 31, 41301 Roudnice nad Labem, IČO: 00264334, a to:

- pozemek: p.č. 4355/4 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Roudnice nad Labem.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro Labskou stezku. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo v bodě B) rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků Labské stezky v majetku Ústeckého kraje. Na podnět odboru regionálního rozvoje bylo požádáno město Roudnice nad Labem o převod pozemku p. č. 4355/4 o výměře 10 m².

O převodu pozemku rozhodlo Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne 19. 6. 2019 usnesením č. 61/2019/ZM.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/74R/2019

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Centrum sociální pomoci Litoměřice od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Skalice u Žitenic o výměře 2302 m2, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.2.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 5.3.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 412/1 o výměře 2302 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Žitenice, k.ú. Skalice u Žitenic, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice, IČ: 00080195

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2295/2019 a doložky dle přílohy č. 5.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 412/1 o výměře 2302 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Žitenice, k.ú. Skalice u Žitenic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a v současné době je využíván klienty Domova sociální péče Skalice (Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.) jako sportovní hřiště na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. 11/SML2408, která byla uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2019. Převáděný pozemek bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, se sídlem Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice, IČ: 00080195. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření CSP Litoměřice, p.o.: Souhlasí s bezúplatným převodem pozemku.
Vyjádření odboru SV: Souhlasí s bezúplatným převodem pozemku.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/74R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 1. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 046/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019, 2. uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 11/SML2571 uzavřené mezi ÚZSVM a Ústeckým krajem na bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje (pozemek pod silnicí II/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1	Název: <input type="text" value="bod 18.1 priloha 6.2.pdf"/>	<input type="text" value="usnesení č. 046/18Z/2019 vč. přílohy"/>	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název: <input type="text" value="bod 18.1 priloha 6.3.pdf"/>	<input type="text" value="dodatek č. 2"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
18.1-3	Název: <input type="text" value="bod 18.1 priloha 6.4.pdf"/>	<input type="text" value="dodatek č. 3"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 046/18Z/2019

1. usnesení č. 046/18Z/2019 bod B) Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 4. 3. 2019 takto:
text
„- pozemek: p. p. č. 1502/1 díl „a“ o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace“
se ruší.

2. usnesení č. 046/18Z/2019 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 4. 3. 2019 tak, že jeho přílohu č. 6.2 ruší a nahrazuje přílohou č. 6.3 tohoto usnesení.

B)

o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 10/11/UDC/BP (11/SML2571) ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzavřené dne 16. 11. 2011 mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111 a Ústeckým krajem.

C)

se zněním Dodatku č. 3 ke Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti s omezujícími podmínkami č. 10/11/UDC/BP (11/SML2571) ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 dle přílohy č. 6.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:
- pozemek: p. p. č. 1502/1 díl „a“ o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1502/1 o výměře 62078 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 529-017/2018 ze dne 25. 3. 2018)
obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo dne 4. 3. 2019 usnesením č. 046/18Z/2019 o uzavření Dodatku č. 2 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM), a to na převod tří částí pozemku p. č. 1502/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Malá Veleň. Tyto pozemky – p. č. 1502/38, p. č. 1502/39 a díl „a“ – nabyl Ústecký kraj od ÚZSVM s omezující podmínkou nepronajímat je a nepřevádět na třetí osoby po dobu 10 let od právních účinků vkladu (tj. od 5. 12. 2011).

Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 5. 4. 2019, ale nedopatřením došlo k tomu, že místo tří pozemků byly v dodatku uvedeny pouze dva, a to p. č. 1502/38 a p. č. 1502/39. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít Dodatek č. 3, a to na díl „a“ tak, aby mohlo dojít k převodu všech tří pozemků do vlastnictví obce Malá Veleň současně, a zároveň je třeba schválit opravu usnesení, kde díl „a“ se z původního usnesení č. 046/18Z/2019 vyjímá.

Dále je předkládáno schválení opravy usnesení i v části přílohy, která obsahovala jednu stranu místo tří.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/74R/2019

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 21 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019, 2. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Palivový kombinát Ústí, s.p. – pozemek v k.ú. Světec o výměře 30 m2, silnice č. III/25321, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.2.pdf **usnesení ZÚK č. 052/18Z/2019** U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf **dokumentace** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 052/18Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/18Z/2019 ze dne 4. 3. 2019.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Palivový kombinát Ústí, státní podnik, IČ: 00007536, se sídlem Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39, a to:

- pozemek: p.č. 44/32 o výměře 30 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 44/32 o výměře 110 m2 geometrickým plánem č. 355-13/2019), obec Světec, k.ú. Světec, zapsaný na LV č. 431 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Palivový kombinát Ústí, státní podnik a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává Palivový kombinát Ústí, s.p. a je na něm umístěna silnice č. II/25321, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Přílohou žádosti o bezúplatný převod pozemku pod silnicí od Palivového kombinátu Ústí, s.p. je i výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. V ZÚK 4. 3. 2019 byl podle původního požadavku SÚS ÚK, p.o. a vlastníka pozemku odsouhlasen bezúplatný převod celého pozemku p.č. 44/32 v k.ú. Světec (110 m2). Po zaslání podkladů Palivovému kombinátu Ústí, s.p. tento rozhodl, že bezúplatně bude převedena pouze část a to ta, na které je asfaltová plocha a zbývající část byla Ústeckému kraji nabídnuta k odkoupení. Dle vyjádření SÚS ÚK, p.o. stačí realizace bezúplatného převodu části předmětného pozemku o výměře 30 m2. Majetkový odbor tedy předkládá ke zrušení původní usnesení ZÚK a nabytí této nemovité věci (oddělený pozemek o výměře 30 m2) do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady vlastníka pozemku tj. Palivový kombinát Ústí, s.p.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout zrušení usnesení ZÚK č. 052/18Z/2019 a o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Nová ves u Teplic o výměře 2866 m2, silnice č. III/25328, okres Teplice

Blok:

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** U
- 18.1-2 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 862/5 o výměře 2866 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 862/5 o výměře 3214 m2 geometrickým plánem č. 168-7027/2019 ze dne 4. 3. 2019),

obec Teplice, k.ú. Nová Ves u Teplic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 862/5 o výměře 2866 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 862/5 o výměře 3214 m2 geometrickým plánem č. 168-7027/2019 ze dne 4. 3. 2019),

obec Teplice, k.ú. Nová Ves u Teplic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25328, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Verneřice u Hrobu o výměře 2416 m², silnice č. III/25340, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.6.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.7 black.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 542/1 o výměře 2416 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 542/1 o výměře 3547 m² geometrickým plánem č. 278-7033/2019 ze dne 10. 4. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Hrob, k.ú. Verneřice u Hrobu, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 97/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.7 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 542/1 o výměře 2416 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 542/1 o výměře 3547 m² geometrickým plánem č. 278-7033/2019 ze dne 10. 4. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Hrob, k.ú. Verneřice u Hrobu, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25340, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/74R/2019

Referent:**Oddělení:**

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mikulášovice o výměře 80 m2, silnice č. III/26510, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.8.pdf dokumentace **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.9.pdf smlouva **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6053 o výměře 80 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku st.č. 282 o výměře 649 m2 geometrickým plánem č. 1704-11/2019 ze dne 8. 3. 2019),

obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 29/U/ŠL/2019 a doložky dle přílohy č. 2.9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6053 o výměře 80 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku st.č. 282 o výměře 649 m2 geometrickým plánem č. 1704-11/2019 ze dne 8. 3. 2019),

obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/26510, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/74R/2019

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Litoměřice o výměře 1285 m², silnice č. III/24715, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.10.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.11.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2188/6 o výměře 1285 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 404/2019 a doložky dle přílohy č. 2.11 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2188/6 o výměře 1285 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24715, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Litoměřice o výměře 485 m2, silnice č. III/24715, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

18.1-2 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2490/14 o výměře 419 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 2490/17 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 2490/32 o výměře 57 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2445/2019 a doložky dle přílohy č. 2.13 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2490/14 o výměře 419 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 2490/17 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 2490/32 o výměře 57 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/24715, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/74R/2019

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 27 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Malešov u Hoštky o výměře 165 m², silnice č. III/26117, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.14.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 586/4 o výměře 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, (pozemek je oddělen z pozemku p.č. 586/2 o výměře 1691 m² geometrickým plánem č. 227-116/2019 ze dne 20. 5. 2019),

obec Hoštka, k.ú. Malešov u Hoštky, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/26117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemky v k.ú. Černý Potok o výměře 247 m², silnice č. III/21913, úhrada nákladů spojených s převodem ve výši 14.006,--Kč, okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 312/5 o výměře 13 m² (oddělený z pozemku p.č. 312/1 o výměře 428293 m², geometrickým plánem č. 209-4877/2017 ze dne 31. 1. 2018),

- pozemek: p.č. 395/2 o výměře 135 m²,

- pozemek: p.č. 395/3 o výměře 99 m²,

(oba odděleny z pozemku p.č. 395/1 o výměře 10434 m², geometrickým plánem č. 209-4877/2017 ze dne 31. 1. 2018),

obec Kryštofovy Hamry, k.ú. Černý Potok, zapsaných na LV č. 35 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro ČR, hospodaření Lesy ČR, s.p., o úhradě nákladů spojených s převodem ve výši 14.006,--Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Lesy ČR a je na nich umístěna silnice č. III/21913, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Lesů ČR musí být odsouhlasení nabytí pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí těchto pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Lesů ČR, s.p., který požaduje jeho úhradu a dále úhradu dalších nákladů (odnětí z PUPFL, vklad do KN) spojených s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje celkově ve výši 14.006,--Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Soběchleby u Krupky o výměře 1094 m2, silnice č. III/25355, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.22.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.23.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 711/1 o výměře 1094 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Teplice, k.ú. Soběchleby u Krupky, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 123/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.23 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 711/1 o výměře 1094 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Teplice, k.ú. Soběchleby u Krupky, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25355, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemek o výměře 875 m² v k.ú. Čeradice u Žatce, silnice č. III/22523 - kupní cena 52.500,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice, se sídlem Čeradice 25, PSČ 438 01, IČ: 47786701, a to:

- pozemek: p.č. 883/4 o výměře 875 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 883/1 o výměře 1240 m² geometrickým plánem č. 296-7047/2019 ze dne 3. 6. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN),

obec Čeradice, k.ú. Čeradice u Žatce, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 52.500,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Čeradice a je na něm umístěna komunikace č. III/22523 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 52.500,--Kč (celkem 875 m² á 60,--Kč/m² tj. 52.500,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrbice - pozemky o výměře 91 m² v k.ú. Mastířovice, silnice č. III/26115 - kupní cena 5.460,--Kč (60,--Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrbice, se sídlem Hlavní 47, Vrbice, PSČ 411 64, IČ: 00264652, a to:

- pozemek: p.č. 499 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku st.p.č. 14 o výměře 295 m² geometrickým plánem č. 71-7026/2019 ze dne 17. 4. 2019),

- pozemek: p.č. 23/5 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 23/1 o výměře 715 m² geometrickým plánem č. 71-7026/2019 ze dne 17. 4. 2019),

- pozemek: p.č. 28/7 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 28/1 o výměře 169 m² geometrickým plánem č. 71-7026/2019 ze dne 17. 4. 2019),

obec Vrbice, k.ú. Mastířovice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 5.460,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Vrbice a je na nich umístěna komunikace č. III/26115 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 5.460,--Kč (celkem 91 m² á 60,--Kč/m² tj. 5.460,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 60 m2 v k.ú. Soběchleby u Krupky, silnice č. III/25355 - kupní cena 3.600,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.17.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka, se sídlem Mariánské náměstí 32, Bohosudov, Krupka, PSČ 417 42, IČ: 00266418, a to:

- pozemek: p.č. 711/3 o výměře 16 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 711/4 o výměře 44 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Krupka, k.ú. Soběchleby u Krupky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 3.600,--Kč (60,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Krupka a je na nich umístěna komunikace č. III/25355 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m2. Kupní cena činí tedy 3.600,--Kč (celkem 60 m2 á 60,--Kč/m2 tj. 3.600,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice - pozemky o výměře 18149 m² v k.ú. Selibice a k.ú. Tvršice, silnice č. III/2501 - kupní cena 1,088.940,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.19.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice, se sídlem Postoloprtská 8, Staňkovice, PSČ 439 49, IČ: 00556432, a to:

- pozemek: p.č. 338/2 o výměře 5384 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 338 o výměře 6250 m² geometrickým plánem č. 93-013/2019 ze dne 29. 5. 2019, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z KN),

obec Staňkovice, k.ú. Selibice, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec,

- pozemek: p.č. 977/2 o výměře 5347 m², druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemek: p.č. 6/2 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 6/1 o výměře 1280 m² geometrickým plánem č. 112-014/2019 ze dne 27. 6. 2019),

- pozemek: p.č. 774/3 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 774/1 o výměře 1203 m² geometrickým plánem č. 112-014/2019 ze dne 27. 6. 2019),

- pozemek: p.č. 949/8 o výměře 3534 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 949/1 o výměře 9765 m² geometrickým plánem č. 112-014/2019 ze dne 27. 6. 2019, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z KN),

- pozemek: p.č. 952/6 o výměře 3798 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 952/1 o výměře 6013 m² geometrickým plánem č. 112-014/2019 ze dne 27. 6. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN),

- pozemek: p.č. 952/12 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 952/2 o výměře 363 m² geometrickým plánem č. 112-014/2019 ze dne 27. 6. 2019),

obec Staňkovice, k.ú. Tvršice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 1,088.940,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Staňkovice a je na nich umístěna komunikace č. III/2501 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 1,088.940,--Kč (celkem 18149 m² á 60,--Kč/m² tj. 1,088.940,--Kč). Oba GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR v plné výši.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:** **Referent:** **Oddělení:**

**Podbod č. 34 uzavření Smluv o výpůjčce movitého majetku mezi
Ústeckým krajem a příspěvkovými organizacemi
Ústeckého kraje**

Blok: Výpůjčka

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 11.1.pdf seznam majetku U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o uzavření smluv o výpůjčce movitého majetku mezi Ústeckým krajem (půjčitel), se sídlem: Velká Hradební 3114/48, 40002 Ústí nad Labem, IČ: 70892156 a příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje (vypůjčitel), a to dle přílohy č. 11.1 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor SPRP.

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smluv o výpůjčce movitého majetku v rámci projektu Přírodovědné vzdělávání – Moderní výuka na středních a základních školách se začleněním žáků se speciálními vzdělávacími potřebami č. p. 11703. Smlouvy se budou uzavírat na dobu určitou, a to na dobu trvání udržitelnosti projektu.

Vyjádření odborů:

Odbor MAJ doporučuje rozhodnout o uzavření smluv o výpůjčce.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/74R/2019

Referent: Sobotková Michaela

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 35 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 065/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.20.pdf usnesení ZÚK č. 065/30Z/2016 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 065/30Z/2016

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 065/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává ŘSD ČR a je na něm umístěna silnice č. III/25855, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Nezbytnou přílohou žádosti o bezúplatný převod pozemku pod silnicí od ŘSD ČR musel být i výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje (odsouhlaseno usnesením ZÚK č. 065/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016). ŘSD ČR ale změnilo postup při bezúplatných převodech, které nyní realizuje prostřednictvím ÚZSVM. Tento pozemek tedy bude převeden do hospodaření ÚZSVM a následně dojde k bezúplatnému převodu do vlastnictví Ústeckého kraje. Bezúplatné nabytí od ÚZSVM bude po obdržení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu předloženo ZÚK k odsouhlasení. Proto odbor MAJ předkládá původní usnesení o přijetí daru od ŘSD ČR ke zrušení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout zrušení usnesení ZÚK č. 065/30Z/2016.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 176/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.21.pdf usnesení ZÚK č. 066/30Z/2016 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 066/30Z/2016

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 066/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává ŘSD ČR a je na nich umístěna silnice č. II/22310, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Nezbytnou přílohou žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicí od ŘSD ČR musel být i výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje (odsouhlaseno usnesením ZÚK č. 066/30Z/2016 ze dne 27. 6. 2016). ŘSD ČR ale změnilo postup při bezúplatných převodech, které nyní realizuje prostřednictvím ÚZSVM. Tento pozemek tedy bude převeden do hospodaření ÚZSVM a následně dojde k bezúplatnému převodu do vlastnictví Ústeckého kraje. Bezúplatné nabytí od ÚZSVM bude po obdržení návrhu smlouvy o bezúplatném převodu předloženo ZÚK k odsouhlasení. Proto odbor MAJ předkládá původní usnesení o přijetí daru od ŘSD ČR ke zrušení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout zrušení usnesení ZÚK č. 066/30Z/2016.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 177/74R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 8427 m²) v k.ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovitým věcem, a to:

- pozemek: p.č. 3257/6 o výměře 8128 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 3258/2 o výměře 299 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsaných na LV č. 3349 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro *****

Žadatel: fyzická osoba

Důvodová zpráva:

Odboru MAJ byl vlastníkem pozemku p. č. 3257/6 a 3258/2 k. ú. Kadaň v souladu s odst. 5 § 101 zákona č. 183/2006 zaslán záměr úplatného převodu nemovitých věcí. Předkupní právo k nemovitým věcem bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) pro veřejně prospěšnou stavbu „WD 7 – dopravní obchvat Prunérov – Kadaň: úsek Třemeňák – křižovatka Chomutovská“. Vzhledem k tomu, že odbor dopravy a silničního hospodářství ve spolupráci s odborem investičním zdejšího úřadu vydal stanovisko, že výše uvedená stavba není zařazena v nejbližších letech do plánu realizace, není nutno trvat na zápisu předkupního práva. Odbor MAJ předkládá neuplatnění předkupního práva k rozhodnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: ve spolupráci s odborem INV souhlasí s neuplatněním předkupního práva.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 23. 7. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2019 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 180/74R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 22. 8. 2019