



Krajský úřad

Číslo Žadatele:

Číslo Vlastníka:

DOHODA O OBSTARÁNÍ ZÁLEŽITOSTÍ

(dále též „**Dohoda**“) uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanského zákoníku**“), mezi následujícími stranami:

Severočeské doly a.s.

se sídlem: Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01

IČO:49901982

DIČ:CZ49901982

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 34005491/0100

zastoupena: Ing. Ladislavem Feberem, místopředsedou představenstva a Ing. Pavlem Slukou, členem představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vl. 495

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 02

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

(dále jen „**Vlastník**“)

(Žadatel a Vlastník dále společně též „**Smluvní strany**“)

I.

Prohlášení Smluvních stran a základní pojmy

1. Smluvní strany jsou si vědomy vládního usnesení č. 50/2002 ze dne 16. 1. 2002, č. 189/2002 ze dne 20. 2. 2002 a č. 272/2002 ze dne 18. 3. 2002 a Směrnice meziresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji 2007 (dále jen „**Směrnice**“).
2. Žadatel v rámci výzvy meziresortní komise k předložení žádosti o úhradu nákladů na realizaci díla na odstranění ekologických škod dle Směrnice podal žádost o úhradu nákladů na realizaci díla na odstranění ekologických škod (dále jen „**Žádost**“) dle projektové dokumentace „Rekultivace Radovesické výsypky – obnova komunikačního propojení, část B Komunikace Razice - Kostomlaty“ zpracované Báňskými projekty Teplice, a.s. zakázkové číslo 3257/DPS, arch. číslo IC-9-09299 z prosince 2012 (dále jen „**Dokumentace**“). Žádosti bylo vyhověno a Žadatel je tak žadatelem a stavebníkem výše uvedené komunikace (dále jen „**Dílo**“).
3. Žadatel má na stavbu Díla vydané stavební povolení MÚ Bílina sp.zn. MUBI-12450/2010/OD/Ant., č.j.: 30098/2010 ze dne 14. 9. 2010 (v právní moci dne 8. 10. 2010) (dále jen „**Stavební povolení**“) vč. jeho prodloužení rozhodnutím MÚ Bílina sp.zn. MUBI 12450/2010/OD/Ant., č.j.: MUBI 35963/2012 ze dne 17. 10. 2012 (v právní moci dne 7. 11. 2012), rozhodnutím MÚ Bílina sp. zn. MUBI 12450/2010/OD/Ant., č.j. MUBI 45574/2014 ze dne 27. 11. 2014 a rozhodnutím MÚ Bílina sp. zn. MUBI 34083/2016/OD/So, č.j.: MUBI 37672/2016 ze dne 16. 9. 2016 (v právní moci dne 7. 10. 2016) a je tak stavebníkem Díla ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**SZ**“).
4. ČESKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO FINANCÍ (dále jen „**Vyhlašovatel**“) uzavřela dne 13. 4. 2017 se společností PETROM STAVBY, a.s. a DTS Vrbenský, a.s. smlouvu o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod – Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – část B Komunikace Razice - Kostomlaty (dále společně jen „**SoD**“) a se společností 4G consite s.r.o., se sídlem Praha 6, Šlikova 406/29, PSČ 16900 smlouvu o supervizi ze dne 30. 10. 2017 (dále jen „**SOS**“).
5. Dohoda je uzavřena v návaznosti na dohodu o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – část B Komunikace Razice - Kostomlaty“ a dohodu o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele uzavřenou mezi Žadatelem, Vlastníkem a Vyhlašovatelem, který souhlasí se změnou stavebníka a žadatele ve smyslu Směrnice z Žadatele na Vlastníka (dále jen „**Trojstranná dohoda**“).
6. Trojstrannou dohodou byla bezúplatně převedena na Vlastníka veškerá práva a povinnosti, které měl Žadatel jako stavebník dle Stavebního povolení a SZ, jako žadatel dle Směrnice a Žádosti, a to s odkládací podmínkou účinnosti, kterou je okamžik, kdy Žadatel prokazatelně doručí Vlastníkovi závěrečné stanovisko příslušného stavebního úřadu jako správního orgánu dle Směrnice, tj. před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „**Rozhodný den**“).
7. Pro odstranění pochybností o obsahu práv a povinností dle Dohody Smluvní strany konstatují, že jako žadatel dle Směrnice a Žádosti a jako právnická osoba v SoD a SOS je vždy označován a zamýšlen Žadatel, a to bez ohledu na převod práv a povinností Žadatele a Stavebníka, pokud v této Dohodě výslovně není ujednáno jinak.

II.

Předmět Dohody

1. Předmětem Dohody je závazek Žadatele bezplatně obstarat pro Vlastníka níže uvedené záležitosti, které měl před uzavřením Trojstranné dohody zajistit sám Žadatel a které byly Trojstrannou dohodou převedeny na Vlastníka.

2. Vlastník tímto Žadateli uděluje plnou moc k obstarávání záležitostí dle Dohody, což potvrzuje podpisem Dohody. Žadatel zmocnění přijímá, což potvrzuje podpisem Dohody. Vyžaduje-li právní předpis nebo požádá-li o to Žadatel, je Vlastník povinen vystavit Žadateli písemnou plnou moc k jednání při obstarávání záležitostí dle Dohody.
3. Žadatel je oprávněn svěřit obstarání záležitosti třetí osobě. Za její činnost však odpovídá Vlastníkovi tak, jako by ji vykonával sám.

III.

Příkazy Vlastníka k obstarání jeho záležitostí a závazky Žadatele

1. Žadatel se na své náklady zavazuje po účinnosti převodu práv a povinností z Žadatele na Vlastníka dle Trojstranné dohody k obstarání záležitostí Vlastníka a plnění následujících příkazů:
 - a) nadále řádně vykonávat práva a povinnosti stavebníka Komunikace dle SZ a ostatních právních předpisů v oblasti stavebního práva, dodržovat a plnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací, zejména zajistit a financovat technický dozor, autorský dozor, dozor nad bezpečností a ochranou zdraví, provést veškerá opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Díla na životní a okolní prostředí, jakož i nést odpovědnost za uvedené záležitosti, a to bez ohledu na převod práv a povinností stavebníka a žadatele dle SZ z Žadatele na Vlastníka a za Vlastníka od Rozhodného dne do dne, kdy počne běžet záruční doba Díla, bezplatně zajišťovat výkon práv a povinností stavebníka dle SZ a Směrnice a poskytovat nezbytnou součinnost Vyhlašovatelů a společností PETROM STAVBY, a.s. a DTS Vrbenský, a.s., kteří jsou zhotoviteli ze SoD,
 - b) dofinancovat Dílo z vlastních prostředků v případě, že by i jeho část bude přesahovat rozsah Koncepce řešení ekologických škod, veškeré náklady, které v souvislosti s Dílem vzniknou od převzetí Díla do pravomocného rozhodnutí o kolaudaci, a to bez ohledu na změnu jeho právního postavení v důsledku této Dohody nebo Trojstranné dohody a nabytí vlastnictví k dokončenému Dílu Vlastníkem,
 - c) dokončit jakoukoliv část Díla, která přesahuje rozsah Koncepce řešení ekologických škod v celém rozsahu, a to bez ohledu na změnu jeho právního postavení v důsledku Dohody nebo Trojstranné dohody a nabytí vlastnictví k dokončenému Dílu Vlastníkem,
 - d) zodpovídat za úhradu veškerých finančních závazků a platebních povinností souvisejících s přípravou, prováděním a ukončením Díla, které nejsou součástí rozpočtu dle Dokumentace a nebudou tedy ani předmětem SoD, a to bez ohledu na změnu jeho právního postavení v důsledku Dohody nebo Trojstranné dohody a nabytí vlastnictví k dokončenému Dílu Vlastníkem,
 - e) řádně plnit všechny povinnosti zadavatele stavby vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 14 tohoto zákona, a to bez ohledu na změnu jeho právního postavení v důsledku Dohody nebo Trojstranné dohody a nabytí vlastnictví k dokončenému Dílu Vlastníkem,
 - f) vzniknou-li v rámci Díla nové věci movité nebo nové věci nemovité nepodléhající evidenci v katastru nemovitostí, převzít tyto věci a zajistit jejich předání Vlastníkovi,
 - g) poskytnout Vlastníkovi kopie dokumentů souvisejících se stavebním řízením na Dílo a kopie dalších dokumentů souvisejících s Dílem a jeho realizací, zejména pokud o ně Vlastník požádá,
 - h) zajistit, aby byla na Vlastníka nejpozději **před počátkem běhu záruční doby převedena veškerá práva** objednatele a právnické osoby dle SoD související s odpovědností zhotovitele za kvalitu Díla dle SoD, tj. zejména, avšak nikoliv výlučně, práva z odpovědnosti za vady a ze záruky, práva na smluvní pokuty za opožděné odstranění vady, práva na náhradu dalších škod způsobených vadami díla dle SoD, a/nebo vykonávat tato práva pro Vlastníka,
 - i) i po Rozhodném dni, tj. po převodu práv stavebníka na Vlastníka bezúplatně a bez nároku na náhradu nákladů a jakýchkoliv škod obstarat pro Vlastníka neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě veškeré

záležitosti a plnění povinností, které na Vlastníka přejdou v důsledku převodu práv a povinností dle Dohody a Trojstranné dohody,

- j) Vlastníku neprodleně poskytnout veškerou potřebnou součinnost a informovat jej o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění Dohody, přizvat Vlastníka na kontrolní dny.

IV.

Slib odškodnění

1. Žadatel se jako slibující ve smyslu ust. § 2890 a násl. občanského zákoníku zavazuje nahradit Vlastníkovi jako příjemci slibu veškerou škodu, která vznikne Vlastníkovi převodem práv a povinností Žadatele jako stavebníka dle Stavebního povolení, SZ a ostatních právních předpisů v oblasti stavebního práva, a práv a povinností Žadatele dle Žádosti a Směrnice na základě Dohody, která je uzavírána na žádost Žadatele. Závazek Žadatele jako slibujícího vzniká okamžikem uzavření Dohody, který je současně považován za okamžik doručení prohlášení Žadatele jako slibujícího Vlastníkovi jako příjemci slibu.

V.

Kontaktní osoby

1. Kontaktními osobami pro vzájemnou součinnost Smluvních stran jsou tyto:
- a. za Žadatele:
Radek Vlasák, DiS., tel.: 601 574 503, e-mail: vlasak.radek@sdas.cz
Ing. Václav Hrádek, tel.: 724 040 551, e-mail: hradek@sdas.cz
 - b. za Vlastníka:
ve věcech organizačních:
Ing. Iva Tomešová, tel. 475 657 734, e-mail: tomesova.i@kr-ustecky.cz
ve věcech technických:
Ivana Zíková, tel. 475 657 344, e-mail: zikova.i@kr-ustecky.cz
2. Změny kontaktních osob budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně, a to bezodkladně po každé takovéto změně. Změna výše uvedených osob nepodléhá povinnosti uzavřít písemný dodatek k Dohodě.

VI.

Sankce

1. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti ze strany Žadatele uvedené v Dohodě, na které se nevztahuje sankce dle Trojdohody, se Žadatel zavazuje uhradit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny Díla za každé jednotlivé porušení povinnosti zvlášť. Za nedodržení lhůty dohodnuté dle čl. III. odst. 1 písm. i) Dohody se Žadatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení dohodnuté lhůty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou nikterak dotčena práva Vlastníka na náhradu škody a práva Vlastníka vyplývající ze slibu odškodnění, který je obsažen v této Dohodě, převyšující v tomto článku Dohody sjednanou smluvní pokutu.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Žadatel na sebe bere obstarání všech záležitostí dle Dohody, které obstará bezplatně, bez nároku na náhradu nákladů, na odměnu a na náhradu škody, kterou by případně v souvislosti s plněním příkazů nebo výkonem práv a povinností být náhodou utrpěl. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro případ, kdy by Vlastník jakýkoliv příkaz odvolal.
2. Pokud k plnění úkolů a činností vyplývajících z účelu Dohody bude zapotřebí odborná způsobilost osob či zvláštní oprávnění, zajistí tyto osoby na svůj náklad Žadatel.

3. Pokud by nastala situace, že by některé právo, povinnost nebo nárok vyplývající z účelu Dohody nebo Trojstranné dohody nebylo převedeno na Vlastníka, bylo oslabeno nebo je Vlastník z jakéhokoliv důvodu nemohl uplatnit, je Žadatel povinen toto napravit, takové právo uplatnit nebo nárok vymáhat na své náklady a předat vše, co tímto získal Vlastníkovi (zejména nárok na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení nebo jakékoliv jiné plnění).
4. V případě, že kterékoli ustanovení Dohody je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení Dohody. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
5. Osoby podepisující Dohodu svými podpisy stvrzují platnost jednateckých oprávnění, či oprávnění zastupovat příslušnou Smluvní stranu. Vlastník potvrzuje, že o uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne usnesením č. / /
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Dohoda nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strana se zavazuje, že před případným uveřejněním Dohody dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, bude kontaktovat druhou Smluvní stranu za účelem zajištění ochrany informací, které jsou z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a to prostřednictvím emailové adresy:
- Žadatel: frastia@sdas.cz
- Vlastník: tomesova.i@kr-ustecky.cz
7. Není-li v Dohodě stanoveno jinak, řídí se vztahy Smluvních stran vzniklé ustanoveními občanského zákoníku.
8. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž Žadatel obdrží 1 vyhotovení a Vlastník 1 vyhotovení.
9. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti k Rozhodnému dni. Dohoda trvá do konce záruční doby Díla, která počíná běžet řádným protokolárním předáním a převzetím Díla a odstraněním případných zjištěných vad a nedodělků a trvá v délce 5 let.
10. Žadatel i Vlastník shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Žadatel:
V Chomutově dne _____

Severočeské doly a.s.
Ing. Ladislav Feber
místopředseda představenstva

Severočeské doly a.s.
Ing. Pavel Sluka
člen představenstva

Vlastník:

V Ústí nad Labem dne _____

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman