

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.3

20. zasedání zastupitelstva konané dne 20. 2. 2023

Věc:

„Návrh na pořízení aktualizace ZÚR ÚK - vymezení ploch pro FVE v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území“

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Podání návrhu Ministerstvem průmyslu a obchodu na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (aZÚR ÚK) zkráceným postupem ve smyslu § 42a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Nárok na rozpočet:

S nárokem na rozpočet a následnou úhradou vynaložených nákladů za pořízení aZÚR ÚK navrhovatelem dle § 42a odst. 6 stavebního zákona

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 1. 2. 2023 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 015/63R/2023

Přílohy:

8.3-1 Název: Bod 8.3 příloha 1.pdf

Návrh Ministerstva průmyslu a obchodu na pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona

U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a jejím obsahu v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona pro Ministerstvo průmyslu a obchodu a podmínilo její zpracování úplnou úhradou nákladů navrhovatelem, ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona. Obsahem aktualizace ZÚR ÚK bude vymezení ploch pro FVE v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území dle přílohy č. 1. tohoto materiálu.

B) ukládá

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, zajistit pořízení aZÚR ÚK zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona pro Ministerstvo průmyslu a obchodu dle § 42a odst. 2 stavebního zákona.

Termín: 31.12.2024

Důvodová zpráva:

Dne 23. 1. 2023 obdržel odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (UPS KÚ ÚK) od Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje pro plochy pro FVE v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území.

Podrobný popis obsahu řešení navrhované aZÚR ÚK je uveden v návrhu MPO na pořízení aZÚR ÚK. Důvodem pro pořízení aZÚR ÚK je vytvořit podmínky využití území, které by v plochách a koridorech, v rozsahu grafických příloh návrhu, umožnily výstavbu FVE jako výroben elektrické energie z obnovitelného zdroje solárního záření, vč. elektroenergetického vedení pro vyvedení výkonu do distribuční elektroenergetické a přenosové soustavy, vč. souvisejících zařízení (např. transformoven). Součástí aZÚR ÚK bude rovněž prověření vymezení stávajících asanačních území nadmístního významu a prověření úkolů pro územní plánování stanovené pro tato asanační území ve vztahu k umístění záměrů obnovitelných zdrojů energie.

Dle grafických příloh návrhu, je patrné, že vymezením ploch a koridorů bude svým rozsahem ovlivněno území více obcí, proto se jedná dle § 2 odst. 1) písm. h) stavebního zákona o plochy a koridory nadmístního významu. Plochy a koridory nadmístního významu se vymezují dle § 36 stavebního zákona v zásadách územního rozvoje, které rovněž stanoví požadavky na jejich využití.

Ministerstvo životního prostředí (MŽP) ve svém stanovisku (č.j.: MŽP/2023/710/277 ze dne 23.1.2023) ohledně potřeby posouzení návrhu obsahu aZÚR ÚK z hlediska vlivů na životní prostředí uvedlo, že na základě obdržených podkladů, s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to zejména k předmětu změny koncepce, může mít návrh aZÚR ÚK významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto je nezbytné provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (tzv. proces SEA), a to v plném rozsahu dle přílohy ke stavebnímu zákonu. MŽP proto požaduje posouzení návrhu obsahu aZÚR ÚK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví („vyhodnocení SEA“) a zároveň stanovilo podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů zmiňované aktualizace na životní prostředí.

KÚ ÚK, UPS podaný návrh MPO posoudil z hlediska souladu s právními předpisy a shledal, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti, proto v souladu s § 42a odst. 4 stavebního zákona návrh MPO na pořízení aZÚR ÚK bezodkladně předkládá se svým stanoviskem Zastupitelstvu Ústeckého kraje (ZÚK) k rozhodnutí o jejím pořízení a obsahu.

Stanovisko odboru UPS KÚ ÚK:

Odbor UPS KÚ ÚK jako pořizovatel aZÚR ÚK dle § 7 odst. 1) písm. a) stavebního zákona doporučuje ZÚK, aby rozhodlo o návrhu na pořízení aZÚR ÚK a jejím obsahu a výslovně uvedlo dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, že bude pořízena zkráceným postupem.

Dále UPS KÚ ÚK doporučuje ZÚK, v případě rozhodnutí o pořízení aZÚR, podmínit pořízení aZÚR ÚK na návrh MPO úplnou úhradou nákladů navrhovatelem, ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona, tzn. MPO jako navrhovatel uhradí náklady na zpracování aZÚR ÚK, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po jejich aktualizaci, náklady na zpracování změn územních plánů (ÚP) a úplného znění ÚP po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů včetně náhrady majetkové újmy, prokáže-li ten, komu přísluší vykonávat majetková práva z regulačního plánu vyplývající, že mu vznikla majetková újma.

Výše uvedené doporučení ZÚK odbor UPS KÚ ÚK odůvodňuje následujícími skutečnostmi:

ZÚR ÚK v současné době vymezují na území současných i bývalých povrchových dolů, kde surovinou je hnědé uhlí, a na území bývalých i současných výsypek a odkališť elektrárenského popílku plochy asanační ASA1 – ASA9, pro něž jsou hlavními úkoly územního plánování pro budoucí využití převážně plochy přírodní a plochy příměstské rekreace. V současné palivoenergetické situaci je nutné stanovené řešení přehodnotit a vytvořit územní podmínky pro přechod z energetiky založené na fosilních palivech na energetiku bezuhlíkovou. Ústecký kraj má v rámci ČR díky svým územním podmínkám vhodné příležitosti pro umístění kapacitních zdrojů OZE. Jak je uvedeno v návrhu, bude se v rámci aktualizace jednat o 2221 MWp instalovaného výkonu FVE s potenciálem dalších 2 000 MWp. Pro srovnání tzv. Nový zdroj elektrárny Ledvice má instalovaný výkon 660 MW. Jedná se zde tedy o významné zvýšení podílu výroby elektrické energie z OZE a to nejen v měřítku kraje, ale celé ČR. Umístění těchto plošně velice náročných záměrů do území, která jsou v současné době bez využití a stále jsou v majetku těžebních organizací s podílem státu, se jeví jako logické a nejméně konfliktní.

Dle návrhu MPO mají být plochy pro FVE stanoveny právě v asanačních územích (dále „ASA“) vymezených v

platných ZÚR ÚK. Dle grafické části návrhu MPO požaduje konkrétně vymežit plochy v 5 ASA. V rámci pořízení aZÚR ÚK budou s ohledem na udržitelný rozvoj území, po dohodě s dotčenými orgány a projednání s dotčenými obcemi, vymezeny konkrétní plochy pro FVE včetně koridorů pro vyvedení výkonu. Rovněž bude v rámci aZÚR ÚK prověřeno vymezení stávajících asanačních území nadmístního významu a prověřeny úkoly pro územní plánování stanovené pro tato asanační území ve vztahu k umístění záměrů obnovitelných zdrojů energie a vyváženosti všech třech pilířů udržitelného rozvoje, tj. životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Pokud je pořízení aktualizace zásad územního rozvoje vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele může kraj (dle § 42 odst. 7 stavebního zákona) podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou navrhovatelem. V kapitole F. návrhu na pořízení aZÚR ÚK na str. 16 je uvedeno, že veškeré náklady na zpracování aZÚR ÚK včetně VV URÚ podle § 42 odst. 7 stavebního zákona, uhradí navrhovatel, tj. MPO.

Závěrem KÚÚK ÚPS upozorňuje, že po projednání bodu v radě kraje proběhlo jednání s odborem regionálního rozvoje (RR), odborem podpory podnikání, inovací a transformace (PIT) a regionální rozvojovou agenturou Ústeckého kraje (RRA) byla sdělena informace, že navržené plochy v návrhu MPO jsou v přímé územní kolizi s územním vymezením intervencí v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST). Plochy vymezené v návrhu MPO se překrývají téměř ze 100 % s územím, které je v OPST vymezené pro financování rozvojových opatření (v rámci tematických výzev a strategických projektů). Na základě uvedeného existuje riziko významného omezení resp. znemožnění možnosti čerpání prostředků z OPST na další rozvojové projekty. V rámci strategického projektu Transformační centrum Ústeckého kraje se připravuje zpracování řady studií, které mají být zaměřeny na revitalizaci krajiny a osídlení ve stejném území, které řeší návrh MPO.



Zpracoval / konzultoval:

Naděžda Dobiášová
samostatný referent odboru územního
plánování a stavebního řádu

Předkládá:

Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 7. 2. 2023
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 8. 2. 2023

Podpis zpracovatele:

 **Judita Vošahlíková 7. 2. 2023**