

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.2

20. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 2. 2023

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku - nemovité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 1. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 044/62R/2023

Přílohy:

18.2-1 Název: bod 18.2 priloha 1.pdf **dodatek č. 99 ke zřizovací listině č.j. 213/2002** U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:

č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace

sídlo: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048 dodatkem č. 99 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

B)

informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí:

u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, došlo v katastrálním území Lovosice k rozdělení pozemku a následně ke sloučení pozemků a změnám výměr, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu k návrhu usnesení dle bodu B)

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle části A)

Příspěvková organizace Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, Fr. Šrámka 1350, Teplice, 41501, požádala o převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Jedná se o níže uvedený nemovitý majetek:

pozemek p.č. 1073/1, o výměře 305 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

pozemek p.č. 1074/1, o výměře 181 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

pozemek p.č. 1075/1, o výměře 1717 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

pozemek p.č. 1075/3, o výměře 141 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

pozemek p.č. 1075/7, o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,

pozemek p.č. 1075/8, o výměře 135 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,

pozemek p.č. 1075/9, o výměře 124 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

pozemek p.č. 1076, o výměře 435 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Duchcov, č.p. 1319, občanská vybavenost,

pozemek p.č. 1077, o výměře 406 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

pozemek p.č. 1078, o výměře 31 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 134 v katastrálním území Duchcov.

Důvodem převodu majetku je skutečnost, že byla dokončena výstavba kampusu v ulici Skupova v Teplicích. Do nových prostor byl přesunut odborný výcvik oboru truhlář a karosář a zbývající obory zahradnické práce a obor instalatér se stěhovaly do jiných objektů školy. Tím se stala část areálu v ulici Tyršova č.p. 57 v Duchcově pro Střední školu stavební a strojní Teplice zcela nepotřebná. Další využití objektu je z hlediska nákladů a nutných investic do oprav a izolací pro školu nevhodné. Objekt je vystěhován a vyklizen a připraven k převodu do zbytného majetku příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

V hospodaření Střední školy stavební a strojní Teplice nadále zůstávají tyto nemovitosti vedené na listu vlastnictví č. 134 v katastrálním území Duchcov, které jsou součástí předávaného areálu:

pozemek p.č. 1477, o výměře 1823 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Duchcov č.p. 887

pozemek p.č. 1478, o výměře 726 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Duchcov, č.p. 692,

pozemek p.č. 1480, o výměře 202 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 058/17Z/2022 ze dne 31. 10. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření darovací smlouvy (nabytí) k pozemku p.č. 4690/5 o výměře 84 m² v katastrálním území Litoměřice.

Rozhodnutí zastupitelstva bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 22/SML3475 ze dne 24. 11. 2022 mezi městem Litoměřice a Ústeckým krajem. Uvedený majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

K návrhu usnesení dle bodu B)

Je navrhováno, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí (dle čl. II. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje).

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 2725/109/2020 ze dne 30. 6. 2020 došlo u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková ke změně v evidenci pozemků v rámci vytvoření nájemných smluv s jednotlivými nájemníky zahrádek. Původní pozemek p.č. 3035 o výměře 6834 m² v katastrálním území Lovosice byl rozdělen na následující parcely: p.č. 3035/1 o výměře 853 m², p.č. 3035/2 o výměře 828 m², p.č. 3035/3 o výměře 368 m², p.č. 3035/4 o výměře 383 m², p.č. 3035/5 o výměře 390 m², p.č. 3035/6 o výměře 504 m², p.č. 3035/7 o výměře 335 m², p.č. 3035/8 o výměře 324 m², p.č. 3035/9 o výměře 530 m², p.č. 3035/10 o výměře 273 m², p.č. 3035/11 o výměře 273 m², p.č. 3035/12 o výměře 275 m², p.č. 3035/13 o výměře 348 m², p.č. 3035/14 o výměře 74 m², p.č. 3035/15 o výměře 31 m², p.č. 3035/16 o výměře 26 m², p.č. 3035/17 o výměře 32 m², p.č. 3035/18 o výměře 297 m², p.č. 3035/19 o výměře 320 m², p.č. 3035/20 o výměře 287 m², p.č. 3035/21 o výměře 43 m² a p.č. 3035/22 o výměře 40 m².

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice, pod číslem jednacím Z-5071/2021-502-3 ze dne 29. 9. 2021 následně došlo u uvedeného majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, ke změně údajů v katastru

nemovitostí z důvodu revize katastrálního operátu. Původní pozemky p.č. 3035/21 o výměře 43 m2, p.č. 3035/22 o výměře 40 m2 a p.č. 3035/14 o výměře 74 m2 se sloučily do pozemku p.č. 3035/14 o výměře 157 m2 v katastrálním území Lovosice. Výše uvedené původní pozemky sloučením zanikly. Shora popsané předmětné změny budou zapracovány do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru legislativně – právního: Po zapracování navržených úprav po právní stránce bez dalších připomínek. Materiál týkající se reciproční změny ve zřizovací listině příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, nebyl odboru LP předložen, tudíž jen připomínáme, aby dodatek byl proveden tak, jak jej odbor SMT avizuje níže, tj. aby změny zřizovacích listin byly ve vzájemném souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků.

Vyjádření odboru SMT: doporučuje rozhodnout o převodu práva hospodařit, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 22. 2. 2023, bude provedena také změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru majetkového: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková.





Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 30. 1. 2023
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 30. 1. 2023
3	Mgr. Roman Kovář (vedoucí odboru)	 Mgr. Roman Kovář 31. 1. 2023
4	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 2.2.2023

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Jana Bezděková 30. 1. 2023**