

Smlouva o bezúplatném převodu nemovité věci

Číslo: 2022/01866

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č. ú.: 291513120/0300

dále jen „Převodce“

a

Ústecký kraj

se sídlem krajského úřadu: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem
IČO: 708 92 156
DIČ: CZ 708 92 156
zastoupen: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 5512232/0800

dále jen „Nabyvatel“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovením § 16 odst. 8 zákona č 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) tuto smlouvu o bezúplatném převodu nemovité věci (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v čl. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Převodce, kterému v souladu se zákonem o státním podniku přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.

- 1.2 Převodci přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Žalhostice, katastrální území Žalhostice, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 271
 - pozemek parc. č. 67/4 o výměře 57 m², ostatní plocha.
- 1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 665-124/2022 ověřeným úředně oprávněným geometrickým inženýrem Ing. Janem Ganajem dne 20. května 2022 pod č. 417/2022 (dále jen „**geometrický plán**“), byl z pozemku parc. č. st. 67/4 oddělen pozemek parc. č. 67/10 o výměře 3 m² (dále jen „**Předmět převodu**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Litoměřice č. j. MULTM/0081798/22/SÚ/LBe ze dne 10. 11. 2022 ve věci dělení pozemku parc. č. st. 67/4 dle geometrického plánu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.4 Převodce prohlašuje, že Předmět převodu není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 9 zákona o státním podniku.

2. Převod Předmětu převodu

- 2.1 Převodce tímto převádí Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími na Nabyvatele a Nabyvatel jej tímto od něj přijímá do svého vlastnictví.
- 2.2 Předmět převodu je v souladu s ustanovením § 16 odst. 8, věta první zákona o státním podniku převáděn bezúplatně. Předchozí souhlas zakladatele udělilo Ministerstvo vnitra jako zakladatel Převodce v čl. VI, odst. 4 písm.g) Statutu státního podniku Česká pošta, s.p. č. j. MV-159930-3/NV 2020 ze dne 6.11.2020. Statut je založen ve sbírce listin obchodního rejstříku Městského soudu v Praze.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Převodce prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem převodu nakládat.
- 3.2 Převodce dále tímto prohlašuje, že Předmět převodu není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele. Ustanovení bodu 3.3 tohoto čl. 3 Smlouvy není tímto prohlášením Převodce dotčeno.
- 3.3 Převodce prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů (zákonná věcná břemena) a s výjimkou věcného břemene zapsaného k tíži 67/4 na LV 271 pro k. ú. Žalhostice ke dni uzavření této Smlouvy.
- 3.4 Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu převodu a že si Předmět převodu před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Převodcem v této Smlouvě upozorněn.

4. Náklady spojené s převodem

- 4.1 Nabyvatel se zavazuje uhradit Převodci náklady spojené s převodem Předmětu převodu (dále jen „**náklady spojené s převodem**“) ve výši **2.000,- Kč vč. DPH** (2.000,- Kč - správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí) na základě daňového dokladu, který Převodce vystaví nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to

v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Převodce č. 291513120/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., nebo na jiný účet, který Převodce Nabyvateli písemně oznámí, pod variabilním symbolem 70892156.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu Nabyvatel nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu podá Převodce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve, než dojde k úhradě nákladů spojených s převodem podle čl. 4 bodu 4.1 této Smlouvy. O podání návrhu na vklad vlastnického práva bude Nabyvatele informovat.
- 5.3 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Převodce. Tím není dotčena povinnost Nabyvatele k úhradě nákladů spojených s převodem Převodci podle čl. 4 bodu 4.1 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu převodu smlouvu o bezúplatném převodu za shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.5 Pokud do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Nabyvatele k Předmětu převodu do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová smlouva o bezúplatném převodu, kterou by se převáděl Předmět převodu do vlastnictví Nabyvatele, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si poskytl.

6. Předání a převzetí Předmětu převodu

- 6.1 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že bez ohledu na předání a převzetí Předmětu převodu nebezpečí škody na Předmětu převodu přejde na Nabyvatele současně s nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy. Ke stejnému okamžiku náleží Nabyvateli plody a užitky Předmětu převodu.
- 6.3 O předání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán předávací protokol.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Převodce, jedno vyhotovení obdrží Nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
- 7.5 Nabyvatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Nabyvatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Převodce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Podpisem této Smlouvy Smluvní strany berou vzájemně na vědomí, že budou podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Smluvních stran uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté vzájemně Smluvními stranami v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem splnění předmětu této Smlouvy. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat na základě právního titulu, kterým je splnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Smluvní strany budou osobní údaje zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Smluvní strany jsou povinny informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje si pro účely související se splněním této Smlouvy předávají.
- V případě, že má k Předmětu převodu třetí osoba nájemní či jiná užívací práva, je Převodce oprávněn předat osobní údaje Nabyvatele této třetí osobě. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci Nabyvatel/Nabyvatel jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.
- Nabyvatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu **Informace o zpracování osobních údajů** dostupném na webových stránkách Převodce <https://www.ceskaposta.cz/o-ceske-poste/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>.
- 7.7 Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že na tuto Smlouvu se ve smyslu ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (**zákon o registru smluv**) nevztahuje povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle uvedeného zákona.

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 GP 665-124/2022
- Příloha č.2 Sdělení odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Litoměřice č. j. MULTM/0081798 ze dne 10. 11. 2022.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích

Ústecký kraj prohlašuje, že bezúplatný převod dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne, číslem usnesení

V dne:

V dne:

Ing. Roman Knap
generální ředitel
Česká pošta, s.p.

Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústecký kraj