

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

20. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 6. 2019

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí
odboru majetkového
JUDr. Simona Hejnová, vedoucí odboru
legislativně-právního

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 10. 6. 2019
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 10.6.2019

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 719 s pozemky o výměře 2273 m ² , NP: 3.700.000,- Kč, ZP: 3.700.000,- Kč) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, společnosti COLAS CZ, a. s. (část pozemku u kamenolomu Císařský o výměře 2130 m ² za 67.025 Kč) v k. ú. Císařský, okres Děčín
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. K. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 17 m ² za 8.490 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.020 Kč) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. S. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 30 m ² za 7.326 Kč) v k. ú. Loubí u Děčína, okres Děčín
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Z. M. (část pozemku pro předzahrádku o výměře 28 m ² za 4.406 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 561 Kč) v k. ú. Babětín, okres Děčín
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Hřensko (stavby, pozemky o výměře 1050 m ² – hraniční přechod Hřensko za 790.000,00 Kč) v k.ú. Hřensko, okres Děčín
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Český Jiřetín (pozemky o výměře 7425 m ² – hraniční přechod Český Jiřetín za 315.000,00 Kč) v k.ú. Český Jiřetín, okres Most
8.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov fyzickým osobám (garáž včetně pozemku o výměře 19 m ² za 162.500,-- Kč) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 21 m ² za 5.480,-- Kč) v k. ú. Kněžice u Podbořan, okres Chomutov
10.	Prodej	budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Eskonta servis s.r.o. (část pozemku o výměře max. 400 m ² za cenu dle znaleckého posudku) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
11.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. ŘSD ČR (pozemky pro D8 0805 Lovosice - Řehlovice o výměře 79 m ² za kupní cenu 7.900 Kč) v k.ú. Dobkovičky a Oparno, okres Litoměřice
12.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. ŘSD ČR (pozemky pro D8 0805 Lovosice - Řehlovice o výměře 619 m ² za kupní cenu 61.900 Kč) v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

13.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK J.Z. a J.Z. (pozemek o výměře 126 m2 za 22.400,- Kč) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem
14.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.B., R.B. (pozemek o výměře 450 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 70.323,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
15.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.H. (pozemek o výměře 484 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 75.151,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
16.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.H. (pozemek o výměře 512 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 79.127,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
17.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.J. (pozemek o výměře 415 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 64.938,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
18.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem B.J., V.J. (pozemek o výměře 498 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 77.139,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
19.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.K. (pozemek o výměře 369 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 58.821,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
20.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem E.K. (pozemek o výměře 476 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 74.015,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
21.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.K. (pozemek o výměře 418 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 65.779,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
22.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.M. (pozemek o výměře 460 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 71.743,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
23.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem T.P., J.P. (pozemek o výměře 469 m2 a 1/14 podílu na pozemku za 73.021,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

24.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem T.R., P.R. (pozemek o výměře 628 m ² a 1/14 podílu na pozemku za 95.599,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
25.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.S. (pozemek o výměře 399 m ² a 1/14 podílu na pozemku za 63.081,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
26.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.Š., J.Š. (pozemky o výměře 447 m ² a 1/14 podílu na pozemku za 69.897,- Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
27.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dubí (stavby, pozemky o výměře 824 m ² – hraniční přechod Cínovec za 1.500.000 Kč) v k. ú. Cínovec, okres Teplice
28.	Poskytnutí daru	1. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov obci Údlice (budova sportovní haly bez čp/če s pozemky o výměře 1520 m ² ; část školního areálu – budovy a pozemky o výměře 8390 m ² ; pozemky o výměře 2433 m ²), 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov formou veřejné dražby (část školního areálu – budovy a pozemky o výměře 3819 m ² , NP: 6.200.000,- Kč, ZP: 6.200.000,- Kč), vše v k.ú. Údlice, okres Chomutov
29.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Těchlovice (pozemky pod chodníky o výměře 151 m ²) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín
30.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Smolnice (pozemky pod místní komunikací o výměře 1210 m ²) v k. ú. Smolnice u Loun, okres Louny
31.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chbany (pozemky pod chodníkem o výměře 107 m ²) v k. ú. Chbany, okres Chomutov
32.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA městu Kadaň (nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí: plot, hřiště, buňka) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
33.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod chodníky o výměře 283 m ²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov
34.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Radonice (pozemky pod chodníky o výměře 2799 m ²) v k. ú. Radonice u Kadaně a k. ú. Vintířov u Radonic, okres Chomutov

35.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vysoká Pec (pozemek pod chodníkem o výměře 260 m2) v k. ú. Drmaly, okres Chomutov
36.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Radovesice (pozemky o výměře 536 m2 pod chodníkem) v k.ú. Libochovice, k.ú. Radovesice u Libochovic, okres Litoměřice
37.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žitenice (pozemek o výměře 99 m2) v k.ú. Žitenice, okres Litoměřice
38.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov obci Údlice (celková hodnota daru činí 1 860 956,36 Kč), okres Chomutov
39.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Údlice (celková účetní hodnota daru činí 1 100 464,- Kč), okres Chomutov
40.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k. ú. Vrbičany u Lovosic o výměře 679 m2, silnice č. III/2475, okres Litoměřice
41.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Libochovany (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 744 m2) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice
42.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Starý Šachov (pozemky pod stavbou „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 4623 m2) v k. ú. Starý Šachov, okres Děčín
43.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Měděnec o výměře 1766 m2, silnice č. II/223, okres Chomutov
44.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Stará Oleška o výměře 261 m2, silnice č. III/25855, okres Děčín
45.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Cínovec o výměře 51 m2, silnice č. III/00824, okres Teplice
46.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Budyně nad Ohří o výměře 201 m2, silnice č. II/118, okres Litoměřice

47.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Březeneč o výměře 40 m2, silnice č. III/2525, okres Chomutov
48.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Počeplice o výměře 1587 m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice
49.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Hoštka o výměře 373 m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice
50.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Všehrady o výměře 2886 m2, silnice č. III/00729, okres Chomutov
51.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dobřeneč o výměře 8116 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov
52.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Velká Černoc o výměře 220 m2, silnice č. III/2212, okres Louny
53.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Fojtovice u Krupky o výměře 16508 m2, silnice č. III/2487 a č. III/25348, okres Teplice
54.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čáslav u Verneřic o výměře 104 m2, silnice č. III/24093, okres Děčín
55.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemek v k.ú. Deštnice o výměře 43 m2, silnice č. III/2212, okres Louny
56.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemky v k.ú. Velká Černoc o výměře 988 m2, silnice č. III/2212, okres Louny
57.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašřov o výměře 188 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov

58.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Velemín o výměře 8007 m2, silnice č. III/23762, okres Litoměřice
59.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Žalany o výměře 3315 m2, silnice č. III/25820, okres Teplice
60.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od L. M. (pozemky pro investiční akci „Silnice II/263 – stoupací pruh za obcí Líska“ o výměře 4301 m2 za 430.100 Kč, 100 Kč/m2), v k. ú. Líska, okres Děčín
61.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Vrbičany (pozemky pod silnicí č. III/2475 o výměře 1.857 m2 za kupní cenu 111.420,- Kč, 60,- Kč/m2) v k. ú. Vrbičany u Lovosic, okres Litoměřice
62.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Statutárního města Chomutov (pozemky pod silnicí č. III/00732 o výměře 451 m2 za kupní cenu 27.060,- Kč, 60,- Kč/m2) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
63.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Statutárního města Chomutov (pozemek pod silnicí č. III/22322 o výměře 610 m2 za kupní cenu 36.600,- Kč, 60,- Kč/m2) v k. ú. Křimov, okres Chomutov
64.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r.o. (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 20 m2 za kupní cenu 2.000,- Kč, 100,- Kč/m2) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
65.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od J. R. (pozemek pod silnicí č. III/22321 o výměře 26 m2 za kupní cenu 1.560,-Kč, 60,- Kč/m2 + 200,- Kč administrativní náklady) v k. ú. Vysoká u Chomutova, okres Chomutov
66.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od I. H. (pozemky pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 27 m2 za kupní cenu 2.700,- Kč, 100,- Kč/m2) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
67.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Radonice (pozemky pod silnicí č. III/22117 o výměře 2.765 m2 za kupní cenu 165.900,- Kč, 60,- Kč/m2) v k. ú. Radonice u Kadaně, okres Chomutov

68.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Radonice (pozemky pod silnicemi č. III/22417, III/22418 a III/22419 o výměře 1572 m2 za kupní cenu 94.320,- Kč, 60,- Kč/m2) v k. ú. Vintířov u Radonic, Kadaňský Rohozec, Háj u Vintířova, okres Chomutov
69.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od L.U. a R.U. - pozemky pro stavbu „III/25613 Rekonstrukce mostního objektu 25613-2 Jeníkov“ o výměře 374 m2 za kupní cenu 22.440,-- Kč (60,-- Kč/m2) okres Teplice
70.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Teplice od Statutárního města Teplice (pozemky pod budovou o výměře 2530 m2 za kupní cenu 1.539.930,--, 608,67 Kč/m2 + 2.000,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice, okres Teplice. 2. zřízení služebnosti ve prospěch Statutárního města Teplice (dráty k trolejovému vedení) v k. ú. Teplice, okres Teplice
71.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od STAP a.s. – pozemek o výměře 74 m2 v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 4.440,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
72.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 411 m2 v k.ú. Krupka, silnice č. III/25348 - kupní cena 24.660,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice
73.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice - pozemky o výměře 23 m2 v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 1.560,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
74.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JEDNOTY, spotřebního družstva v Podbořanech – pozemek o výměře 590 m2 v k.ú. Trnovany u Žatce, silnice č. II/225 - kupní cena 59.000,--Kč (100,--Kč/m2), okres Louny
75.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice - pozemky o výměře 49674 m2 v k.ú. Staňkovice u Žatce, silnice č. II/250 a č. III/2501 - kupní cena 4,514.360,--Kč (60,--Kč/m2 a 100,--Kč/m2), okres Louny
76.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 739 m2 v k.ú. Krupka, silnice č. III/25348 - kupní cena 44.340,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice
77.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Lesy ČR - pozemky o výměře 3267 m2 v k.ú. Otvice, pro stavbu hrazenou z IROP „Nová komunikace u města Chomutova“, kupní cena 139.240,--Kč (dle ZP + náklady spojené s převodem), okres Chomutov

78.	Nákup	1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 098/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 2.nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, od Statutárního města Teplice (pozemky o výměře 845 m2 za kupní cenu 250.690 Kč + DPH, 294,54 Kč/m2 + 1.800 Kč ostatní náklady) 3. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Teplice (kabelové vedení), k.ú. Teplice-Trnovany, okres Teplice
79.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitě věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libkovice pod Řípem – pozemek o výměře 345 m2 v k.ú. Libkovice pod Řípem, silnice č. III/24630 – kupní cena 20.700,- Kč (60,- Kč/m2), okres Litoměřice
80.	Výpůjčka	uzavření Smluv o výpůjčce movitého majetku mezi Ústeckým krajem a příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje
81.	Výpůjčka	1. revokace usnesení ZÚK č.107/19Z/2019 ze dne 29.4.2019 2. výpůjčka „Sbírky historických vozidel“ od fyzické osoby pro zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově, okres Chomutov
82.	Ostatní	prodloužení termínu na zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů Louny se společností Vaše zubní centrum s.r.o.(uzavření dodatku č. 1 Kupní smlouvy 18/SML1572/KSN/MAJ) v k. ú. Louny, okres Louny

Podbod č. 1. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové formou veřejné dražby (budova č.p. 719 s pozemky o výměře 2273 m², NP: 3.700.000,- Kč, ZP: 3.700.000,- Kč) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.3.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 9.4.pdf znalecký posudek ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 832 o výměře 567 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

součástí je stavba: Česká Kamenice, č. p. 719, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 832

- pozemek: p. č. 677/3 o výměře 1706 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně, rozsáhlé chráněné území

obec Česká Kamenice, k. ú. Česká Kamenice, zapsaných na LV č. 1866 u Katastrálního úřadu pro

Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 8261-725/2019 společnosti XP invest, s.r.o. ze dne 5. 4. 2019: 3.700.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 3.700.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

5. Práva třetích osob: Smlouva o výpůjčce uzavřená mezi Ústeckým krajem a městem Česká Kamenice na dobu určitou, a to do 1. 3. 2020.

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Nemovitý majetek – budovu v ul. Nádražní č. p. 719 vč. pozemků o celkové výměře 2273 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje využívala příspěvková organizace Speciální základní škola a Praktická škola, Česká Kamenice, Jakubské nám. 113, příspěvková organizace, IČO: 63155931. Od 1. 7. 2018 je objekt evidován jako zbytný, a nemovitosti byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, 40001, IČO: 00829048. O využívání této budovy č. p. 719 vč. pozemků projevilo zájem město Česká Kamenice, a to za účelem zřízení mateřské školy. Na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 129/40R/2018 ze dne 23. 5. 2018 byla uzavřena dne 30. 5. 2018 Smlouva o výpůjčce č. 18/SML3005/SoV/MAJ mezi Ústeckým krajem, jako půjčitelem a městem Česká Kamenice, jako vypůjčitelem.

Ústecký kraj vedl jednání s městem Česká Kamenice o směně budovy č.p. 719 včetně pozemků za jiné objekty a pozemky, které jsou od r. 1993 předmětem smlouvy o výpůjčce uzavřené mezi městem a příspěvkovou organizací Ústeckého kraje Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, příspěvková organizace, IČO: 00412058 (do r. 1994 Školský úřad v Děčíně; ke dni 1. 1. 1994 byla příspěvkové organizaci udělena právní subjektivita).

Na počátku roku 2019 sdělilo město Česká Kamenice, že již nemají zájem o budovu č.p. 719 a zároveň vypovědělo Smlouvu o výpůjčce ze dne 30. 5. 2018, kdy výpovědní doba je jeden rok a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení (výpověď obdržena dne 6. 2. 2019), tzn. do března 2020. Nemovitosti, které jsou užívány krajskou organizací Dětský domov „Země dětí“ a Školní jídelna, Česká Kamenice, Komenského 491, příspěvková organizace, budou majetkoprávně vypořádány jiným způsobem než původně zamýšlenou směnou.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zbytný majetek kraje, bude budova č.p. 719 včetně pozemků v k.ú. Česká Kamenice nabídnuta k prodeji formou veřejné dražby.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 037/64R/2019 ze dne 27.3.2019. Záměr byl zveřejněn od 16.4. do 17.5.2019.

Znalecký posudek č. 8261-725/2019 zpracovaný společností XP invest, s.r.o. stanovil cenu obvyklou ve výši 3.700.000,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, společnosti COLAS CZ, a. s. (část pozemku u kamenolomu Císařský o výměře 2130 m² za 67.025 Kč) v k. ú. Císařský, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf

Dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společností COLAS CZ, a. s., se sídlem: Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ: 19000, IČO: 26177005, a to:
 - pozemek: p. č. 1249/2 díl „a“ o výměře 2130 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1249/2 o výměře 6780 m² geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 457-113/2018)obec Šluknov, k. ú. Císařský, zapsané na LV č. 278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 64.000 Kč (dle ZP č. 61/2019 ze dne 15. 4. 2019 plus ostatní náklady ve výši 3.025 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: COLAS CZ, a. s., Praha 9, Ke Klíčovu 9, PSČ 19000, IČO: 26177005

Důvodová zpráva:

Společnost COLAS CZ, a. s. požádala o odkoupení části pozemku p. č. 1249/2, který se nachází u silnice č. II/266 v katastrálním území Císařský ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o díl „a“ o výměře 2130 m², který byl oddělen z pozemku p. č. 1249/2 o výměře 6780 m² geometrickým plánem č. 457-113/2018, zpracovaným na náklady společnosti.

Předmětem podnikání výše uvedené firmy je mj. hornická činnost v rozsahu dle vybraných ustanovení § 2 a § 3 Zákona České národní rady č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek se nachází vedle pozemků kamenolomu „Císařský“, který žadatel provozuje, u Partyzánského vrchu v blízkosti města Velký Šenov na Šluknovsku, a požadovaná část by byla využita jako ochranný prostor lomu a příjezdová komunikace do lomu. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Pro využití jiným subjektem je předmětná část pozemku nevhodná.

Na části zbylého pozemku se nachází hala na posypovou sůl, kterou využívá příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace a která se bude rekonstruovat.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 61/2019 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 15. 4. 2019 činí 64.000 Kč (30 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 3.025 Kč, tj. celkem 67.025 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 076/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 26. 2. 2019 do 29. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem části pozemku; druhá část musí zůstat ve vlastnictví Ústeckého kraje, jelikož je na ní umístěna hala na posypovou sůl pro potřeby SÚS ÚK.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s navrženým prodejem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:** **Referent:****Oddělení:**

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. K. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 17 m² za 8.490 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.020 Kč) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2.pdf

Dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p. č. 2686/4 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 2686 o výměře 8095 m² dle geometrického plánu č. 385-79/2018)obec Velká Bukovina, k. ú. Velká Bukovina, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.400 Kč (dle ZP č. 546-008/2019 ze dne 12. 3. 2019 plus ostatní náklady ve výši 4.070 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.
3. o náhradě za užívání nemovité věci, uvedené v bodě 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.020 Kč.

Žadatel: M. K.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení části pozemku p. č. 2686/1 v katastrálním území Velká Bukovina ve vlastnictví Ústeckého kraje u silnice č. III/2686. Jedná se o nově vzniklý pozemek p. č. 2686/4 o výměře 17 m², který byl oddělen geometrický plánem pro rozdělení pozemku č. 385-79/2018 zpracovaným na náklady žadatele (v době zpracování geometrického plánu bylo číslo pozemku 2686). Předmětnou část žadatel využívá jako přístup k objektu v jeho vlastnictví.
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 546-008/2019 znalce Ing. Františka Kovače ze dne 12. 3. 2019 činí 3.400 Kč (200 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 4.070 Kč, tj. celkem 7.470 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 1.020 Kč (10 % z ceny pozemku (340 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 8.490 Kč.
O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 055/58R/2019 ze dne 9. 1. 2019. Záměr byl zveřejněn od 21. 1. 2019 do 21. 2. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem, a to bez ustanovení o výhradě zpětné koupě. Předmětná část je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelná.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. S. (část pozemku pro přístup k objektu o výměře 30 m² za 7.326 Kč) v k. ú. Loubí u Děčína, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.3.pdf

Dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p. č. 825/4 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 825/1 o výměře 399 m² dle geometrického plánu č. 193-144/2018 ze dne 29. 11. 2018)
obec Děčín, k. ú. Loubí u Děčína, zapsané na LV č. 211 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.060 Kč + DPH (dle ZP č. 4827/2019 ze dne 21. 3. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.203 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

Žadatel: M. S.

Důvodová zpráva:

***** požádali o odkoupení části pozemku p. č. 825/1 v katastrálním území Loubí u Děčína ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o nově vzniklý pozemek p. č. 825/4 o výměře 30 m², který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 193-144/2018 ze dne 29. 11. 2018, zpracovaným na náklady žadatelů.

Předmětnou část pozemku využijí jako přístup k objektu v jejich vlastnictví.

Pozemek se nenachází podél jakékoliv komunikace ve vlastnictví kraje. Malá část předmětného pozemku se nachází u silnice č. I/62 a ta již byla převedena do vlastnictví ČR-Ředitelství silnic a dálnic ČR, jelikož se jedná o komunikaci I. třídy a tyto komunikace kraj nevlastní.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 4827/2019 znalce Jana Kulhánka ze dne 21. 3. 2019 činí 5.060 Kč. K této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 1.063 Kč, a dále částka za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.203 Kč. Kupní cena tedy činí 7.326 Kč. Částka DPH je připočtena z důvodu určení pozemku v územně plánovací dokumentaci k zastavění. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Prodej bude uskutečněn za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 077/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 26. 2. 2019 do 29. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Pozemek se nenachází podél žádné komunikace ve vlastnictví kraje.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem. Předmětná část je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelná.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Z. M. (část pozemku pro předzahrádku o výměře 28 m² za 4.406 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 561 Kč) v k. ú. Babětín, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.4.pdf

Dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p. č. 408/2 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 408 o výměře 4487 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 120-067/2018 ze dne 14. 11. 2018)obec Těchlovice, k. ú. Babětín, zapsané na LV č. 264 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.870 Kč + DPH (dle ZP č. 4825/2019 ze dne 20. 3. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.582 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.
3. o náhradě za užívání nemovité věci, uvedené v bodě 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 561 Kč.

Žadatel: Z. M.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení části pozemku p. č. 408 v katastrálním území Babětín ve vlastnictví Ústeckého kraje u silnice č. III/2637, a to o nově vzniklý pozemek p. č. 408/2 o výměře 28 m², který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 120-067/2018, zpracovaným na náklady žadatele. Jedná se o část, která navazuje na budovu a pozemek ve vlastnictví žadatele, který by ji využil k parkování automobilu a případně by ji částečně osadil živým plotem.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4825/2019 znalce Jana Kulhánka ze dne 20. 3. 2019 činí 1.870 Kč (66,76 Kč/m²). K této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 393 Kč, a dále částka za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.582 Kč. Kupní cena tedy činí 3.845 Kč. Částka DPH je připočtena z důvodu určení pozemku v územně plánovací dokumentaci k zastavění. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 561 Kč (10 % z ceny pozemku (187 Kč) krát 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 4.406 Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 078/61R/2019 ze dne 13. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 26. 2. 2019 do 29. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem, a to bez ustanovení o výhradě zpětné koupě. Předmětná část je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelná.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Hřensko (stavby, pozemky o výměře 1050 m² – hraniční přechod Hřensko za 790.000,00 Kč) v k.ú. Hřensko, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hřensko, se sídlem: 407 17 Hřensko 71, IČO: 00 261 351, a to:
 - pozemek: st. 4 o výměře 939 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Hřensko, č. p. 4, bydlení, stavba stojí na pozemku: st. 4
 - pozemek: p.č. 293 o výměře 111 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsaných na LV č. 272 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za celkovou kupní cenu 790.000,00 Kč (dle ZP č. 003/2019 ze dne 18. 1. 2019) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048, za podmínky specifikované v tomto usnesení:
Práva třetích osob: Nájemní smlouva ze dne 18. 2. 2009 uzavřená se spol. REAL ESTATE, a.s., IČO: 25448501.

Žadatel:

obec Hřensko, 407 17 Hřensko 71, IČO: 00261351
REAL ESTATE, a.s., Pražská 5600, 43001 Chomutov, IČO: 25448501 - nájemce
J.B.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem bývalého hraničního přechodu v k. ú. Hřensko. Ústecký kraj se zavázal, že nemovité věci nepřeveďe na nikoho jiného kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018.

K nemovitým věcem bývalého hraničního přechodu je uzavřena nájemní smlouva do 1. 4. 2024 s možností prodloužení o 10 let se společností REAL ESTATE a. s., za účelem nákupu a prodeje zboží a služby pro motoristy. Výše nájemného činí 94.000,00 Kč/rok.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Obec Hřensko – žádost 15. 9. 2016, 17. 9. 2018 - využití bydlení. Zastupitelstvo obce Hřensko akceptuje prodejní cenu dle znaleckého posudku a má za tuto cenu zájem získat objekt do vlastnictví obce za účelem vybudování malometrážních bytů. Obec je seznámena se závazkem nájemní smlouvy.

REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, Chomutov, IČO: 25448501, žádosti ze dne 25. 9. 2017, 14. 1. 2019 – využití – nákup a prodej zboží a služby pro motoristy.

*****, žádost ze dne 20. 10. 2018 – využití bydlení.

Znalecký posudek č. 003/2019 vypracoval Ing. Miroslav Filégr:

cena obvyklá k 18. 1. 2019: CELKEM 790.000,00 Kč

z toho:

- budovy: 61.932,17 Kč

- pozemky: 330.088,50 Kč

K nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 041/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 4. 4. 2018 do 6. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Krajská majetková: doporučuje zohlednit u nájemce, zda vynaložil náklady na úpravy či opravy předmětné nemovitosti a účel ke kterému je využívá a v odůvodněném případě nabídnout přednostně k odkoupení nájemci. Dále upozorňuje na obavy místních obyvatel, aby nemovitost nebyla využívána jako mezistanice k ubytování běženců nebo využití pro vznik ubytoven pro sociálně slabé skupiny. Nesouhlas a obavy se také týkaly vzniku tržnic či prodejen s kýčovitými suvenýry.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje přednostní prodej obci.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, obci Český Jiřetín (pozemky o výměře 7425 m² – hraniční přechod Český Jiřetín za 315.000,00 Kč) v k.ú. Český Jiřetín, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Český Jiřetín, se sídlem: Český Jiřetín 171, 436 01 Litvínov, IČO: 00265870, a to:
 - pozemek: p.č. 483/6 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: p.č. 483/8 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: p.č. 484 o výměře 870 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: p.č. 486/1 o výměře 6158 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - pozemek: p.č. 487 o výměře 241 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda
 - pozemek: p.č. 1361/2 o výměře 100 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- obec Český Jiřetín, k. ú. Český Jiřetín, zapsaných na LV č. 473 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za celkovou kupní cenu 315.000,00 Kč (dle ZP č. 001/2019 ze dne 15. 1. 2019) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048, za podmínky specifikované v tomto usnesení:
- Práva třetích osob: Nájemní smlouva ze dne 18. 2. 2009 uzavřená se spol. REAL ESTATE, a.s., IČO: 25448501.

Žadatel:

obec Český Jiřetín, Český Jiřetín 171, 436 01 Litvínov, IČO: 00265870.
REAL ESTATE, a.s., Pražská 5600, 43001 Chomutov, IČO: 25448501 - nájemce

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj nabyl v 09/2008 na základě Kupní smlouvy uzavřené s Lesy ČR, státní podnik, nemovité věci bývalého hraničního přechodu v k. ú. Český Jiřetín, za kupní cenu 779.524,00 Kč.
K nemovitým věcem bývalého hraničního přechodu je uzavřena nájemní smlouva do 1. 6. 2024 s možností prodloužení o 10 let se společností REAL ESTATE a. s. za účelem nákupu a prodeje zboží a služby pro motoristy. Výše nájemného činí 38.420,00 Kč/rok.

Pozemek p.č. 1361/2 (vodní plocha) byl nabídnutý k převodu v 03/2018 státnímu podniku Povodí Ohře, s. p., ten však o pozemek nemá zájem.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Obec Český Jiřetín – žádost 12. 11. 2018, má zájem o převod za cenu dle znaleckého posudku.

REAL ESTATE a.s., Pražská 5600, Chomutov, IČO: 25448501, žádost ze dne 25. 9. 2017, 17. 7. 2018, 14. 1. 2019 – využití – nákup a prodej zboží a služby pro motoristy.

Znalecký posudek č. 001/2019 vypracoval Ing. Miroslav Filégr:

cena obvyklá k 15. 1. 2019: CELKEM 315.000,00 Kč

Předmětem převodu není pozemek p.č. 1361/1 o výměře 28 m², neboť přetíná silnici III/2545.

Dle znaleckého posudku činí cena určená tohoto pozemku 28,00 Kč, cena obvyklá 50,00 Kč. Dle znalce, který ocenění provedl, vyjmutí pozemku p.č. 1361/1 z převodu nemá vliv na celkovou cenu obvyklou. Z tohoto důvodu nebyla prodejní cena zohledňována.

K nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 038/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 4. 4. 2018 do 6. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Krajská majetková: doporučuje zohlednit u nájemce, zda vynaložil náklady na úpravy či opravy předmětné nemovitosti a účel ke kterému je využívá a v odůvodněném případě nabídnout přednostně k odkoupení nájemci. Dále upozorňuje na obavy místních obyvatel, aby nemovitost nebyla využívána jako mezistanice k ubytování běženců nebo využití pro vznik ubytoven pro sociálně slabé skupiny. Nesouhlas a obavy se také týkaly vzniku tržnic či prodejen s kýčovitými suvenýry.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje přednostní prodej obci.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGaA Chomutov fyzickým osobám (garáž včetně pozemku o výměře 19 m² za 162.500,-- Kč) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** a to:

- pozemek: p.č. 780/7 o výměře 19 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, obec Chomutov, k. ú. Chomutov II, zapsané na LV č. 1844 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj za kupní cenu 162.500,-- Kč (dle ZP č. 5389-24/2019 ze dne 11. 4. 2019 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.

Žadatel: Fyzické osoby.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem garáže na p.č. 780/7 k.ú. Chomutov II, která je předána do hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov. Garáž není příspěvkovou organizací využívána, jelikož není po zrealizování rekonstrukce areálu v ulici Václavská autem přístupná a již několik let ji žadatelé využívají jako sklad. Garáž je ve špatném technickém stavu. Kupní cena, cena obvyklá ve výši 160.000,-- Kč (100.000,-- Kč – stavba, 60.000,-- Kč - pozemek), byla stanovena znaleckým posudkem č. 5389-24/2019 ze dne 11. 4. 2019 znalcem Ing. Pavlem Boguským. Cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 2.500,-- Kč je připočtena ke kupní ceně ze znaleckého posudku. Celková kupní cena činí 162.500,-- Kč. S kupní cenou žadatelé souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 1. 2019, usnesením č. 054/58R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 31. 1. 2019 do 4. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SŠTGaA, p. o: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 21 m² za 5.480,-- Kč) v k. ú. Kněžice u Podbořan, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. rozhodnout dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** a to:
- pozemek: p.č. 252/6 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č. 252/3 o výměře 5407 m² dle geometrického plánu č. 418-5538/2018 ze dne 22.5.2018), obec Podbořany, k. ú. Kněžice u Podbořan, zapsané na LV č. 95 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.480,-- Kč (dle ZP č. 5152-068/19 ze dne 3. 4. 2019 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Fyzická osoba.

Důvodová zpráva:

Žadatelka se stala v roce 2018 vlastníkem objektu č.p. 55 na st.p.č. 41 v k. ú. Kněžice u Podbořan. Okolo objektu chce vybudovat oplocení, čímž zasáhne do pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje, který je svěřen do hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje. Příspěvková organizace s prodejem předmětného pozemku souhlasí. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl vyhotoven na náklady žadatelky. Kupní cena, cena obvyklá ve výši 3.680,-- Kč (175,-- Kč/m²), byla stanovena znaleckým posudkem č. 5152-068/19 ze dne 3. 4. 2019 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Cena za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.800,-- Kč je připočtena ke kupní ceně ze znaleckého posudku. Celková kupní cena činí 5.480,-- Kč. S kupní cenou žadatelka souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 22. 8. 2018, usnesením č. 105/46R/2018 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 31. 8. 2018 do 2. 10. 2018.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 budoucí prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti Eskonta servis s.r.o. (část pozemku o výměře max. 400 m² za cenu dle znaleckého posudku) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. o budoucím prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Eskonta servis s.r.o., se sídlem Bohumínská 186/125, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČ: 29391580, a to:
 - pozemek: část p.č. 2012/13 o výměře max. 400 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Chomutov, k. ú. Chomutov I zapsané na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj, za kupní cenu dle znaleckého posudku + ostatní náklady.

Žadatel: Eskonta servis s.r.o., Bohumínská 186/125, 712 00 Ostrava – Muglinov.

Důvodová zpráva:

Společnost Eskonta servis s.r.o. je vlastníkem objektu č. p. 4998 v Chomutově (ubytovna), který těsně sousedí s pozemkem p.č. 2012/13 k.ú. Chomutov I ve vlastnictví Ústeckého kraje. Žadatel požaduje odkoupení pásu pozemku podél svého objektu. Ústecký kraj předmětný pozemek nabyl pro akci přeložky silnice III/00732 – Chomutov v současné době pod názvem „Nová komunikace u města Chomutov“. Investiční odbor potvrdil, že požadovaná část pozemku není potřebná pro realizaci investiční akce a prodej odsouhlasil. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. souhlasí s prodejem pozemku za podmínky, že geometrický plán pro rozdělení pozemku bude hrazen žadatelem, SÚS ÚK, p.o. bude přizvána na místo dělení s geodetem a mezi oddělenými pozemky žadatel zhotoví plot. Vzhledem k tomu, že prodej bude umožněn s podmínkami, bude nejdříve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní a až žadatel podmínky splní, bude uzavřena Smlouva kupní. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem na náklady žadatele. Ke kupní ceně budou připočteny náklady na zhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé, jestliže budou zpracovány na základě objednávky Ústeckého kraje. Žadatel s těmito podmínkami souhlasí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019, usnesením č. 044/64R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 12. 4. 2019 do 14. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. ŘSD ČR (pozemky pro D8 0805 Lovosice - Řehlovice o výměře 79 m2 za kupní cenu 7.900 Kč) v k.ú. Dobkovičky a Oparno, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, a to:
 - pozemek: p. č. 632/9 o výměře 58 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělen z pozemku p.č. 632/4 o výměře 2244 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků č. 153-200/2018 ze dne 2. 1. 2019)
obec Velemín, k.ú. Dobkovičky, zapsaný na LV č. 245 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj
 - pozemek: p. č. 660/43 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělen z pozemku p.č. 615/7 o výměře 1988 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 234-111/2018 ze dne 4. 1. 2019)
obec Velemín, k.ú. Oparno, zapsaný na LV č. 322 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký krajza kupní cenu 7.900 Kč vč. DPH (dle ZP č. 4431/8/2019 ze dne 27.1.2019 a ZP č. 4507/84/2019 ze dne 15. 2. 2019) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: PRAGOPROJEKT, a.s., zastupující ŘSD ČR.

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR bylo investorem stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice. Pro stavbu byly využity a zčásti trvale dotčeny stavbou části pozemků v k.ú. Dobkovičky a k.ú. Oparno specifikované výše v usnesení. Společnost PRAGOPROJEKT, a.s. zastupující investora stavby požádala o prodej stavbou trvale dotčených pozemků do majetku ŘSD ČR.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckých posudků znalce Bc. Alexandra Mikuláše:

- č. 4431/8/2019 ze dne 27. 1. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 5.800 Kč, tj. 100 Kč/m² pro pozemek v k.ú. Dobkovičky
- č. 4507/84/2019 ze dne 15. 2. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 2.100 Kč, tj. 100 Kč/m² pro pozemek v k.ú. Oparno.

Výsledná cena byla stanovena v souladu s ustanovením Cenového výměru MF č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, jeho částí I. oddílu A položky č. 1 písm. b) – cena 100 Kč/m² je uvedena jako cena maximální. Dle § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. V tomto případě jde o cenu regulovanou státem. Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 046/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019, záměr byl zveřejněn ve dnech 20. 5. 2019 až 20. 6. 2019.

Znalecké posudky i geometrické plány byly vyhotoveny na náklady investora stavby.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s převodem pozemků do majetku ŘSD ČR.

Vyjádření odboru DS: souhlasí v souladu se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje prodej pozemků trvale dotčených stavbou D8 do majetku ŘSD ČR.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 046/68R/2019

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. ŘSD ČR (pozemky pro D8 0805 Lovosice - Řehlovice o výměře 619 m² za kupní cenu 61.900 Kč) v k.ú. Řehlovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, a to:
 - pozemek: p. č. 1137/3 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1137/3 o výměře 160 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 735-140658/2016 ze dne 29. 11. 2016)
 - pozemek: p. č. 1139/13 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1139/4 o výměře 951 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 739-466/2017 ze dne 12. 10. 2017)
 - pozemek: p. č. 1139/14 o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1139/4 o výměře 951 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
 - pozemek: p. č. 1139/15 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1139/4 o výměře 951 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
 - pozemek: p. č. 1144/9 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1144/3 o výměře 683 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
 - pozemek: p. č. 1690/2 o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ost. komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1690 o výměře 1055 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
 - pozemek: p. č. 1795/2 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělen z pozemku p.č. 1795 o výměře 1417 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
 - pozemek: p. č. 1890/6 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (oddělen z pozemku p.č. 1890 o výměře 1610 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 884-117/2018 ze dne 18. 2. 2019)
- obec Řehlovice, k.ú. Řehlovice, zapsaných na LV č. 278 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj
za kupní cenu 61.900 Kč vč. DPH (dle ZP č. 4599/176/2019 ze dne 17.3.2019) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: PRAGOPROJEKT, a.s., zastupující ŘSD ČR.

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic bylo investorem stavby D8 0805 Lovosice – Řehlovice. Pro stavbu byly využity a zčásti trvale dotčeny stavbou části pozemků v k.ú. Řehlovice specifikované výše v usnesení. Společnost PRAGOPROJEKT, a.s. zastupující investora stavby požádala o prodej stavbou trvale dotčených pozemků do majetku RSD ČR.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku znalce Bc. Alexandra Mikuláše č. 4599/176/2019 ze dne 17. 3. 2019, kterým byla stanovena výsledná cena na 61.900 Kč, tj. 100 Kč/m². Znalecký posudek byl majetkové komisi předložen k nahlédnutí.

Výsledná cena byla stanovena v souladu s ustanovením Cenového výměru MF č. 01/2019, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, jeho částí I. oddílu A položky č. 1 písm. b) – cena 100 Kč/m² je uvedena jako cena maximální. Dle § 18 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. V tomto případě jde o cenu regulovanou státem.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 043/68R/2019 ze dne 9. 5. 2019, záměr byl zveřejněn ve dnech 20. 5. 2019 až 20. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o záměru prodeje pozemků trvale dotčených stavbou D8 do majetku ŘSD ČR.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 13 prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK J.Z. a J.Z. (pozemek o výměře 126 m² za 22.400,- Kč) v k. ú. Trmice, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 1256/1 o výměře 126 m², druh pozemku: zahrada obec Trmice, k. ú. Trmice, zapsané na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj za kupní cenu 22.400,- Kč (dle ZP č. 2782-26/19 ze dne 3. 4. 2019 plus ostatní náklady ve výši 1.500,- Kč – viz.- důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

Žadatel: J.Z a J. Z.

Důvodová zpráva:

Žadatelé žádají o odkoupení pozemku p.č. 1256/1 z důvodu plánované přístavby rodinného domku, kdy tato se bude nacházet v bezprostřední blízkosti tohoto pozemku. Okna přístavby budou směřovat na předmětný pozemek a dle vyjádření stavebního odboru, souhlas se stavbou bude vydán pouze v případě, že žadatelé budou vlastníky toho pozemku.
Odhadnutá cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2782-26/19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 3. 4. 2019 činí 20.900, Kč (165,87 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 1.500, Kč. Kupní cena tedy činí 22.400 Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 13. 2. 2019, usnesením č. 082/61R/2019 a zveřejněn na úřední desce od 1. 3. 2019 do 3. 4. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemku.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji nemovité věci.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.B., R.B. (pozemek
o výměře 450 m² a 1/14 podílu na pozemku za 70.323,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.3 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 056/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 056/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/17 o výměře 450 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujících, za kupní cenu 70.323,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, M.B a R.B.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatelé mají zájem o pozemek p.č. 3647/17 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 68.603,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/17 ve výši 63.900,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 70.323,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatelé s navrhovanou kupní cenou ve výši 70.323,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 056/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 047/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 15 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.H. (pozemek o
výměře 484 m² a 1/14 podílu na pozemku za 75.151,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.4 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 053/14Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 053/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/12 o výměře 484 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 75.151,- Kč (142,- Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, M.H.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejdou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/12 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 73.431,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/12 ve výši 68.728,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 75.151,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 75.151,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 053/14Z/2018 ze dne 10. 9. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 048/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 16 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.H. (pozemek o
výměře 512 m² a 1/14 podílu na pozemku za 79.127,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.5 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 054/15Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 054/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/14 o výměře 512 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 79.127,- Kč (142,- Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, J.H.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/14 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 77.407,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/14 ve výši 72.704,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 79.127,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 79.127,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 054/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 049/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 17 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.J. (pozemek o
výměře 415 m² a 1/14 podílu na pozemku za 64.938,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.6 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 052/15Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/6 o výměře 415 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 64.938,- Kč (dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, J.J.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/6 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana

ze dne 14. 8. 2017 činí 63.218,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/6 ve výši 58.515,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 64.938,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 64.938,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů.

Usnesením ZÚK č. 052/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napравuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 050/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem B.J., V.J. (pozemek o
výměře 498 m² a 1/14 podílu na pozemku za 77.139,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.7 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 060/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 060/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/8 o výměře 498 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujících, za kupní cenu 77.139,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, B.J. a V.J.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatelé mají zájem o pozemek p.č. 3647/8 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14)) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana

ze dne 14. 8. 2017 činí 75.419,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/8 ve výši 70.716,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 77.139,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Žadatelé s navrhovanou kupní cenou ve výši 77.139,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů.

Usnesením ZÚK č. 060/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 051/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem M.K. (pozemek o
výměře 369 m² a 1/14 podílu na pozemku za 58.821,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.8 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 057/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. rozhodnout o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. rozhodnout dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/13 o výměře 369 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 58.821,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, M.K.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejdou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/13 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 57.101,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/13 ve výši 52.398,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 58.821,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 58.821,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 057/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 052/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem E.K. (pozemek o
výměře 476 m² a 1/14 podílu na pozemku za 74.015,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.9 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 058/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 058/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/18 o výměře 476 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 74.015,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, E.K.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejdou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/18 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 72.295,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/18 ve výši 67.592,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 74.015,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 74.015,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 058/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 053/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.K. (pozemek o
výměře 418 m² a 1/14 podílu na pozemku za 65.779,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.10 black.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 055/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 055/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/11 o výměře 418 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího za kupní cenu 65.779,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, V.K.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejdou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/11 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 64.059,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/11 ve výši 59.356,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 65.779,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 65.779,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 055/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.M. (pozemek o
výměře 460 m² a 1/14 podílu na pozemku za 71.743,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.11 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 051/15Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 051/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/19 o výměře 460 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 71.743,- Kč (142,- Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, V.M.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejdou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současný nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/19 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 70.023,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/19 ve výši 65.320,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 71.743,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 71.743,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 051/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 055/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem T.P., J.P. (pozemek o
výměře 469 m² a 1/14 podílu na pozemku za 73.021,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.12 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 054/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 054/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/10 o výměře 469 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujících, za kupní cenu 73.021,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, T.P. a J.P.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatelé mají zájem o pozemek p.č. 3647/10 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 71.301,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/10 ve výši 66.598,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 73.021,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatelé s navrhovanou kupní cenou ve výši 73.021,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 054/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 24 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem T.R., P.R. (pozemek o
výměře 628 m² a 1/14 podílu na pozemku za 95.599,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.13 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 059/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 059/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/21 o výměře 628 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujících za kupní cenu 95.599,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, T.R. a P.R.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projeví současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatelé mají zájem o pozemek p.č. 3647/21 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana ze dne 14. 8. 2017 činí 93.879,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/21 ve výši 89.176,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 95.599,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatelé s navrhovanou kupní cenou ve výši 95.599,- Kč souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů. Usnesením ZÚK č. 059/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 25 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem J.S. (pozemek o
výměře 399 m² a 1/14 podílu na pozemku za 63.081,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.14 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 053/15Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 053/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/7 o výměře 399 m², druh pozemku: ovocný sad,

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujícího, za kupní cenu 63.081,- Kč (142,- Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, J.S.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projevili současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatel má zájem o pozemek p.č. 3647/7 (zahrada) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana

ze dne 14. 8. 2017 činí 61.361,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady a dále pozemek p.č. 3647/7 ve výši 56.658,- Kč - zahrada). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 63.081,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Žadatel s navrhovanou kupní cenou ve výši 63.081,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů.

Usnesením ZÚK č. 053/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 058/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace
VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem V.Š., J.Š. (pozemky o
výměře 447 m² a 1/14 podílu na pozemku za 69.897,-
Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.15 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 061/12Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 061/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14) o výměře 467 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/20 o výměře 431 m², druh pozemku: ovocný sad,

- pozemek: p.č. 3647/2 o výměře 16 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,

na pozemku stojí stavba: Roudnice nad Labem, č.e. 441, rod.rekr., LV 8355, umístěna na pozemku p.č. 3647/2

obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, přičemž pozemek p.č. 3647/1 je převáděn do přídatného spoluvlastnictví kupujících, za kupní cenu 69.897,- Kč (142,-Kč/m² dle ZP č. 4697-155/17 ze dne 14. 8. 2017 plus ostatní náklady ve výši 1.720,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ, V.Š. a J.Š.

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy mezi nájemci a příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen na jednotlivé zahrádky s přístupovou cestou, o které projevili současní nájemci předběžný zájem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady ÚK. Žadatelé mají zájem o pozemek p.č. 3647/20 (zahrada), 3647/2 (pozemek pod stavbou ve vlastnictví zájemců) a p.č. 3647/1 (přístupová cesta, která bude převedena do přídatného spoluvlastnictví mezi všechny nájemce zahrad, a to podílem 1/14) v k.ú. Roudnice nad Labem.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr. Oto Zemana

ze dne 14. 8. 2017 činí 68.177,- Kč (pozemek p.č. 3647/1 ve výši 4.703,- Kč - celková cena cesty činí 65.847,- Kč a je rozdělena mezi 14 zájemců o zahrady, pozemek p.č. 3647/20 ve výši 61.202,- Kč – zahrada a dále pozemek p.č. 3647/2 ve výši 2.272,- Kč – pod stavbou zájemců). K této částce je připočítána cena za zpracování geometrického plánu ve výši 1.387,- Kč a zpracování znaleckého posudku ve výši 333,- Kč (náklady na GP a ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). Kupní cena tedy celkem činí 69.897,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Žadatelé s navrhovanou kupní cenou ve výši 69.897,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 7. 6. 2017 usnesením č. 118/16R/2017 a zveřejněn od 17. 6. 2017 po dobu 30 dnů.

Usnesením ZÚK č. 061/12Z/2018 ze dne 23. 4. 2018 bylo rozhodnuto o prodeji předmětného pozemku včetně přístupové cesty do přídatného spoluvlastnictví. Usnesení i text kupní smlouvy byl zpracován v souladu se stanoviskem odboru LP, avšak katastrální úřad nepovolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s odůvodněním, že není specifikována velikost podílu (přístupové cesty). Nyní navrhované usnesení tuto nesprávnost napravuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice n. L., Špindlerova 690: doporučuje prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem nájemcům a vlastníkům staveb.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 059/68R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 prodej (převod) nemovitých věcí a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dubí (stavby, pozemky o výměře 824 m² – hraniční přechod Cínovec za 1.500.000 Kč) v k. ú. Cínovec, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 16.4 příloha 8.10.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
 2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu):
 - I. nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dubí, se sídlem: Ruská 264, 417 01 Dubí, IČO: 00266281, a to:
 - pozemek: st. 295 o výměře 319 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Cínovec, č. p. 16, jiná stavba, stavba stojí na pozemku: st. 295
 - pozemek: p.č. 295/1 o výměře 505 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
 - obec Dubí, k. ú. Cínovec, zapsaných na LV č. 275 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj
 - II. movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje specifikovaných ve znaleckém posudku č. 2562-02/2019 ze dne 1. 3. 2005
- za celkovou kupní cenu 1.500.000,00 Kč (cena stanovená dohodou viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048, za podmínky sjednání předkupního práva ve prospěch prodávajícího po dobu 10 let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Práva třetích osob: Nájemní smlouva ze dne 14. 7. 2016 uzavřená se spol. T.G., a.s., IČO: 45349088.

Žadatel: Město Dubí, Ruská 264, 417 01 Dubí, IČO: 00266281
K.V.D., J.K.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem bývalého hraničního přechodu v k. ú. Cínovec. Ústecký kraj se zavázal, že nemovité věci nepřevéde na nikoho jiného kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018.

K nemovitým věcem bývalého hraničního přechodu je uzavřena nájemní smlouva do 13. 7. 2026 s možností prodloužení o 10 let se společností T. G., a. s., za účelem provozování maloobchodní prodejny. Výše nájemného činí 120.000,00 Kč/rok.

O převod tohoto bývalého hraničního přechodu požádali:

Město Dubí – telefonicky v 09/2018, že již o převod mělo zájem již dříve. Zájem potvrdili na usnesení zastupitelstva města Dubí, které rozhodlo o nákupu usnesením č. 102/5/2019 ze dne 15. 5. 2019, za cenu 1.500.000,00 Kč. Účel využití město blíže nespecifikovalo.

***** a ***** za účelem využití pro veřejně prospěšné aktivity (zázemi pro spolkovou činnost a setkávání obyvatel Cínovce, pro příhraniční spolupráci - setkávání obyvatel z obou stran hranic, prostor pro setkávání místních rodin s dětmi, pořádání tematických workshopů a dílniček pro děti a mládež, vybudování lokální knihovny se zaměřením na Krušné hory). Po ukončení nájemního vztahu se nám jeví jako nejrealističtější kombinace vhodného komerčního využití (nikoliv tedy prodejna asijského zboží) a rozšíření prostorů pro veřejně prospěšné činnosti, které by podporovali rozvoj šetrného turismu v oblasti (např. info-centrum kombinované s centrem ekologické výchovy apod.) a udržitelný rozvoj Cínovce. Za prodej nemovitých věcí nabízí kupní cenu ve výši 1.600.000,00 Kč.

Znalecký posudek č. 2562-02/2019 vypracoval Ing. Dobromír Kaplan:

cena obvyklá k 21. 12. 2018: CELKEM 7.605.417,00 Kč + movitý majetek 40.510,00 Kč

z toho:

- budovy: 5.997.838,00 Kč

- pozemky: 1.607.579,00 Kč

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

K nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Odbor majetkový doporučuje prodej městu Dubí za sníženou kupní cenu oproti znaleckému posudku, vzhledem k závazku nájemní smlouvy do roku 2026 a i vzhledem k tomu, že město jako vlastník objektu zajistí, aby objekt byl využíván v souladu se záměry města.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Krajská majetková: doporučuje zohlednit u jednotlivých nájemců, zda vynaložili náklady na úpravy či opravy předmětných nemovitostí a účel ke kterému je využívají a v odůvodněných případech nabídnout přednostně k odkoupení nájemcům. Dále upozorňuje na obavy místních obyvatel, aby nemovitosti nebyly využívány jako mezistanice ubytování běženců nebo využití pro vznik ubytoven pro sociálně slabé skupiny. Nesouhlas a obavy se také týkal vzniku tržnic či prodejen s kýčovitými suvenýry.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje přednostní prodej městu Dubí.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 1. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov obci Údlice (budova sportovní haly bez čp/če s pozemky o výměře 1520 m²; část školního areálu – budovy a pozemky o výměře 8390 m²; pozemky o výměře 2433 m²), 2. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov formou veřejné dražby (část školního areálu – budovy a pozemky o výměře 3819 m², NP: 6.200.000,- Kč, ZP: 6.200.000,- Kč), vše v k.ú. Údlice, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1	Název: bod 18.1 příloha 9.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název: bod 18.1 příloha 9.2.pdf	znalecký posudek	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Údlice, se sídlem Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153, a to:

- pozemek: st. 128/3 o výměře 96 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek: st. 128/7 o výměře 1319 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek: st. 128/9 o výměře 105 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, na st. 128/9 a st. 128/2 (LV 1)
- pozemek: st. 12/1 o výměře 1433 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/1 (oddělen z pozemku st. 12/1 o výměře 3411 m² dle geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018)

- pozemek: st. 12/3 o výměře 1885 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: Údlice č.p. 119, občanská vybavenost, umístěná na st. 12/3

- pozemek: st. 12/4 o výměře 27 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek: st. 808 o výměře 36 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- pozemek: p.č. 10/1 o výměře 4004 m², druh pozemku: ostatní plocha

(oddělen z pozemku p.č. 10/1 o výměře 4900 m² dle geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018)

- pozemek: p.č. 10/5 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek: p.č. 1287/1 o výměře 679 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek: p.č. 1287/2 o výměře 265 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek: p.č. 1287/13 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
- pozemek: p.č. 86/1 o výměře 2183 m², druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 87/6 o výměře 250 m², druh pozemku: zahrada

obec Údlice, k. ú. Údlice, zapsaných na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

2. § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o

prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 12/8 o výměře 1978 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 12/8 (oddělen z pozemku st. 12/1 na základě geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018)
- pozemek: st. 12/2 o výměře 479 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 12/2
- pozemek: st. 867 o výměře 186 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, technická vybavenost, umístěna na pozemku st. 867
- pozemek: st. 12/6 o výměře 128 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 12/6
- pozemek: p.č. 10/7 o výměře 1048 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p.č. 10/1 na základě geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018)

obec Údlice, k. ú. Údlice, zapsané na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5090-006/19 Mgr. Oty Zemana ke dni 8. 1. 2019: 6.200.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 6.200.000,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

3. Dražební jistota: 10 % NP

4. Práva třetích osob: věcné břemeno – služebnost stezky a cesty dle geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14.11.2018 ve prospěch nemovitých věcí, a to pozemků: st. 12/1 (oddělen z pozemku st. 12/1 na základě geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018), st. 12/3 a p.č. 10/1 (oddělen z pozemku p.č. 10/1 na základě geometrického plánu č. 1101-160/2018 ze dne 14. 11. 2018) v k.ú. Údlice

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Žadatel:

Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace
Obec Údlice

Důvodová zpráva:

Škola požádala v roce 2016 o zařazení budovy „Zámku“ v Údlicích do zbytného majetku, který od 1. 10. 2016 spravuje Krajská majetková, příspěvková organizace. V minulosti zde probíhala výuka odborného výcviku oborů vzdělávání Kuchař, Cukrář, Pekař, Řezník, která byla přesunuta do zrekonstruované budovy ve Václavské ulici v Chomutově. Objekt je vybaven kompletní kuchyní, jsou zde zařízeny pokoje, proto bude součástí převodu i movitý majetek (vnitřní vybavení). V budově jsou pronajaty dva byty na základě nájemních smluv ze dne 2. 1. 1996, a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Budova „Zámku“ byla 3x neúspěšně dražena. V květnu 2018 se na kraj obrátila obec Údlice se žádostí o prodej budovy „Zámku“ za odhadní cenu ve výši 8,500.000,- Kč a za podmínky bezúplatného převodu sportovní haly, části školního areálu v Údlicích (kuchyně s jídelnou) a pozemku – parkoviště a zahrady.

Kupní smlouva na převod budovy „Zámku“ byla uzavřena dne 27. 3. 2019, kupní cena uhrazena v plném rozsahu dne 12. 4. 2019, smlouva zaslána na příslušný katastrální úřad k převodu vlastnických práv dne 17. 4. 2019.

Budova sportovní haly je umístěna částečně na pozemcích ve vlastnictví kraje (st. 128/3, st. 128/7 a st. 128/9 v k.ú. Údlice), které budou součástí převodu společně s vnitřním vybavením, a částečně na pozemku obce Údlice (st. 128/2). Převod do vlastnictví obce (uzavření darovací smlouvy a převod vlastnických práv) bude realizován v průběhu letních prázdnin, kdy budovu sportovní haly již nebudou využívat žáci Střední školy technické, gastronomické a automobilní, Chomutov. V novém školním roce 2019/2020 již bude výuka probíhat v nově budovaném centru výuky gastronomických oborů v Chomutově.

Na základě jednání, která proběhla mezi zástupci kraje a obce, je navrhováno, aby na obec Údlice byla převedena část školního areálu (tvořena částí st. 12/1, st. 12/3, st. 12/4, st. 808, částí p.č. 10/1, a pozemky p.č. 10/5, 1287/1, 1287/2, a 1287/13), ve které se nachází kuchyně s jídelnou, zbylá část areálu (dílky) bude nabídnuta jako zbytný majetek k prodeji formou veřejné dražby. Pro zajištění přístupu k rampě (zásobování kuchyně) bude zřízeno věcné břemeno – služebnost.

Pozemek p.č. 86/1 v k.ú. Údlice se nachází naproti školnímu areálu (přes silnici) a je využíván jako parkoviště. O jeho převod požádali ***** s odůvodněním, že tento pozemek sousedí s pozemky v jejich vlastnictví a vede přes něj jediná přístupová cesta k domu a stodole.

Místním šetřením bylo zjištěno, že pro zajištění přístupu není potřeba prodat celý pozemek, přístup lze řešit i zřízením věcného břemene – služebností. Na jednáních s obcí Údlice bylo dojednáno, že pozemek bude převeden do vlastnictví obce, která jako nový vlastník smluvně zajistí přístup k nemovitostem

*****.

Pozemek p.č. 87/6 v k.ú. Údlice navazuje na pozemek p.č. 86/1, je využíván jako zahrada, v současné době je pronajat.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 126/53R/2018 bod 2. ze dne 21. 11. 2018 a usnesením č. 057/58R/2019 bod A) ze dne 9. 1. 2019. Záměr byl zveřejněn od 22. 1. 2019 do 22. 2. 2019.

Část školního areálu (dílky) - o koupi také projevila zájem obec Údlice, ale s ohledem na výši finančních prostředků, které vynaložila na koupi budovy „Zámku“ a v budoucnu vynaloží na připravovanou rekonstrukci, od svého záměru odstoupila dopisem ze dne 18.4.2019.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 126/53R/2018 bod 2. ze dne 21.11.2018 a usnesením č. 057/58R/2019 bod B)1. ze dne 9.1.2019. Záměr byl zveřejněn od 22.1.2019 do 22.2.2019.

Znalecký posudek č. 5090-006/19 zpracovaný Mgr. Otou Zemanem stanovil cenu obvyklou ve výši 6.200.000,- Kč. Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

Část dvora je zatížena věcným břemenem pro vlastníka sousedních nemovitostí (část školního areálu s kuchyní a jídelnou), aby byl zajištěn přístup k rampě sloužící pro zásobování kuchyně s jídelnou.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce: SŠTGA Chomutov: Souhlasí s převodem na obec Údlice a prodejem zbylé části školního areálu (dílky).

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s navrhovanými převody.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru budovy sportovní haly, části školního areálu a pozemků – parkoviště a zahrady v Údlicích do vlastnictví obce Údlice a prodeji zbylé části školního areálu (dílky) formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:** **Referent:****Oddělení:**

**Podbod č. 29 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Těchlovice
(pozemky pod chodníky o výměře 151 m²) v k. ú.
Těchlovice nad Labem, okres Děčín**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.5.pdf **Dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Těchlovice, se sídlem: Těchlovice 37, 40502 Těchlovice, IČO: 64679446, a to:

- pozemek: p. č. 776/21 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 776/22 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 776/1 o výměře 8956 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 302-068/2018)

obec Těchlovice, k. ú. Těchlovice nad Labem, zapsaných na LV č. 199 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnice Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu dvou částí pozemku p. č. 776/1 v katastrálním území Těchlovice nad Labem ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o p. č. 776/21 o výměře 90 m² a p. č. 776/22 o výměře 61 m², které byly odděleny geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 302-068/2018 ze dne 14. 11. 2018 zpracovaným na náklady uvedené příspěvkové organizace. Předmětné části jsou zastavěny chodníkem u přechodu pro chodce a nachází se mimo průjezdní úsek komunikace č. II/261.

O přijetí daru pozemků do vlastnictví obce Těchlovice rozhodlo zastupitelstvo obce dne 15. 5. 2019 usnesením č. 8/5/2019.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 056/64R/2019 ze dne 27. 3. 2019. Záměr byl zveřejněn od 5. 4. 2019 do 6. 5. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 151 m² činí 3.171,00 Kč:

- pozemek p. č. 776/21 o výměře 90 m² 1.890,00 Kč

- pozemek p. č. 776/22 o výměře 61 m² 1.281,00 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 30 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Smolnice
(pozemky pod místní komunikací o výměře 1210 m²) v
k. ú. Smolnice u Loun, okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Smolnice, se sídlem Smolnice č.p. 104, PSČ: 439 14 Smolnice, IČO: 00556424, a to:

- pozemek: p.č. 2382/10 o výměře 504 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2382/12 o výměře 202 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2382/13 o výměře 297 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2382/14 o výměře 153 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 2382/20 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Smolnice, k. ú. Smolnice u Loun, zapsaných na LV č. 204 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Smolnice.

Důvodová zpráva:

Obec Smolnice požádala o majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků, jelikož se na nich nachází místní komunikace nebo jsou součástí místní komunikace. Pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., která s převodem souhlasí, jelikož jsou pro ni nepotřebné. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019, usnesením č. 053/64R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 12. 4. 2019 do 14. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Chbany
(pozemky pod chodníkem o výměře 107 m²) v k. ú.
Chbany, okres Chomutov**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.8.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Chbany, se sídlem Chbany 19, PSČ: 431 57 Chbany, IČO: 00261882, a to:

- pozemek: p.č. 245/4 o výměře 77 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 245/3 o výměře 7366 m² geometrickým plánem č. 128-122/2018 ze dne 16.11.2018),
- pozemek: p.č. 245/5 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní zeleň (pozemek oddělen z p.č. 245/3 o výměře 7366 m² geometrickým plánem č. 128-122/2018 ze dne 16.11.2018),

obec Chbany, k. ú. Chbany, zapsaných na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Chbany.

Důvodová zpráva:

Obec Chbany požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 345/3 k. ú. Chbany z důvodu nutnosti rekonstrukce chodníku, který se na části pozemku nachází. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. a nachází se na něm komunikace II/225. Na odděleném pozemku p. č. 345/4 se nachází pás zeleně a na p. č. 345/5 se nachází chodník. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl vyhotoven na náklady obce. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019, usnesením č. 055/64R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 12. 4. 2019 do 14. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 32 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGaA městu Kadaň
(nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí:
plot, hřiště, buňka) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.9.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Kadaň, se sídlem Mírové náměstí 1, PSČ: 432 01 Kadaň, IČ: 00261912, a to staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí:

- sportovní hřiště umístěné na p. č. 2258/2 v k. ú. Kadaň
- stavba plotu umístěná na p. č. 2258/3 v k. ú. Kadaň
- stavební buňka umístěná na p. č. 2258/3 v k. ú. Kadaň,

vše v obci Kadaň a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p.o.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2018 směnnou smlouvou 18/SML1495/SS/MAJ převedl do vlastnictví města Kadaň pozemek p. č. 2258/3 v k. ú. Kadaň a směnnou smlouvou 17/SML3415/SS/MAJ pozemek p. č. 2258/2 v k. ú. Kadaň. Pozemky byly směněny za pozemky pro statek Jezerka Kadaň. Na převedených pozemcích byl nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí, na který příspěvková organizace neupozornila při směně pozemků. Nemovité věci nezapisované do katastru nemovitostí jsou v pořizovací hodnotě: 1.788.255,- Kč – hřiště na p.č. 2258/2, 21.023,- Kč - oplocení na p.č. 2258/3 a 59.380,- Kč – stavební buňka na p.č. 2258/3. Město Kadaň s nabytím předmětných nemovitých věcí souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 3. 2019, usnesením č. 054/64R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 12. 4. 2019 do 14. 5. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SŠTGaA, p.o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vejprty (pozemky pod chodníky o výměře 283 m²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vejprty, se sídlem Tylova 870/6, PSČ: 431 91 Vejprty, IČO: 00262170, a to:

- pozemek: p.č. 2166/1 díl „m“ o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 2166/1 o výměře 61921 m² geometrickým plánem č. 1261-72/2015 ze dne 2. 9. 2015),

- pozemek: p.č. 2166/1 díl „k“ o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 2166/1 o výměře 61921 m² geometrickým plánem č. 1261-72/2015 ze dne 2. 9. 2015),

- pozemek: p.č. 2166/1 díl „q“ o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 2166/1 o výměře 61921 m² geometrickým plánem č. 1261-72/2015 ze dne 2. 9. 2015),

- pozemek: p.č. 2166/1 díl „g+h+j“ o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 2166/1 o výměře 61921 m² geometrickým plánem č. 1261-72/2015 ze dne 2. 9. 2015),
obec Vejprty, k. ú. Vejprty, zapsaných na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Vejprty.

Důvodová zpráva:

Město Vejprty zrealizovalo investiční akci: „Bezbariérové úpravy Vejprty – centrum, situace zájmových lokalit“. Úpravami vznikly nové přechody pro chodce, zálivy a ostrůvky a byly rekonstruovány chodníky u komunikací č. II/224, II/219 a II/21913 na pozemcích p. č. 32, 2166/1, 2168/1 a 2169 k. ú. Vejprty ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky jsou předány k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, p. o. Před realizací stavby byla s městem Vejprty uzavřena budoucí darovací smlouva č. 1047/2010 ze dne 10. 8. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 7. 2013. O záměru darování nemovitostí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 10. 3. 2010, usnesením číslo 107/41R/2010. Záměr darování byl zveřejněn v době od 16. 3. 2010 do 16. 4. 2010.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/68R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Radonice (pozemky pod chodníky o výměře 2799 m²) v k. ú. Radonice u Kadaně a k. ú. Vintířov u Radonic, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.2 black.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Radonice, se sídlem Radonice čp. 1, PSČ: 432 55 Radonice, IČO: 00262111, a to:

- pozemek: p.č. 282/14 o výměře 1514 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 282/1 o výměře 14189 m² geometrickým plánem č. 509-21/2018 ze dne 10. 12. 2018),

- pozemek: p.č. 282/15 o výměře 1058 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek tvoří díl „a“ oddělený z p.č. 282/1 o výměře 14189 m² a díl „b“ oddělený z p.č. 337 o výměře 1477 m² geometrickým plánem č. 509-21/2018 ze dne 10. 12. 2018),

- pozemek: p.č. 283/27 o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 283/1 o výměře 15037 m² geometrickým plánem č. 509-21/2018 ze dne 10. 12. 2018),

obec Radonice, k. ú. Radonice u Kadaně, zapsaných na LV č. 219 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj

- pozemek: p.č. 31/2 o výměře 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 31 o výměře 6789 m² geometrickým plánem č. 181-21/2018 ze dne 10. 12. 2018),

obec Radonice, k. ú. Vintířov u Radonic, zapsaný na LV č. 157 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Radonice.

Důvodová zpráva:

Obec Radonice vybudovala na pozemcích p. č. 282/1, 283/1 k. ú. Radonice u Kadaně a na p. č. 31 k. ú. Vintířov u Radonic chodník. Po dokončení akce a vyhotovení geometrických plánů pro rozdělení pozemků žádá o převod dotčených částí pozemků. Geometrické plány č. 509-21/2018 ze dne 10. 12. 2018 pro k. ú. Radonice u Kadaně a č. 181-21/2018 ze dne 10. 12. 2018 pro k. ú. Vintířov u Radonic byly vyhotoveny na náklady obce. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace s převodem pozemků pod chodníkem souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 13. 2. 2019, usnesením č. 088/61R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 27. 2. 2019 do 31. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/68R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vysoká Pec (pozemek pod chodníkem o výměře 260 m2) v k. ú. Drmaly, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vysoká Pec, se sídlem Vysoká Pec 46, PSČ: 431 59 Vysoká Pec, IČO: 00262242, a to:

- pozemek: p.č. 815/5 o výměře 260 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 815/2 o výměře 2068 m2 geometrickým plánem č. 464-128/2015 ze dne 20. 9. 2016), obec Vysoká Pec, k. ú. Drmaly, zapsaný na LV č. 608 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Vysoká Pec.

Důvodová zpráva:

Obec Vysoká Pec vybudovala na části p. č. 815/2 k. ú. Drmaly chodník. Po dokončení akce a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku žádá o převod dotčené části pozemku, a to p. č. 815/5 k. ú. Drmaly dle geometrického plánu č. 464-128/2015. Pro potřeby realizace výstavby chodníku měla obec uzavřenu Smlouvu o provedení stavby na pozemku se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací, která s převodem pozemku pod chodníkem souhlasí. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady obce. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 13. 2. 2019, usnesením č. 086/61R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 27. 2. 2019 do 31. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/68R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 36 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci
Radovesice (pozemky o výměře 536 m2 pod
chodníkem) v k.ú. Libochovice, k.ú. Radovesice u
Libochovic, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Radovesice, se sídlem Radovesice č.p. 43, PSČ 410 02 Radovesice, IČ: 00526088, a to:

- pozemek: p.č. 1806/9 o výměře 180 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 1806/1 o výměře 3161 m2 dle geometrického plánu č. 1194-629/2017 ze dne 26. 2. 2018)

obec Libochovice, k.ú. Libochovice, zapsaný na LV č. 1346 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj

- pozemek: p.č. 1143/6 o výměře 356 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1143/1 o výměře 7846 m2 dle geometrického plánu č. 414-629/2017 ze dne 26. 2. 2018)

obec Radovesice, k.ú. Radovesice u Libochovic, zapsaný na LV č. 566 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Radovesice, Radovesice č.p. 43, 410 02 Radovesice, IČ: 00526088

Důvodová zpráva:

Obec Radovesice požádala o převod pozemků v k.ú. Libochovice a k.ú. Radovesice u Libochovic, které se nacházejí pod chodníkem ve vlastnictví obce Radovesice. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 1806/9 7.271,41 Kč

p.č. 1143/6 8.722,00 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 21. 11. 2018 usnesením č. 138/53R/2018, záměr byl zveřejněn od 28. 11. 2018 po dobu 30 dnů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Radovesice. Pozemky jsou zastavěny chodníkem podél silnice č. II/246.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/68R/2019

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 37 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žitenice
(pozemek o výměře 99 m²) v k.ú. Žitenice, okres
Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.16.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Žitenice, se sídlem Pohořanská 118, 411 41 Žitenice, IČ: 00264725, a to:

- pozemek: p.č. 1582/2 o výměře 99 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 1582 o výměře 12229 m² dle geometrického plánu č. 904-64/2018 ze dne 26. 7. 2018)

obec Žitenice, k.ú. Žitenice, zapsané na LV č. 941 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Žitenice, Pohořanská 118, 411 41 Žitenice, IČ: 00264725

Důvodová zpráva:

Obec Žitenice požádala v roce 2015 o převod částí pozemků 1519/1, 1582, 2541/1 a 2541/2 v k.ú. Žitenice, na kterých měla v plánu budovat nové chodníky s tím, že pro každý řešený případ nechá obec zpracovat geometrický oddělovací plán k určení přesné výměry převáděných pozemků. Nyní byla dokončena výstavba na pozemku p.č. 1582/2, který se nachází mimo průjezdní profil silnice III. třídy a slouží jako odstavná a parkovací plocha.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 2.772,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 38/106R/2016 ze dne 2. 3. 2016. Záměr byl zveřejněn od 10. 3. 2016 do 9. 4. 2016 a bude zveřejněn od 10. 5. do 12. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci do vlastnictví obce Žitenice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví
. příspěvkové organizace Střední škola technická,
gastronomická a automobilní, Chomutov obci Údlice
(celková hodnota daru činí 1 860 956,36 Kč), okres
Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 11.1 black.pdf soupis majetku ☒ **U**

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 11.2 black.pdf soupis majetku ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

a) o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 11.1 a č. 11.2 tohoto usnesení z vlastnictví Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696,

b) o poskytnutí daru movitého majetku dle přílohy č. 11.1 a č. 11.2 tohoto usnesení do vlastnictví Obce Údlice, se sídlem Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153.

Žadatel: majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se o darování movitého majetku z vlastnictví příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, obci Údlice. Tento movitý majetek se nachází ve školním areálu – č.p. 119 v Údlicích, který bude též darován obci Údlice.

Vyjádření odborů:

Doporučuje souhlasit.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Bc. Petra Ehl

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 39 poskytnutí daru movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Údlice (celková účetní hodnota daru činí 1 100 464,- Kč), okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 11.3.pdf soupis majetku ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
a) o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 11.3 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,

b) o poskytnutí daru movitého majetku dle přílohy č. 11.3 tohoto usnesení do vlastnictví Obce Údlice, se sídlem Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153.

Žadatel: majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se o darování movitého majetku obci Údlice, který je umístěn ve Sportovní hale v Údlicích, ul. Revoluční 60, která bude obci též darována.

Vyjádření odborů:

Doporučuje souhlasit.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Bc. Petra Ehl

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 40 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k. ú. Vrbičany u Lovosic o výměře 679 m2, silnice č. III/2475, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p. č. 164/1 o výměře 679 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Vrbičany, k. ú. Vrbičany u Lovosic, zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/2475, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 41 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
obce Libochovany (pozemky pod stavbou „Labská
stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 744 m2) v k. ú.
Libochovany, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libochovany, se sídlem: č. p. 5, 411 03 Libochovany, IČO: 00263923, a to:

- pozemek: p.č. 1095/11 o výměře 10 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1326/4 o výměře 613 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1357/2 o výměře 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1360/3 o výměře 113 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Libochovany a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2018 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. O svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Libochovany byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1851/2010 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“. Zastupitelstvo obce Libochovany schválilo záměr bezúplatného převodu na zasedání 7.8.2018, usnesením č. 311/2018 za podmínky, že kompletní údržba na katastru obce Libochovany bude zajišťována Ústeckým krajem.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019

Pro:

6

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 42 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
obce Starý Šachov (pozemky pod stavbou
„Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 4623 m²) v k. ú.
Starý Šachov, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Starý Šachov, se sídlem: Malý Šachov 80, 405 02 Starý Šachov, IČO: 00555894, a to:

- pozemek: p.č. 625/2 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 656/1 o výměře 722 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 656/6 o výměře 278 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 656/2 o výměře 3659 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 129-077/2018 ze dne 19.8.2018)

- pozemek: p.č. 657/2 o výměře 3566 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 657 o výměře 3722 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 130-078/2018 ze dne 19.8.2018)

obec Starý Šachov, k. ú. Starý Šachov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro obec Starý Šachov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/55R/2018 ze dne 12. 12. 2018 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezky Ploučnice“ v majetku Ústeckého kraje. O svěření vybudovaných úseků cyklostezek k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 Zřizovací listiny.

S obcí Starý Šachov byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1865/2010 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Cyklostezka Ploučnice“ a po obdržení dodatečného geodetického zaměření dotčených pozemků byla obec požádána o jejich převod do vlastnictví Ústeckého kraje.

Zastupitelstvo obce Starý Šachov schválilo uzavření darovací smlouvy na svém zasedání dne 21. 3. 2019, usnesením č. 5. Záměr darování byl zveřejněn od 24. 1. 2019 do 8. 2. 2019.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Měděnec o výměře 1766 m2, silnice č. II/223, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.2.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 537/16 o výměře 840 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/17 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/18 o výměře 854 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/20 o výměře 65 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Měděnec, k.ú. Měděnec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 30/2019 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 537/16 o výměře 840 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/17 o výměře 7 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/18 o výměře 854 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 537/20 o výměře 65 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Měděnec, k.ú. Měděnec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/223, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 44 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Stará Oleška o výměře 261 m², silnice č. III/25855, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 765/3 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/4 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/5 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/6 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/7 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/8 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/9 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Huntířov, k.ú. Stará Oleška, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 22/U/VOB/2019 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 765/3 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/4 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/5 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/6 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/7 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/8 o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 765/9 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Huntířov, k.ú. Stará Oleška, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25855, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/68R/2019**Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 45 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Cínovec o výměře 51 m2, silnice č. III/00824, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.5.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1263 o výměře 51 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Cínovec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 42/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1263 o výměře 51 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Cínovec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/00824, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 46 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Budyně nad Ohří o výměře 201 m2, silnice č. II/118, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.7.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.8.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1435/38 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1435/39 o výměře 134 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1435/40 o výměře 19 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Budyně nad Ohří, k.ú. Budyně nad Ohří, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 770/2019 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1435/38 o výměře 48 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1435/39 o výměře 134 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1435/40 o výměře 19 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Budyně nad Ohří, k.ú. Budyně nad Ohří, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/118, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/68R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 47 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Březanec o výměře 40 m², silnice č. III/2525, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.9.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.10.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 984/9 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Jirkov, k.ú. Březanec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 41/2019 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 984/9 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Jirkov, k.ú. Březanec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2525, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/68R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 48 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Počeplice o výměře 1587 m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.11.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 566/3 o výměře 90 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 566/5 o výměře 624 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 566/7 o výměře 578 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 566/9 o výměře 28 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 604/19 o výměře 142 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 717/10 o výměře 125 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Štětí, k.ú. Počeplice, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení:

073/68R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 49 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní
pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Hoštka o výměře 373
m2, silnice č. II/261, okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 2620/18 o výměře 373 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Hoštka, k.ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. II/261, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 50 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Všehrdy o výměře 2886 m², silnice č. III/00729, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.16.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.17.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 483/1 o výměře 2886 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Všehrdy, k.ú. Všehrdy, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 138/2018 a doložky dle přílohy č. 2.17 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 483/1 o výměře 2886 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Všehrdy, k.ú. Všehrdy, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/00729, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 51 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dobřenec o výměře 8116 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.18.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.19.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1241 o výměře 8116 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Mašťov, k.ú. Dobřenec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 66/2019 a doložky dle přílohy č. 2.19 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1241 o výměře 8116 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Mašťov, k.ú. Dobřenec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 52 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Velká Černoc o výměře 220 m2, silnice č. III/2212, okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1543 o výměře 220 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Měcholupy, k.ú. Velká Černoc, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/2212, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/2212, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 53 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Fojtovice u Krupky o výměře 16508 m2, silnice č. III/2487 a č. III/25348, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.21.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.22.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 465/14 o výměře 168 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 888/4 o výměře 11997 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 965/5 o výměře 4343 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 75/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.22 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 465/14 o výměře 168 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 888/4 o výměře 11997 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 965/5 o výměře 4343 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/2487 (pozemky p.č. 465/14 a p.č.965/5) a č. III/25348 (pozemek p.č. 888/4), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 54 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Čáslav u Verneřic o výměře 104 m2, silnice č. III/24093, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.23.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.24.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 19/22 o výměře 104 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 19/5 o výměře 474 m2 geometrickým plánem č. 116-10/2019 ze dne 3. 3. 2019),

obec Verneřice, k.ú. Čáslav u Verneřic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 33/U/VOB/2019 a doložky dle přílohy č. 2.24 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 19/22 o výměře 104 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 19/5 o výměře 474 m2 geometrickým plánem č. 116-10/2019 ze dne 3. 3. 2019),

obec Verneřice, k.ú. Čáslav u Verneřic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24093, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 55 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS
ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemek v k.ú. Deštnice o
výměře 43 m2, silnice č. III/2212, okres Louny**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.25.pdf

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 784/3 o výměře 43 m2 (oddělený z pozemku p.č. 784/2 o výměře 144 m2, geometrickým plánem č. 209-055/2018 ze dne 18. 3. 2019), obec Deštnice, k.ú. Deštnice, zapsaný na LV č. 12 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR, hospodaření Lesy ČR, s.p., a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Lesy ČR a je na něm umístěna silnice č. III/2212, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Lesů ČR musí být odsouhlasení nabytí pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí tohoto pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 56 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemky v k.ú. Velká Černoc o výměře 988 m², silnice č. III/2212, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.26.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 1276 o výměře 537 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemek: p.č. 1277/2 o výměře 451 m² (oddělený z pozemku p.č. 1277 o výměře 468 m², geometrickým plánem č. 248-055/2018 ze dne 18. 3. 2019), obec Měcholupy, k.ú. Velká Černoc, zapsaný na LV č. 23 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR, hospodaření Lesy ČR, s.p., a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Lesy ČR a je na nich umístěna silnice č. III/2212, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Lesů ČR musí být odsouhlasení nabytí pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí těchto pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 57 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašťov o výměře 188 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.28.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.29.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1569/11 o výměře 188 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 83/2019 a doložky dle přílohy č. 2.29 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1569/11 o výměře 188 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 58 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM
a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité
věci – pozemek v k.ú. Velemín o výměře 8007 m2,
silnice č. III/23762, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.30.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.31.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1455 o výměře 8007 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Velemín, k.ú. Velemín, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 1270/2019 a doložky dle přílohy č. 2.31 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1455 o výměře 8007 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN), obec Velemín, k.ú. Velemín, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/23762, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 59 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Žalany o výměře 3315 m², silnice č. III/25820, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.32.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.33.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 736/12 o výměře 3315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Žalany, k.ú. Žalany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 90/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.33 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 736/12 o výměře 3315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, obec Žalany, k.ú. Žalany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25820, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 60 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od L. M.
(pozemky pro investiční akci „Silnice II/263 – stoupací
pruh za obcí Líska“ o výměře 4301 m² za 430.100 Kč,
100 Kč/m²), v k. ú. Líska, okres Děčín**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.6.pdf

Dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o
nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p. č. 787/8 o výměře 262 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z
pozemku p. č. 787/1 o výměře 72377 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 282-29/2012)
- pozemek: p. č. 828/4 o výměře 4039 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen
z pozemku p. č. 828 o výměře 18211 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 282-29/2012)
obec Česká Kamenice, k. ú. Líska, zapsaných na LV č. 460 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,
Katastrální pracoviště Děčín, za celkovou kupní cenu 430.100 Kč (100 Kč/m² – viz důvodová zpráva) a
předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic
Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou dotčeny stavbou Ústeckého kraje „Silnice II/263 – stoupací pruh za obcí Líska“.
Jedná se o rozšíření stávající komunikace za obcí Líska u České Kamenice – na pozemcích ve vlastnictví
***** je umístěna komunikace č. II/263 ve vlastnictví kraje.

Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 – doporučený postup pro
realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly
dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č.
157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny
pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 430.100 Kč (celkem
4301 m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí České republiky. Geometrický plán byl vyhotoven na
náklady Ústeckého kraje a zároveň byl použit k majetkoprávnímu vypořádání s dalšími fyzickými a
právními osobami.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k investiční akci realizované Ústeckým krajem a trvajícím požadavku na
majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní
cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/68R/2019

Referent: Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 61 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Vrbičany (pozemky pod silnicí č. III/2475 o výměře 1.857 m² za kupní cenu 111.420,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Vrbičany u Lovosic, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Vrbičany, se sídlem Vrbičany č. p. 35, PSČ 411 21 Vrbičany, IČO: 00828807, a to:

- pozemek p. č. 164/2 o výměře 1577 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek p. č. 164/3 o výměře 280 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Vrbičany, k. ú. Vrbičany u Lovosic, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice za kupní cenu 111.420,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Vrbičany a je na nich umístěna komunikace č. III/2475, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 111.420,- Kč (celkem 1857 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 62 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Statutárního města Chomutov (pozemky pod silnicí č. III/00732 o výměře 451 m² za kupní cenu 27.060,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov, IČO: 00261891, a to:

- pozemek: p. č. 1738/4 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),
- pozemek p. č. 4704/120 o výměře 209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p. č. 4704/121 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek p. č. 4704/122 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 27.060,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemkové parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Chomutov a je na nich umístěna komunikace č. III/00732, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 27.060,- Kč (celkem 451 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod silnicí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019

Pro:

7

Proti:

0

Zdržel se:

0

Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 63 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Statutárního města Chomutov (pozemek pod silnicí č. III/22322 o výměře 610 m² za kupní cenu 36.600,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Křimov, okres Chomutov

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov, IČO: 00261891, a to:

- pozemek: p. č. 470/3 o výměře 610 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 470/1 o výměře 14785 m² geometrickým plánem č. 340, 236-64/2018 ze dne 23. 5. 2018) obec Chomutov, k. ú. Křimov zapsaný na LV č. 101 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 36.600,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětná pozemková parcela je ve vlastnictví Statutárního města Chomutov a je na ní umístěna komunikace č. III/22322, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 36.600,- Kč (celkem 610 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 64 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r.o. (pozemek pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ o výměře 20 m² za kupní cenu 2.000,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Farma Huníkov „Pod Sedlem“, spol. s r.o., se sídlem Lipová 813, PSČ 407 21 Česká Kamenice, IČO: 64653099, a to:
- pozemek: p. č. 1559/2 o výměře 20 m², druh pozemku: travní porost (oddělený z pozemku p. č. 1559 o výměře 30634 m² geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019), obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsané na LV č. 95 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za kupní cenu 2.000,- Kč (100,- Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je potřebný pro trvalý zábor připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 202 rekonstrukce mostu ev.č. 263-005. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemku o odkup nemovité věci. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 2.000,- Kč (celkem 20 m², 100,- Kč/m²).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.
Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje odkup pozemku pod mostem u silnice č. II/263.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 65 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od J. R. (pozemek pod silnicí č. III/22321 o výměře 26 m2 za kupní cenu 1.560,-Kč, 60,- Kč/m2 + 200,- Kč administrativní náklady) v k. ú. Vysoká u Chomutova, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1161 o výměře 26 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku st. p. č. 40/4 o výměře 1119 m2 geometrickým plánem č. 238-7066/2018 ze dne 3. 7. 2018) obec Málkov, k. ú. Vysoká u Chomutova, zapsané na LV č. 346 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 1.560,- Kč (60,- Kč/m2 plus 200,- Kč administrativní náklady viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na předmětné pozemkové parcele ve vlastnictví fyzické osoby je umístěna komunikace č. III/22321, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m2. Kupní cena činí 1.560,- Kč (celkem 26 m2, 60,- Kč/m2), vzhledem k nízké kupní ceně a vynaloženým nákladům vlastníka pozemku s uzavřením smlouvy budou ke kupní ceně uhrazeny také tyto administrativní náklady ve výši 200,- Kč. Celková kupní cena tedy činí 1.760,- Kč. Nákup bude částečně refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu, jelikož je pozemek zastavěn silnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 66 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od I. H.
(pozemky pro investiční akci hrazenou z IROP - stavba
„Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká
Kamenice“ o výměře 27 m² za kupní cenu 2.700,- Kč,
100,- Kč/m²) v k. ú. Kerhartice, okres Děčín**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p. č. 1619/2 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělený z pozemku p. č. 1619 o výměře 324 m² geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019),
 - pozemek: p. č. 1620/2 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělený z pozemku p. č. 1620 o výměře 72 m² geometrickým plánem č. 331-16/2019 ze dne 3. 4. 2019)
- obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsaných na LV č. 23 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín za kupní cenu 2.700,- Kč (100,- Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ, odbor INV KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou potřebné pro trvalé zázemí připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“, stavební objekt 202 rekonstrukce mostu ev.č. 263-005. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemků o odkup nemovitých věcí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 2.700,- Kč (celkem 27 m², 100,- Kč/m²).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje odkup pozemků pod mostem u silnice č. II/263.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 67 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Radonice (pozemky pod silnicí č. III/22117 o výměře 2.765 m² za kupní cenu 165.900,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Radonice u Kadaně, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.8.pdf

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Radonice, se sídlem Radonice 1, PSČ 431 55 Radonice, IČO: 00262111, a to:

- pozemek: p. č. 109/4 o výměře 1518 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 109/4 o výměře 2203 m² a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p. č. 109/9 o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 109/9 o výměře 168 m²),

- pozemek: p. č. 164/2 o výměře 589 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 164/2 o výměře 993 m²),

- pozemek: p. č. 513/47 o výměře 524 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 513/47 o výměře 748 m²),

všechny pozemky odděleny geometrickým plánem č. 499-020/2018 ze dne 5. 8. 2018

obec Radonice, k. ú. Radonice u Kadaně, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 165.900,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Radonice a nachází se na nich komunikace č. III/22117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 165.900,- Kč (celkem 2.765 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků po silnicích.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 68 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Radonice (pozemky pod silnicemi č. III/22417, III/22418 a III/22419 o výměře 1572 m² za kupní cenu 94.320,- Kč, 60,- Kč/m²) v k. ú. Vintířov u Radonic, Kadaňský Rohozec, Háj u Vintířova, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.9.pdf

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Radonice, se sídlem Radonice 1, PSČ 431 55 Radonice, IČO: 00262111, a to:

- pozemek p. č. 303/5 o výměře 321 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 303/3 o výměře 4703 m² geometrickým plánem č. 178-31/2018 ze dne 10. 4. 2018),

obec Radonice, k. ú. Vintířov u Radonic, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- pozemek p. č. 127/3 o výměře 432 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p. č. 127/2 o výměře 3612 m² geometrickým plánem č. 68-30/2018 ze dne 17. 4. 2018),

obec Radonice, k. ú. Kadaňský Rohozec, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- pozemek p. č. 380/13 o výměře 504 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p. č. 380/5 o výměře 1140 m² geometrickým plánem č. 42-32/2018 ze dne 16. 4. 2018),

- pozemek p. č. 168 o výměře 315 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Radonice, k. ú. Háj u Vintířova, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 94.320,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemkové parcely jsou ve vlastnictví obce Radonice. Na pozemcích p. č. 303/5 (oddělen z p. č. 303/3) v k. ú. Vintířov u Radonic a p. č. 168 v k. ú. Háj u Vintířova se nachází komunikace č. III/22418, na pozemku p. č. 127/3 (oddělen z p. č. 127/2) v k. ú. Kadaňský Rohozec se nachází komunikace č. III/22417, na pozemku p. č. 380/13 (oddělen z p. č. 380/5) v k. ú. Háj u Vintířova se nachází komunikace č. III/22419, všechny tyto silnice jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrické plány byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 94.320,- Kč (celkem 1.572 m², 60,- Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.
Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků po silnicemi.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 69 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, od L.U. a R.U. - pozemky pro stavbu „III/25613 Rekonstrukce mostního objektu 25613-2 Jeníkov“ o výměře 374 m² za kupní cenu 22.440,-- Kč (60,-- Kč/m²) okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 3.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** a to:

- pozemek: p. č. 317/8 o výměře 250 m², druh pozemku: travní porost (pozemek oddělen z pozemku p.č. 317/2 geometrickým plánem č. 504-39/2019 ze dne 14.2.2019)
- pozemek: p. č. 351/8 o výměře 124 m², druh pozemku: orná půda (pozemek oddělen z pozemku p.č. 351/5 geometrickým plánem č. 504-39/2019 ze dne 14.2.2019)
obec Jeníkov, k.ú. Jeníkov u Duchcova, zapsané na LV č. 73 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice za kupní cenu 22.440,-- Kč (60,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Odbor INV ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je potřebný pro trvalý zábor (374 m²) připravované investiční akce Ústeckého kraje s názvem „III/25613 – Rekonstrukce mostního objektu 25613-2 Jeníkov“. Ústecký kraj požádal vlastníky pozemku o výkup pozemků a vlastníci souhlasí s prodejem za kupní cenu 22.400,-- Kč (60,-- Kč/m²). Kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření kupní smlouvy s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro realizaci stavby „III/25613 – Rekonstrukce mostního objektu 25613-2 Jeníkov“.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/68R/2019

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 70 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí)
. nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ, Teplice od Statutárního města Teplice (pozemky pod budovou o výměře 2530 m² za kupní cenu 1.539.930,--, 608,67 Kč/m² + 2.000,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice, okres Teplice. 2. zřízení služebnosti ve prospěch Statutárního města Teplice (dráty k trolejovému vedení) v k. ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 3.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČO: 00266621, a to:

- pozemek: p. č. 912/1 o výměře 1819 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p. č. 912/2 o výměře 57 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek: p. č. 913/1 o výměře 128 m², druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p. č. 914 o výměře 410 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek vznikl sloučením dílu „a“ p.č. 914 o výměře 404 m² a dílu „c+d“ o výměře 6 m², které byly odděleny z pozemku p.č. 2327 geometrickým plánem č. 2864-77/2018 ze dne 24.7.2018)

obec Teplice, k.ú. Teplice-Trnovany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice za celkovou kupní cenu 1.541.930,-- Kč (1.539.930 Kč dle ZP č. 132/2920/2018 ze dne 14.11.2018, 608,67 Kč/m² plus náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 2.000,-- Kč) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola, se sídlem: U Červeného kostela 110, 415 01 Teplice, IČO: 70839913.

B) si vyhrazuje

§ 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

o zřízení služebnosti k nemovitým věcem, a to:

- k pozemku: části p.č. 914 o výměře 914 m², druh pozemku: ostatní plocha
- k pozemku: části p.č. 2327 o výměře 5207 m², druh pozemku: ostatní plocha

obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156,

Oprávněný: Statutární město Teplice, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, IČO: 00266621:

Služebnost – inženýrská síť – spočívá v právu osoby oprávněné vést na služebném pozemku napínací dráty k trolejovému vedení, včetně oprávnění jako provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním

úprav zařízení, a to v rozsahu 9,13 m2 dle geometrického plánu č. 2739-63/2009 ze dne 7.5.2019.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Povinná osoba se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Žadatel:

Odbor MAJ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Teplice a na nich stojí budova č.p. 110 a dvě stavby bez č.p. (tělocvična, kotelna), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. V budovách se nachází Základní škola a Mateřská škola. Ústecký kraj se již dlouhodobě snaží od Statutárního města Teplice majetkoprávně vypořádat pozemky pod svými budovami.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 132/2920/2018 na 1.539.930,-- Kč (608,67 Kč/m2) vyhotoveného Ing. Borisem Výborným. Tato cena se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 2.000,-- Kč, celková kupní cena činí 1.541.930,-- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Součástí kupní smlouvy je též zřízení věcného břemena ve prospěch Statutárního města Teplice. Jedná se o napínací dráty k trolejového vedení, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Teplice a nachází se na pozemku p.č. 914 a 2327 dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 2739-63/2019 ze dne 7.5.2019 v rozsahu 9,13 m2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce ZŠ a MŠ Teplice: souhlasí.

Vyjádření správce SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Č. usnesení:

082/68R/2019

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 71 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od STAP a.s. – pozemek o výměře 74 m² v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 4.440,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.13.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti STAP a.s., se sídlem Vilémov 103, PSČ 407 80, IČ: 44569599 a to:
- pozemek: p.č. 6052 o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku st.p.č. 281 o výměře 227 m² geometrickým plánem č. 1704-11/2019 ze dne 8. 3. 2019), obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 713 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 4.440,--Kč (60,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku je umístěna silnice č. III/26510, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tato silnice je umístěna i na dalším pozemku ve vlastnictví fyzické osoby a dvou pozemků SPÚ (tyto dva pozemky již byly převedeny do vlastnictví Ústeckého kraje) a proto odbor MAJ nechal na náklady Ústeckého kraje po doporučení správce komunikací ve vlastnictví Ústeckého kraje tj. SÚS ÚK, p.o., vyhotovit geometrický plán se zaměřením skutečného stavu. Tímto GP byly odděleny pozemky zastavěné komunikací č. III/26510 a jejími součástmi. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 4.440,--Kč (celkem 74 m² á 60,--Kč/m² tj. 4.440,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 72 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 411 m² v k.ú. Krupka, silnice č. III/25348 - kupní cena 24.660,--Kč (60,--Kč/m²), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.14.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka, se sídlem Mariánské náměstí 32, Bohosudov, Krupka, PSČ 417 42, IČ: 00266418, a to:

- pozemek: p.č. 3551/4 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3605/4 o výměře 305 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3606/3 o výměře 85 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 24.660,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Krupka a je na nich umístěna komunikace č. III/25348 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 24.660,--Kč (celkem 411 m² á 60,--Kč/m² tj. 24.660,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 73 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice - pozemky o výměře 23 m² v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26510 - kupní cena 1.560,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.15.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice, se sídlem Mikulášovice 1007, PSČ 407 79, IČ: 00261581, a to:

- pozemek: p.č. 5296/2 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 5296 o výměře 150 m² geometrickým plánem č. 1704-11/2019 ze dne 8. 3. 2019),
- pozemek: p.č. 5327/22 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 5327/7 o výměře 64 m² geometrickým plánem č. 1704-11/2019 ze dne 8. 3. 2019),

obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 1.560,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Mikulášovice a je na nich umístěna komunikace č. III/26510 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.560,--Kč (celkem 23 m² á 60,--Kč/m² tj. 1.560,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 74 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JEDNOTY, spotřebního družstva v Podbořanech – pozemek o výměře 590 m² v k.ú. Trnovany u Žatce, silnice č. II/225 - kupní cena 59.000,--Kč (100,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.27.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti JEDNOTA, spotřební družstvo v Podbořanech, se sídlem Masarykovo náměstí 14, Podbořany, PSČ 441 15, IČ: 00032085 a to:
- pozemek: p.č. 484/10 o výměře 590 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 484/7 o výměře 964 m² geometrickým plánem č. 56-135/2018 ze dne 22. 3. 2019),
obec Žatec, k.ú. Trnovany u Žatce, zapsaný na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 59.000,--Kč (100,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku je umístěna silnice č. II/225, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 59.000,--Kč (celkem 590 m² á 100,--Kč/m² tj. 59.000,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 75 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice - pozemky o výměře 49674 m² v k.ú. Staňkovice u Žatce, silnice č. II/250 a č. III/2501 - kupní cena 4,514.360,--Kč (60,--Kč/m² a 100,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.34.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice, se sídlem Postoloprtská 8, Staňkovice, PSČ 439 49, IČ: 00556432, a to:

- pozemek: p.č. 1595/1 o výměře 9597 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN),
 - pozemek: p.č. 1602/2 o výměře 29389 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z KN),
 - pozemek: p.č. 685/4 o výměře 59 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 685/1 o výměře 585 m² geometrickým plánem č. 506-011/2019 ze dne 28. 4. 2019),
 - pozemek: p.č. 1602/7 o výměře 8853 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 1602/1 o výměře 12664 m² geometrickým plánem č. 506-011/2019 ze dne 28. 4. 2019, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z KN),
 - pozemek: p.č. 1602/13 o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 1602/4 o výměře 204 m² geometrickým plánem č. 506-011/2019 ze dne 28. 4. 2019),
 - pozemek: p.č. 1558/52 o výměře 1450 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 1558/21 o výměře 2137 m² geometrickým plánem č. 507-012/2019 ze dne 15. 5. 2019, pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z KN),
 - pozemek: p.č. 1558/53 o výměře 279 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 1558/22 o výměře 1915 m² geometrickým plánem č. 507-012/2019 ze dne 15. 5. 2019, pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z KN),
- obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 4,514.360,--Kč (60,--Kč/m² a 100,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Staňkovice a jsou na nich umístěny komunikace č. II/250 (p.č. 1602/2, 685/4, 1602/7 a 1602/13) a č. III/2501 (p.č. 1595/1, 1558/52 a 1558/53) ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m² a III. třídy na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 4,514.360,--Kč (celkem 38348 m² á 100,--Kč/m² tj. 3,834.800,--Kč a 11326 m² á 60,--Kč/m² tj. 679.560,--Kč). Oba GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR v plné výši.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 76 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka - pozemky o výměře 739 m² v k.ú. Krupka, silnice č. III/25348 - kupní cena 44.340,--Kč (60,--Kč/m²), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.35.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka, se sídlem Mariánské náměstí 32, Krupka, PSČ 417 42, IČ: 00266418, a to:

- pozemek: p.č. 3495/2 o výměře 79 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 3495/2 o výměře 148 m² geometrickým plánem č. 1444-62/2019 ze dne 3. 5. 2019),
 - pozemek: p.č. 3551/5 o výměře 238 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 3551/5 o výměře 264 m² geometrickým plánem č. 1444-62/2019 ze dne 3. 5. 2019),
 - pozemek: p.č. 3607/3 o výměře 416 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 3607/3 o výměře 564 m² geometrickým plánem č. 1444-62/2019 ze dne 3. 5. 2019),
 - pozemek: p.č. 3607/4 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělený z pozemku p.č. 3607/4 o výměře 18 m² geometrickým plánem č. 1444-62/2019 ze dne 3. 5. 2019),
- obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 44.340,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví města Krupka a je na nich umístěna komunikace č. III/25348 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 44.340,--Kč (celkem 739 m² á 60,--Kč/m² tj. 44.340,--Kč). GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR v plné výši.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 77 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Lesy ČR - pozemky o výměře 3267 m² v k.ú. Otvice, pro stavbu hrazenou z IROP „Nová komunikace u města Chomutova“, kupní cena 139.240,--Kč (dle ZP + náklady spojené s převodem), okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.36.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 590/5 o výměře 865 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 590/3 o výměře 2912 m² geometrickým plánem č. 1118-7092/2018 ze dne 18. 6. 2018),
- pozemek: p.č. 547/4 o výměře 283 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělený z pozemku p.č. 547/2 o výměře 556 m² geometrickým plánem č. 1119-7092/2018 ze dne 18. 6. 2018),
- pozemek: p.č. 564/3 o výměře 2119 m², druh pozemku: lesní pozemek, (oddělený z pozemku p.č. 564/1 o výměře 23515 m² geometrickým plánem č. 1119-7092/2018 ze dne 18. 6. 2018),

obec Otvice, k.ú. Otvice, zapsaných na LV č. 25 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 139.240,--Kč (31,68Kč/m² dle ZP + náklady spojené s převodem ve výši 11.574,--Kč, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou trvale dotčené investiční akcí Ústeckého kraje hrazené z IROP s názvem „Nová komunikace u města Chomutova“. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 1933-033/2019 a to ve výši 103.500,--Kč (31,68Kč/m² – 3267 m²) a dále prodávající požaduje úhradu nákladů spojených s převodem a to 11.574,--Kč. Celková kupní cena tedy činí 139.240,--Kč. Oba GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků pro potřeby investiční akce (hrazené z IROP), a to: „Nová komunikace u města Chomutova“ za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 78 1.zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 098/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 2.nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, od Statutárního města Teplice (pozemky o výměře 845 m2 za kupní cenu 250.690 Kč + DPH, 294,54 Kč/m2 + 1.800 Kč ostatní náklady) 3. zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Statutárního města Teplice (kabelové vedení), k.ú. Teplice-Trnovany, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 098/19Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 098/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: p. č. 2009/1 o výměře 643 m2, druh pozemku: ostatní plocha
- pozemek: p. č. 2005/2 o výměře 35 m2, druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2005 o výměře 580 m2 geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)
- pozemek: p. č. 2392/8 o výměře 167 m2, druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2392/1 o výměře 3521 m2 geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)

obec Teplice, k.ú. Teplice- Trnovany, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, to vše za celkovou kupní cenu 250.690,-- Kč + DPH v případě že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (248.890,-- Kč dle ZP č. 32/2961/2019 ze dne 2. 3. 2019, 294,54 Kč/m2 plus náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.800,-- Kč) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 75149541

C) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu D) tohoto usnesení.

D) rozhoduje

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitým věcem, a to:

- pozemku: p.č. 2392/8 o výměře 167 m2, druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku

p.č. 2392/1 o výměře 3521 m² geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)
- pozemku: p.č. 2009/1 o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2009/1 o výměře 686 m² geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)
obec Teplice, k.ú. Teplice- Trnovany, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice.
Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156,
Oprávněný: Statutární město Teplice, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 01 Teplice, IČO: 00266621:
Služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou a spočívá v právu osoby oprávněné vést na služebném pozemku kabelové vedení veřejného osvětlení, včetně oprávnění jako provozování, udržování, provádění oprav, úprav, údržby a rekonstrukce, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení. Povinný se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, zejména stavební činnosti a výsadby stromů.

Žadatel:

odbor SV a DOZP Ústí nad Labem, p.o, odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Žadatel žádá o zrušení původního usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 098/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, kterým bylo rozhodnuto o nabytí nemovitých věcí, uvedených v bodě A) 2 tohoto usnesení, neboť je nutné upřesnit, že nabývané pozemky se nachází v katastrálním území Teplice- Trnovany a ne jenom Teplice, jak je uvedeno v rušeném usnesení.

Na základě žádosti odboru SV a příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, p.o. (dále jen „DOZP“) je předkládán k projednání nákup výše uvedených nemovitých věcí. Jedná se o pozemky, jenž obepínají budovu ve vlastnictví Ústeckého kraje, k níž má právo hospodařit DOZP. V současnosti je budova nevyužívaná a je zpracovaná projektová dokumentace na realizaci investičního záměru „Rekonstrukce budovy č.p. 1738, Teplice – zřízení chráněného bydlení“. Na nabytých pozemcích bude vybudované posezení a parkoviště pro klienty chráněného bydlení a na zbývajících částech pozemků bude parková úprava.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 32/2961/2019 na 248.890,-- Kč (294,54 Kč/m²) vyhotoveného Ing. Borisem Výborným, která se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 1.800,-- Kč, celková kupní cena činí 250.690,-- Kč + DPH v případě, že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty.

Součástí kupní smlouvy je též zřízení věcného břemena ve prospěch Statutárního města Teplice. Jedná se o kabelové vedení veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví Statutárního města Teplice a nachází se na pozemcích p.č. 2392/8 a p.č. 2005/2. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. č. 2739-63/2019 ze dne 20. 2. 2019 a věcné břemeno se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SV: souhlasí.

Vyjádření DOZP: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent:

Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 79 majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libkovice pod Řípem – pozemek o výměře 345 m² v k.ú. Libkovice pod Řípem, silnice č. III/24630 – kupní cena 20.700,- Kč (60,- Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libkovice pod Řípem, se sídlem Libkovice pod Řípem 181, Libkovice pod Řípem, PSČ 413 01, IČO: 00263915, a to:
- pozemek: p.č. 962/20 o výměře 345 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 962/3 o výměře 2249 m² dle geometrického plánu č. 409-129/2018 ze dne 7. 12. 2018), obec Libkovice pod Řípem, k.ú. Libkovice pod Řípem, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Libkovice pod Řípem, za kupní cenu 20.700,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

Žadatel: odbor MAJ a odbor DS KÚ, SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Libkovice pod Řípem a je na něm umístěna komunikace č. III/24630 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,-Kč/m². Kupní cena činí tedy 20.700,- Kč (celkem 345 m² á 60,- Kč, tj. 20.700,- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady obce Libkovice pod Řípem.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 80 uzavření Smluv o výpůjčce movitého majetku mezi
Ústeckým krajem a příspěvkovými organizacemi
Ústeckého kraje**

Blok: Výpůjčka

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 11.4.pdf soupis majetku ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření smluv o výpůjčce movitého majetku mezi Ústeckým krajem (půjčitel), se sídlem: Velká Hradební 3114/48, 40002 Ústí nad Labem, IČ: 70892156 a příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje (vypůjčitel), a to dle přílohy č. 11.4 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor strategie přípravy a realizace projektů

Důvodová zpráva:

Jedná se o uzavření smluv o výpůjčce movitého majetku v rámci projektu Technické vzdělávání – Systémové řešení technického vzdělávání na úrovni základního a středního školství č. p. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002662. Smlouvy se budou uzavírat na dobu určitou, a to na dobu trvání udržitelnosti projektu do 31. 12. 2023.

Vyjádření odborů:

Doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o výpůjčce.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 21. 5. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Bc. Petra Ehl

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 81 1. revokace usnesení ZÚK č.107/19Z/2019 ze dne 29.4.2019 2. výpůjčka „Sbírky historických vozidel“ od fyzické osoby pro zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově, okres Chomutov

Blok: Výpůjčka

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 7.11 black.pdf	smlouva	☒ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 7.12.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 7.13 black.pdf	usnesení	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 107/19Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje číslo 107/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o uzavření Smlouvy o výpůjčce „Sbírky historických vozidel“ dle přílohy č. 7.11 tohoto usnesení.

C)

o uzavření Smlouvy o výpůjčce „Sbírky historických vozidel“ mezi Ústeckým krajem a
***** , dle přílohy č. 7.11 tohoto usnesení, na dobu
určitou 30 let, pro účely zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově.

Žadatel: Odbor majetkový.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje si na svém zasedání dne 29. 4. 2019 usnesením číslo 107/19Z/2019 vyhradilo rozhodnout a rozhodlo o uzavření smlouvy o výpůjčce "Sbírky historických vozidel" mezi Ústeckým krajem a ***** za účelem zřízení muzea historických vozidel v areálu v ulici Ctiborova v Chomutově.

Z důvodů vyjasnění vlastnických vztahů k předmětu výpůjčky, ke kterému došlo před uzavřením samotné smlouvy, kdy bylo zjištěno, že vlastníkem sbírky je dcera ***** , navrhuje odbor majetkový ve spolupráci s odborem legislativně – právním revokovat usnesení ZÚK č. 107/19Z/2019 a schválit uzavření smlouvy o výpůjčce s ***** .

***** na základě plné moci ze dne 30. 4. 2019 zplnomocnila ***** ke všem právním jednáním souvisejícím se smlouvou o výpůjčce. Tato plná moc tvoří přílohu č. 2 předmětné smlouvy. Příspěvková organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní v Chomutově uvolnila školní areál v ulici Ctiborova v Chomutově. V době, kdy odbor majetkový připravoval areál do prodeje (12 pozemků včetně 2 staveb občanského vybavení a 6 garáží) se naskytla možnost využít areál pro zřízení muzea historických vozidel, kde by byla umístěna sbírka historických vozidel značky Praga, kterou vlastní ***** , za kterou bude veškerá právní jednání

související s touto smlouvou vykonávat ***** na základě plné moci ze dne 30. 4. 2019. Součástí sbírky jsou vozidla (automobily, motocykly, kola v počtu cca 120 ks) a dále projektové dokumentace, archivní materiály, díly historických vozidel, dílenské vybavení – včetně čerpadel pohonných hmot, dobového nábytku a jiných upomínkových předmětů. Sbírka by byla vypůjčena od vlastníka bezplatně na dobu určitou, a to na dobu 30 let. V současné době je sbírka umístěna ve Zbuzanech na adrese Pod Kaštany 14 a Pod Kaštany 32, 252 25 Jinočany. Ústecký kraj se zavazuje k úhradě veškerých nákladů na přepravu sbírky, nákladů provozních na předmětech sbírky, a to dle pokynů vlastníka sbírky. Ústecký kraj bude financovat provoz muzea historických vozidel a 50 % výnosů získaných ze vstupného bude náležen vlastníku sbírky. Dále bude kraj financovat jak pojištění sbírky proti škodám způsobeným při jejím převozu a při jejím umístění, tak generálně proti škodám způsobeným zásahem vyšší moci nebo v důsledku protiprávního jednání, včetně sjednání pojištění odpovědnosti. Dalším nákladem kraje bude rekonstrukce a dostavba areálu v ulici Ctiborova v Chomutově, která bude probíhat za provozu muzea. Část sbírky – archiv společně s částí mobiliáře, který bude rovněž přístupný veřejnosti – bude umístěn v 2. NP budovy č. p. 4132 v ulici Cihlářská v Chomutově, která je svěřena do hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, p. o. Vzhledem k tomu, že tato budova je součástí školního areálu Cihlářská v Chomutově, zůstane tato budova ve správě stávající příspěvkové organizace, avšak areál v ulici Ctiborova, který bude hlavním místem pro umístění sbírky, bude převeden do správy hospodaření příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Chomutově, p. o., která bude vykonávat faktickou správu vypůjčené sbírky. Předběžné náklady na zřízení muzea historických vozidel činí:

- rekonstrukce a dostavba areálu: cca 26.969.725,-- Kč bez DPH,
- náklady na převoz sbírky: cca 6.000.000,-- Kč dle odhadu vlastníka sbírky. Dopravce bude vybrán na základě veřejné zakázky, čímž pravděpodobně dojde ke snížení předpokládané ceny stanovené vlastníkem.
- pojištění: seznam předmětného vystavovaného majetku s předběžně stanovenou pojistnou částkou v maximální výši 800 mil. Kč (hrubý odhad vlastníka) byl poskytnut makléřské společnosti k zajištění předběžného stanovení pojistného. Pojištění se bude vztahovat na živelná rizika včetně povodně, na atmosférické srážky, vyklizovací náklady, dále na krádež vloupáním, vandalismus a sprejerství. Orientační roční pojistné bylo stanoveno z předložené maximální částky 800 mil. Kč a činí řádově 1,35 mil Kč. Na základě následných informací je pojistná částka 800 mil. nereálná, což zároveň avizují jak Allianz pojišťovna, a.s., tak zástupci makléřské společnosti Respect, a.s. Po dodání cen sbírky bude pojistné poměrnou částkou sníženo a je předpoklad, že snížení bude razantní. Při vyčíslení hodnoty sbírky, která by mohla být oceněna na reálnější celkovou částku cca 600 mil., kdy se předpokládá pojistná částka 150 mil. na archiválie a 450 mil. na vozidla, bude roční pojistné činit zhruba 1 mil. Kč.

Na základě jednání s vlastníkem sbírky připravil odbor majetkový ve spolupráci s odborem legislativně-právním Smlouvu o výpůjčce, která je předkládána Zastupitelstvu Ústeckého kraje k projednání. V době konání zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje nemá vlastník sbírky ještě zpracovanou přílohu č. 1 smlouvy o výpůjčce (specifikace předmětu výpůjčky - inventurní soupis), a proto nemůže být součástí tohoto předkládaného materiálu. Inventurní soupisy budou zpracovány samostatně pro vozidla a pro archiv. Vozidla budou specifikována dle názvu a zkráceného popisu a roku výroby, archiv bude specifikován dle počtu šanonů či přepravních beden. Podobně budou zpracovány i ostatní soupisy ke sbírce náležejících předmětů. Jestliže dojde ke schválení smlouvy o výpůjčce, budou zahájeny kroky k zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele - převozu sbírky a zhotovitele - rekonstrukce areálu. Dle předkládané smlouvy bude doba výpůjčky zahájena dnem úplného předání sbírky. Smlouva může být ukončena uplynutím doby nebo odstoupením od smlouvy nebo dohodou smluvních stran. V případě ukončení smlouvy uplynutím doby či odstoupením od smlouvy ze strany Ústeckého kraje bude odvoz sbírky hrazen vlastníkem.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru LP:

Jak již bylo uvedeno výše, v mezidobí došlo k vyjasnění vlastnických vztahů ke sbírce. Tento nedostatek původní smlouvy byl zapříčiněn jednak nesprávným pochopením právních vztahů plynoucích z vlastnictví sbírky ze strany vlastníka a jeho zástupce, a dále neznalostí právních pojmů obecně. Toto nedorozumění však zapříčinilo, že původně schválená smlouva by v této části mohla být považována za neplatnou, čemuž je s ohledem na budoucí vnos investic ze strany Ústeckého kraje nutno předejít. Z výše uvedených důvodů je předkládán nový návrh smlouvy, který v otázce vlastnických práv ke sbírce nepřipouští žádné pochybnosti. Smlouva je zpracována detailněji, než je v obdobných případech běžné, a to z následujících důvodů: Jedním je unikátnost výpůjčky jako takové zejména s ohledem na mimořádně dlouhou dobu trvání této výpůjčky, druhým je zohlednění požadavků půjčitele. Z právního hlediska se jako nejrizikovější ustanovení jeví ta o případných škodách, které by na jednotlivých předmětech tvořících sbírku mohly v budoucnu vzniknout, neboť tyto je vypůjčitel povinen vždy s půjčitelem konzultovat a postupovat dle jeho pokynů. Zároveň není z právního hlediska a ani prakticky možné tyto hypotetické v budoucnu nastalé situace ošetřit smluvně, lze proto spatřovat výhodu v ujednání o povinnosti vypůjčitele sbírku pojistit.

Další rizika je možno spatřovat v osobách budoucích právních nástupců, smlouva je však koncipována tak, aby nebylo v budoucnu možné jakkoli měnit pravidla této výpůjčky ani její dobu. Vyjma ukončení smlouvy dohodou smluvních stran případně odstoupení jedné z nich pro zvlášť hrubé porušení povinností nelze smlouvu předčasně vypovědět.

Smlouva podléhá režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, proto smlouva neobsahuje všechna obecná ustanovení, která se na ni dle tohoto předpisu vztahují, neboť jejich zvláštní vepisování do smlouvy by ji činily o mnoho delší a tudíž méně přehlednou.

Text smlouvy je výsledkem dlouhodobého jednání o jeho obsahu a s ohledem na tuto skutečnost je třeba poznamenat, že jej nebylo možné koncipovat jako jednostranně výhodný a bezrizikový pro Ústecký kraj. Sledovaný zájem a cíl, z jejichž důvodu ke konsensu došlo, jsou popsány ve vyjádření majetkového odboru.

Vyjádření odboru KP :

Ústecký kraj zřizuje v oblasti kultury zejména příspěvkové organizace tzv. sbírkotvorného typu (5 muzeí, 3 galerie, 1 kombinovaná organizace), které nakládají se sbírkami dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy. Lze tak na jejich ochranu a prezentaci čerpat i finanční prostředky ze státního rozpočtu. Předmět výpůjčky tuto zákonnou ochranu nepožívá, přesto klade na Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvkovou organizaci, podobné nároky, jako při správě vlastního majetku kraje. Muzeum je připraveno stát se odborným garantem a správcem „muzea vozidel Praga“ a zajistit všechny potřebné úkony pro provoz uvedeného muzea. Považujeme za nezbytně nutné zohlednit všechny náklady z tohoto provozu plynoucí, které mají korespondovat s výjimečností uvedené sbírky tak, aby byl záměr provozování muzea plnohodnotně naplněn. Sbírka je unikátem a v tomto smyslu s ní musí být nakládáno a takto má být také prezentována veřejnosti. Jedná se o projekt dlouhodobý a finančně náročný, pokud se má realizovat prestižním způsobem, ke kterému takto cenná sbírka zavazuje. Pro hladký chod areálu Ctiborova je třeba převést předmětné nemovitosti do hospodaření Oblastního muzeu v Chomutově a zejména zajistit finanční prostředky na provoz, který nelze hradit z jeho současného rozpočtu. Jednorázové náklady na zprovoznění expozice automobilů jsou vyčísleny na 3.313.996 Kč a dále roční provozní náklady na 4.053.896 Kč. Jedná se zejména o náklady na personál.

Vyjádření odboru INV:

Cena za rekonstrukci a dostavbu areálu byla stanovena odborným odhadem dle jednotkových cen za m³ obestavěného prostoru. Konečná cena se může lišit po určení přesného rozsahu prací.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 211/70R/2019

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 82 prodloužení termínu na zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů Louny se společností Vaše zubní centrum s.r.o.(uzavření dodatku č. 1 Kupní smlouvy 18/SML1572/KSN/MAJ) v k. ú. Louny, okres Louny

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.10.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o prodloužení termínu, čl. VII. odst. 1. Kupní smlouvy č. 18/SML1572/KSN/MAJ ze dne 23.3.2018, zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů v Lounech společnosti VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o., Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 04084471 na dobu 1 roku, tzn. do 30. 4. 2020.
2. o zamítnutí prodloužení termínu úhrady kupní ceny dle čl. III. odst. 1., 2., 3. Kupní smlouvy č. 18/SML1572/KSN/MAJ ze dne 23. 3. 2018 společnosti VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o., Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 04084471.

Žadatel: VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se společností VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o. v roce 2018 uzavřel kupní smlouvu č. 18/SML1572/KSN/MAJ se zavazujícími podmínkami ke koupi objektu bývalé školy v ulici Osvoboditelů 497 v Lounech včetně pozemku, který tvoří přístupovou cestu k objektu. Žadatel má zájem vybudovat v objektu moderní zubní kliniku o kapacitě nejméně 10000 pacientů. Kapacita stomatologické péče by zajistila spádovou oblast Loun a poskytovala by široký rozsah služeb a péče pro celou rodinu, nadstandartní otevírací dobu umožňující ošetření i pro občany Loun dojíždějící za prací mimo město. Zároveň by poskytla otevírací dobu i v sobotních odpoledních hodinách, čímž se zvýší dostupnost akutní stomatologické péče v regionu. Žadatel je schopen zajistit i přednáškovou činnost, školení, e-learning apod. Nově vzniklá pracovní místa by měla být obsazena přednostně kandidáty z Loun.

Kupní smlouva byla uzavřena za podmínek, že kupující zprovozní zubní kliniku do 30. 4. 2019 a po dobu 5 let od zprovoznění kliniky bude objekt využíván jako zdravotnické zařízení. Ze strany Ústeckého kraje bylo kupujícímu umožněno zaplatit kupní cenu ve výši 5.291.000,-- Kč v pěti ročních splátkách ve výši 1.058.200,-- Kč a to tak, že první splátka bude uhrazena do 30. 4. 2020. V případě, že by kupující svůj závazek neplnil, např. nezprovoznil zubní kliniku k 30. 4. 2019 nebo neposkytoval zdravotní služby po dobu 5 let od jejího zprovoznění nebo neuhradil roční splátku, má Ústecký kraj možnost od kupní smlouvy odstoupit. Jelikož se kupujícímu nepodaří otevřít zubní kliniku do 30. 4. 2019, obrátil se na nás s žádostí o prodloužení termínu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, a to na dobu jednoho roku tzn. do 30. 4. 2020 včetně prodloužení navazujících termínů plateb splátek kupní ceny dle č. III. odst. 1., 2. smlouvy. Jako důvody uvádí, že dlouho vybírali dodavatele projektové dokumentace, jelikož se jim v současné době, době stavebního rozmachu nedařilo skloubit projekt, stavebního dodavatele a hlavně udržet rozpočet. Projekt na klíč byl astronomicky finančně nákladný a tak museli projekt rozdělit na jednotlivé části (stavební, topení, elektro...). V současné době již mají připraven projekt, kdy v přízemí budovy bude zřízena ambulantní část kliniky (4 ambulance a jedna ambulance bude připravena pro zprovoznění v budoucnu) a budou žádat o stavební povolení. V mezidobí se zabývali činnostmi, které mohli vykonávat bez stavebního povolení, tzn. objekt kompletně vyklidili (dle vážných lístků cca 149 t odpadu), odstranili všechny dveře, staré topení a rozvody, nenosné přičky a provedli přípravné práce. Toto bylo prověřeno a potvrzeno místním šetřením, které provedl vedoucí odboru majetkového Mgr. Ing. Jindřich Šimák.

Vyjádření odborů:

Odbor majetkový navrhuje souhlasit s prodloužením termínu na zprovoznění zubní kliniky, ale nesouhlasí s prodloužením termínu plateb splátek kupní ceny.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 9. 5. 2019 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 140/68R/2019

Komise majetková

Dne: 16. 4. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 10. 6. 2019