



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 11.1

20. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 6. 2019

Věc:

Obnova komunikací na Radovesické výsypce - Komunikace Razice – Kostomlaty

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku, Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 5. 6. 2019 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Přílohy:

11.1-1	Název:	Bod 11.1 příloha 1.pdf	Dohoda o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku, Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele	☒ U
11.1-2	Název:	Bod 11.1 příloha 2.pdf	Dohoda o obstarání záležitostí	☒ U
11.1-3	Název:	Bod 11.2 příloha 3.pdf	Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s.	☒ U
11.1-4	Název:	Bod 11.1 příloha 4.pdf	Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s.	☒ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

informaci o obnově komunikace na Radovesické výsypce - Razice – Kostomlaty v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji,

B)

1. v souladu s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc k rozhodování a rozhodnout o uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku, Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“ a dohody o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele mezi Ministerstvem financí ČR, Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,

2. v souladu s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc k rozhodování a rozhodnout o uzavření Dohody o obstarání záležitostí mezi Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem dle přílohy č. 2 tohoto usnesení,

C)

1. v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím nabytí nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s., a to pozemků:

a) parc.č. 2991/182, 3214, 3215, 3218, 3219, 3223, 3224 a 3225 vše v k.ú. Bílina, zapsaných na LV č. 3079, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
b) parc.č. 15/1, 15/38, 130/11, 246, 276/1, 277 a 278 vše v k.ú. Dřínek, zapsaných na LV č. 468, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
c) parc.č. 168/10, 381 a 382 vše v k.ú. Chotovenka, zapsaných na LV č. 484, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
d) parc.č. 286/14, 286/24, 286/39, 286/73, 286/76, 1077/33, 1753, 1754, 1077/88, 1077/101, 1492/1 a 1644/1 vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, zapsaných na LV č. 466, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
a o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,

2. v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím nabytí nemovitých věcí, a to pozemků:

a) parc.č. 354/34, 374, 380/9, 380/10, 396/16, 396/17, 396/18, 437/3, 437/9, 439/2, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7, 443 a 675/2 vše v k.ú. Razice, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
b) parc.č. 286/81 a 286/48 vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
c) parc.č. 3212 v k.ú. Bílina, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
d) parc.č. 383 v k.ú. Chotovenka vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
a o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy mezi Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem dle přílohy č. 4 tohoto usnesení,

Důvodová zpráva:

V rámci vládního Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (tzv. 18 ekomiliard) zpracovala společnost Severočeské doly, a.s. (dále jen „SD“) projekty obnovy komunikací na Radovesické výsypce, které byly v minulosti zrušeny v důsledku těžby. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikace III. třídy, je nutné v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejich začlenění do majetku Ústeckého kraje (dále jen „ÚK“) a spravování Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen „SÚS“).

První část projektu (komunikace Bílina – Kostomlaty) byla již realizována a předána Ústeckému kraji.

Dokumenty k této části byly schváleny na jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje 25. 4. 2016.

Druhá etapa - Obnova komunikačního spojení část A Štěpánov - Kostomlaty a část B Razice – Kostomlaty se v současné době realizuje. Postup realizace, předání, kolaudace a majetkoprávního vypořádání je totožný jako v první části projektu.

Náklady na realizaci hradí Ministerstvo financí ČR (dále jen „MF“), které je zároveň zadavatelem veřejné zakázky na realizaci stavby (Vyhlášovatel) a zajišťuje supervizi.

Proces přípravy, realizace, kontroly a předání projektu do užívání je stanoven Směrnicí Meziresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „Směrnice“).

Žadatel - (SD) podal žádost o úhradu nákladů na realizaci díla „Obnova komunikačního spojení část A Štěpánov -Kostomlaty a část B Razice – Kostomlaty“ (dále jen „Dílo“) dle Směrnice. Žadatel je i stavebníkem Díla ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).

Z tohoto důvodu mají Žadatel (SD) a ÚK zájem na změně stavebníka ve smyslu Směrnice i na změně stavebníka ve smyslu SZ v průběhu realizace Díla, a to po zpracování závěrečného stanoviska dle Směrnice, nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

K dnešnímu dni byly uzavřeny smlouvy na supervizora a realizaci obou staveb s termínem ukončení do 16 měsíců od zahájení stavby, předpoklad koncem roku 2019.

Stavba byla koncem roku 2018 pozastavena, v současné době řeší zhotovitel se zadavatelem prodloužení termínu.

Vysoutěžená cena díla je 41.334.360 Kč bez DPH. Zhotovitelem stavby je firma PETROM STAVBY a.s. a DTS Vrbenský a.s. Realizační smlouvu na Dílo MF uzavřelo s dodavatelem 13. 4. 2017. Tato smlouva se ve svých ustanoveních odkazuje na „právníckou osobu“, kterou je SD.

Na jednání Rady Ústeckého kraje 7. 3. 2018 byla podána informace o průběhu realizace díla a o zahájení přípravy smluv k majetkovému vypořádání a zajištění povinností souvisejících s realizací a převzetí díla. Následně byly ve spolupráci všech tří zúčastněných stran zpracovány návrhy příslušných dokumentů. Jejich konečné znění obdržel odbor SPRP v dubnu 2019.

Kromě realizační fáze je nutné vyřešit majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací. V následujícím období po kolaudaci a skutečném zaměření stavby SD daruje ÚK pozemky, které vlastní, ve lhůtě do 31. 12. 2021; vypořádání ostatních pozemků, které SD nevlastní (jejich výkup), zajistí a následně je daruje ÚK ve lhůtě do 31. 12. 2024.

Pro naplnění výše uvedeného záměru převzetí komunikace byl vytvořen soubor 4 smluvních dokumentů (dohod), které jsou přílohou tohoto materiálu. Obecně se dá říci, že SD se zavázala dořešit celou realizační část až do samého konce, včetně odstranění případných závad anebo případných dalších požadavků třetích osob. MF všechny smlouvy akceptuje a souhlasí s uzavřením Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“ a dohody o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele - viz příloha č. 1.

Charakteristika jednotlivých smluv:

1. Dohoda o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod - dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele (tzv. Trojdohoda), která řeší převod práv a povinností z Žadatele (SD) na Vlastníka (ÚK) a převod práv a povinností ze stavebníka na nového stavebníka a uzavírá se mezi Žadatelem (SD), Vlastníkem (ÚK) a Vyhlášovatelem (MF), který souhlasí se změnou stavebníka a žadatele ve smyslu Směrnice (příloha č. 1). Touto Trojdohodou je řešen převod práv a povinností SD na ÚK, a to s účinností ode dne, kdy Žadatel prokazatelně doručí Vlastníkovi závěrečné stanovisko příslušného stavebního úřadu jako správního orgánu dle Směrnice, tzv. „Rozhodný den“.

2. Dohoda o obstarání záležitostí - předmětem této Dohody je závazek Žadatele (SD) bezplatně obstarat pro Vlastníka (ÚK) uvedené záležitosti, které měl před uzavřením Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod zajistit sám Žadatel a které byly dohodou převedeny na Vlastníka, tj. dokončení realizační části, po Rozhodném dni a po kolaudaci (příloha č. 2).

3. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky ve vlastnictví SD. Smlouva řeší darování

pozemků, které jsou ve vlastnictví SD a na kterých je umístěna komunikace (příloha 3). Tyto pozemky bude možné převést neprodleně po ukončení díla, kolaudaci a skutečném zaměření stavby ve lhůtě do 31. 12. 2021.

4. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví SD. SD do 31. 12. 2024 vypořádá majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých je umístěna komunikace, se stávajícími vlastníky a následně je daruje ÚK (příloha 4).

Vyjádření odboru legislativně-právního:

Odbor legislativně-právní provedl posouzení Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod - dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku Část B Komunikace Razice – Kostomlaty“ a dohody o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele mezi MF, SD a ÚK, Dohody o obstarání záležitostí mezi SD a ÚK (dále jen „Dohoda“) a Smluv o smlouvách budoucích darovacích. Smluvní dokumenty obsahují ujednání, která mají za cíl eliminovat případná budoucí rizika pro ÚK v období od uzavření smluv (dohod) a nabytí nezkolaudované komunikace do vlastnictví do doby dokončení stavby komunikace včetně majetkového vypořádání pozemků pod ní ležících. V Dohodě se SD zavazují k vykonání veškerých činností pro ÚK, které ÚK případně vzniknou v důsledku převodu práv a povinností Žadatele jako stavebníka dle SZ a ostatních předpisů v oblasti stavebního práva. Do Dohody byl zapracován slib odškodnění ve smyslu ust. § 2890 a násl. občanského zákoníku, kdy SD se zavazuje nahradit ÚK jako příjemci slibu veškerou škodu, která mu vznikne převodem práv a povinností Žadatele jako stavebníka dle Stavebního povolení, SZ a ostatních právních předpisů v oblasti stavebního práva, a práv a povinností Žadatele dle Žádosti a Směrnice na základě této Dohody. Odbor legislativně-právní nemá k dokumentům uvedeným v příloze tohoto materiálu další připomínky.

Vyjádření odboru majetkového:

Odbor MAJ souhlasí s předkládaným materiálem a se zněním majetkových smluv.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství:

Bez připomínek

Vyjádření odboru investičního:

Bez připomínek

Zpracoval / konzultoval:

Ing. Iva Tomešová
vedoucí oddělení projektů

Ing. Jaroslava Kuszniřuková
vedoucí odboru strategie, přípravy a
realizace projektů

Předkládá:

PhDr. Martin Klika (1. náměstek hejtmána)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Jaroslava Kuszniřuková (vedoucí odboru)	 Ing. Jaroslava Kuszniřuková 10. 6. 2019
2	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Jana Bezděková 10. 6. 2019
3	PhDr. Martin Klika (1. náměstek hejtmána)	 Mgr. Martin Klika MBA 10. 6. 2019

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Michaela Janatková 10. 6. 2019**