

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

20. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 2. 2023

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 3. 2. 2023</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 4. 2. 2023</b>

**Obsah:**

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 822 m <sup>2</sup> , NP: 394.560 Kč, ZP: 394.560 Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SZŠ a OA, Rumburk, G.S. (část pozemku o výměře 87 m <sup>2</sup> za 25.330 Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK FB (pozemek o výměře 264 m <sup>2</sup> za 13.550 Kč) v k.ú. Luční Chvojno, okres Ústí nad Labem
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JR (pozemek o výměře 143 m <sup>2</sup> za 10.070 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.920 Kč) v k.ú. Luční Chvojno, okres Ústí nad Labem
5.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti DEBANT spol. s r.o. (pozemky jejichž součástí jsou garáže o výměře 102 m <sup>2</sup> za 522.000 Kč) v k.ú. Dubí-Pozorka, okres Teplice
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Malé Březno (pozemky pod chodníky a zelení o výměře 1487 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Malé Březno, okres Most
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod odpočívkou u silnice I/9 o výměře 333 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Rozhled, okres Děčín
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Lišany (pozemky pod chodníky o výměře 385 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Lišany u Žatce, okres Louny
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ŘSD ČR (pozemky pro stavbu „I/30 Chlumeck, křižovatka I/30 x III/25357“ o výměře 736 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Chlumeck u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Siřejovice (pozemky pod chodníky o výměře 4743 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Siřejovice, okres Litoměřice
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Heřmanov (pozemky pod chodníkem o výměře 74 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Heřmanov, okres Děčín
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hřensko (pozemky pod chodníky o výměře 269 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Hřensko, okres Děčín

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí č. I/62 o výměře 878 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Hřensko, okres Děčín
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod silnicí I/13 o výměře 530 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Velký Šenov (pozemek pod místní komunikací o výměře 1171 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Knížecí, okres Děčín
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice (pozemky o výměře 2272 m <sup>2</sup> pod místní komunikací a cestou pro pěší) v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumeck (pozemek o výměře 191 m <sup>2</sup> pod místní komunikací) v k.ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem
18.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od P. D. (pozemek pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 6 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření KM od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku o výměře 4454 m <sup>2</sup> – účelová komunikace) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
20.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ŘSD ČR – pozemky o výměře 4541 m <sup>2</sup> v k.ú. Postoloprty (silnice II/255 a III/25011), okres Louny
21.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Severočeských dolů, a.s. – pozemek pod nově vzniklou silnicí č. III/2578 o výměře 15028 m <sup>2</sup> , stavba „Komunikace Razice – Kostomlaty“, okres Teplice
22.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JT a LT (část pozemku pro stavbu „Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, p. o. – oprava střechy a venkovních zdí“ o výměře cca 8m <sup>2</sup> ) v k. ú. Teplice, okres Teplice
23.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek – součást zahrady o výměře 7 m <sup>2</sup> ) a DR (pozemek - součást mostního objektu po rekonstrukci o výměře 22 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Ličenice, okres Litoměřice
24.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy, a.s. pozemek o výměře 38 m <sup>2</sup> v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice č. II/240 - kupní cena 40.000 Kč (1.053 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice

25.	Vyřazení a předání	vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím v hodnotě nad 100 000,-Kč – 1. a 2. část IKAP B
26.	Vyřazení a předání	vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím Střední škola stavební a strojní, Teplice ( v hodnotě 2 212 788,38 Kč) a Střední škola obchodu a služeb Teplice (v hodnotě 4 949 289,41 Kč), okres Teplice

**Podbod č. 1. prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 822 m2, NP: 394.560 Kč, ZP: 394.560 Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most**

**Blok:**

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:**    **U**

**18.1-2** **Název:**    **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek č. 396/20 o výměře 822 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Most, k. ú. Skyřice, zapsané na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 5872-178/22 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 18. 11. 2022: 394.560 Kč
2. Nejnižší podání: 394.560 Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10 % NP

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

**Žadatel:**

**Důvodová zpráva:**

\*\*\*\*\* požádal o odkoupení pozemku p. č. 396/20 v k. ú. Skyřice, který by chtěl využívat jako manipulační a parkovací plochu, popř. vybudovat garáže.

Pozemek byl převeden ze Střední školy technické, Most, příspěvkové organizace, jako zbytný majetek na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Investiční a majetková komise na svém jednání dne 8. 9. 2022 doporučila rozhodnout o záměru prodeje, ale nikoliv přímo žadateli, ale formou veřejné dražby.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 044/54R/2022 ze dne 27. 9. 2022. Záměr byl zveřejněn od 14. 10. 2022 do 14. 11. 2022.

Znaleckým posudkem č. 5872-178/22 zpracovaným znalcem Mgr. Otou Zemanem byla ke dni 18. 11. 2022 stanovena cena obvyklá ve výši 394.560 Kč.

**Vyjádření odborů:**

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/60R/2022

**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SZŠ a OA, Rumburk, G.S. (část pozemku o výměře 87 m2 za 25.330 Kč) v k. ú. Rumburk, okres Děčín**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.6.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje  
\*\*\*\*\* , a to:  
- pozemek: p. č. 2365/1 díl „a“ o výměře 87 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p. č. 2365/1 o výměře 1354 m2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 3849-23/2022 ze dne 13. 5. 2022)  
obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsané na LV č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj  
za kupní cenu 25.330 Kč (dle ZP č. 159/2022 ze dne 26. 8. 2022 plus ostatní náklady ve výši 3.630 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední zdravotnická škola a Obchodní akademie, Rumburk, příspěvková organizace, Františka Nohy 6, IČO: 00673773.

Žadatel: G.S.

Důvodová zpráva:

\*\*\*\*\* požádala o odkoupení části pozemku parcelní č. 2365/1 o výměře max. 90 m2 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Žadatelka je majitelkou sousedních nemovitostí a odkoupením požadované části by byl pozemek v jejím vlastnictví přístupnější (snazší manipulace se dřevem, které mají v blízkosti umístěné, a jeho následný odvoz). Dle geometrického plánu č. 3849-23/2022 ze dne 13. 5. 2022, zpracovaného na náklady žadatelky, činí výměra požadované části 87 m2.

Cena dle Znaleckého posudku č. 159/2022 znalce Ing. Pavla Mareše činí 21.700 Kč (cca 250 Kč/m2). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 3.630 Kč. Prodej není předmětem DPH. Kupní cena činí 25.330 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 073/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022. Záměr byl zveřejněn od 18. 3. 2022 do 18. 4. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SZŠ: proti prodeji nemá námitek.

Vyjádření odboru SMT: v souladu se stanoviskem správce a na základě místního šetření doporučuje souhlasit se žádostí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem; předmětná část se nachází vedle zrekonstruovaného objektu domova mládeže a není pro školu potřebná.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 1. 12. 2022 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 006/27Kom\_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/60R/2022

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK FB (pozemek o výměře 264 m<sup>2</sup> za 13.550 Kč) v k.ú. Luční Chvojno, okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 10.1 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 194/2 o výměře 264 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 194 o výměře 695 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 254-168/2022 ze dne 15. 7. 2022)

obec Velké Chvojno, k.ú. Luční Chvojno, zapsané na LV č. 85 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 13.550 Kč (dle ZP č. 077/2022 ze dne 7. 11. 2022 plus ostatní náklady ve výši 1.750 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** FB

**Důvodová zpráva:**

Žadatel, \*\*\*\*\* , požádal o prodej nově vzniklého pozemku p.č. 194/2 v k.ú. Luční Chvojno, který sousedí s pozemky v jeho vlastnictví. Jedná se o nesilniční pozemkovou parcelu, která není součástí silniční sítě silnic II. a III. tříd v majetkové správě SÚS ÚK. Odkupem by došlo k rozšíření a zároveň k sjednocení zahrady s pozemky v jeho vlastnictví. Žadatel současně odkoupil sousední pozemek p.č. 189/2 a jediná přístupová cesta na tento pozemek je možná pouze přes pozemek p.č. 194/2 v k.ú. Luční Chvojno, který je předmětem prodeje. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu č. 254-168/2022, který byl vyhotoven na náklady žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 077/2022 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 7. 11. 2022 činí 11.800 Kč (44,69 Kč/m<sup>2</sup>). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč tj. celkem 13.550 Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Celková částka tedy činí 13.550 Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 27. 9. 2022 usnesením č. 045/54R/2022. Záměr byl zveřejněn od 5. 10. 2022 do 6. 11. 2022.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/63R/2023

**Referent:** Velková Daniela

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK JR (pozemek o výměře 143 m<sup>2</sup> za 10.070 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.920 Kč) v k.ú. Luční Chvojno, okres Ústí nad Labem**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 10.2 black.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 194/3 o výměře 143 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 194 o výměře 695 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 254-168/2022 ze dne 15. 7. 2022)

obec Velké Chvojno, k.ú. Luční Chvojno, zapsané na LV č. 85 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 8.150 Kč (dle ZP č. 077/2022 ze dne 7. 11. 2022 plus ostatní náklady ve výši 1.750 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícím \*\*\*\*\* bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.920 Kč.

Žadatel: JR

Důvodová zpráva:

Žadatelka, \*\*\*\*\* , požádala o prodej části pozemku p.č. 194 v k.ú. Luční Chvojno, který vede přes její zahradu a odkupem by došlo k sjednocení zahrady s pozemky v jejím vlastnictví. Jedná se o nesilniční pozemkovou parcelu, která není součástí silniční sítě silnic II. a III. tříd v majetkové správě SÚS ÚK. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 077/2022 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 7. 11. 2022 činí 6.400 Kč (44,76 Kč/m<sup>2</sup>). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.750 Kč tj. celkem 8.150 Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 1.920 Kč (10 % z ceny pozemku - 640 Kč x 3 roky), jelikož žadatelka předmětný pozemek již užívá. Celková částka tedy činí 10.070 Kč. S kupní cenou žadatelka souhlasí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 8. 6. 2022 usnesením č. 119/45R/2022. Záměr byl zveřejněn od 15. 6. 2022 do 17. 7. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:** 

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:** **Referent:** **Oddělení:**

**Podbod č. 5. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti DEBANT spol. s r.o. (pozemky jejichž součástí jsou garáže o výměře 102 m<sup>2</sup> za 522.000 Kč) v k.ú. Dubí-Pozorka, okres Teplice**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010
- o prodeji dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti DEBANT spol. s r.o., se sídlem: Mírová 144/2, 417 03 Dubí, IČO: 45791163, a to:
  - pozemek: p. č. 427/4 o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 427/4
  - pozemek: p. č. 427/5 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 427/5
  - pozemek: p. č. 427/6 o výměře 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 427/6
  - pozemek: p. č. 427/7 o výměře 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba garáž bez č.p. stojící na pozemku p.č. 427/7obec Dubí, k.ú. Dubí-Pozorka, zapsané na LV č. 1960 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 522.000 Kč (dle ZP č. 2597-04/22 ze dne 26.9.2022 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** DEBANT spol. s r.o., se sídlem: Mírová 144/2, 417 03 Dubí, IČO: 45791163

## Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem 4 pozemků s garážemi (p.č. 427/4, 427/5, 427/6 a 427/7) v areálu obytného domu (Mírová č.p. 4, Dubí) stojícího na pozemku p.č. 427/1 v k.u. Dubí-Pozorka, který je od roku 2018 ve vlastnictví společnosti DEBANT. Garáže nemají jinou přístupovou cestu než vjezd přes pozemek p.č. 427/1 ve vlastnictví společnosti DEBANT. Ústecký kraj nemá zřízeno věcné břemeno práva vjezdu a chůze ke garážím.

Společnost DEBANT v roce 2018 požádala Ústecký kraj o prodej daných garáží. Ústecký kraj nechal vypracovat znalecký posudek na cenu obvyklou (503.400 Kč). S cenou dle ZP společnost DEBANT nesouhlasila a požadovala nájemné ve výši 2.000 Kč měsíčně za užívání jejího pozemku p.č. 427/1. V roce 2019 Ústecký kraj nabídl společnosti uzavřít smlouvu na věcné břemeno, které bylo oceněno znaleckým posudkem. Společnost DEBANT odmítla a trvala na nájmu. Všechny kroky majetkového odboru byly konzultovány s odborem legislativně-právním a i oni došli k závěru, že jsme vyčerpali všechny smírné cesty k zajištění přístupu k našim garážím a doporučili podání žaloby, jako jediné možné řešení jak si zajistit právo nezbytné cesty, s ohledem na skutečnost, že stále hrozí Ústeckému kraji žaloba z důvodu bezdůvodného obohacení ze strany společnosti DEBANT (neplacení nájemného). V roce 2020 podal Ústecký kraj žalobu o povolení nezbytné cesty jako služebnosti. Při soudním řízení dne 30.8.2022 společnost DEBANT požádala o smírné ukončení s tím, že si dané garáže s pozemky odkoupí a oba účastníci navrhli přerušeni řízení. Odbor MAJ nechal zpracovat aktualizaci znaleckého posudku na dané garáže. Nová cena dle aktualizovaného ZP je 522.000 Kč (130.500 Kč/garáž). Společnost DEBANT s touto kupní cenou souhlasí.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2597-04/2022 ze dne 29.9.2022 vyhotoveného Ing. Dobromírem Kaplanem, Razice 25, 418 04 Hrobčice ve výši 522.000 Kč (130.500 Kč/garáž). Kupní cena se nenavýšuje o cenu za zhotovení ZP z důvodu, že ZP byly součástí soudního řízení. Na tento prodej se nevztahuje DPH.

Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 068/60R/2022 dne 14.12.2022 a zveřejněn od 5.1.2023 do 6.2.2023.

## Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

## Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 1. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 008/28Kom\_lam/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 2. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 078/63R/2023

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Malé Březno (pozemky pod chodníky a zelení o výměře 1487 m2) v k. ú. Malé Březno, okres Most**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 9.2.pdf **geometrický plán**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Malé Březno, sídlo: Malé Březno č. p. 1, 434 01 Most, IČO: 266060, a to:

- pozemek: p. č. 30/47 o výměře 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/48 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/49 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/50 o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/51 o výměře 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/52 o výměře 128 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/53 o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/55 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/56 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/57 o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/58 o výměře 252 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/59 o výměře 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/60 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/61 o výměře 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/62 o výměře 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/63 o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/64 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/71 o výměře 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/72 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/73 o výměře 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p. č. 30/74 o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 30/75 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z pozemku p. č. 30/1 geometrickým plánem č. 493-13/2022 ze dne 16. 8. 2022)
- pozemek: p. č. 255/32 o výměře 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p. č. 255/4 geometrickým plánem č. 493-13/2022 ze dne 16. 8. 2022)

obec Malé Březno, k. ú. Malé Březno, zapsaných na LV č. 47 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Malé Březno

**Důvodová zpráva:**

Obec Malé Březno požádala o bezúplatný převod pozemků, které vznikly oddělením na základě geometrického plánu č. 493-13/2022, který byl zpracován na náklady obce. Na předmětných pozemcích se nachází stavba rekonstruovaných chodníků a místní zeleň. Geometrickým plánem byla rovněž upřesněna hranice průjezdního profilu komunikace č. III/25120 dle podmínek Správy a údržby silnic Ústeckého kraje.

Účetní hodnota daru činí: 9.619,49 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 064/54R/2022 ze dne 27. 9. 2022. Záměr byl zveřejněn od 14. 10. 2022 do 14. 11. 2022.

Z důvodu rozsáhlosti území je přiložen geometrický plán oproti zákresu v katastrální mapě, který by byl nepřehledný.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: Souhlasí se zpracovaným geometrickým plánem č. 493-13/2022 a převodem pozemků pod chodníky a zelení do vlastnictví obce Malé Březno.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce a doporučuje převod.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru – pozemků pod chodníky a zelení do vlastnictví obce Malé Březno.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 1. 12. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/27Kom\_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/60R/2022

**Referent:** Ing. Zeilerová Vladislava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod odpočívkou u silnice I/9 o výměře 333 m<sup>2</sup>) v k. ú. Rozhled, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 9.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: č. 920/4 o výměře 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z pozemku č. 920 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 431-52/2022 ze dne 1. 8. 2022)

obec Jiřetín pod Jedlovou, k. ú. Rozhled, zapsané na LV č. 449 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic ÚK, Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Důvodová zpráva:**

Pozemek p. č. 920 v k. ú. Rozhled byl v minulosti vykázan jako zbytný majetek. Na části tohoto pozemku se nachází stavba odpočívky, která dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je součástí silnice č. I/9 ve vlastnictví ŘSD ČR, a na zbývající části se nachází lesní porost.

ŘSD ČR souhlasilo s převzetím části pozemku pod stavbou odpočívky (formou daru) s tím, že na své náklady nechalo zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 316-136/2014, který tuto část označil jako pozemek p. č. 920/1 v k. ú. Rozhled. Po převodu vlastnictví a tím zapsáním geometrického plánu by druhá (zbývající) část pozemku označená dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 920/2 v k. ú. Rozhled byla nabídnuta k převodu Lesům České republiky, s.p.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015 rozhodlo o poskytnutí daru předmětného pozemku 920/1 do vlastnictví ŘSD ČR a dne 12. 3. 2015 odeslal odbor MAJ návrh smlouvy. Přes veškeré urgencye a snahu ze strany Ústeckého kraje (odboru MAJ) nebyla darovací smlouva do dnešního dne uzavřena (ŘSD ČR nereagovalo).

Nicméně se podařilo v lednu 2022 obnovit s ŘSD ČR komunikaci s cílem uzavřít darovací smlouvu. Bohužel však došlo v průběhu minulých let, kdy ŘSD ČR bylo nečinné, k obnově katastrálního operátu v daném území a geometrický plán č. 316-136/2014 již nelze použít. Z tohoto důvodu bylo usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 122/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022 zrušeno původní usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015.

ŘSD ČR zajistilo na své náklady nový geometrický plán č. 431-52/2022 ze dne 1. 8. 2022, který specifikuje pozemek pod odpočívkou jako pozemek č. 920/4 o výměře 333 m<sup>2</sup> v k. ú. Rozhled.

O záměru darování pozemku č. 920/4 v k. ú. Rozhled bylo rozhodnuto usnesením č. 057/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022, záměr byl zveřejněn od 28. 11. 2022 do 30. 12. 2022.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: Doporučuje převod, jedná se o pozemek pod stavbou odpočívky náležející k silnici I/9.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování pozemku č. 920/4 v k. ú. Rozhled.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/63R/2023

**Referent:** Ing. Vladislava Zeilerová

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Lišany (pozemky pod chodníky o výměře 385 m<sup>2</sup>) v k. ú. Lišany u Žatce, okres Louny**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lišany, se sídlem Lišany 34, 440 01 Louny, IČO: 00556343, a to:

- pozemek: p.č. 1346/23 o výměře 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1346/24 o výměře 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky jsou odděleny z p.č. 1346/5 o výměře 2642 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 366-029/2022 ze dne 11.7.2022),

- pozemek: p.č. 1348/5 o výměře 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemek: p.č. 1348/6 o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemek: p.č. 1348/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky jsou odděleny z p.č. 1348/1 o výměře 9938 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 366-029/2022 ze dne 11.7.2022),

obec Lišany, k. ú. Lišany u Žatce, zapsaných na LV č. 156 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Lišany.

**Důvodová zpráva:**

Obec Lišany rekonstruovala chodník, který má ve svém vlastnictví a nachází se na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje. Obec nechala na své náklady vyhotovit geometrický plán pro zaměření skutečného stavu a žádá o majetkoprávní vypořádání částí pozemku p. č. 1346/5 a 1348/1 k. ú. Lišany u Žatce dotčené stavbou chodníku. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s oddělením pozemků souhlasí. Účetní hodnota darovaných nemovitých věcí činí 7.700 Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 11. 2022, usnesením č. 062/57R/2022. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 28. 11. 2022 do 30. 12. 2022.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/63R/2023

**Referent:**

Sečanská Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ŘSD ČR (pozemky pro stavbu „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/25357“ o výměře 736 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chlumeč u Chabařovic, okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 1.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 734/4 o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 734/5 o výměře 259 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z pozemku p.č. 734/1 o výměře 1219 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1106-32/2022 ze dne 20. 6. 2022)
- pozemek: p.č. 734/6 o výměře 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 734/2 o výměře 188 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1106-32/2022 ze dne 20. 6. 2022)
- pozemek: p.č. 800/2 o výměře 299 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 800 o výměře 7102 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1106-32/2022 ze dne 20. 6. 2022)

obec Chlumeč, k. ú. Chlumeč u Chabařovic, zapsaných na LV č. 364 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390

**Důvodová zpráva:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo o majetkoprávní vypořádání pozemků pro potřeby stavby „I/30 Chlumeč, křižovatka I/30 x III/25357“ v k.ú. Chlumeč u Chabařovic. Pozemky budou stavbou dotčeny trvale.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 118/58R/2022 ze dne 24. 11. 2022, záměr byl zveřejněn od 8. 12. 2022 do 10. 1. 2023.

Účetní hodnota pozemků:

- p. č. 734/4 o výměře 55 m<sup>2</sup> 3.248,56 Kč,
- p. č. 734/5 o výměře 259 m<sup>2</sup> 15.297,79 Kč,
- p. č. 734/6 o výměře 123 m<sup>2</sup> 105.576,39 Kč,
- p. č. 800/2 o výměře 299 m<sup>2</sup> 49.625,34 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.  
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování dle usnesení.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/63R/2023

**Referent:** Bezděková Jana

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Siřejovice (pozemky pod chodníky o výměře 4743 m<sup>2</sup>) v k.ú. Siřejovice, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Siřejovice, se sídlem Siřejovice č.p. 37, 410 02 Siřejovice, IČO: 00264369 a to:

- pozemek: p.č. 502/10 o výměře 2109 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen z p.č. 502/8 o výměře 45375 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 332-20/2022 ze dne 9. 3. 2022)

- pozemek: p.č. 502/11 o výměře 2634 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen z p.č. 502/8 o výměře 45375 m<sup>2</sup> a p.č. 524/1 o výměře 6400 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 332-20/2022 ze dne 9. 3. 2022),

obec Siřejovice, k. ú. Siřejovice, zapsaných na LV č. 505 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** obec Siřejovice, Siřejovice č.p. 37, 410 02 Siřejovice, IČO: 00264369

**Důvodová zpráva:**

Obec Siřejovice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Siřejovice. Na předmětných pozemcích se nacházejí chodníky podél silnice č. II/247 a silnice č. III/2477.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 502/10 36.907,50 Kč

p.č. 502/11 47.752,14 Kč

Celkem 84.659,64 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 063/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 22. 11. do 24. 12. 2022.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Siřejovice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/63R/2023

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Heřmanov (pozemky pod chodníkem o výměře 74 m<sup>2</sup>) v k. ú. Heřmanov, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Heřmanov, se sídlem: Heřmanov 13, 40502 Heřmanov, IČO: 00261327, a to:

- pozemek: p. č. 1267/7 o výměře 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha  
- pozemek: p. č. 1267/8 o výměře 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 1267/9 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky odděleny z p. p. č. 1267/7 o výměře 73 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 391-54/2022 ze dne 16. 4. 2022)

obec Heřmanov, k. ú. Heřmanov, zapsaných na LV č. 214 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Heřmanov, se sídlem: 40502 Heřmanov 13, IČO: 00261327

**Důvodová zpráva:**

V rámci dokončené stavby „Heřmanov – chodník u ZŠ“ požádala obec Heřmanov o převod pozemků parcelní č. 1267/7, 1267/8 a 1267/9 o celkové výměře 74 m<sup>2</sup>, které byly odděleny geometrickým plánem č. 391-54/2022 z pozemku 1267/7 v katastrálním území Heřmanov ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o výstavbu nového chodníku před základní školou u silnice č. III/26221. Geometrický plán byl zpracován na náklady obce Heřmanov.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 059/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 21. 11. 2022 do 22. 12. 2022.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 1.611,00 Kč:

1267/7: 697,00 Kč

1267/8: 894,00 Kč

1267/9: 20,00 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem, jelikož se jedná o části pod nově vybudovaným chodníkem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/63R/2023

**Referent:**

Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Hřensko  
(pozemky pod chodníky o výměře 269 m<sup>2</sup>) v k. ú.  
Hřensko, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hřensko, se sídlem: Hřensko 71, 40717 Hřensko, IČO: 00261351, a to:

- pozemek: p. č. 350/37 o výměře 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 350/137 o výměře 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky odděleny z p. p. č. 350/37 o výměře 502 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)

- pozemek: p. č. 350/45 o výměře 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 350/45 o výměře 575 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)

- pozemek: p. č. 350/63 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 350/63 o výměře 70 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)

obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsaných na LV č. 138 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

**Důvodová zpráva:**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemků o celkové výměře 269 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hřensko, ke kterým má právo hospodařit, z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Hřenska. Pozemky jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví obce a byly odděleny geometrickým plánem č. 693-109/2021, který byl zpracován na náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR, jelikož části pozemků se nacházejí pod silnicí č. I/62 a budou převedeny do vlastnictví ŘSD.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 060/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 21. 11. 2022 do 22. 12. 2022.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 2.719,59 Kč:

350/37: 454,95 Kč

350/137: 303,30 Kč

350/45: 1.486,17 Kč

350/63: 475,17 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: souhlasí.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemků dle usnesení.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/63R/2023

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemky pod silnicí č. I/62 o výměře 878 m<sup>2</sup>) v k. ú. Hřensko, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 350/138 o výměře 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 350/37 o výměře 502 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)
  - pozemek: p. č. 350/139 o výměře 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 350/45 o výměře 575 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)
  - pozemek: p. č. 350/140 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 350/63 o výměře 70 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 693-109/2021 ze dne 1. 11. 2021)
- obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsaných na LV č. 138 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

**Důvodová zpráva:**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemků parcelní č. 350/138, 350/139 a 350/140 o celkové výměře 878 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hřensko, ke kterým má právo hospodařit, z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR. Pozemky jsou zastavěny silnicí č. I/62. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 693-109/2021, který byl zpracován na náklady Ředitelství silnic a dálnic. Zbylé části pozemků budou převedeny do vlastnictví obce Hřenska, jelikož se jedná o pozemky pod chodníky.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 21. 11. 2022 do 22. 12. 2022.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 8.876,58 Kč:

350/138: 4.316,97 Kč

350/139: 4.327,08 Kč

350/140: 232,53 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemků dle usnesení.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/63R/2023

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Ředitelství silnic a dálnic ČR (pozemek pod silnicí I/13 o výměře 530 m<sup>2</sup>) v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 6.4.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 1748/13 o výměře 530 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1748/13 o výměře 667 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti a průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 534-080/2021 ze dne 23. 2. 2022)

obec Huntířov, k. ú. Huntířov u Děčína, zapsané na LV č. 75 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, IČO: 65993390

**Důvodová zpráva:**

Ředitelství silnic a dálnic ČR požádalo o převod pozemku parcelní č. 1748/13 o výměře 530 m<sup>2</sup> v katastrálním území Huntířov u Děčína, který byl oddělen z pozemku parcelní č. 1748/13 ve vlastnictví Ústeckého kraje geometrickým plánem č. 534-080/2021 zpracovaným na náklady ŘSD. Jedná se o krajnici a násyp silnice I/13, které jsou pro ŘSD ČR ve smyslu ustanovení § 14 odst. (7) zákona č. 219/2000 Sb., potřebným majetkem.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 121/58R/2022 ze dne 24. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 7. 12. 2022 do 7. 1. 2023.

Účetní hodnota předmětu daru činí 6.257,50 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; uvedený pozemek není potřebný – nachází se u silnice I/13.

Vyjádření odboru DS: na základě vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem dle usnesení.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/63R/2023

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Velký Šenov (pozemek pod místní komunikací o výměře 1171 m2) v k. ú. Knížecí, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 6.5.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Velký Šenov, se sídlem: Mírové nám. 342, 40778, Velký Šenov, IČO: 00261734, a to:

- pozemek: p. č. 450/1 o výměře 1171 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl změnou hranice pozemku p. č. 450/1 o výměře 3628 m2 a pozemku p. č. 456 o výměře 3599 m2 dle geometrického plánu pro změnu hranice pozemku č. 88-15/2022 ze dne 17. 5. 2022) obec Velký Šenov, k. ú. Knížecí, zapsané na LV č. 593 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

**Důvodová zpráva:**

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje požádala o zajištění převodu pozemku parcelní č. 450/1 o výměře 1171 m2 v katastrálním území Knížecí ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to do vlastnictví města Velký Šenov. Pozemek je zastavěn místní komunikací mimo silniční síť a navazuje na pozemky ve vlastnictví města Velký Šenov. Geometrický plán byl zpracován na náklady SÚS ÚK.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 047/49R/2022 ze dne 3. 8. 2022. Záměr byl zveřejněn od 12. 8. 2022 do 12. 9. 2022. Účetní hodnota předmětu daru činí 30.169,25 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vypořádáním pozemku.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/63R/2023

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice (pozemky o výměře 2272 m2 pod místní komunikací a cestou pro pěší) v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 10.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Řehlovice, se sídlem Řehlovice č.p. 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981, a to:

- pozemek: p.č. 1137/1 o výměře 1597 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 1137/6 o výměře 675 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Řehlovice, k. ú. Řehlovice, zapsaných na LV č. 278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Obec Řehlovice, Řehlovice č.p. 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981

**Důvodová zpráva:**

Obec Řehlovice, prostřednictvím Správy a údržby silnic ÚK, požádala o převod pozemků v k.ú. Řehlovice, které se nachází pod místní komunikací, kterou celoročně udržuje obec a dále pod cestou pro pěší, která bude realizována ŘSD ČR jako náhrada za cestu zrušenou v rámci výstavby dálnice D8. Převod pozemků do vlastnictví obce Řehlovice je nezbytný k čerpání dotací z různých dotačních titulů.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 498.805,26 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 119/58R/2022 ze dne 24. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 30. 11. 2022 do 1. 1. 2023.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Řehlovice, neboť leží mimo silniční síť a jsou součástí místní komunikace a cesty pro pěší.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru do vlastnictví obce Řehlovice.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/63R/2023

**Referent:** Velková Daniela

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Chlumec  
(pozemek o výměře 191 m<sup>2</sup> pod místní komunikací) v  
k.ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.4.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec, se sídlem Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO: 00391387, a to:

- pozemek: p.č. 995/7 o výměře 191 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Chlumec, k.ú. Žandov u Chlumce, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, IČO: 00391387

**Důvodová zpráva:**

Město Chlumec, prostřednictvím Správy a údržby silnic ÚK, požádalo o převod pozemku p.č. 995/7 v k.ú. Žandov u Chlumce, který se nachází pod místní komunikací č. III/01323 (již vyřazená ze silniční sítě). Předmětný pozemek byl opomenut při předchozím převodu okolních pozemků pod komunikací č. III/01323 do vlastnictví města Chlumec. Město má o pozemek i nadále zájem a na svém zastupitelstvu dne 17. 3. 2021 schválilo podání žádosti o bezúplatný převod.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 10.314 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 072/60R/2022 ze dne 14. 12. 2022. Záměr byl zveřejněn od 20. 12. 2022 do 21. 1. 2023.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním do vlastnictví města Chlumec.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním nemovité věci do vlastnictví města Chlumec.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/63R/2023

**Referent:** Velková Daniela

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví  
Ústeckého kraje, od P. D. (pozemek pro stavbu  
„Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy  
– Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře 6 m2) v  
k. ú. Žalhostice, okres Litoměřice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 20.1.pdf **Dokumentace**  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od  
\*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p. č. 72/6 o výměře 6 m2, druh pozemku: zahrada  
obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 255 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro \*\*\*\*\* a předání uvedené nemovité věci k hospodaření  
příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor investic.

**Důvodová zpráva:**

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a pozemek se nachází pod silnicí, která je součástí plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku navrhl bezúplatný převod nemovité věci a to formou darovací smlouvy.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/63R/2023

**Referent:** Culková Lenka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření KM od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (spoluvlastnický podíl 1/2 pozemku o výměře 4454 m<sup>2</sup> – účelová komunikace) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov**

Blok: Přijetí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.2.pdf dokumentace  U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 7.3.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 4071/52 (podíl 1/2) o výměře 4454 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, podíl 1/2 zapsaný na LV č. 3467 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 175/2022 a doložky dle přílohy č. 7.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 4071/52 (podíl 1/2) o výměře 4454 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, podíl 1/2 zapsaný na LV č. 3467 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: odbor MAJ KÚÚK.

**Důvodová zpráva:**

Ústecký kraj je spoluvlastníkem pozemku p. č. 4071/52 k. ú. Chomutov I, který tvoří účelovou komunikaci v bývalém areálu KORDy v Chomutově v ulici Beethovenova. Spoluvlastníkem je Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Každý vlastní podíl 1/2. Ústecký kraj měl již několikrát snahu získat podíl 1/2 státu do svého vlastnictví, ale bohužel nikdy nebylo vyhověno požadavku o bezúplatný převod. V roce 2022 Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových z důvodu hospodárnosti, za účelem zabránit budoucím výdajům na údržbu a opravy komunikace, souhlasil s bezúplatným převodem.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nabytím podílu ½ z důvodu možného dalšího využití pozemku jako celku.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/63R/2023

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ŘSD  
ČR – pozemky o výměře 4541 m<sup>2</sup> v k.ú. Postoloprty  
(silnice II/255 a III/25011), okres Louny**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, a to:

- pozemek: p.č. 1298/5 o výměře 430 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1298/7 o výměře 541 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1481/2 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1481/11 o výměře 1810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1481/15 o výměře 1753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcným břemenem, dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Postoloprty, k.ú. Postoloprty, zapsaných na LV č. 753 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o. a ČR-ŘSD ČR

**Důvodová zpráva:**

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. a ŘSD ČR předkládá k odsouhlasení přijetí daru pozemků pod silnicemi č. II/255 a č. III/25011 v k.ú. Postoloprty od ŘSD ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od ŘSD ČR.  
Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od ŘSD ČR, neboť se jedná o pozemky pod silnicemi č. II/255 a č. III/25011 ve vlastnictví Ústeckého kraje.  
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přijetí daru nemovitého majetku od ČR – ŘSD ČR.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 1. 12. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/27Kom\_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/60R/2022

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 21 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od  
Severočeských dolů, a.s. – pozemek pod nově vzniklou  
silnicí č. III/2578 o výměře 15028 m<sup>2</sup>, stavba  
„Komunikace Razice – Kostomlaty“, okres Teplice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 2.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Severočeských dolů, a.s., IČ: 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, a to:

- pozemek: p.č. 675/2 o výměře 15028 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hrobčice, k.ú. Razice, zapsané na LV č. 499 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

**Žadatel:** Majetkový odbor

**Důvodová zpráva:**

Dle uzavřených smluv a dohod k budované stavbě nové komunikace na Radovesické výsypce, a to: „Komunikace Razice - Kostomlaty“, jejímž investorem bylo Ministerstvo financí ČR a původním stavebníkem byly Severočeské doly, a.s. došlo ke změně stavebníka na Ústecký kraj. Stavba komunikace č. III/2578 byla zkolaudována již jako stavba Ústeckého kraje. Spolu s uvedenými smlouvami na změnu stavebníka byly uzavřeny budoucí darovací smlouvy č. 19/SML2211/SoSB/MAJ (pozemky Severočeských dolů, a.s.) a smlouva č. 19/SML2212/SoSB/MAJ (pozemky cizích vlastníků), kde byly stanoveny podmínky budoucího převodu pozemků pod nově budovanou komunikací č. III/2578 do vlastnictví Ústeckého kraje. K převodu části pozemků došlo již na základě DS č. 22/SML1898/DSN/MAJ. Pozemek p.č. 675/2 v k.ú. Razice byl ve vlastnictví obce Razice a po majetkovém vypořádání se SD, a.s. je nyní předkládán jeho převod do vlastnictví ÚK.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci – pozemek pod nově vybudovanou komunikací č. III/2578 do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/63R/2023

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22 budoucí přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JT a LT (část pozemku pro stavbu „Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, p. o. – oprava střechy a venkovních zdí“ o výměře cca 8m2) v k. ú. Teplice, okres Teplice**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od \*\*\*\*\* , a to:

-pozemek: část p. č. 679 o výměře cca 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsán na LV č. 5002 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro \*\*\*\*\* .

**Žadatel:** odbor investiční.

**Důvodová zpráva:**

Investiční odbor realizuje stavbu „Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, p.o. – oprava střechy a venkovních zdí“. K zajištění stavebních prací potřebuje přístup na sousední pozemky (dočasný zábor 380 m2), které vlastní \*\*\*\*\* . V rámci dané stavby též potřebujeme vykoupit část pozemku.

Po vzájemné dohodě majetkového odboru s vlastníky bylo ujednáno, že uzavřeme smlouvu o výpůjčce na 380 m2 (dočasný zábor – původně manželé požadovali nájem 10.000 Kč/měsíc) a budoucí darovací smlouvu na převod pozemku o výměře cca 8 m2, kdy výpůjčitel a dárce budou \*\*\*\*\* a na oplátku uzavřeme smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty, a to bezúplatně, ve prospěch \*\*\*\*\* k pozemku p.č. 681, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje. \*\*\*\*\* již k pozemku p.č. 681 mají zřízenou služebnost stezky a cesty, ale k panujícímu pozemku p.č. 682, a teď požadují uzavřít věcné břemeno také k panujícímu pozemku p.č. 679, vše v k.ú. Teplice. Pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene bezúplatně, \*\*\*\*\* nepodepíší smlouvu o výpůjčce a ani budoucí darovací smlouvu.

Dne 20.1.2023 bylo zahájeno vkladové řízení na katastrálním úřadě v Teplicích, které se týká smlouvy o zřízení věcného břemene V - 347/2023-5096. Tudiž bereme podmínku uzavření smlouvy na věcné břemeno za splněnou.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit budoucí dar.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 1. 12. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/27Kom\_lam/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/60R/2022

**Referent:** Horňáková Monika

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem  
(pozemek – součást zahrady o výměře 7 m<sup>2</sup>) a DR  
(pozemek - součást mostního objektu po rekonstrukci  
o výměře 22 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ličenice, okres Litoměřice**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 5.2 black.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 594/3 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 594/2 o výměře 8421 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 165-94/2022, 166-94/2022 ze dne 29. 8. 2022) obec Úštěk, k. ú. Ličenice, zapsané na LV č. 294 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za

nemovitou věc ve vlastnictví \*\*\*\*\* a to:

- pozemek: p.č. 363/2 o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: travní porost (oddělen z p.p.č. 363 o výměře 282 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 165-94/2022, 166-94/2022 ze dne 29. 8. 2022) obec Úštěk, k. ú. Ličenice, zapsané na LV č. 232 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro \*\*\*\*\* a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: DR

Důvodová zpráva:

Žadatelka \*\*\*\*\* požádala po dokončení stavby s názvem „III/24088 – Rekonstrukce silničního mostu ev.č. 24088-1 Dubičná, celková přestavba“ realizované SÚS ÚK o směnu pozemku p.č. 363/2 v k.ú. Ličenice ve svém vlastnictví za pozemek p.č. 594/3 ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Na pozemku žadatelky vznikl při realizaci stavby trvalý zábor – nachází se na něm příslušenství mostního objektu. Pozemek ve vlastnictví Ústeckého kraje je přilehlý k nemovitosti žadatelky jako součást zahrady.

Účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 594/3 činí 352,05 Kč.

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 074/57R/2022 ze dne 9. 11. 2022. Záměr byl zveřejněn od 22. 11. 2022 do 24. 12. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s vypořádáním pozemků formou směny.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 1. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 028/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 2. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 100/63R/2023

**Referent:**

Kubešová Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 24 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy, a.s. pozemek o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice č. II/240 - kupní cena 40.000 Kč (1.053 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 priloha 4.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 15, IČO: 70994226, to:

- pozemek: p.č. 4313/32 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 6750 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice pro České dráhy, a.s., za kupní cenu 40.000 Kč (dle ZP č. 529/12/2022 ze dne 26. 9. 2022 a ostatní náklady ve výši 8.330 Kč - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor INV

**Důvodová zpráva:**

Pozemek, který je předmětem převodu, je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a je z většiny (30 m<sup>2</sup>) zastavěn betonovou podpěrou konstrukce mostu č. 240-031, jež je součástí silnice II/240 ve vlastnictví Ústeckého kraje a přilehlým, jinak nevyužitelným prostorem. Cena obvyklá za předmětný pozemek dle ZP činí 31.670 Kč. České dráhy trvaly na ceně stanovené znaleckým posudkem, který nechaly vyhotovit a jehož pořizování ve výši 3.500 Kč je zahrnuto do kupní ceny. Dále je kupní cena tvořena náklady na kolek ve výši 2.000 Kč a administrativními náklady spojenými s projednáváním prodeje ve výši 2.830 Kč. Na tento pozemek je s vlastníkem uzavřena nájemní smlouva č. 21/SML2376/NSN/MAJ pro potřeby získání stavebního povolení k připravované investiční akci „Komunikace II/240 – rekonstrukce mostního objektu 240-031 a 031A v Roudnici nad Labem“.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup nemovitých věcí za dohodnutou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 1. 12. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/27Kom\_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/60R/2022

**Referent:** Bořková Jaroslava

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

## Podbod č. 25 vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím v hodnotě nad 100 000,-Kč – 1. a 2. část IKAP B

**Blok:** Vyřazení a předání

**Přílohy:**

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 19.1.pdf **Dokumentace**  U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 19.2.pdf **Dokumentace**  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů o vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a uzavření Smluv o bezúplatném převodu věcí movitých mezi Ústeckým krajem (předávající) a příspěvkovými organizacemi (přijímající) dle příloh č. 19.1 a č. 19.2 tohoto usnesení.

**Žadatel:** Odbor podpory podnikání, inovací a transformace

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o bezúplatný převod movitých věcí pořízených z prostředků projektu IKAP B. Jak vyplývá z Metodického pokynu č. 1, k pravidlům pro žadatele a příjemce – specifická část, verze 2, výzvy Implementace krajských akčních plánů, vydaného řídicím orgánem OP VVV, Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, již uplynula lhůta, po které lze provést převod předmětného majetku, a to z vlastnictví Ústeckého kraje na subjekty, které jej využívají, zejména školy, jejichž zřizovatelem je Ústecký kraj.

**Vyjádření odborů:**

Odbor MAJ: Souhlasí s převodem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 1. 12. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/27Kom\_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 14. 12. 2022 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/60R/2022

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/63R/2023

**Referent:** Beranová Lenka

**Oddělení:** Evidence a účtování o majetku

**Podbod č. 26 vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho předání příspěvkovým organizacím Střední škola stavební a strojní, Teplice ( v hodnotě 2 212 788,38 Kč) a Střední škola obchodu a služeb Teplice (v hodnotě 4 949 289,41 Kč), okres Teplice**

**Blok:** Vyřazení a předání

**Přílohy:**

**18.1-1** **Název:** bod 18.1 příloha 19.3.pdf dokumentace  **U**

**18.1-2** **Název:** bod 18.1 příloha 19.4.pdf dokumentace  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 19.3 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu do vlastnictví příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní, Teplice, se sídlem Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 00497088.

2.o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 19.4 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho bezúplatném převodu do vlastnictví příspěvkové organizace Střední škola obchodu a služeb Teplice, se sídlem Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice - Trnovany, IČ: 00524646.

**Žadatel:** Odbor majetkový

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o movitý majetek pořízený v rámci akce "Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o., dostavba areálu školy". Akce byla ukončená a byla bez dotace, proto je vhodné převést movitý majetek na příspěvkové organizace.

**Vyjádření odborů:**

Odbor INV: Souhlasí s převodem.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 12. 1. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/28Kom\_laM/2023

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 1. 2. 2023 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 138/63R/2023

**Referent:** Beranová Lenka

**Oddělení:** Evidence a účtování o majetku

**Podpis zpracovatele:**

 **Ing. Jana Bezděková 3. 2. 2023**