

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

21. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 4. 2023

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 6. 4. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 11. 4. 2023

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pod železničními přejezdy o výměře 112 m ² za cenu 22.400 Kč, 200 Kč/m ²) v k. ú. Zeměchy u Loun, k. ú. Jimlín a k. ú. Domoušice, okres Louny
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P. K. (pozemek o výměře 33 m ² , předzahrádka, za cenu 22.308 Kč, 520 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 5.148 Kč) v k. ú. Domina, okres Chomutov
3.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. – pozemky o výměře 8112 m ² v k. ú. Chomutov I, budova polikliniky s pozemky o výměře 1706 m ² v k. ú. Rumburk a budovy s pozemky o výměře 3022 m ² v k. ú. Ryjice, za celkovou kupní cenu 27.046.447 Kč, okres Chomutov, Děčín, Ústí n. L.
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví ŠD, JD (pozemek o výměře 13 m ² za 5.130 Kč a náhrada za užívání ve výši 339 Kč) v k.ú. Trnoblany, okres Litoměřice
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ŘSD (pozemky pod silnicí I/7 o výměře 375 m ²) v k. ú. Křimov, na podnět: ŘSD, okres Chomutov
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišany (pozemky pod chodníky o výměře 385 m ²) v k. ú. Lišany u Žatce, na podnět: obec Lišany, okres Louny
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbno nad Lesy (pozemky pod komunikací o výměře 5986 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,476 km) v k. ú. Vrbno nad Lesy, okres Louny
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Zbrašín (pozemky pod chodníky o výměře 29 m ²) v k. ú. Zbrašín, okres Louny
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Modlany (pozemky o výměře 1411 m ² pod chodníky) v k.ú. Modlany a Věšťany, okres Teplice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kostomlaty pod Řípem (pozemky pro vybudování chodníků o výměře 1531 m ²) v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbičany (pozemky pod chodníky o výměře 193 m ²) v k.ú. Vrbičany u Lovosic a k.ú. Chotěšov u Vrbičan, okres Litoměřice

12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Mnetěš (pozemky pro vybudování chodníků o výměře 1645 m ²) v k.ú. Mnetěš, okres Litoměřice
13.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Statutárního města Chomutov – část komunikace č. III/00732 v k.ú. Chomutov I a pozemky o výměře 26071 m ² v k.ú. Chomutov I, okres Chomutov, investiční akce „Nová komunikace u města Chomutova“
14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemek v k.ú. Líska o výměře 1241 m ² , silnice č. II/263, okres Děčín
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemek v k.ú. Třeskonice o výměře 772 m ² , silnice č. III/22541, okres Louny
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Jirkov o výměře 445 m ² , silnice č. II/251, okres Chomutov
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 136 m ² - silnice č. II/260) v k. ú. Dolní Vysoké I, okres Litoměřice
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 9 m ² - silnice č. II/260) v k. ú. Habřina u Uštěku, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od České pošty, s.p. a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 3 m ² - silnice č. II/261) v k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice
20.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „D6 Lubenec II. etapa“, pozemky o výměře cca 45.000 m ²) v k.ú. Ležky, okres Louny
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Lesy České republiky, s.p.–pozemky v k.ú. Místo o výměře 1384 m ² , silnice č. III/22322, okres Chomutov
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Želenice u Mostu o výměře 672 m ² , silnice č. II/256, okres Most
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílina o výměře 4 m ² , silnice č. III/2578, okres Teplice

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Spořice o výměře 573 m2, silnice č. III/00733, okres Chomutov
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 7852 m2, silnice č. III/2609, okres Litoměřice
26.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 412 m2 – včetně objektu čp. 100) a městem Mašťov (pozemky o výměře 462 m2 – ostatní komunikace) v k. ú. Mašťov, okres Chomutov
27.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 3826 m2 – ovocný sad) a obcí Petrohrad (pozemky o výměře 3154 m2 – ostatní komunikace) v k. ú. Petrohrad bez doplatku, okres Louny
28.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem - pozemek o výměře 46 m2 a městem Krásná Lípa - pozemek pod komunikací č. II/246 o výměře 86 m2 v k. ú. Krásná Lípa, bez doplatku rozdílu ceny, okres Děčín
29.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Litvínov, od M.S. a J.S. (pozemky pro DSS Litvínov o výměře 3509 m2 za 2.944.050 Kč dle ZP, 839 Kč/m2) v k. ú. Janov u Litvínova, okres Most
30.	Nákup	změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 111/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022, okres Litoměřice
31.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, od společnosti Hlaváč Group, a.s. (pozemky pro činnost příspěvkové organizace o výměře 41291 m2 za 1.362.603 Kč – 33 Kč/m2) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
32.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Kadaň a Mašťov, od B. H. (pozemky pro činnost příspěvkové organizace o výměře 903 m2 za 138.240 Kč včetně porostů a ostatních nákladů) v k. ú. Mašťov, okres Chomutov
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Biskupství litoměřického - pozemek o výměře 2366 m2, v k.ú. Předlice, silnice III/25372 - kupní cena 236.600 Kč (100 Kč/m2), okres Ústí nad Labem
34.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves od obce Újezdeček (pozemky a budovy v areálu bývalé školy o výměře 2348 m2 za kupní cenu 8.550.000 Kč) v k. ú. Újezdeček, okres Teplice
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeské doly a.s. – pozemky trvale dotčeny stavbou „Rekonstrukce mostu č. 1981-002 přes železnici Kadaň“ o výměře 80 m2 v k. ú. Prunéřov - kupní cena 4.800 Kč + DPH (60 Kč/m2), okres Chomutov

36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. N. a R. N. (pozemek-trvalý zábor stavby „Reko silnice II/266 Šluknov-Lobendava“ o výměře 3 m ² , za celkovou kupní cenu 800 Kč, tj. 100 Kč/m ² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Lobendava, okres Děčín
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků J. K (podíl 1/2) a E. K. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 58 m ² v k. ú. Hřensko, silnice č. III/5861 - kupní cena 3.480 Kč (60 Kč/m ²), okres Děčín
38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků V. P (podíl 3/4) a E. B. (podíl 1/4) - pozemek o výměře 6 m ² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/240 za celkovou kupní cenu 1.000 Kč (100 Kč/m ²) + 400 Kč administrativní náklady, okres Litoměřice
39.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna, Dlažkovice od IL (pozemky s přístupovou cestou o výměře 25 m ² za 1.250 Kč, 50 Kč/m ²) v k.ú. Dlažkovice, okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemky o výměře 2742 m ² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 274.200 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny
41.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 1172 m ² v k.ú. Trnovany u Žatce, silnice č. II/225 - kupní cena 117.200 Kč (100 Kč/m ²), okres Louny
42.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 330 m ² v k.ú. Břežany u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 19.800 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny
43.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 1735 m ² v k.ú. Rybňany, silnice č. III/22535 - kupní cena 104.100 Kč (60 Kč/m ²), okres Louny
44.	Pronájem	Smluvní pokuta vyměřená společností Tesoler s.r.o. za prodlení se zaplacením nájemného
45.	Zrušení	zrušení usnesení ZÚK č. 049/17Z/2022 ze dne 30. 10. 2022, okres Ústí nad Labem
46.	Ostatní	Souhlas s realizací projektu „Green Mine – celková revitalizace a resocializace dolu ČSA“, okres Most

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Správa železnic (pozemky pod železničními přejezdy o výměře 112 m² za cenu 22.400 Kč, 200 Kč/m²) v k. ú. Zeměchy u Loun, k. ú. Jimlín a k. ú. Domoušice, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.6.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234, a to:
 - pozemek: p.č. 886/5 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (pozemek je oddělen z p.č. 886/1 o výměře 2038 m² dle geometrického plánu č. 323-211728/2022 ze dne 25.4.2022), obec Jimlín, k. ú. Zeměchy u Loun, zapsaný na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj,
 - pozemek: p.č. 882/5 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (pozemek je oddělen z p.č. 882/1 o výměře 6943 m² dle geometrického plánu č. 403-211728/2022 ze dne 25.4.2022), obec Jimlín, k. ú. Jimlín, zapsaný na LV č. 571 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj,
 - pozemek: p.č. 1858/9 o výměře 89 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (pozemek je oddělen z p.č. 1858/1 o výměře 20330 m² dle geometrického plánu č. 478-211728/2022 ze dne 30.5.2022), obec Domoušice, k. ú. Domoušice, zapsaný na LV č. 295 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 22.400 Kč (dle ZP č. 1078-55/22, č. 1079-56/2022, č. 1081-58/2022 ze dne 1. 9. 2022) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa železnic, s. o.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků, které se nachází pod železničními přejezdy ve vlastnictví žadatele. Správa železnic, s. o. nechala vyhotovit na vlastní náklady geometrické plány pro rozdělení dotčených pozemků a znalecké posudky na jejich ocenění cenou obvyklou, která činí pro pozemek p. č. 886/5 k. ú. Zeměchy u Loun – 1.600 Kč, pozemek p. č. 882/5 k. ú. Jimlín – 3.000 Kč a pozemek p. č. 1858/9 k. ú. Domoušice – 17.800 Kč. Znalecké posudky byly předloženy Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 24. 11. 2022, usnesením č. 114/58R/2022 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 4. 1. 2023 do 5. 2. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/65R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P. K. (pozemek o výměře 33 m2, předzahrádka, za cenu 22.308 Kč, 520 Kč/m2 včetně náhrady za užívání ve výši 5.148 Kč) v k. ú. Domina, okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 712/6 o výměře 33 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 712/1 o výměře 9189 m2 geometrickým plánem č. 172-82/2022 ze dne 22.8.2022), obec Křimov, k. ú. Domina, zapsané na LV č. 270 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 17.160 Kč (dle ZP č. 2248-12/2023 ze dne 12. 2. 2023) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
- o náhradě za užívání nemovité věci bez právního důvodu uvedené v bodě 2. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 5.148 Kč kupujícím *****

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o prodej části pozemku p. č. 712/1 k. ú. Domina. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Pro příspěvkovou organizaci je pozemek nepotřebný, jelikož není součástí krajské komunikace a tvoří předzahrádku rodinného domu žadatele, která je oplocena. Žadatel nechal vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku, kterým byl oddělen pozemek p. č. 712/6 o výměře 33 m2 v k. ú. Domina, který je předmětem prodeje. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2248-12/2023 ze dne 12. 2. 2023 znalcem Ing. Vratislavem Láfem ve výši ceny obvyklé (tržní) 17.160 Kč. K ceně je připočtena náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 5.148 Kč. Celková kupní cena činí 22.308 Kč. Znalecký posudek nechal vyhotovit žadatel na své náklady a je předložen Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 11. 2022, usnesením č. 053/57R/2022 a záměr byl zveřejněn na úřední desce v době od 28. 11. 2022 do 30. 12. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. – pozemky o výměře 8112 m² v k. ú. Chomutov I, budova polikliniky s pozemky o výměře 1706 m² v k. ú. Rumburk a budovy s pozemky o výměře 3022 m² v k. ú. Ryjice, za celkovou kupní cenu 27.046.447 Kč, okres Chomutov, Děčín, Ústí n. L.

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 priloha 6.1.pdf	pozemky v Chomutově	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název:	bod 18.1 priloha 6.2.pdf	poliklinika v Rumburku	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název:	bod 18.1 priloha 6.3.pdf	budovy v Ryjicích	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Krajské zdravotní, a.s., se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, IČO: 25488627, a to:

Chomutov

- pozemek: p.č. 4071/48 o výměře 739 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 4071/53 o výměře 4817 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: p.č. 4071/55 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: p.č. 4071/147 o výměře 2500 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsaných na LV č. 11854 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj za kupní cenu 7.700.000 Kč (dle Znaleckého posudku č. 2023-4 ze dne 10. 2. 2023 – viz důvodová zpráva)

Rumburk

- pozemek: p.č. 587 o výměře 1143 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Rumburk 1, č. p. 1378, obč. vyb., umístěna na pozemku p.č. 587
 - pozemek: p.č. 588 o výměře 448 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 595 o výměře 115 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsaných na LV č. 3868 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj.

Nemovitý majetek – nezapisovaný do KN

Katastrální území Rumburk:

- studna na p.p.č. 587
- přípojka vody na p.p.č. 587
- přípojka kanalizace na p.p.č. 587
- přípojka elektro. kabel na p.p.č. 587

- plynová přípojka na p.p.č. 587
- plot z kovových profilů na p.p.č. 587
- podezdívka na p.p.č. 587
- opěrné zdi 1 na p.p.č. 587
- opěrné zdi 2 na p.p.č. 587
- schodiště na p.p.č. 587

za kupní cenu 9.000.000 Kč (dle Znaleckého posudku č. 3776-007/2023TR ze dne 12. 2. 2023 – viz důvodová zpráva)

Ryjice

- pozemek: p.č. 146 o výměře 1381 m², druh pozemku: zahrada
 - pozemek: p.č. 147 o výměře 64 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ryjice, č. p. 34, rod. dům, umístěna na pozemku p.č. 147
 - pozemek: p.č. 149 o výměře 1035 m², druh pozemku: zahrada
 - pozemek: p.č. 150 o výměře 83 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ryjice, č. p. 55, rod. dům, umístěna na pozemku p.č. 150
 - pozemek: p.č. 161 o výměře 459 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ryjice, č. p. 4, obč. vyb., umístěna na pozemku p.č. 161
- obec Ryjice, k. ú. Ryjice, zapsaných na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

Nemovitý majetek – nezapisovaný do KN

Katastrální území Ryjice

- oplocení objektu na p.p.č. 146, 149

za kupní cenu 10.346.447 Kč (dle Znaleckých posudků č. 015/2023, č. 017/2023 a č. 018/2023 ze dne 4. 2. 2023 – viz důvodová zpráva)

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov,

a to za podmínek,

- že kupující zachová po dobu 10 let od účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí většinové využití nemovitých věcí k poskytování zdravotních služeb
- zákazu zcizení nemovitých věcí tak, že kupující je po dobu 10 let ode dne účinnosti Smlouvy o koupi nemovitých věcí oprávněn převést vlastnické právo k nemovitým věcem nebo jakékoli jejich části výlučně s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.

3. o zřízení předkupního práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu A) 2. tohoto usnesení ve prospěch Ústeckého kraje, povinným je Krajská zdravotní, a.s., se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, IČO: 25488627.

Žadatel:

Krajská zdravotní, a.s.

Důvodová zpráva:

Chomutov

Ústecký kraj je vlastníkem zbytného majetku – pozemků v Chomutově (bývalý areál KORDy). Pozemky, které jsou předmětem převodu, jsou sousedící s pozemky ve vlastnictví společnosti Krajská zdravotní, a.s. a pomohou rozšířit areál nemocnice v Chomutově. Na nově získaných pozemcích nemocnice bude moci Krajská zdravotní a.s. realizovat plánovanou akci vybudování bydlení pro zdravotníky.

Rumburk

Krajská zdravotní, a.s. požádala o převod budovy polikliniky v ul. Jiráskova 1378/4 v Rumburku vč. pozemků o celkové výměře 1706 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje. Žádost odůvodňuje skutečností, že je dlouhodobě největším nájemcem objektu a chtěla by jej v celém rozsahu využívat pro poskytování zdravotnické péče v oblasti Rumburku.

Uzavřené nájemní smlouvy:

Krajská zdravotní, a.s., IČO: 25488627, část 1.NP: neurologická ambulance, ortopedická ambulance, část 2.NP: gynekologicko-porodnická ambulance, 3.NP (celé patro): ředitelství nemocnice, 4.NP (celé patro): archiv zdravotnické dokumentace, smlouva na dobu určitou do 31. 12. 2025.

Zelená lékárna - JLM, s.r.o., IČO: 25480456, část 1.NP: provozování lékárny, smlouva na dobu 10 let počínaje 1. 1. 2015.

BHM - Medical s.r.o., IČO: 27271269, část 2.NP: ordinace alergologie a imunologie, smlouva na dobu neurčitou.

MIKU-MED s.r.o., IČO: 06147178, část 1.NP: ordinace praktického lékaře pro dospělé, smlouva na dobu neurčitou.

Džůváci s.r.o., IČO: 04465369, část 1.NP: ordinace praktického lékaře pro dospělé, smlouva na dobu neurčitou.

Budova polikliniky byla odkoupena v rámci zajištění poskytování nemocničních zdravotních služeb namísto Lužické nemocnice a polikliniky v Rumburku prostřednictvím střediska Krajské majetkové, příspěvkové organizace – Rumburk, a to spolu s nemovitostmi Pavilonu I (hlavní areál nemocnice) a Pavilonu II („V Podhájí“). O zajištění zdrav. služeb prostřednictvím Krajské majetkové rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 016/29Z/2020/E ze dne 20. 4. 2020.

Kupní smlouva č. 20/SML3098/KSN/MAJ na převod nemovitých a movitých věcí (Lužické nemocnice a polikliniky v Rumburku) do vlastnictví Ústeckého kraje byla uzavřena dne 22. 6. 2020 s JUDr. Mgr. Martinou Jinochovou Matyášovou, insolvenční správkyní dlužníka Lužická nemocnice a poliklinika, a.s., IČO: 61538990.

Pavilon I byl odprodán z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. Kupní smlouvou č. 21/SML2349/KSN/MAJ, která byla uzavřena dne 21. 6. 2021. Současně byla uzavřena Smlouva o koupi závodu mezi Krajskou majetkovou, p.o., jako prodávajícím a Krajskou zdravotní, a.s., jako kupujícím. Záměrem bylo, aby Lužická nemocnice byla začleněna do Krajské zdravotní, a.s., která sdružuje krajské nemocnice.

Pavilon II byl jako zbytný majetek dne 7. 12. 2021 vydražen fyzickou osobou v rámci veřejné dražby dobrovolné.

Nyní je předkládán prodej budovy polikliniky z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. pro zajištění poskytování zdravotních služeb.

Ryjice

Ústecký kraj je vlastníkem zbytného majetku – pozemků včetně budov v k. ú. Ryjice. K nemovitým věcem, které jsou předmětem převodu, jsou v současné době uzavřeny tyto smlouvy:

- stavba č. p. 34 na pozemku p.č. 147 v k. ú. Ryjice (rozdělená na bytové jednotky 4+1 a 1+1) je na základě smluv o ubytování poskytnuto přechodné ubytování fyzickým osobám na dobu určitou do 31. 12. 2023.

- stavba č. p. 55 na pozemku p.č. 150 v k. ú. Ryjice (rozdělené na 3 bytové jednotky – 3+1, 2+1 a 1+0; pouze 2 bytové jednotky jsou poskytnuty k ubytování) je na základě smluv o ubytování poskytnuto přechodné ubytování fyzickým osobám na dobu určitou do 31. 12. 2023.

- stavba č. p. 4 na pozemku p.č. 161 v k. ú. Ryjice je na základě nájemní smlouvy pronajatá fyzické osobě na dobu neurčitou za účelem provozování kanceláří, skladovacích a dílenských prostor.

Předmětné nemovité věci bude moci Krajská zdravotní a.s. využívat na bydlení pro zdravotníky.

Veškeré nemovité věci v k. ú. Chomutov I, Rumburk a Ryjice jsou předány k hospodaření příspěvkové

organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČO: 00829048.

Na pozemcích v k. ú. Chomutov I se nenachází majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí.

Cena nemovitého majetku v k. ú. Chomutov I dle Znaleckého posudku č. 2023-4 znalce Ing. Petra Křivky ze dne 10. 2. 2023 činí 7.700.000 Kč.

Cena nemovitého majetku v k. ú. Rumburk dle Znaleckého posudku č. 3776-007/2023TR znalce Radka Trončinského ze dne 12. 2. 2023 činí 9.000.000 Kč.

Cena nemovitého majetku v k. ú. Ryjice dle Znaleckých posudků č. 015/2023, č. 017/2023 a č. 018/2023 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 4. 2. 2023 činí celkem 10.346.447 Kč, a to:

- rodinný dům č. p. 34 vč. pozemků p.č. 147 a 146 + oplocení: 3.107.250 Kč
- rodinný dům č. p. 55 vč. pozemků p.č. 150 a 149: 4.150.000 Kč
- rodinný dům č. p. 4 vč. pozemku 161: 3.089.197 Kč.

Znalecké posudky byly zpracovány na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. Prodej nemovitého majetku v k. ú. Chomutov I a Ryjice není předmětem DPH. Prodej nemovitého majetku v k. ú. Rumburk je od DPH osvobozen. Celková kupní cena činí 27.046.447 Kč.

Současně budou sjednány tyto podmínky: zachování většinového využití nemovitých věcí k poskytování zdravotních služeb po dobu 10 let, zákaz zcizení po dobu 10 let a zřízení předkupního práva ve prospěch Ústeckého kraje (viz usnesení).

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 075/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 8. 2. 2023 do 11. 3. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitého majetku do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. dle usnesení.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/67R/2023

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví ŠD, JD (pozemek o výměře 13 m² za 5.130 Kč a náhrada za užívání ve výši 339 Kč) v k.ú. Trnobrany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 1015/4 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 1015 o výměře 7284 m² dle geometrického plánu č. 239-392/2021 ze dne 29. 7. 2022) obec Liběšice, k.ú. Trnobrany, zapsané na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.130 Kč (dle ZP č. 003/2023 ze dne 16. 1. 2023 plus ostatní náklady ve výši 4.000 Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícími

***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 339 Kč.

Žadatel: ŠD, JD

Důvodová zpráva:

Žadatelé požádali prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemku p.č. 1015/4 v k.ú. Trnobrany. Předmětný pozemek je přilehlý k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů a nachází se na něm část zahrady žadatelů. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 003/2023 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 16. 1. 2023 činí 1.130 Kč (86,90 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč tj. celkem 5.130 Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 339 Kč (10 % z ceny pozemku (113 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětný pozemek již užívají.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 14. 12. 2022 usnesením č. 073/60R/2022. Záměr byl zveřejněn od 22. 12. 2022 do 23. 1. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Trnobrany.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/65R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ŘSD (pozemky pod silnicí I/7 o výměře 375 m²) v k. ú. Křimov, na podnět: ŘSD, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 643/6 o výměře 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 706/4 o výměře 210 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky jsou dotčeny změnou výměry dle geometrického plánu č. 374-358A/2021 ze dne 25.1.2022), obec Křimov, k. ú. Křimov, zapsaných na LV č. 304 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR prostřednictvím společnosti Majetkoprávní agentura s.r.o., Palackého 1299/25, 586 01 Jihlava.

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo prostřednictvím společnosti Majetkoprávní agentura s.r.o. o majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací I/7 v k. ú. Křimov. Požadované pozemky jsou dotčeny zpřesněním hranic dle geometrického plánu, který nechalo zhotovit na své náklady ŘSD. Zpřesněním hranic pozemků dochází ke změně jejich výměr. Účetní hodnota darovaných nemovitých věcí činí 9.225,10 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 24. 11. 2022, usnesením č. 120/58R/2022. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 4. 1. 2023 do 5. 2. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/65R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišany (pozemky pod chodníky o výměře 385 m²) v k. ú. Lišany u Žatce, na podnět: obec Lišany, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišany, se sídlem Lišany 34, 440 01 Louny, IČO: 00556343, a to:

- pozemek: p.č. 1346/23 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1346/24 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky jsou odděleny z p.č. 1346/5 o výměře 2642 m² geometrickým plánem č. 366-029/2022 ze dne 11.7.2022),

- pozemek: p.č. 1348/5 o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemek: p.č. 1348/6 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemek: p.č. 1348/7 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky jsou odděleny z p.č. 1348/1 o výměře 9938 m² geometrickým plánem č. 366-029/2022 ze dne 11.7.2022),

obec Lišany, k. ú. Lišany u Žatce, zapsaných na LV č. 156 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Lišany.

Důvodová zpráva:

Obec Lišany rekonstruovala chodník, který má ve svém vlastnictví a nachází se na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje. Obec nechala na své náklady vyhotovit geometrický plán pro zaměření skutečného stavu a žádá o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p. č. 1346/5 a 1348/1 k. ú. Lišany u Žatce dotčené stavbou chodníku. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s oddělením pozemků souhlasí. Účetní hodnota darovaných nemovitých věcí činí 7.700 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 11. 2022, usnesením č. 062/57R/2022. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2022 do 30. 12. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/65R/2023

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbno nad Lesy (pozemky pod komunikací o výměře 5986 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,476 km) v k. ú. Vrbno nad Lesy, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vrbno nad Lesy, se sídlem Vrbno nad Lesy č.p. 26, 440 01 Louny, IČ: 00556483, a to:

- těleso komunikace č. III/23739a v úseku od křižovatky se silnicí č. III/23739 až na konec silnice v obci Vrbno nad Lesy od km 0,000 do km 0,435 provozního staničení v délce 0,435 km + 0,041 km větev v křižovatce,

- pozemek: p.č. 654/1 o výměře 5052 m², druh pozemku: ostatní plocha,

- pozemek: p.č. 645/2 o výměře 934 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 645/2 o výměře 2521 m² geometrickým plánem č. 248-342/2020 ze dne 22.2.2021),

obec Vrbno nad Lesy, k. ú. Vrbno nad Lesy, pozemky zapsané na LV č. 75 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor DS KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, tělesa komunikace III/23739a v úseku od km 0,000 do km 0,435 + 0,041 (větev v křižovatce) provozního staničení tj. v délce 0,476 km, od křižovatky se silnicí č. III/23739 až na konec silnice v obci Vrbno nad Lesy, včetně součástí a příslušenství a pozemků výše uvedených v k. ú. Vrbno nad Lesy. Na základě žádosti obec Vrbno nad Lesy z roku 2021 o bezúplatný převod komunikace včetně pozemků doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod předmětných nemovitých věcí, protože předmětná část komunikace má charakter místní komunikace. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 10. 11. 2021, usnesením č. 094/30R/2021 a záměr darování byl zveřejněn na úřední desce v době od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021. S obcí Vrbno nad Lesy byla nejdříve uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě 21/SML3814/SoSB/MAJ pro potřeby vyřazení komunikace III/23739a ze sítě krajských komunikací. Zastupitelstvo obce Vrbno nad Lesy na svém jednání dne 3. 6. 2021, usnesením č. 20/2021 s nabytím komunikace souhlasí. O vyřazení komunikace III/23739a bylo rozhodnuto zdejším odborem dopravy a silničního hospodářství Rozhodnutím č. j. KUUK/163676/2022/DS/Mach ze dne 23. 11. 2022. Silnice bude obcí zařazena do kategorie místních komunikací. Pozemky mají účetní hodnotu: 120.654,00 Kč a komunikace má účetní hodnotu 1.221.783,24 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 1.342.437,24 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 046/65R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Zbrašín (pozemky pod chodníky o výměře 29 m²) v k. ú. Zbrašín, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.8.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Zbrašín, se sídlem Zbrašín 23, 440 01 Louny, IČO: 00556491, a to:

- pozemek: p.č. 655/7 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 655/2 o výměře 9373 m² geometrickým plánem č. 370-190/2022 ze dne 21. 11. 2022),

- pozemek: p.č. 703/5 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 703/1 o výměře 10591 m² geometrickým plánem č. 370-190/2022 ze dne 21. 11. 2022),

- pozemek: p.č. 703/6 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 703/1 o výměře 10591 m² geometrickým plánem č. 370-190/2022 ze dne 21. 11. 2022),

obec Zbrašín, k. ú. Zbrašín, zapsaných na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Zbrašín.

Důvodová zpráva:

Obec Zbrašín požádala o převod předmětných nemovitých věcí – pozemků pod chodníky – do svého vlastnictví. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s převodem souhlasí, protože jsou mimo průjezdní úsek silnice č. III/22938. Geometrický plán pro rozdělení pozemku nechala vyhotovit obec na své náklady. Účetní hodnota darovaných nemovitých věcí činí 604,49 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 1. 2. 2023, usnesením č. 081/63R/2023. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 21. 2. 2023 do 25. 3. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/67R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Modlany (pozemky o výměře 1411 m² pod chodníky) v k.ú. Modlany a Věšťany, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 3.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Modlany, se sídlem Modlany 34, 417 13 Modlany, IČ:00266493, a to:

- pozemek: p. č. 866/16 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 866/17 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 866/18 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 866/19 o výměře 265 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 866/20 o výměře 298 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 866/21 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 866/6 o výměře 553 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 25/4 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 25/8 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- obec Modlany, k.ú. Modlany, zapsané na LV č. 330 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.
- pozemek: p. č. 480/18 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Modlany, k.ú. Věšťany, zapsán na LV č. 330 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Modlany, Modlany 34, 417 13 Modlany, IČ: 00266493

Důvodová zpráva:

Obec Modlany na své náklady vybuodovala chodníky v k.ú. Modlany a Věšťany. Obec žádá o převod pozemků pod nově zbudovanými chodníky a zároveň o zbytkové části zeleně, které vznikly po zaměření nových chodníků. Obec na své náklady nechala vypracovat geometrické plány pro rozdělení pozemku, které nechala zapsat na základě kolaudace.

Celková účetní hodnota daru činí:

k.ú. Modlany 30.741,53 Kč

k.ú. Věšťany 365,79 Kč

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 058/57R/2022 dne 9.11.2022 a zveřejněn od 22.11.2022 do 24.12.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/65R/2023**Referent:** Horňáková Monika**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kostomlaty pod Řípem (pozemky pro vybudování chodníků o výměře 1531 m²) v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.3 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Kostomlaty pod Řípem, se sídlem Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem, IČO: 00263826, a to:

- pozemek: p.č. 891/9 o výměře 859 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 891/10 o výměře 672 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p.č. 891/1 o výměře 29170 m² dle geometrického plánu č. 395-55/2022 ze dne 17. 9. 2022) obec Kostomlaty pod Řípem, k. ú. Kostomlaty pod Řípem, zapsaných na LV č. 512 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem, IČO: 00263826

Důvodová zpráva:

Obec Kostomlaty pod Řípem požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, které chce využít pro vybudování chodníků pro pěší. Předmětné pozemky nejsou součástí silničního pozemku, nacházejí se mimo jízdní profil komunikace a pro účely výkonu správy komunikací jsou zcela nepotřebné.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 891/9 14.861,41 Kč

p.č. 891/10 11.626,15 Kč

celkem 26.487,56 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 082/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 13. 2. do 17. 3. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Kostomlaty pod Řípem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/67R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbičany (pozemky pod chodníky o výměře 193 m²) v k.ú. Vrbičany u Lovosic a k.ú. Chotěšov u Vrbičan, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.4 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vrbičany, se sídlem Vrbičany č.p. 35, 411 21 Vrbičany, IČO: 00828807, a to:

- pozemek: p.č. 130/4 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 130/4 o výměře 62 m² dle geometrického plánu č. 205-306/2021, 465-306/2021 ze dne 24. 1. 2022)

- pozemek: p.č. 154/10 o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- pozemek: p.č. 154/11 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (odděleny z p.č. 154/1 o výměře 6266 m² dle geometrického plánu č. 205-306/2021, 465-306/2021 ze dne 24. 1. 2022)

- pozemek: p.č. 165/5 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 165 o výměře 904 m² dle geometrického plánu č. 205-306/2021, 465-306/2021 ze dne 24. 1. 2022)

obec Vrbičany, k. ú. Vrbičany u Lovosic, zapsaných na LV č. 221 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj

- pozemek: p.č. 757/4 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 757 o výměře 1127 m² dle geometrického plánu č. 205-306/2021, 465-306/2021 ze dne 24. 1. 2022)

obec Vrbičany, k. ú. Chotěšov u Vrbičan, zapsaných na LV č. 640 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Vrbičany, Vrbičany č.p. 35, 411 21 Vrbičany, IČO: 00828807

Důvodová zpráva:

Obec Vrbičany požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Vrbičany u Lovosic a k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Na předmětných pozemcích se nacházejí chodníky ve vlastnictví obce.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 130/4 903,00 Kč

p.č. 154/10 1.032,50 Kč

p.č. 154/11 805,00 Kč

p.č. 165/5 1.336,73 Kč

p.č. 757/4 750,00 Kč

celkem 4.827,23 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 084/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 13. 2. do 17. 3. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Vrbičany.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 132/67R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Mnetěš
(pozemky pro vybudování chodníků o výměře 1645 m²)
v k.ú. Mnetěš, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.5 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Mnetěš, se sídlem Mnetěš č.p. 28, 413 01 Mnetěš, IČO: 00264075, a to:

- pozemek: p.č. 730/6 o výměře 258 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 730/7 o výměře 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z p.p.č. 730/1 o výměře 2587 m² dle geometrického plánu č. 591-47/2022 ze dne 22. 7. 2022)
- pozemek: p.č. 742/12 o výměře 584 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 742/13 o výměře 663 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (odděleny z p.p.č. 742/2 o výměře 6989 m² dle geometrického plánu č. 592-46/2022 ze dne 22. 7. 2022)

obec Mnetěš, k. ú. Mnetěš, zapsaných na LV č. 660 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Mnetěš, Mnetěš č.p. 28, 413 01 Mnetěš, IČO: 00264075

Důvodová zpráva:

Obec Mnetěš požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Mnetěš. Na předmětných pozemcích při byly vybudovány chodníky ve vlastnictví obce

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 730/6 7.227,89 Kč

p.č. 730/7 3.922,11 Kč

p.č. 742/12 9.533,47 Kč

p.č. 742/13 10.823,10 Kč

celkem 31.506,57 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 083/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 13. 2. do 17. 3. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Mnetěš.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 133/67R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Statutárního města Chomutov – část komunikace č. III/00732 v k.ú. Chomutov I a pozemky o výměře 26071 m² v k.ú. Chomutov I, okres Chomutov, investiční akce „Nová komunikace u města Chomutova“

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle § 37 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o budoucím převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Chomutov, sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28, IČ: 00261891, a to

- pozemek: p.č. 117/7 o výměře 6788 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 117/9 o výměře 207 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 117/10 o výměře 7866 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 117/11 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek: p.č. 117/12 o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 117/13 o výměře 230 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 117/14 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 367/1 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 367/2 o výměře 22 m², druh pozemku: zastavěná plocha, způsob využití: zbořeniště,
 - pozemek: p.č. 371/2 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 371/5 o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemek: p.č. 686/1 o výměře 8383 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 754/6 o výměře 1955 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 1738/4 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 4704/120 o výměře 209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 4704/121 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 4704/122 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsané na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj,
- část komunikace č. III/00732 včetně příslušenství a součástí v délce 1,600 km ve staničení 0,788 km (ul. Vinohradská a ul. Mostecká) do staničení 2,388 km (před koncem obce) na pozemcích v k.ú. Chomutov I.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. a odboru INV KÚ ÚK v souvislosti s dokončením investiční akce „Nová komunikace u města Chomutova“ předkládá k odsouhlasení budoucí převod pozemků v k.ú. Chomutov I a části komunikace č. III/00732, která bude v souvislosti s touto dokončenou investiční akcí ÚK vyřazena ze silniční sítě a zařazena do místních komunikací. Pozemky i komunikace budou následně převedeny statutárnímu městu Chomutov a ÚK budou za tyto pozemky převedeny pozemky pod nově vybudovanou komunikací. O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 043/65R/2023 ze dne 1. 3. 2023. Záměr darování byl zveřejněn v době od 8. 3. 2023 do 10. 4. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Vzhledem k požadovanému vyřazení části silnice č. III/00732 ze silniční sítě doporučuje rozhodnout o převodu nemovitého majetku statutárnímu městu Chomutov, protože tato část bude zařazena do místních komunikací.

Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o převodu nemovitého majetku statutárnímu městu Chomutov.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o budoucím darování nemovitého majetku statutárnímu městu Chomutov.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR
– pozemek v k.ú. Líska o výměře 1241 m², silnice č.
II/263, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 989 o výměře 1241 m², druh pozemku: lesní pozemek, obec Česká Kamenice, k.ú. Líska, zapsaný na LV č. 19 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, hospodaření Lesy České republiky, s.p. a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. předkládá k odsouhlasení bezúplatné nabytí pozemku pod silnicí č. II/263 v k.ú. Líska od ČR, hospodaření Lesy ČR, s.p.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od Lesů ČR, s.p.
Vyjádření správce tj. SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od Lesů ČR, s.p., neboť se jedná o pozemek pod silnicí č. II/263 ve vlastnictví Ústeckého kraje.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od ČR – Lesy ČR, s.p.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 049/65R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemek v k.ú. Třeskonice o výměře 772 m2, silnice č. III/22541, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 703/6 o výměře 772 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Tuchořice, k.ú. Třeskonice, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/22541 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/65R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Jirkov o výměře 445 m², silnice č. II/251, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.3.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4484 o výměře 445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Jirkov, k.ú. Jirkov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 208/2022 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 4484 o výměře 445 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Jirkov, k.ú. Jirkov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/251, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/65R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 136 m² - silnice č. II/260) v k. ú. Dolní Vysoké I, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.1.pdf **Smlouva** U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 20.2.pdf **Dokumentace** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 68/2 o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Úštěk, k. ú. Dolní Vysoké I, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 417/2023 a doložky dle přílohy č. 20.1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 68/2 o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Úštěk, k. ú. Dolní Vysoké I, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 136 m² v k. ú. Dolní Vysoké I se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“ a vlastník souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/67R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 9 m² - silnice č. II/260) v k. ú. Habřina u Úštěku, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- | | | | |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 příloha 20.3.pdf | Smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 příloha 20.4.pdf | Dokumentace | <input type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 171/2 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Úštěk, k. ú. Habřina u Úštěku, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 436/2023 a doložky dle přílohy č. 20.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 171/2 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Úštěk, k. ú. Habřina u Úštěku, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 9 m² v k. ú. Habřina u Úštěku se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“ a vlastník souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 136/67R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od České pošty, s.p. a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 3 m² - silnice č. II/261) v k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název: bod 18.1 priloha 20.5.pdf	Smlouva	<input checked="" type="checkbox"/> U
18.1-2	Název: bod 18.1 priloha 20.6.pdf	Dokumentace	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 47114983, a to:

- pozemek: p. č. 67/10 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 67/4 o výměře 57 m² geometrickým plánem č. 665-124/2022 ze dne 20. 5. 2022) obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Česká pošta, s.p. a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 2022/01866 dle přílohy č. 20.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, práva hospodařit s majetkem státu vykonává Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO: 47114983, a to:

- pozemek: p. č. 67/10 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 67/4 o výměře 57 m² geometrickým plánem č. 665-124/2022 ze dne 16. 5. 2022) obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Česká pošta, s.p.

Žadatel: odbor investic.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 3 m² v k. ú. Žalhostice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“ a vlastník souhlasí s bezúplatným převodem do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/65R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „D6 Lubenec II. etapa“, pozemky o výměře cca 45.000 m²) v k.ú. Ležky, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.1.pdf smlouva U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 1.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikací specifikovaných v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390 a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě dle přílohy č. 1.1 tohoto usnesení, a to:

- těleso komunikace: nově rekonstruované části komunikace označené jako SO 182 včetně mostu ev.č. 6-039 (stavební stav kategorie II)

- těleso komunikace: všechny součásti a příslušenství stávající komunikace I/6 v KM 71,749-74,218, jež vybudováním nového úseku dálnice v rámci stavby „D6 Lubenec II. etapa“ pozbyde význam silnice I. třídy a bude do sítě silnic zařazena jako silnice II/606

- pozemky pod převáděným úsekem komunikace, přičemž skutečná výměra převáděných pozemků bude vycházet z geodetického zaměření vyhotoveného pro účely budoucího převodu.

Žadatel: ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou úseku dálnice „D6 Lubenec II. etapa“ je pro potřeby naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie stávající silnice I/6, která po dokončení stavby ztratí svůj původní význam silnice I. třídy a bude zařazena do sítě silnic jako silnice II. třídy II/606, je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Po dokončení stavby bude úsek stávající silnice I/6 ve staničení km 71,749-74,218 vč. pozemků pod ním a nově rekonstruované části komunikace označené jako SO 182 včetně mostu ev.č. 6-039 (stavební stav kategorie II) převedeny darem z majetku státu (příslušnost hospodařit má ŘSD ČR) do majetku kraje, a to vč. pozemků pod nimi.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: SÚS ÚK, jako budoucí majetkový správce části budoucí silnice II/606, nemá z technického hlediska k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě a k darovací smlouvě řešící majetkoprávní vypořádání předmětné části uvedené stavby připomínky. Smlouvy zároveň řeší, aby předávaný majetek byl Ústeckému kraji předán v řádném technickém stavu vč. opraveného mostu ev. č. 6 – 039, jehož oprava není součástí SP na stavbu „D6 Lubenec II. etapa“, ale musí být dárce provedena nejpozději do termínu převzetí předmětného majetku do majetku Ústeckého kraje a následně správy SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru DS: nemá z technického hlediska připomínky za předpokladu, že budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 015/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 053/65R/2023

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Lesy České republiky, s.p.–pozemky v k.ú. Místo o výměře 1384 m2, silnice č. III/22322, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové, a to:

- pozemek: p.č. 345/2 o výměře 46 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 345/3 o výměře 73 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 345/4 o výměře 37 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 360 o výměře 321 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 367/2 o výměře 82 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 368/5 o výměře 99 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 378/2 o výměře 676 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 762/2 o výměře 50 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Místo, k.ú. Místo, zapsaných na LV č. 6 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p. a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Lesy České republiky, s.p. a je na nich umístěna silnice č. III/22322, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicí od státního podniku Lesy České republiky, s.p. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 019/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 048/65R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Želenice u Mostu o výměře 672 m², silnice č. II/256, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1652 o výměře 349 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: mez, stráž,
 - pozemek: p.č. 1786 o výměře 323 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Želenice, k.ú. Želenice u Mostu, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. II/256 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 137/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Bílina o výměře 4 m², silnice č. III/2578, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.7.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.8.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3212/2 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Bílina, k.ú. Bílina, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 100/22/4120 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3212/2 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Bílina, k.ú. Bílina, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2578, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 138/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Spořice o výměře 573 m², silnice č. III/00733, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.9.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.10.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3074/11 o výměře 573 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Spořice, k.ú. Spořice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 42/2023 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3074/11 o výměře 573 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Spořice, k.ú. Spořice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/00733, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 139/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Úštěk o výměře 7852 m2, silnice č. III/2609, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.11.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.12.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1538/1 o výměře 7852 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 704/2023 a doložky dle přílohy č. 2.12 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1538/1 o výměře 7852 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2609, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 140/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemek o výměře 412 m² – včetně objektu čp. 100) a
městem Mašťov (pozemky o výměře 462 m² – ostatní
komunikace) v k. ú. Mašťov, okres Chomutov**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.7.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: st.p.č. 101 o výměře 412 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Mašťov, č.p. 100, rod. dům,

obec Mašťov, k. ú. Mašťov, zapsané na LV č. 385 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048

za
nemovité věci ve vlastnictví města Mašťov, Náměstí 80, 431 56 Mašťov, IČO: 00262021, a to:

- pozemek: p.č. 3939/7 o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 3939/1 o výměře 1255 m² geometrickým plánem č. 456-7082/2022 ze dne 3.5.2022,

- pozemek: p.č. 3962/38 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 3962/3 o výměře 7224 m² geometrickým plánem č. 456-7082/2022 ze dne 3.5.2022),

- pozemek: p.č. 3962/7 o výměře 123 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Mašťov, k. ú. Mašťov, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro město Mašťov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace, se sídlem: Březinova 1093, 43201 Kadaň, IČO: 46789910

s tím, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Žadatel: město Mašťov.

Důvodová zpráva:

Objekt č.p. 100 na st. p. č. 101 v k. ú. Mašřov byl původně užíván příspěvkovou organizací Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov jako domov pro osoby se zdravotním postižením. V roce 2009 byl objekt vykázán jako zbytný majetek a převeden do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková. V roce 2010 byl objekt nabízen k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 1.200.000 Kč. Od 24. 2. 2010 do 17. 10. 2012 proběhlo 6 dražeb, ani jednou se nepodařilo vydražit. V roce 2014 se na Ústecký kraj obrátilo město Mašřov s žádostí o bezúplatný převod předmětného nemovitého majetku. Rada Ústeckého kraje na svém jednání dne 11.6. 2014, usnesením č. 90/52R/2014 nesouhlasila se záměrem darování objektu č.p. 100 včetně st.p.č. 101 k.ú. Mašřov městu Mašřov. Po dalších jednáních bylo nabídnuto městu Mašřov, že objekt č.p. 100 bychom směnili za pozemky ve vlastnictví města, které jsou potřebné pro příspěvkovou organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašřov (užívají se jako parkoviště pro domov pro seniory a jako přístupová cesta mezi domovem pro seniory a relaxační plochou) s tím, že bude stanovena cena obvyklá všech nemovitých věcí a bude požadován doplatek ceny. Město Mašřov tuto variantu neodsouhlasilo a v roce 2015 opět požadovalo bezúplatný převod. V roce 2016 se uskutečnila prohlídka objektu i pozemků ke směně, ale zastupitelstvo města nepřijalo ve věci směny žádné usnesení. Až po výměně ve vedení města Mašřova se opět podařilo obnovit jednání a město souhlasilo se směnou nemovitých věcí a Ústecký kraj ustoupil od požadavku na doplacení ceny (objekt je ve špatném technickém stavu a je ho nutno rekonstruovat, poslední cena obvyklá byla stanovena v roce 2012 ve výši 850.000 Kč). Pro realizaci směny nemovitých věcí nechal Ústecký kraj zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemků ve vlastnictví města. Směna bude provedena bez doplatku, z důvodu nutnosti provedení rekonstrukce směňovaného objektu a s ohledem na rozpočtové možnosti města. Město Mašřov záměr směny schválilo na zasedání zastupitelstva města Mašřov dne 22. 6. 2022. Záměr směny nemovitých věcí byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 22. 6. 2022, usnesením číslo 073/46R/2022 a byl zveřejněn od 8. 7. 2022 do 9. 8. 2022 na úřední desce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 021/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 055/65R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 27 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
(pozemek o výměře 3826 m² – ovocný sad) a obcí
Petrohrad (pozemky o výměře 3154 m² – ostatní
komunikace) v k. ú. Petrohrad bez doplatku, okres
Louny**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 718/7 o výměře 3826 m², druh pozemku: ovocný sad, obec Petrohrad, k. ú. Petrohrad, zapsané na LV č. 4 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, č. p. 1, Petrohrad, PSČ: 439 85, IČO: 00829137

za

nemovité věci ve vlastnictví obce Petrohrad, č.p. 146, 439 85 Petrohrad, IČO: 00480975, a to:

- pozemek: p.č. 891/5 o výměře 3039 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 891/6 o výměře 115 m², druh pozemku: zahrada, obec Petrohrad, k. ú. Petrohrad, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro obec Petrohrad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, č. p. 1, Petrohrad, PSČ: 439 85, IČO: 00829137, s tím, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Žadatel: Psychiatrická léčebna Petrohrad, p.o.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků a to pozemku p. č. 718/7 o výměře 3826 m², který je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný a musí se o něho starat za část pozemku p. č. 891/1 o výměře max. 4000 m², který je ve vlastnictví obce Petrohrad a příspěvková organizace ho využívá jako přístupovou cestu k nemovitým věcem Ústeckého kraje. Příspěvková organizace má na část směňovaného pozemku s obcí Petrohrad uzavřenu nájemní smlouvu. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 436-093/2022 ze dne 9. 11. 2022, zhotoveným na náklady příspěvkové organizace, byly z p. č. 891/1 odděleny pozemky p. č. 891/5 a 891/6 o celkové výměře 3154 m², které budou předmětem směny. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 672 m². Vzhledem k dlouholeté dobré spolupráci s obcí Petrohrad a užívání větší části směňovaných pozemků obce Petrohrad příspěvkovou organizací bezúplatně, bude směna provedena bez doplatku. Záměr směny nemovitých věcí byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 22. 6. 2022, usnesením číslo 074/46R/2022 a byl zveřejněn od 8. 7. 2022 do 9. 8. 2022 na úřední desce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru ZD: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 145/67R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 28 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem -
- pozemek o výměře 46 m² a městem Krásná Lípa -
- pozemek pod komunikací č. II/246 o výměře 86 m² v k.
ú. Krásná Lípa, bez doplatku rozdílu ceny, okres Děčín**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.13.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 2748/10 díl „b“ o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha (bude oddělen z pozemku p.č. 2748/10 o výměře 1806 m² a přislučen do pozemku p.č. 2748/23 geometrickým plánem č. 2225-97/2022 ze dne 5. 12. 2022),

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsaný na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837,

za

nemovitou věc ve vlastnictví města Krásná Lípa, IČ: 00261459, se sídlem Masarykova 246/6, Krásná Lípa, PSČ 407 46, a to:

- pozemek: p.č. 3129 díl „a“ o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha (bude oddělen z pozemku p.č. 3129 o výměře 707 m² a přislučen do pozemku p.č. 2748/10 geometrickým plánem č. 2225-97/2022 ze dne 5. 12. 2022),

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsaný na LV č. 1081 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o. a město Krásná Lípa

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK, p.o. po odsouhlasení s městem Krásná Lípa požádala majetkový odbor o majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí č. II/246 v k. ú. Krásná Lípa a zároveň převodu pozemku, který se nachází pod komunikací ve vlastnictví města Krásná Lípa a to formou směny. Majetkový odbor tedy doporučuje uskutečnit směnu předmětných nemovitých věcí, tak aby do vlastnictví Ústeckého kraje byla převedena část pozemku pod silnicí č. II/246 a do vlastnictví města Krásná Lípa část pozemku, která se nachází pod komunikací ve vlastnictví města Krásná Lípa. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o. O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 054/65R/2023 ze dne 1. 3. 2023. Záměr směny byl zveřejněn v období od 8. 3. 2023 do 10. 4. 2023. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků, tak aby odpovídal skutečnému stavu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 144/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 29 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření DSS Litvínov, od M.S. a
J.S. (pozemky pro DSS Litvínov o výměře 3509 m² za
2.944.050 Kč dle ZP, 839 Kč/m²) v k. ú. Janov u
Litvínova, okres Most**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 9.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: č. 311/3 o výměře 458 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: č. 318/2 o výměře 1869 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek: č. 319/1 o výměře 1051 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek: č. 321 o výměře 26 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- pozemek: č. 322 o výměře 105 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

obec Litvínov, k. ú. Janov u Litvínova, zapsaných na LV č. 67 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro ***** za celkovou kupní cenu 2.944.050 Kč (dle ZP č. 5883-158/22 ze dne 12. 12. 2022) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace, se sídlem: Zátíší 177, Janov, 435 42 Litvínov 8, IČO: 49872541.

Žadatel: odbor sociálních věcí KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

***** nabídli Ústeckému kraji k prodeji pozemky č. 311/3, 318/2, 319/1, 321 a 322 o celkové výměře 3509 m² v k. ú. Janov u Litvínova, které bezprostředně sousedí s areálem Domova sociálních služeb Litvínov, příspěvkovou organizací, za kupní cenu 1.000 Kč/m², tj. 3.509.000 Kč.

Odbor sociálních věcí a Domov sociálních služeb Litvínov projeví zájem o nabízené pozemky za účelem rozšíření volnočasového prostoru a manipulační plochy, popř. parkoviště, které je dle vyjádření příslušného orgánu v souladu/přípustné s územním plánem daného území.

Na základě znaleckého posudku č. 5883-158/22 znalce Mgr. Oty Zemana byla ke dni 12. 12. 2022 stanovena cena obvyklá ve výši 2.944.050 Kč. Vyhotovení posudku bylo objednáno a uhrazeno Ústeckým krajem (odbor MAJ).

Vlastníci pozemků byly s tímto znaleckým posudkem seznámeny a souhlasí s prodejem za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, tj. 2.944.050 Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření DSS Litvínov: Doporučuje nákup pozemků, které by využili jako rozšířené zázemí, manipulační plochu, popř. parkoviště.

Vyjádření odboru SV: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu požadovaných pozemků za cenu dle znaleckého posudku tj. 2.944.050 Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/65R/2023**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 111/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 16.1 priloha 20.10.pdf **Usnesení č. 111/15Z/2022** U

18.1-2 **Název:** bod 16.1 priloha 20.11.pdf **Dokumentace** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 111/15Z/2022

část usnesení č. 111/15Z/2022 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 27. 6. 2022 takto:

„pro společnost FP majetková a.s. za kupní cenu 34.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva)“ se ruší a nahrazuje se textem:

„pro společnost FP majetková a.s. za kupní cenu 191.400 Kč (550 Kč/m² – dle ZP č. 078/2022 ze dne 14. 11. 2022 - viz důvodová zpráva)“.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 111/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022 bylo rozhodnuto o nákupu (nabytí) pozemku od společnosti FP majetková a.s., který se nachází pod silnicí II/261 a je nezbytný pro plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za cenu 34.800 Kč, která je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m². Vlastník souhlasil s kupní cenou, avšak před podpisem kupní smlouvy změnil své stanovisko a souhlasí s prodejem pouze za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem tj. za cenu obvyklou/tržní.

Dle znaleckého posudku č. 078/2022 ze dne 14. 11. 2022, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Filégr na náklady kupujícího činí cena obvyklá u pozemků pod silnicí v katastrálním území Počeplice 550 Kč/m². Kupní cena celkem činí 191.400 Kč, tj. 550 Kč/m² x 348 m² = 191.400 Kč.

Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/65R/2023

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, od společnosti Hlaváč Group, a.s. (pozemky pro činnost příspěvkové organizace o výměře 41291 m² za 1.362.603 Kč – 33 Kč/m²) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Hlaváč Group a. s., se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 08868425, a to:

- pozemek: p. č. 3449/8 o výměře 32879 m², druh pozemku: orná půda,

- pozemek: p. č. 3449/9 o výměře 8412 m², druh pozemku: orná půda,

obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsaných na LV č. 8818 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro společnost Hlaváč Group a.s. za celkovou kupní cenu 1.362.603 Kč (33 Kč/m², cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: Krajská majetková, p.o.

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Krajská majetková, p. o. požádala o nabytí do vlastnictví Ústeckého kraje pozemků – orné půdy v k. ú. Kadaň, které jsou potřebné pro zajištění činnosti Statku Jezerka Kadaň. Na předmětných pozemcích příspěvková organizace již hospodaří, pěstuje na nich obilí. Vlastník pozemků nabídl pozemky do prodeje prostřednictvím realitní kanceláře Terra Bohemia a. s. nejdříve za cenu 55 Kč/m², následně cenu snížil na 43 Kč/m². Po společném jednání vlastníka a Krajské majetkové, p. o. byla konečná kupní cena stanovena na 33 Kč/m². Znaleckým posudkem č. 090/2022 ze dne 27. 12. 2022 vyhotoveným na náklady Ústeckého kraje byla cena obvyklá stanovena ve výši 51 Kč/m². Dohodnutou cenou ušetří Ústecký kraj 18 Kč/m² oproti znaleckému posudku.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, p. o.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 025/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 056/65R/2023

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 32 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření DSS Kadaň a Mašťov, od
B. H. (pozemky pro činnost příspěvkové organizace o
výměře 903 m² za 138.240 Kč včetně porostů a
ostatních nákladů) v k. ú. Mašťov, okres Chomutov**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.5 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p. č. 210/153 o výměře 747 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek: p. č. 210/154 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: st. p. č. 525 o výměře 155 m², druh pozemku: zastavěná plocha (všechny pozemky odděleny z p.č. 210/3 o výměře 16978 m² geometrickým plánem č. 461-224/2022 ze dne 19.12.2022), obec Mašťov, k. ú. Mašťov, zapsaných na LV č. 260 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro ***** za celkovou kupní cenu 138.240 Kč (dle znaleckého posudku č. 5497-002/2022 ze dne 19. 1. 2022 + ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace, se sídlem: Březinova 1093, 43201 Kadaň, IČO: 46789910.

Žadatel: odbor sociálních věcí KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o. prostřednictvím odboru sociálních věcí zdejšího úřadu žádá o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p. č. 210/3 k. ú. Mašťov, který je ve vlastnictví fyzické osoby - ***** . Na částech pozemku v jeho vlastnictví se nachází altán, odpočinková zóna a zahrada pro klienty Domova pro seniory v Mašťově. Pozemky jsou oploceny a nákupem předmětných nemovitých věcí dojde k majetkoprávnímu narovnání. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl zhotoven na náklady kraje a znalecký posudek 5497-002/2022 ze dne 19. 1. 2022 byl zhotoven na náklady vlastníka (znalec Ing. Václav Brožka, Sukova 4702, 430 03 Chomutov). Náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 3.993,- Kč (doloženo příjmovým dokladem) jsou dle dohody s prodávajícím připočteny do kupní ceny. Cena obvyklá ze znaleckého posudku činí 145,87 Kč/m², tzn. 131.720,61 Kč za 903 m². Dále je k ceně obvyklé započtena cena trvalých porostů ve výši 2.526,- Kč a cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.993 Kč, tzn., že celková cena obvyklá po zaokrouhlení činí 138.240 Kč. Znalecký posudek byl Investiční a majetkové komisi předložen k nahlédnutí. Nákup nemovitých věcí byl řešen již v investiční a majetkové komisi dne 17. 2. 2022 a Radě Ústeckého kraje dne 9. 3. 2022. Rada Ústeckého kraje na svém jednání dne 9. 3. 2022, usnesením číslo 104/39R/2022, navrhla Zastupitelstvu Ústeckého kraje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí dle staršího geometrického plánu, který se bohužel nepodařilo zapsat v katastru nemovitostí, a musel být vyhotoven geometrický plán nový. Proto odbor majetkový navrhl Radě Ústeckého kraje zrušit usnesení Rady Ústeckého kraje č. 104/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022 a Rada Ústeckého kraje na svém jednání dne 1. 3. 2023, usnesením č. 057/65R/2023 předmětné usnesení zrušila. Odbor majetkový předkládá Zastupitelstvu Ústeckého kraje záměr nákupu potřebných nemovitých věcí pro Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o. dle nového geometrického plánu, kde jsou nově popsány (očíslovány) nabývané pozemky.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Kadaň a Mašťov.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/65R/2023**Referent:** Sečanská Iveta**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Biskupství litoměřického - pozemek o výměře 2366 m², v k.ú. Předlice, silnice III/25372 - kupní cena 236.600 Kč (100 Kč/m²), okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Biskupství litoměřického, se sídlem: Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice, IČO: 00445126, a to:

- pozemek: p.č. 1019/68 o výměře 2.366 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Ústí nad Labem, k. ú. Předlice, zapsán na LV č. 670 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, za celkovou kupní cenu 236.600 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva)

Žadatel: odbor dopravy

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví Biskupství litoměřického a na jeho části je silnice č. III/25372 „Okresní silnice“, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor požádal pouze o převod části daného pozemku, který je pod silnicí. Biskupství nesouhlasilo a prodej podmínilo převodem celého pozemku o výměře 2.366 m² za kupní cenu ve výši pouze 100 Kč/m² dle usnesení vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a ne za znalecký posudek.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku pouze pod silnicí III/25372.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 150/67R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 34 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních
služeb Háj a Nová Ves od obce Újezdeček (pozemky a
budovy v areálu bývalé školy o výměře 2348 m² za
kupní cenu 8.550.000 Kč) v k. ú. Újezdeček, okres
Teplice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Újezdeček, se sídlem: náměstí B. Němcové 2, 415 01 Újezdeček, IČO: 00266639, a to:

- pozemek: p.č. 88/1 o výměře 1.342 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba obč. vybavenost č.p. 120 stojící na pozemku p.č. 88/1

- pozemek: p.č. 88/2 o výměře 44 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 88/2

- pozemek: p.č. 88/3 o výměře 112 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba obyt. dům č.p. 236 stojící na pozemku p.č. 88/3

- pozemek: p.č. 88/4 o výměře 345 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 88/5 o výměře 47 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 88/5

- pozemek: p.č. 91 o výměře 161 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF

- pozemek: p.č. 92 o výměře 397 m², druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF

vše v obci Újezdeček, k. ú. Újezdeček, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za celkovou kupní cenu 8.550.600 Kč (dle ZP č. 003548/2023 ze dne 11.1.2023 - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace, se sídlem: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova, IČO: 63787911.

Žadatel: odbor SV ÚK

Důvodová zpráva:

Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace (dále jen DDS) provozují služby pro osoby se zdravotním postižením. Ve Sbírce zákonů ze dne 23. listopadu 2021 byl zveřejněn Zákon, kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento zákon se v § 8 výrazně dotýká sociálních služeb, které poskytují služby sociální péče formou pobytových služeb dle zákona o sociálních službách, kdy zařízení musí být vybaveno:

- a) elektrickou požární signalizací, je-li ubytovací kapacita tohoto zařízení nad 50 osob
- b) zařízením autonomní detekce a signalizace, je-li ubytovací kapacita tohoto zařízení 50 osob nebo nižší, pokud není vybaveno podle písmene a)

Zařízení sociálních služeb poskytující služby sociální péče formou pobytových služeb přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona musí zajistit splnění této povinnosti do 3 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

Po kontrole stávajících objektů bylo zjištěno, že objekt v Krupce je stavebně zcela nevyhovující a má malou kapacitu klientů a není možné nadále v něm provozovat stávající službu dle novely zákona – viz výše. Při hledání vhodného objektu byl vybrán areál bývalé školy v k. ú. Újezdeček, okres Teplice.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku na cenu zjištěnou č. 003548/2023 ve výši 8.550.000 Kč vyhotoveného společností ESTIMATES Consulting s.r.o., jde o revizní znalecký posudek což znamená, že na výběru znalce se shodli oba dva účastníci a tudíž při jeho použití pro stanovení kupní ceny nebude porušen jak zákon o obcích, tak zákon o krajích. Revizní znalecký posudek byl zadán z důvodu, že obec (prodávající) si nechala vypracovat znalecký posudek s kupní cenou zjištěnou 9.302.240 Kč. Ústecký kraj též nechal vypracovat znalecký posudek, s cenou obvyklou 6.618.940 Kč (zjištěná 7.470.00 Kč). Na základě těchto dvou posudků nedošlo ke shodě na výši kupní ceny, a proto po vzájemné dohodě byla vybrána společnost ESTIMATES Consulting s.r.o u které byl zadán znalecký posudek, na který pohlížíme jako na revizní. Tento postup byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR. Dále uvádíme, že pouze jeden znalecký posudek pracuje s cenou obvyklou (6.618.940 Kč) ostatní znalecké posudky pracují s cenou zjištěnou s odůvodněním, že obvyklá cena nelze stanovit, protože není možno provést porovnání cen obdobných nemovitých věcí. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce DDS Háj a Nová Ves: souhlasí s nákupem objektu bývalé školy.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 151/67R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeské doly a.s. – pozemky trvale dotčeny stavbou „Rekonstrukce mostu č. 1981-002 přes železnici Kadaň“ o výměře 80 m² v k. ú. Prunéřov - kupní cena 4.800 Kč + DPH (60 Kč/m²), okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeské doly a.s., se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, IČO: 49901982, a to:

- pozemek p.č. 203/5 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek p.č. 203/6 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
(oba odděleny z pozemku p.č. 203/1 o výměře 12367 m² geometrickým plánem č. 929-70/2022 ze dne 25. 7. 2022, který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Kadaň, k. ú. Prunéřov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 4.800 Kč + DPH (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Jedná se o majetkoprávní vypořádání po dokončení investiční akce s názvem stavby „Rekonstrukce mostu č. 1981-002 přes železnici Kadaň“. Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Severočeské doly, a.s. Na pozemku p.č. 203/6 o výměře 28 m² se nachází spodní část nově zbudovaného svahování se silničním odvodněním a na pozemku p.č. 203/5 o výměře 52 m² se nachází propustek, který tam býval i dříve a rekonstrukcí došlo k jeho opravě a úpravě (rozšíření). Obě stavby jsou součástí silnice III/1981, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby byla s vlastníkem pozemku uzavřena ještě před započatím stavby Smlouva o smlouvě budoucí kupní, na základě které je současný nákup uskutečňován. Kupní cena ve smlouvě budoucí kupní byla sjednána v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Nákup nebude refundován ministerstvem financí ČR, neboť se jedná z větší míry o stavby nové. Na žádost prodávajícího jakožto plátce DPH, bude k ceně připočteno DPH v zákonné výši. GP byl vyhotoven a hrazen v rámci investiční akce.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/65R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. N. a R. N. (pozemek-trvalý zábor stavby „Reko silnice II/266 Sluknov-Lobendava“ o výměře 3 m², za celkovou kupní cenu 800 Kč, tj. 100 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Lobendava, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p.č. 199/4 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 199 o výměře 260 m² geometrickým plánem č. 298-34/2022 ze dne 5. 10. 2022) obec Lobendava, k. ú. Lobendava, zapsaný na LV č. 45 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za celkovou kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví ***** a je zastavěn rohem betonového čela mostku ev. č. 266-019, jenž je součástí silnice č. II/266. Nákup je požadován v rámci majetkoprávního vypořádání po dokončení investiční akce „Rekonstrukce silnice II/266 Sluknov – Lobendava“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cenu tak tvoří 300 Kč za 3 m² předmětného pozemku a 500 Kč administrativní náklady. Celková kupní cena je tedy 800 Kč. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a zároveň bude použit k majetkoprávnímu vypořádání s vlastníky dalších dotčených pozemků.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu
Vyjádření odboru DS: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků J. K. (podíl 1/2) a E. K. (podíl 1/2) - pozemek o výměře 58 m² v k. ú. Hřensko, silnice č. III/5861 - kupní cena 3.480 Kč (60 Kč/m²), okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** ,
a to:

- pozemek: p.č. 350/102 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsaný na LV č. 32 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 3.480 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve spoluvlastnictví a je na něm umístěna komunikace č. III/25861 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 3.480 Kč (celkem 58 m², 60 Kč/m², tj. 3.480 Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.
Vyjádření odboru DS: souhlasí

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od spoluvlastníků V. P (podíl 3/4) a E. B. (podíl 1/4) - pozemek o výměře 6 m² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/240 za celkovou kupní cena 1.000 Kč (100 Kč/m²) + 400 Kč administrativní náklady, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 1236/2 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Lovečkovice, k. ú. Lovečkovice, zapsaný na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za celkovou kupní cenu 1.000 Kč (100 Kč/m² + 400 Kč administrativní náklady - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a je na něm umístěna komunikace č. II/240 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cenu tak tvoří 600 Kč za 6 m² předmětného pozemku (přičemž vlastník s podílem 3/4 obdrží 450 Kč a vlastník s podílem 1/4 obdrží 150 Kč) a každému ze spoluvlastníků ještě 200 Kč administrativní náklady, celkem tedy 1.000 Kč. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 039/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 154/67R/2023

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 39 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna, Dlažkovice od IL (pozemky s přístupovou cestou o výměře 25 m² za 1.250 Kč, 50 Kč/m²) v k.ú. Dlažkovice, okres Litoměřice**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1. příloha 5.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p.č. 44/5 o výměře 15 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 44/6, o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Dlažkovice, k.ú. Dlažkovice, zapsaných na LV č. 34 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za celkovou kupní cenu 1.250 Kč (50 Kč/m² dle ZP č. 785/40/2022 ze dne 19. 12. 2022) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna, Dlažkovice 1, příspěvková organizace, se sídlem: č.p. 1, Dlažkovice, PSČ 411 15, IČ: 46773690.

Žadatel: odbor MAJ KÚÚK

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly majetkového odboru bylo zjištěno, že část přístupové cesty, která vede do areálu příspěvkové organizace Dětský domov, Základní škola praktická, Praktická škola a Školní jídelna, Dlažkovice 1, je umístěna na pozemcích jiného vlastníka (pozemky p.č. 44/5 a p.č. 44/6 v k.ú. Dlažkovice). V rámci majetkoprávního vypořádání byl osloven vlastník předmětných pozemků, který s prodejem souhlasil a nyní je předkládáno jejich nabytí do vlastnictví Ústeckého kraje.

Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 785/40/2022 ze dne 19. 12. 2022 vyhotoveného Ing. Janou Gruntovou ve výši 1.250 Kč, tj. 50 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce DD Dlažkovice: souhlasí s nákupem nemovitých věcí.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s nákupem nemovitých věcí dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nákup pozemků v k.ú. Dlažkovice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 060/65R/2023

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny - pozemky o výměře 2742 m² v k.ú. Louny, silnice č. II/246 - kupní cena 274.200 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.14.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Louny, IČ: 00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01, a to:

- pozemek: p.č. 4956/4 o výměře 1415 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek: p.č. 4959/9 o výměře 1327 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Louny, k.ú. Louny, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 274.200 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Louny a je na nich umístěna komunikace č. II/246 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 274.200 Kč (celkem 2742 m², 100 Kč/m² tj. 274.200 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 146/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 41 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec - pozemek o výměře 1172 m² v k.ú. Trnovany u Žatce, silnice č. II/225 - kupní cena 117.200 Kč (100 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.15.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Žatec, IČ: 00265781, se sídlem náměstí Svobody 1, Žatec, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 152/6 o výměře 1172 m², druh pozemku: orná půda, obec Žatec, k.ú. Trnovany u Žatce, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 117.200 Kč (100 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Žatec a je na něm umístěna komunikace č. II/225 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 117.200 Kč (celkem 1172 m², 100 Kč/m² tj. 117.200 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 147/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 42 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo - pozemek o výměře 330 m² v k.ú. Břežany u Žatce, silnice č. III/22522 - kupní cena 19.800 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Nové Sedlo, IČ: 00265292, se sídlem Farní 36, Nové Sedlo, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 41/8 o výměře 330 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Nové Sedlo, k.ú. Břežany u Žatce, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 19.800 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Nové Sedlo a je na něm umístěna komunikace č. III/22522 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 19.800 Kč (celkem 330 m², 60 Kč/m² tj. 19.800 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 148/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice - pozemek o výměře 1735 m² v k.ú. Rybňany, silnice č. III/22535 - kupní cena 104.100 Kč (60 Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.17.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Zálužice, IČ: 47786647, se sídlem Zálužice 22, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 152/3 o výměře 1735 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Zálužice, k.ú. Rybňany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 104.100 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Zálužice a je na něm umístěna komunikace č. III/22535 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,-- Kč/m². Kupní cena činí tedy 104.100 Kč (celkem 1735 m², 60 Kč/m² tj. 104.100 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 149/67R/2023

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 44 Smluvní pokuta vyměřená společností Tesoler s.r.o. za prodlení se zaplacením nájemného

Blok: Pronájem

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.5.pdf **Výzva k zaplacení smluvní pokuty** U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 1.6 black.pdf **Žádost o prominutí smluvní pokuty** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. e) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o neprominutí smluvní pokuty ve výši 484 585,- Kč společnosti Tesoler s.r.o. Smluvní pokuta byla vyměřena za prodlení se zaplacením čtvrtletní splátky nájemného ve výši 936 396,- Kč dle Nájemní smlouvy č. 1104/2010 na pronájem pozemku p. č. 1060/8 v k. ú. Žiželice u Žatce. Zpoždění s platbou bylo 69 dní a smluvní pokuta dle výše uvedené smlouvy činí 0,75 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Dne 25. 5. 2010 byla uzavřena mezi společnostmi FVE Triangle a.s. a Ústeckým krajem Nájemní smlouva č. 1104/2010 (dále jen "smlouva") na pronájem pozemku ve Strategické průmyslové zóně Triangle p. č. 1060/8 v k. ú. Žiželice u Žatce pro přípravu, výstavbu a provozování fotovoltaické elektrárny. Dne 21. 6. 2022 došlo k fúzi a zániku společnosti FVE Triangle a.s., kdy se právním nástupcem stala společnost Tesoler s.r.o., jak oznámila Ústeckému kraji dopisem ze dne 29. 6. 2022 s uvedením, že rozhodným dnem fúze z účetního hlediska je 1. 4. 2022 a platby budou odcházet ze stejného účtu jako doposud. Úhrada nájemného, dle čl. 5., odst. 5.2 výše uvedené smlouvy (včetně zvýšení nájemného o míru inflace, které kraj nájemci oznámil dopisem ze dne 21. 1. 2022) ve výši 936 396,- Kč za III. čtvrtletí 2022 byla zaplacená nástupnickou firmou řádně 20. 6. 2022. Avšak za IV. čtvrtletí roku 2022 nebylo zaplacené nájemné do 30. 9. 2022 a společnost Tesoler s.r.o. byla ze strany kraje na to upozorněna telefonicky ihned po zjištění této skutečnosti, a to 5. 12. 2022. Platba byla připsána na účet Ústeckého kraje dne 8. 12. 2022. Na základě článku 8., odst. 8.1, písm. a), smlouvy byla smluvní pokuta stanovena ve výši 0,75 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení, tj. 7 022,97 Kč/den. Celková doba prodlení činí 69 dní, tj. celkem 484 585,- Kč.

Společnost Tesoler s.r.o. dne 16. 1. 2023 požádala Ústecký kraj o prominutí smluvní pokuty. Výzva k zaplacení smluvní pokuty na částku 484 585,- Kč jí byla doručena dne 16. 12. 2022, pod č.j. KUUK/184624/2022. K opožděné platbě, dle jejich vyjádření, došlo z důvodu změny vlastníka společnosti FVE Triangle a.s., kdy se mylně domnívali, že se nájemné hradí na základě došlých faktur. Dále žádají o zohlednění skutečnosti, že upozornění na prodlení s platbou obdrželi až po 67 dnech po splatnosti.

Vyjádření příspěvkové organizace Správa průmyslové zóny Triangle:

"Předpokládáme, že před přípravou takto velké fúze si společnost nájemní smlouvu bedlivě prostudovala, tudíž jí měl být znám mj. mechanismus úhrady nájemného i skutečnost, že se FVE nachází na pronajatém pozemku. Argument, že čekali na vystavenou fakturu, se nám tedy zdá být neopodstatněný a pokud tomu tak skutečně bylo, mohli se po faktuře shánět výrazně dříve, než byli v rámci dobré vůle kraje upozorněni na neuhrazený nájem. Vzhledem k tomu, že se jedná o smluvní ujednání, které vzešlo z veřejné soutěže, a společnost i v rámci následné fúze toto nezpochybnila a přijala, na pokutě bychom trvali."

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Vzhledem k vyjádření SPZ Triangle p.o. je předkládán Zastupitelstvu Ústeckého kraje návrh usnesení na neprominutí smluvní pokuty ve výši 484 585,- Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/65R/2023

Referent: Dvořáková Olga

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 45 zrušení usnesení ZÚK č. 049/17Z/2022 ze dne 30. 10. 2022, okres Ústí nad Labem

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.1.pdf **Usnesení ZÚK 049/17Z/2022** U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.2.pdf **dokumentace** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 049/17Z/2022

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 049/17Z/2022 ze dne 30. 10. 2022.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 049/17Z/2022 ze dne 30. 10. 2022 bylo rozhodnuto o prodeji budovy bývalého depozitáře SVK v Ústí nad Labem formou veřejné dražby dobrovolné, která se měla realizovat dne 9. 3. 2023.

Z důvodu zahájení realizace „Transformačního centra“ (areál bývalé školy Stará 100 v Ústí nad Labem) bylo na základě pokynu Mgr. Bc. Tomáše Riegera, člena Rady Ústeckého kraje, sděleno odboru zdravotnictví a kanceláři ředitele krajského úřadu, že nejpozději do 31. srpna 2023 musí vyklidit prostory, které v areálu využívají za účelem uskladnění zdravotnické dokumentace a materiálu od lékařů, kteří ukončili svou činnost, aj.

Náhradou byly nabídnuty prostory bývalého depozitáře SVK v Ústí nad Labem. Po prohlídce objektu depozitáře se všichni dotčení vyjádřili, že objekt je vhodný, a to nejen pro uskladnění zdravotní dokumentace, ale i pro archivaci dokumentů matriky a uskladnění materiálů a předmětů potřebných na výstavy a veletrhy, kde je zajišťována odborem regionálního rozvoje účast Ústeckého kraje.

Z tohoto důvodu byl objekt bývalého depozitáře SVK v Ústí nad Labem vyjmut z připravované dražby a je navrhováno jeho vyjmutí ze zbytného majetku a ponechání nadále ve vlastnictví Ústeckého kraje, správě Krajské majetkové, za výše uvedeným účelem.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 9. 2. 2023 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/29Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 3. 2023 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/65R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 46 Souhlas s realizací projektu „Green Mine – celková revitalizace a resocializace dolu ČSA“, okres Most

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.4.pdf Souhlas - Dolní Jiřetín U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 9.5.pdf Souhlas - Komořany U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

souhlasí

s realizací projektu „Green Mine – celková revitalizace a resocializace dolu ČSA“ dle přílohy č. 9.4 a 9.5 tohoto usnesení.

Žadatel: Sev.en Inntech a.s.

Důvodová zpráva:

V lednu tohoto roku proběhlo jednání mezi zástupci Ústeckého kraje a společností Sev.en Inntech ve věci realizace strategického projektu Green Mine, jehož je společnost Sev.en Inntech nositelem. Projekt je realizován v širším okolí lomu ČSA na Mostecku a jako takový předpokládá provedení konkrétních investičních aktivit poblíž či přímo na majetku Ústeckého kraje. Dotčenými nemovitými věcmi je parcela č. 1082/216, 1082/215 a 1082/16 v k. ú. Komořany a parcela č. 1130/1, 1136/1 a silnice III/2541 v k. ú. Dolní Jiřetín.

Náklady realizace projektu ponese společnost Sev.en Inntech a předpokládá částečné financování z Operačního programu spravedlivá transformace.

Pro každý z investičních zásahů byl ze strany společnosti Sev.en Inntech navržen individuální souhlas, který je nezbytný pro realizaci strategického projektu Green Mine.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Odbor MAJ ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, projednal s investorem své připomínky a po vzájemném odsouhlasení konečného znění doporučuje vyslovit souhlas.

Vyjádření odboru LP: Jedná se o souhlasy s budoucí realizací projektu, která se dotkne nemovitých věcí ve vlastnictví kraje. U obou souhlasů s realizací projektu je včleněno ujednání, že vlastník (ÚK) se zavazuje, že dotčené nemovité věci nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu (10 let od ukončení projektu). S ohledem na toto ujednání, které zakládá víceletou blokaci, závazek nepřevést nemovitou věc (blokaci jednání, které je ze zákona v kompetenci zastupitelstva), je vhodné, aby byly navržené souhlasy schváleny přímo Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 16. 3. 2023 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 1 Č. usnesení: 080/30Kom_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 196/67R/2023

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:  *Ing. Jana Bezděková 6. 4. 2023*