Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK **Bod programu: 18.2**

21. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 4. 2023

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku - nemovité věci" a přílohy č. 2 „Specifikace dlouhodobého majetku - movité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne:	5. 4. 2023	**Pro:**	10	**Proti:**	0	**Zdržel se:**	0	**Č. usnesení:**	199/67R/2023

Přílohy:

18.2-1	**Název:**	bod 18.2 priloha 1.pdf	**Dodatek č. 100 ke zřizovací listině č.j. 213/2002**	☒ **U**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:
č.j. 213/2002, ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:
název: Krajská majetková, příspěvková organizace
sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048
dodatkem č. 100 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

B) bere na vědomí

informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí:
u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, došlo v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří k odstranění stavby z katastru nemovitostí a ke změně druhu pozemku a parcelního čísla, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto

materiálu k návrhu usnesení dle bodu B.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle části A)
Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 093/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření kupní smlouvy - nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, a to k pozemkům: p.č. 975/8 o výměře 343 m2, p.č. 975/9 o výměře 46 m2 a p.č. 975/10 o výměře 89 m2 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Rozhodnutí zastupitelstva kraje bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 22/SML4402 ze dne 3. 1. 2023 mezi společností Schoeller Křešice s.r.o. a Ústeckým krajem. Uvedený nemovitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 078/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022 a č. 094/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření kupní smlouvy - nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, a to k pozemku: p.č. 1130 o výměře 51 m2 v katastrálním území Křešice u Litoměřic. Rozhodnutí zastupitelstva kraje bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 23/SML0351 ze dne 17. 1. 2023 mezi fyzickými osobami
********** a Ústeckým krajem. Uvedený nemovitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 095/18Z/2022 ze dne 12. 12. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření kupní smlouvy - nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje k pozemku: p.č. 401/1 o výměře 169 m2 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí. Rozhodnutí zastupitelstva kraje bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 23/SML0057 ze dne 25. 1. 2023 mezi Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové a Ústeckým krajem. Uvedený nemovitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 107/43R/2022 ze dne 4. 5. 2022 bylo rozhodnuto o vyřazení z vlastnictví příspěvkové organizace Severočeská vědecká knihovna Ústí nad Labem, příspěvková organizace, a o předání movitého majetku do vlastnictví Ústeckého kraje: regálová sestava – kov. Rozhodnutí rady kraje bylo realizováno uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých č. 22/SML3131 ze dne 22. 8. 2022 mezi Severočeskou vědeckou knihovnou Ústí nad Labem a Ústeckým krajem. Uvedený movitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 042/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022 o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje a kupní smlouvy č. 22/SML4306 ze dne 22. 12. 2022 se zrušuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření: pozemek p.č. 4309 o výměře 195 m2, jehož součástí je stavba: Ústí nad Labem – centrum, č.p. 955 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků stavby Labská stezka v majetku Ústeckého kraje. Stavba cyklostezky byla jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí již svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 bylo schváleno svěření pozemků pod výše uvedenou stavbou k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková. Pozemek níže uvedený byl svěřen k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí. Dokončením části úseku cyklostezky Labská stezka č. 2 – etapa 2e, který se nachází na níže uvedeném pozemku je navrhováno předat jej k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.
Jedná se o pozemek p.č. 1064/17 o výměře 143 m2 v katastrálním území Křešice u Litoměřic.

Odbor dopravy na základě žádosti příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí, provoz v Litoměřicích, zažádal o převod níže uvedeného nemovitého majetku: úsek silnice č. III/00815 včetně pozemku p.č. 335/5 o výměře 33 m2 v katastrálním území Prosmyky. Silnice byla nabídnuta do majetku města Lovosice, včetně pozemku, zastupitelstvo města zamítlo usnesením č. 48/III/2021 převod nemovitostí do svého vlastnictví. Vzhledem k tomu, že se na předmětné silnici neprovádí žádná údržba a silnice není evidována v silniční síti ČR, žádá příspěvková organizace o převod nemovitostí do zbytného majetku příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 044/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022 a kupní smlouvy č. 22/SML4177 ze dne 9. 12. 2022 došlo k prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje a k

vyjmutí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní v Teplicích, a to: pozemek p.č. 1078 o výměře 31 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb., v katastrálním území Duchcov. Uvedený nemovitý majetek byl součástí výukového areálu v ulici Tyršova č.p. 57 v Duchcově příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní v Teplicích. V souvislosti s dokončením výstavby kampusu v ulici Skupova v Teplicích a přesunem oborů do nových prostor požádala dne 8. 12. 2022 příspěvková organizace Střední škola stavební a strojní v Teplicích o převod zbytného nemovitého majetku – právě části areálu v ulici Tyršova č.p. 57 v Duchcově - do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace. V této žádosti však byl chybně zahrnut také shora uvedený již prodaný nemovitý majetek pozemek p.č. 1078 o výměře 31 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če v katastrálním území Duchcov. Usnesením zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/20Z/2023 ze dne 20. 2. 2023 byl schválen dodatek č. 99 ke zřizovací listině Krajské majetkové, příspěvková organizace, v němž tak byla do přílohy č. 1 zřizovací listiny, vedle dalších položek majetku, chybně (nadbytečně) doplněna také položka pozemek p.č. 1078 o výměře 31 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če v katastrálním území Duchcov. V nynějším dodatku č. 100 se proto napravuje uvedený chybný zápis tak, že se uvedená položka majetku zrušuje.

K návrhu usnesení dle bodu B)
Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov, pod číslem jednacím Z-830/2023-503-2 ze dne 23. 2. 2023 – ohlášení změny údajů o pozemku – zánik stavby, došlo u níže uvedeného majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, ke změně údajů v katastru nemovitostí z důvodu revize katastrálního operátu. Původní stavební pozemek č. 103 o výměře 136 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení, byl změněn na druh pozemku ostatní plocha s novým parcelním číslem 729 o výměře 136 m2, výše uvedená stavba bez čp/če byla z pozemku odstraněna na základě ohlášení vlastníka o změně údajů o pozemku – zánik stavby, vše v katastrálním území Rašovice u Klášterce nad Ohří.
Shora popsané předmětné změny budou zapracovány do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru legislativně – právního
Po zapracování navržených úprav po právní stránce bez dalších připomínek. Materiál týkající se reciproční změny ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, nebyl odboru LP předložen, tudíž jen připomínáme, aby dodatek byl proveden tak, jak jej odbor DS avizuje níže, tj. aby změny zřizovacích listin byly ve vzájemném souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků.

Vyjádření odboru dopravy: doporučuje rozhodnout o převodu práva hospodařit, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 25. 4. 2023, bude provedena také změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK, Dubí, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru majetkového: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	***Ing., Mgr. Jindřich Šimák 6. 4. 2023***
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	***JUDr. Milan Boháček 11. 4. 2023***
3	Ing. Jindřich Franěk (vedoucí odboru)	***Ing. Jindřich Franěk 12. 4. 2023***
4	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	***Mgr. Bc. Tomáš Rieger 12. 4. 2023***

Podpis zpracovatele: ***Ing. Jana Bezděková 6. 4. 2023***