

**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov**

Školní 5335, 430 11 Chomutov

tel.: 474 611 910, fax: , e-mail: kp.chomutov@cuzk.cz, ID dat.schránky: bvniewr

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

Ústí nad Labem-centrum

40001 Ústí nad Labem

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OR-411/2022-503-2	/	Bodnar David, Ing. / +420 474 611 950, David.Bodnar@cuzk.cz	08.12.2022

**Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí**

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „katastrální úřad“) Vám v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území Mašřov provedl tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

**I. v souboru geodetických informací, tj. v katastrální mapě, provedl opravu chybného zákresu obvodů budov na pozemcích katastru nemovitostí parc. č. st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4 a st. 156/5 a chybného zákresu hranic mezi pozemky katastru nemovitostí parc. č. st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4, st. 156/5 a 4198, a to dle nového zaměření v geometrickém plánu č. 438-323/2021,**

**II. v souboru popisných informací, tj. na patřičných listech vlastnictví, provedl odpovídající opravu výměr dotčených pozemků tak, jak odpovídá novému zaměření v geometrickém plánu č. 438-323/2021.**

**Odůvodnění:**

Katastrálnímu úřadu byl 25.11.2022 doručen návrh na opravu chyby v katastrálním operátu. Návrh podalo Město Mašřov (IČO: 262021) a týkal se pozemků katastru nemovitostí (dále jen „KN“) parc. č. st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4, st. 156/5 a 4198 v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Mašřov. S návrhem byl doložen geometrický plán (dále jen „GP“) č. 438-323/2021 a prohlášení o geometrickém a polohovém určení pozemků. Další listinou je protokol o ověření (uznání) podpisu Ing. Lenky Milákové, MBA.

Na základě doručeného podání je u katastrálního úřadu vedeno řízení o opravě chyby sp. zn. **OR-411/2022-503**. Předložený GP č. 438-323/2021 byl vyhotoven nejenom pro rozdělení pozemku a pro průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, ale též pro **opravu geometrického a polohového určení nemovitosti**.

*„Oprava geometrického a polohového určení nemovitostí st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4 a st. 156/5 byla provedena na podkladě přepočítaného polního zápisníku zak. č. 762-80-83, ZPMZ 74 (viz. protokol – přepočet zak. č. 762-80-83, ZPMZ 74). Na základě výpočtů a kontrolních oměrných lze konstatovat, že zákres obvodu staveb na st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4 a st. 156/5 je v nártu ZPMZ 74 špatně graficky znázorněn. Oprava byla provedena podle skutečného měřeného stavu, polního zápisníku ZPMZ 74 z roku 1983 a na podkladě přílohy Prohlášení vlastníků o geometrickém a polohovém určení pozemků. Oprava prochází po bodech 1, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19.“, toliko citace ze záznamu podrobného měření změn č. 438 v k. ú. Mašřov.*

Nyní byl tedy doložen GP č. 438-323/2021, který vychází z nového geodetického zaměření obvodů budov na pozemcích KN parc. č. st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4 a st. 156/5 a navazujících hranic dotčených pozemků KN parc. č. st. 156/2, st. 156/3, st. 156/4, st. 156/5 a 4198. Zároveň je dokládáno souhlasné prohlášení všech vlastníků opravou dotčených pozemků, ze kterého vyplývá, že zaměřené

hranice nebyly jimi měněny, nejsou mezi nimi sporné a ani nebyly nikterak zpochybněny. Prohlášení podepsali příspěvková organizace Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov (jednající prostřednictvím ředitelky Ing. Lenky Milákové, MBA) jako evidovaný subjekt hospodařící se svěřeným majetkem Ústeckého kraje u pozemku KN parc. č. st. 156/5, Město Mašťov (jednající prostřednictvím starostky JUDr. Drahomíry Novákové) jako evidovaný vlastník pozemku KN parc. č. 4198, manželé Miloš Kadlec a Barbora Kadlecová jako evidovaní vlastníci pozemku KN parc. č. st. 156/2, Milan Talhofer jako evidovaný vlastník pozemku KN parc. č. st. 156/3 a Marie Kafková jako evidovaná vlastnice pozemku KN parc. č. st. 156/4. Podpisy Miloše Kadlece, Barbory Kadlecové, Milana Talhofera a Marie Kafkové byly na prohlášení úředně ověřeny na Městském úřadě Města Mašťov, podpis na prohlášení Ing. Lenky Milákové, MBA byl ověřen do protokolu na katastrálním úřadě a JUDr. Drahomíra Nováková má podpisový vzor na katastrálním úřadě již založený.

Podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, *na písemný návrh vlastníka nebo jiného oprávněného nebo i bez návrhu opraví katastrální úřad chybné údaje, které vznikly nepřesností při podrobném měření, zobrazení předmětu měření v katastrální mapě a při výpočtu výměr parcel, pokud byly překročeny mezní odchylky stanovené prováděcím právním předpisem.*

Podle ustanovení § 44 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, *chybné geometrické a polohové určení, které vzniklo nepřesností při podrobném měření a zobrazení předmětu měření v katastrální mapě, opraví katastrální úřad na základě:*

- výsledku zeměměřičských činností, který je využíván pro vyznačení příslušného polohopisu do katastrální mapy, a
- písemného prohlášení vlastníků pozemků, že hranice pozemků nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna.

Na základě výše uvedeného katastrální úřad zkonstatoval, že je důvodné provést opravu. Pro provedení opravy byly splněny stanovené podmínky, neboť byl předložen GP č. 438-323/2021 a písemné souhlasné prohlášení všech opravou dotčených vlastníků. Oprava tudíž byla provedena a je na katastrálním úřadě evidována pod sp. zn. Z-9004/2022-503.

V důsledku provedené opravy hranic dotčených pozemků došlo též ke změně výměr těchto pozemků. Podle ustanovení § 44 odst. 5 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, *chybné určení výměry parcely opraví katastrální úřad podle platného geometrického určení.* Změna výměr tak byla provedena podle údajů vyplývajících z nového zaměření v GP č. 438-323/2021.

#### **Poučení:**

Sdělíte-li katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedenou opravou chyby nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle správního řádu.

Ing. David Bodnar, v. r.  
odd. právních vztahů k nemovitostem

Příloha: Snímek KM

#### **Rozdělovník:**

- 1x Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace, Březinova 1093, 43201 Kadaň
- 1x Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
- 1x Kafková Marie, Kostelní 118, 43156 Mašťov
- 1x Talhofer Milan, Kostelní 92, 43156 Mašťov
- 1x Město Mašťov, Náměstí 80, 43156 Mašťov
- 1x Kadlec Miloš, č.p. 149, 36225 Božičany
- 1x Kadlecová Barbora, č.p. 149, 36225 Božičany

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563218 Maštov

Kat.území: 692280 Maštov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace, Březinova 1093, 43201 Kadaň	46789910	
--	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 103		302	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Maštov, č.p. 97, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 103					
St. 156/5		36	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156/5					
St. 347		1022	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Maštov, č.p. 232, byt.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 347					
St. 348		186	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 348					
St. 487		30	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 488		4	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 489		13	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 490		18	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
210/7		7921	zahrada		zemědělský půdní fond
3962/16		360	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3962/17		304	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3962/18		1906	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.01.2023 12:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563218 Maštov

Kat.území: 692280 Maštov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

## Typ vztahu

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 103, Parcela: St. 347, Parcela: St. 348, Parcela: 210/7, Parcela: 3962/16, Parcela: 3962/17

## Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

### o Upozornění na probíhající řízení o opravě chyby v katastru nemovitostí

OR-411/2022-503

Parcela: St. 156/5

### o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-8/2009-503

Parcela: 210/7

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

#### o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) (a dodatek č. 3 ke zřizovací listině ze dne 4.12.2002) (a doplnění žádosti ze dne 5.3.2003) ze dne 19.11.2002.

Z-723/2003-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem  
Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace, Březinova 1093, 43201 Kadaň

RČ/IČO: 70892156

46789910

#### o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 31.08.2009.

Z-16521/2009-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

#### o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 230/2002 dodatek č. 18 ze dne 07.04.2010.

Z-7310/2010-503

Pro: Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace, Březinova 1093, 43201 Kadaň

RČ/IČO: 46789910

#### o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 230/2002 dodatek č. 20 ze dne 27.04.2011.

Z-15395/2011-503

Pro: Domovy sociálních služeb Kadaň a Maštov, příspěvková organizace, Březinova 1093, 43201 Kadaň

RČ/IČO: 46789910

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

210/7

42854

7921

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován