

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

20. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 2. 2023

Věc:

Projednání investičního záměru s výdaji nad 50 mil. Kč – 1/2023

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu, případně financování z rozpočtu FIO.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 2. 2023

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

19.1-1 Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf

KÚÚK - Revitalizace veřejných prostor v okolí budovy „A“

U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměr na akci "KÚÚK - Revitalizace veřejných prostor v okolí budovy „A“ ve výši 190.000.000 Kč bez DPH.

Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměr odboru kancelář ředitele.

Rada Ústeckého kraje dne 8. 6. 2022 rozhodla o zpracování studie veřejných ploch a vnitřních přilehlých prostor budovy „A“ KÚÚK, na základě předložených skic a vizí na přeměnu veřejných prostor a řešení dispozic, zejména atria, ochozu a podloubí. Vybrané varianty představovaly program studie. Skici byly zpracovány námětově a ve variantách. Studie tedy navazovala na vybrané varianty a tvůrčím způsobem je rozvíjela.

Hlavním řešeným prostorem je celá plocha atria, s hlavním vstupem do budovy „A“ KÚÚK. K této ploše přiléhá prostor stávající podatelny a kanceláří, které by se měly změnit v prostý front-office. V suterénu jsou zorganizovány obchody a umístěno komunitní centrum, i tyto prostory by měly být rekonstruovány a navzájem provázány v jeden multifunkční celek. Veřejný prostor je ve své západní části otevřen k ulici Dlouhá a naopak uzavřen komunitním centrem k hlavnímu venkovnímu schodišti. Součástí úprav jsou plochy, které nejsou ve vlastnictví ÚK, ale přímo navazují a měly by být též kultivovány, po dohodě s majitelem - městem Ústí nad Labem.

Popis řešení atria: Cílem úprav a změn by mělo být příjemnější prostor s vodním prvkem a pěstěnou zelení. Prostor by měl být doplněn výtvarným prvkem – plastikou, která by měla být stálá, ideálně mobilní tak, aby byla zajímavá a též přitahovala veřejnost.

Postup řešení dle studie: nezbytné plochy vyčistit a obecně zkulturnovat, vč. odstranění nevhodného vizuálu (např. světla v průchodu). V návrhu jsou nové zelené plochy vč. sjednoceného osazení, nová dlažba a osvětlení (světelné podhledy, světelné pruhy v dlažbě, lampy, osvětlení vodního proudu). Součástí návrhu je vodní prvek v podobě water jets, která v horkých letních dnech zajistí příjemné mikroklima. Dále je doplněno nové označení budovy a změněno umístění vlajek.

Popis řešení prostor 1. NP: Cílem je zpřehlednění stávajícího prostoru podatelny (např. CZECH POINT). Za výrazný prvek je zrušení nevyužívaného ochozu, který je zde zbytečný a slouží pouze pro umístění kompresorů chlazení. Kanceláře budou vysunuty do prostoru ochozu, tedy blíže k dennímu světlu. V neosvětlených prostorách bude vytvořeno zázemí pro spisovny a další skladové prostory.

Postup řešení dle studie: na centrální prostor navazuje vstupní hala, z níž jsou přístupné nejnavštěvovanější prostory – podatelna, CZECH POINT, pokladna. Na tento prostor navazuje centrální chodba, z níž jsou přístupné jednotlivé kanceláře a prostory front-office. Kanceláře a prostory jsou situovány tak, aby zabezpečily dostatek soukromí při jednání.

Popis řešení prostor 1. PP: V současné době je tento prostor využíván minimálně, soustředí se zde sociálně slabí jedinci. Je nezbytné zvýšit jeho atraktivnost, zajistit nové podhledy s osvětlením a celý prostor otevřít směrem k ulici Dlouhá. Chodníky v majetku města by bylo vhodné zadlážit. Je zřejmé, že celý prostor ovlivňuje nedostavěná sousední budova, což je neovlivnitelné.

Rada Ústeckého kraje rozhodla při variantním řešení o zrušení nástupní rampy. Odstranění této rampy povede k větší transparentnosti a prosvětlení prostoru. Taktéž bylo rozhodnuto o odstranění čtyř výduchů v čele budovy a nahrazení jinou variantou odvodu vzduchu z VZT.

Postup řešení dle studie: celý prostor přiléhající k ulici Dlouhá je upraven tak, aby byl vůči této komunikaci více otevřen, jsou doplněny aktivity, které by měly celý prostor zatraktivnit – umělecká galerie při ulici Pivovarská, jenž by mohla prostor oživit venkovní expozicí. V opačném konci (kde se soustředí nepřizpůsobivý lidé) je prostor uzavřen a je zde zřízen prostor pro regionální centrum (informační turistické služby, možnost nájemných prostor pro firemní účely – výstavy výrobků, jednání, kavárna, sklad nábytku, výstavních panelů.). V celém prostoru je nezbytné provést stavební úpravy podhledu a osvětlení, vč. rekonstrukce schodiště a zrušení zídek v celém prostoru.

Rada Ústeckého kraje na svém jednání dne 14. 12. 2022 vzala na vědomí studii řešení veřejných prostor a řešení dispozic veřejných přilehlých místností v okolí budovy "A" KÚÚK a rozhodla o vyhlášení výběrového řízení na projektanta stavby.

Hlasování KIM: 9-0-1



Zpracoval / konzultoval:

Předkládá:

Andrea Kokšalová,
investiční odbor

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 2. 2. 2023
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 4.2.2023

Podpis zpracovatele:

 **Andrea Kokšalová 2. 2. 2023**