

Dohoda o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku, Část A Komunikace Štěpánov – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele
(dále jen „**Dohoda**“) uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), mezi:

ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANČÍ

se sídlem: Letenská 525/15, Praha 1, PSČ 118 10
IČO: 00006947
DIČ: CZ 00006947
bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 10006-2629881/0710
zastoupen: Mgr. Ondřejem Landou, náměstkem pro řízení sekce 09
(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

a

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01
IČO:49901982
DIČ:CZ49901982
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 34005491/0100
zastoupena: Ing. Ladislavem Feberem, místopředsedou představenstva a Ing. Pavlem Slukou, členem představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 495

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 02
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
(dále jen „**Vlastník**“)

(Vyhlašovatel, Žadatel a Vlastník dále společně též „**Smluvní strany**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- a) Smluvní strany jsou si vědomy vládního usnesení č. 50/2002 ze dne 16. 1. 2002, č. 189/2002 ze dne 20. 2. 2002 a č. 272/2002 ze dne 18. 3. 2002 a Směrnice meziresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji 2007 (dále jen „**Směrnice**“);
- b) Žadatel v rámci výzvy meziresortní komise k předložení žádosti o úhradu nákladů na realizaci díla na odstranění ekologických škod dle Směrnice podal žádost o úhradu nákladů na realizaci díla na odstranění ekologických škod (dále jen „**Žádost**“) dle projektové dokumentace „Rekultivace Radovesické výsypky – obnova komunikačního propojení, část A Komunikace Štěpánov - Kostomlaty“ zpracované Báňskými projekty Teplice, a.s., zakázkové číslo 3257/DPS, arch. číslo IC-9-09299 z prosince 2012 (dále jen „**Dokumentace**“). Těto žádosti bylo vyhověno a Žadatel je tak žadatelem a stavebníkem výše uvedené komunikace (dále jen „**Dílo**“) dle Směrnice;
- c) Žadatel má na stavbu Díla vydané stavební povolení MÚ Bílina sp.zn. MUBI-12449/2010/OD/Ant., č.j. MUBI 30517/2010 ze dne 21. 9. 2010 (v právní moci dne 12. 10. 2010) (dále jen „**Stavební povolení**“) vč. jeho prodloužením rozhodnutím MÚ Bílina sp.zn. MUBI 12449/2010/OD/Ant., č.j.: MUBI 35959/2012 ze dne 17. 10. 2012 (v právní moci dne 7. 11. 2012), rozhodnutím MÚ Bílina sp.zn. MUBI 12449/2010/OD/Ant., č.j.: MUBI 45251/2014 ze dne 27. 11. 2014 a rozhodnutím MÚ Bílina sp.zn. MUBI 34084/2016/OD/So, č.j.: MUBI 37695/2016 ze dne 16. 9. 2016 (v právní moci dne 7.10.2016) a Žadatel je tak stavebníkem Díla ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SZ**“);
- d) Vyhlášovatel uzavřel dne 13. 4. 2017 se společností PETROM STAVBY, a.s. a DTS Vrbenský, a.s. (dále jen „**Zhotovitel**“) smlouvu o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – část A Komunikace Štěpánov - Kostomlaty (dále jen „**SoD**“);
- e) Vyhlášovatel uzavřel dne 30. 10. 2017 se společností 4G consite s.r.o., se sídlem Praha 6, Šlikova 406/29, PSČ 16900 smlouvu o supervizi (dále jen „**SoS**“);
- f) Vlastník je na základě § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem silnic II. a III. třídy, kterou se stane i Dílo. Z tohoto důvodu mají Žadatel a Vlastník zájem na změně stavebníka ve smyslu Směrnice i na změně stavebníka ve smyslu SZ v průběhu realizace Díla, a to po zpracování závěrečného stanoviska dle Směrnice, nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;
- g) Žadatel a Vlastník mají zájem na tom, aby dokončené Dílo vlastnil od samého počátku Vlastník; a
- h) Vyhlášovatel souhlasí se změnou stavebníka ve smyslu Směrnice z Žadatele na Vlastníka,

uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu:

I. Prohlášení Smluvních stran

- I.1. Žadatel prohlašuje, že je stavebníkem Díla ve smyslu Směrnice i ve smyslu SZ a že splnil povinnosti stavebníka dle příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze SZ a Stavebního povolení.
- I.2. Žadatel prohlašuje, že Dílem je zhotovení silničního propojení mezi obcí Štěpánov a obcí Kostomlaty pod Milešovkou, a to s parametry silnice III. třídy s dvoupruhovým šířkovým uspořádáním.
- I.3. Žadatel prohlašuje, že stavba Díla je prováděna zcela v souladu se schválenou Dokumentací a se Stavebním povolením, případně s odsouhlasenými změnami uvedených podkladů.

- I.4. Žadatel prohlašuje, že ze stavebně-technického hlediska v současnosti nic nebrání dostavbě Díla a jeho následné kolaudaci.
- I.5. Žadatel a Vyhlašovatel prohlašují, že Vlastníkovi poskytli veškeré kopie dokumentů souvisejících se stavebním řízením na Dílo a SoD a Projektovou dokumentaci. Vlastník prohlašuje, že se seznámil se Směrnicí, Žádostí, Stavebním povolením, SoD a se všemi právy a povinnostmi v těchto dokumentech uvedených.
- I.6. Vlastník prohlašuje, že je mu znám stavebně-technický a právní stav rozestavěného Díla.

II. Předmět Dohody

- II.1. Předmětem Dohody je úprava naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod v případě převodu práv a povinností žadatele dle Směrnice a stavebníka Komunikace dle SZ z Žadatele na Vlastníka dle čl. III. Dohody.
- II.2. Předmětem Dohody jsou závazky Smluvních stran k naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod dle Směrnice ohledně Díla.
- II.3. Předmětem Dohody je taktéž převod práv a povinností Žadatele k naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod dle Směrnice a Žádosti a převod práv a povinností stavebníka dle SZ ohledně Díla na Vlastníka.
- II.4. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda nemá vliv na vlastnictví k již existujícím movitým a nemovitým věcem.

III. Závazky Žadatele pro naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod

- III.1. V souladu se zněním Směrnice se Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) zavazuje k nezbytné součinnosti s Vyhlašovatelem a Zhotovitelem.
- III.2. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) se zavazuje, že bude řádně vykonávat práva a povinnosti stavebníka dle SZ, zejm. že zajistí technický dozor Díla.
- III.3. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) se zavazuje k dofinancování Díla z vlastních prostředků v případě, že část Díla přesahuje rozsah Koncepce řešení ekologických škod.
- III.4. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) se zavazuje k dokončení části Díla, které přesahuje rozsah Koncepce řešení ekologických škod v celém rozsahu.
- III.5. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) je zodpovědný za úhradu veškerých finančních závazků a platebních povinností souvisejících s přípravou, prováděním a ukončením Díla, které nejsou součástí rozpočtu dle Dokumentace a nebudou tedy ani předmětem SoD.
- III.6. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) se zavazuje, že bude řádně plnit všechny povinnosti zadavatele stavby, jak mu plynou ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 14 tohoto zákona.
- III.7. Vzniknou-li v rámci Díla nové věci nemovité podléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) učinit v souladu s případnými pokyny Vyhlašovatele veškeré potřebné úkony k tomu, aby byly tyto nemovité věci zapsány do katastru nemovitostí ve prospěch Žadatele (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastníka). Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) je mimo jiné povinen v takovém případě podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zápis

nemovité věci do katastru nemovitostí doložený všemi vyžadovanými doklady, zejména pravomocným kolaudačním souhlasem či obdobným dokladem, ve kterém bude jako stavebník a vlastník Díla uveden Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník), popřípadě souhlasným prohlášením o vlastnictví nemovitosti apod.

- III.8. Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) se zavazuje převzít realizované části Díla do svého výlučného vlastnictví. Vlastníkem realizovaného Díla, včetně nových movitých a nemovitých věcí a tzv. součástí věcí podle ustanovení § 505 OZ, se po jeho dokončení stane Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník).
- III.9. Vzniknou-li v rámci Díla nové věci movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, zavazuje se Žadatel (a po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody Vlastník) tyto věci převzít po jejich dokončení přímo od Zhotovitele v souladu s případnými pokyny Vyhlašovatele.

IV. Převod práv a povinností stavebníka dle SZ a žadatele dle Směrnice z Žadatele na Vlastníka

- IV.1. Žadatel bezúplatně převádí na Vlastníka veškerá svá práva a povinnosti, které má Žadatel jako stavebník dle Stavebního povolení a SZ a jako žadatel dle Směrnice a Žádosti (ty, které jsou uvedeny v čl. III. Dohody), a to s odkládací podmínkou účinnosti, kterou je okamžik, kdy Žadatel prokazatelně doručí Vlastníkovi závěrečné stanovisko příslušného stavebního úřadu jako správního orgánu dle Směrnice, tj. před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Rozhodný den**“). Vlastník přebírá veškerá práva a povinnosti, které má Žadatel jako stavebník dle SZ a jako žadatel dle Směrnice a Žádosti.
- IV.2. Vzniknou-li v rámci Díla nové věci nemovité podléhající evidenci v katastru nemovitostí, ke kterým podal Žadatel před Rozhodným dnem návrh na vklad vlastnického práva ve svůj prospěch v souladu s odst. III.7. Dohody do katastru nemovitostí, zavazuje se Žadatel po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody bez zbytečného odkladu bezúplatně převést takové nemovité věci do výlučného vlastnictví Vlastníka.
- IV.3. Vzniknou-li v rámci Díla nové movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, které Žadatel v souladu s odst. III.9. Dohody převzal před Rozhodným dnem, zavazuje se Žadatel po účinnosti převodu práv a povinností dle odst. IV.1. Dohody bez zbytečného odkladu bezúplatně převést takové věci do výlučného vlastnictví Vlastníka.
- IV.4. Žadatel převádí na Vlastníka zejm. následující práva a povinnosti:
- a) práva a povinnosti vyplývající ze Stavebního povolení,
 - b) právo užívat Dokumentaci jakožto autorského díla, a
 - c) veškerá práva a povinnosti vůči Vyhlašovateli a Zhotoviteli vyplývající ze Směrnice a Žádosti.
- IV.5. Vlastník přebírá veškerá práva a povinnosti, které má Žadatel jako stavebník dle SZ a jako žadatel dle Směrnice a Žádosti.
- IV.6. Právo užívat Dokumentaci jakožto autorského díla se převádí na Vlastníka Rozhodným dnem. O převodu Dokumentace bude následně vyhotoven předávací protokol.
- IV.7. Žadatel se zavazuje, že Vlastníku neprodleně poskytne veškerou potřebnou součinnost ke změně v osobě stavebníka Díla. Žadatel se rovněž zavazuje poskytnout Vlastníku informace o průběhu výstavby Díla do Rozhodného dne.
- IV.8. Žadatel a Vlastník uzavřou zvláštní dohodu, která mezi nimi upraví práva a povinnosti pro dobu po Rozhodném dni.

- IV.9. Vyhlašovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že vlastníkem dokončeného Díla se stane Vlastník. Vyhlašovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že práva a povinnosti Žadatele dle Směrnice, Žádosti a Dohody se od Rozhodného dne převádějí na Vlastníka.

V. Další závazky Smluvních stran pro vzájemnou součinnost

- V.1. Žadatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi kopie dokumentů souvisejících se stavebním řízením na Dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že při přebírání Díla a při podání návrhu na vklad Díla do katastru nemovitostí bude v postavení Žadatele Vlastník.
- V.2. Vlastník se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Vyhlašovatele a Zhotovitele o tom, že odkládací podmínka účinnosti Dohody je splněna.
- V.3. Žadatel a Vlastník se zavazují bez ohledu na převod práv a povinností dle Dohody k vzájemné součinnosti s Vyhlašovatelem a se Zhotovitelem, a to zejm. při výkonu práv a povinností vůči Vyhlašovateli a Zhotoviteli vyplývající ze Směrnice a Žádosti.
- V.4. Žadatel a Vlastník se zavazují k vzájemné a těsné spolupráci tak, aby došlo k úspěšné realizaci Díla, tedy odstranění starých ekologických škod v souladu se Směrnicí a že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění Dohody.
- V.5. Kontaktními osobami pro vzájemnou součinnost Smluvních stran jsou tyto:
- a) za Žadatele:
Radek Vlasák, DiS., tel.: 601 574 503, e-mail: vlasak.radek@sdas.cz, a
Ing. Václav Hrádek, tel.: 724 040 551, e-mail: hradek@sdas.cz
- b) za Vlastníka:
ve věcech organizačních:
Ing. Iva Tomešová, tel. 475 657 734, e-mail: tomesova.i@kr-ustecky.cz
ve věcech technických:
Ivana Zíková, tel. 475 657 344, e-mail: zikova.i@kr-ustecky.cz
- c) za Vyhlašovatele:
Ing. Klára Bigazová, tel. 602 716 321, e-mail: klara.bigazova@mfcrcz
- V.6. Změny osob uvedených v odst. V.5. Dohody budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným ostatním smluvním stranám, a to bezodkladně po každé takovéto změně. Změna výše uvedených osob nepodléhá povinnosti uzavřít písemný dodatek k Dohodě.
- V.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s Dohodou a poskytovat si veškerou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu Dohody, zejména jsou si Smluvní strany povinny neprodleně oznamovat změny týkající se své právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, přechod závazků na právního nástupce nebo třetí osobu.
- V.8. Písemnosti mezi Smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Dohodou, se doručují přímým odevzdáním kontaktním osobám uvedeným v odst. V.5. Dohody, doporučeným dopisem, nebo datovou schránkou. Každá změna adresy pro doručování musí být ostatním Smluvním stranám bez zbytečného odkladu písemně oznámena, jinak jsou ostatní Smluvní strany oprávněny doručovat písemnosti podle věty první na adresu sídla Smluvní strany, která včas nesplnila povinnost oznámit změnu adresy pro doručování.

- V.9. Vlastník se zavazuje, že neprodleně po Rozhodném dni učiní jednání vůči příslušnému stavebnímu úřadu potřebná pro změnu v osobě stavebníka Díla.
- V.10. Vyhlášovatel se zavazuje informovat Zhotovitele a spol. 4G consite s.r.o. o převodu práv a povinností z Žadatele na Vlastníka a to neprodleně poté, co Žadatel nebo Vlastník prokáže Vyhlášovateli, že nastal Rozhodný den. Vyhlášovatel se zavazuje, že zajistí neprodlené uzavření dodatku ke SoD, jehož předmětem bude změna článku 17.1 SoD v tom smyslu, že Zhotovitel vezme na vědomí a bude souhlasit s tím, že nároky Vyhlášovatele z vad díla dle SoD budou postoupeny na Vlastníka.
- V.11. Pokud by nastala situace, že by některé právo, povinnost nebo nárok vyplývající z účelu Dohody nebylo převedeno na Vlastníka, bylo oslabeno nebo je Vlastník z jakéhokoli důvodu nemohl uplatnit, je Žadatel povinen toto napravit, takové právo uplatnit nebo nárok vymáhat na své náklady a předat vše, co tímto získal Vlastníkovi (zejména nárok na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení nebo jakéhokoli jiné plnění).

VI. Sankce

- VI.1. Pro případ porušení jakéhokoli povinnosti ze strany Žadatele uvedené v článku III. Dohody, se Žadatel zavazuje uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť.
- VI.2. Pro případ porušení jakéhokoli povinnosti ze strany Vlastníka uvedené v článku V. Dohody, se Vlastník zavazuje uhradit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- VII.2. V případě, že kterékoliv ustanovení Dohody je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Dohody. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- VII.3. Případné spory Smluvních stran se budou řešit přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení sporu dosáhnout, bude spor předložen kteroukoli ze Smluvních stran rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- VII.4. Osoby podepisující Dohodu svými podpisy stvrzují platnost jednatelských oprávnění, či oprávnění zastupovat příslušnou Smluvní stranu. Vlastník potvrzuje, že o uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne usnesením č. / /
- VII.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Dohoda nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana se zavazuje, že před případným uveřejněním Dohody dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, bude kontaktovat ostatní Smluvní strany za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a to prostřednictvím emailové adresy:

Vyhlášovatel: klara.bigazova@mfcrcz

Žadatel: frastia@sdcscz

Vlastník: tomesova.i@kr-ustecky.cz

- VII.6. Není-li v Dohodě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé ustanoveními OZ.
- VII.7. Dohodu lze měnit (dodatkovat) pouze písemným číslovaným dodatkem podepsaným zástupci Smluvních stran.
- VII.8. Dohoda je sepsána v šesti vyhotoveních, přičemž Vyhlášovatel obdrží 3 vyhotovení, Žadatel 2 vyhotovení a Vlastník 1 vyhotovení.
- VII.9. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Vyhlašovatel:
V Praze dne _____

Vlastník:
V Ústí nad Labem dne _____

Mgr. Ondřej Landa
náměstek pro řízení sekce 09

Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Žadatel:
V Chomutově dne _____

Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Sluka
člen představenstva