

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.1

21. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 4. 2023

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v oblasti sociální

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Kompetence vyhrazená zastupitelstvu dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů – změna zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Zřizovací listina č. j. 224/2002 - Domov Brtníky, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovitě věci“ zřizovací listiny – předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Zřizovací listina č. j. 232/2002 - Domov „Bez zámků“ Tuchořice, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovitě věci“ zřizovací listiny – předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření.

Zřizovací listina č. j. 237/2002 – Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovitě věci“ zřizovací listiny – vyjmutí nemovitého majetku příspěvkové organizaci z hospodaření.

Zřizovací listina č. j. 239/2002 – Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovitě věci“ zřizovací listiny – předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o., – informace o provedení změn v zápisu v KN u svěřeného majetku příspěvkové organizace – výměra parcely v k. ú. Mašťov.

Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o., – informace o provedení změn v zápisu v KN u svěřeného majetku příspěvkové organizace – sloučení parcel v k. ú. Skalice u Žitenic.

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o. - informace o provedení změn v zápisu v KN u svěřeného majetku příspěvkové organizace – rozdělení pozemku v k. ú. Dubí u Teplic.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 5. 4. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

10.1-1	Název: Bod 10.1 příloha 1.pdf	Dodatek č. 36 ke zřizovací listině č. j. 224/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-2	Název: Bod 10.1 příloha 2.pdf	Dodatek č. 32 ke zřizovací listině č. j. 232/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-3	Název: Bod 10.1 příloha 3.pdf	Dodatek č. 35 ke zřizovací listině č. j. 237/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-4	Název: Bod 10.1 příloha 4.pdf	Dodatek č. 40 ke zřizovací listině č. j. 239/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-5	Název: Bod 10.1 příloha 5.pdf	Předávací protokol k převodu nové stavby (z vlastních zdrojů příspěvkové organizace) k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, p. o., ze dne 04.11.2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-6	Název: Bod 10.1 příloha 6.pdf	Protokol o předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizace Domov „Bez zámků“ Tuchořice, p. o., ze dne 20.02.2023	<input type="checkbox"/> U
10.1-7	Název: Bod 10.1 příloha 7.pdf	Protokol o vyjmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p. o., ze dne 01.10.2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-8	Název: Bod 10.1 příloha 8.pdf	Předávací protokol k převodu dokončené nové stavby (z vlastních zdrojů příspěvkové organizace) k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o., ze dne 31.12.2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-9	Název: Bod 10.1 příloha 9.pdf	Oznámení o opravě chyby KN ze dne 08.12.2022, Výpis z katastru nemovitostí, k. ú. Mašťov	<input type="checkbox"/> U
10.1-10	Název: Bod 10.1 příloha 10.pdf	Protokol o sloučení parcel v hospodaření příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o., ze dne 23.11.2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-11	Název: Bod 10.1 příloha 11.pdf	Protokol o rozdělení pozemku v hospodaření příspěvkové organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, p. o., ze dne 14.12.2022	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin:

1. č. j. 224/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domov Brtníky, příspěvková organizace
sídlo: Brtníky č. p. 119, Staré Křečany, PSČ 407 60
IČO: 47274484

dodatkem č. 36 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení;

2. č. j. 232/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace,
sídlo: Tuchořice č. p. 1, PSČ 439 69, Tuchořice,
IČO: 00830381

dodatkem č. 32 ke zřizovací listině dle přílohy č. 2 tohoto usnesení;

3. č. j. 237/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice,
příspěvková organizace
sídlo: Dubí, Na Výšině čp. 494, PSČ 417 01,
IČO: 63787849

dodatkem č. 35 ke zřizovací listině dle přílohy č. 3 tohoto usnesení;

4. č. j. 239/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves,
příspěvková organizace
sídlo: Háj u Duchcova, Kubátova čp. 269, PSČ 417 22,
IČO: 63787911

dodatkem č. 40 ke zřizovací listině dle přílohy č. 4 tohoto usnesení;

B)

1. informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace, v k. ú. Mašťov, kde došlo k opravě chybné výměry parcely č. st. 156/5 z původních 40 m² na 36 m² dle přílohy č. 9 předloženého materiálu;

2. informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, v k. ú. Skalice u Žitenic, kde došlo ke sloučení parcel, změně výměry a druhu pozemku dle přílohy č. 10 předloženého materiálu;

3. informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, v k. ú. Dubí u Teplíc, kde došlo k rozdělení pozemku, změně výměr a druhu pozemku dle přílohy č. 11 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení

Bod A)

1. Domov Brtníky, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného v katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o chodník u budovy v ul. Rumburská č. p. 557 ve Šluknově, který si příspěvková organizace vybudovala z vlastních finančních prostředků. Nemovitý majetek byl organizaci předán k hospodaření Předávacím protokolem o převodu nové stavby ze dne 04.11.2022 (příloha č. 5 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 36 zřizovací listiny č. j. 224/2002 (příloha č. 1 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Šluknov

Název: chodník u budovy (Rumburská 557)

Na parcele: 1978/10

2. Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 100/18Z/2022 ze dne 12.12.2022 a Kupní smlouvy č. 22/SML4522 ze dne 26.01.2023 předal zřizovatel Předávacím protokolem o předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci ke dni 20.02.2023 v k. ú. Žatec stavební parcelu č. 2115 o výměře 510 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a budovu č. p. 1963 na ní stojící, dále parcelu č. 4475/1 o výměře 1 293 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond (příloha č. 6 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 32 zřizovací listiny č. j. 232/2002 (příloha č. 2 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Katastrální území: Žatec

Parcela: St. 2115

Výměra: 510 m²

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Žatec, č. p. 1963, rodinný dům

Stavba stojí na pozemku p. č. St. 2115

Parcela: 4475/1

Výměra: 1 293 m²

Druh pozemku: zahrada

3. Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu vyjmutí nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci z hospodaření.

Na základě Likvidačního protokolu ze dne 02.11.2022, ze kterého vyplývá demolice stávajících objektů, zřizovatel vyjímá Protokolem o vyjmutí nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizaci ke dni 01.10.2022 6 staveb bez čp/če – garáží, stojících na pozemcích p. č. 873/2 o výměře 27 m², p. č. 873/3 o výměře 20 m², p. č. 873/4 o výměře 19 m², p. č. 873/5 o výměře 21 m², p. č. 873/6 o výměře 21 m² a p. č. 873/7 o výměře 23 m² v k. ú. Dubí u Teplíc (příloha č. 7 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 35 zřizovací listiny č. j. 237/2002 (příloha č. 3 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Katastrální území: Dubí u Teplic

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/2

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/3

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/4

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/5

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/6

Stavba bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku p. č. 873/7

4. Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného v katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o zahradní pergolu u budovy v ul. Kubátova č. p. 269 v Háji u Duchcova, který si příspěvková organizace vybudovala z vlastních finančních prostředků. Nemovitý majetek byl organizaci předán k hospodaření Předávacím protokolem k převodu dokončené nové budovy, stavby ze dne 31.12.2022 (příloha č. 8 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 40 zřizovací listiny č. j. 239/2002 (příloha č. 4 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Háj u Duchcova

Název: zahradní pergola

Na parcele: 143/4

Bod B)

Je navrhováno, v souladu článkem 2. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 014/14Z/2022 ze dne 25.04.2022, aby zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí informaci o změně ve zřizovací listině příspěvkových organizací:

1. Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace

Katastrální úřad Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště Chomutov, zasláním Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí ze dne 08.12.2022 oznámil, že provedl v k. ú. Mašťov opravu údajů katastru nemovitostí.

Příspěvkové organizace se týká změna u pozemku p. č. St. 156/5, u kterého byla provedena oprava chybného zákresu obvodů budov a chybného zákresu hranic mezi pozemky a v té souvislosti i oprava výměry (odpovídající novému zaměření) z původní 40 m² na novou 36 m² (příloha č. 9 předloženého materiálu).

2. Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace

Na základě oznámení o nesouladu zjištěném při revizi katastru nemovitostí došlo ke sloučení parcel svěřených příspěvkové organizaci k hospodaření v k. ú. Skalice u Žitenic ke dni 23.11.2022 – původní parcely p. č. 410/1 o výměře 1 452 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, p. č. 411 o výměře 804 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, a p. č. 412/3 o výměře 502 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, byly sloučeny do parcely č. 410/1 o výměře 2 758 m², druh pozemku zahrada (příloha č. 10 předloženého materiálu).

3. Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace

Na základě geometrického plánu č. 1391-385/2020 ze dne 19.11.2020 byl v katastru nemovitostí původní pozemek svěřený organizaci k hospodaření p. č. 872 o výměře 23 412 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, jehož součástí je stavba: budova bez č. p. – trafostanice, rozdělen na pozemky p. č. 872/1 o výměře 23 400 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, a p. č. 872/2 o výměře 11 m²,

druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: bez čp/če, stavba technického vybavení (úřední označení pro trafostanici dle katastrální vyhlášky) (příloha č. 11 předloženého materiálu).

Vyjádření odboru sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí doporučuje souhlasit s navrhovaným usnesením.

Stanovisko odboru legislativně - právního:

Po právní stránce bez připomínek.

Stanovisko majetkového odboru:

Za odbor majetku bez připomínek.





Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Věra Křížová,
odbor sociálních věcí

Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)	 Ing. Petra Lafková 6. 4. 2023
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 11. 4. 2023
3	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 11. 4. 2023
4	PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)	 PaedDr. Jiří Kulhánek 11. 4. 2023

Podpis zpracovatele:

 **Sabina Šváchová DiS. 6. 4. 2023**