



8528/UCV/2022-UCVM
Čj.: UZSVM/UCV/6884/2022-UCVM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult, ředitel odboru Odloučené pracoviště Chomutov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 175/2022

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 4071/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 3467 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Chomutov (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. čl. CXVII zákona
č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti
okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi, právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného
vlastnictví přijímá. Součástí převáděného majetku je veřejně přístupná účelová komunikace.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením
§ 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu hospodárnosti, za účelem zabránit

budoucím vysokým výdajům na údržbu a opravy silničního tělesa, a dále výdajů na likvidaci odpadu (černé skládky). Součástí pozemku je účelová komunikace, dlouhodobě neudržovaná s živičným povrchem, slouží jako jediná příjezdová cesta do areálu, tzv. KORD, kde je několik objektů ve vlastnictví právnických osob (mj. velmi navštěvovaný Dřevoobchod), ale většina je ve vlastnictví nabyvatele. Náklady na rekonstrukci asfaltu budou činit 400 000,- Kč a na likvidaci skládek 126 000,- Kč. S ohledem na výše uvedené převáděný majetek slouží a bude i nadále sloužit široké veřejnosti jako veřejně přístupná účelová komunikace s nutností její údržby.

3. Nabyvatel prohlašuje, že nebude vůči převodci uplatňovat finanční náhrady spojené s likvidací skládky a rekonstrukcí povrchu komunikace.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje zaměřený průběh metalického optického kabelu a neprovozované sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. IČO: 04084063.
3. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nebo jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. IČO: 27295567.
4. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO: 49099451 a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o vodovodní řad DN<500.
5. Převodce prohlašuje, že se na převáděném majetku nachází a ochranným pásmem zasahuje provozované energetické zařízení typu podzemní vedení VN do 35 kV a podzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035.
6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce

zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Ústecký kraj

.....
Ing. Karel Kult
Ředitel odboru Odložené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústeckého kraje

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 175/2022, kterou se převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 4071/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

zapsaný na listu vlastnictví č. 3467 pro **katastrální území Chomutov I**, obec Chomutov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 175/2022 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman
Ústeckého kraje