



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

20. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 6. 2019

Věc:

SPZ Triangle – Prodej pozemku pod trafostanicí 110 kV společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Prodej pozemku o výměře 0,96 ha pod novou trafostanicí v SPZ Triangle

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 22. 5. 2019 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Přílohy:

9.1-1	Název:	bod 9.1 příloha 1 black.pdf	Kupní smlouva	☒ U
9.1-2	Název:	bod 9.1 příloha 2.pdf	Výpis z obchodního rejstříku	☐ U
9.1-3	Název:	bod 9.1 příloha 3.pdf	Celková situace SPZ Triangle	☐ U
9.1-4	Název:	bod 9.1 příloha 4.pdf	Výpis z LV – k.ú. Minice	☐ U
9.1-5	Název:	bod 9.1 příloha 5.pdf	Smlouva o realizaci připojení č. 833/2006/INV vč. Dodatků č. 1 a č. 2	☐ U
9.1-6	Název:	bod 9.1 příloha 6.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

v souladu s ustanovením § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 293/58 o výměře 9.664 m² (oddělen z pozemků p.č. 293/11, 293/12, 457/3 a st.p.č. 71 dle GP č. 139-129/2009),
v k.ú. Minice, obec Velemyšleves, dosud nezapsaný v katastru nemovitostí,
společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
a o uzavření kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání materiál k uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku o výměře 0,96 ha pod novou trafostanicí v tzv. Energocentru v SPZ Triangle společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (dále jen „ČEZ“). Orientační situace je přiložena jako příloha č. 3 materiálu.

V 03/2013 byla mezi Ústeckým krajem a ČEZem uzavřena Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemku o výměře 0,96 ha pod plánovanou trafostanicí 110 kV. Výstavba trafostanice byla nezbytná pro rozvoj SPZ Triangle a zajištění jejích budoucích energetických potřeb. Výstavbu trafostanice financoval ČEZ na základě požadavku Ústeckého kraje. Stavba trafostanice byla zkolaudována v 08/2018 a nyní je předkládám návrh na uzavření kupní smlouvy.

Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady Ústeckého kraje č. 77/114R/2012 ze dne 3. 10. 2012 a byl 30 dnů zveřejněn na úřední desce.

Kupní cena činí 176.593 Kč bez DPH a byla stanovena znaleckým posudkem č. 4441/69/09 znalce p. Františka Nýdla. Jedná se o cenu administrativní, tedy nejedná se o cenu v místě a čase obvyklou. Důvodem je zejména skutečnost, že výstavba trafostanice byla přímo vyvolána budoucí energetickou potřebou průmyslové zóny. Bez trafostanice by nebyla k dispozici dostatečná kapacita elektrické energie, nebylo by možno obsadit volné pozemky a vytvořit nová pracovní místa. Nedošlo by tak k naplnění indikátorů podmínek dotace z Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a reálně by hrozilo její krácení. Doplňující informace:

Dalším důvodem je skutečnost, že se podařilo dojednat ustoupení ČEZu od sankce ve výši 15.345.000 Kč vůči Ústeckému kraji. Sankce mu v r. 2012 hrozila na základě Smlouvy o realizaci připojení odběrného zařízení žadatele z 10/2006 uzavřené mezi Ústeckým krajem a ČEZem, na jejímž základě se ČEZ zavázal zajistit dodávku elektrické energie pro investory v SPZ Triangle. Ústecký kraj se na straně druhé dle čl. IV odst. 5) uvedené smlouvy zavázal, že do r. 2012 bude odběr elektrické energie v zóně nejméně 20 MW pod výše uvedenou sankcí, což však nebylo dodrženo z důvodu ekonomické krize po roce 2008, kdy byl utlumen příchod nových investorů do zóny. ČEZ od sankce ustoupil Dodatkem č. 2 z 04/2013. Smlouva o realizaci připojení vč. Dodatků č. 1 a č. 2 je přiložena jako příloha č. 5 materiálu.

Prodej pozemku za sníženou cenu by schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu jako Správcem programu. Souhlas MPO je přiložen jako příloha č. 6 materiálu.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s prodejem pozemku dle navrženého usnesení.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Nikola Jahodová Rennerová,
vedoucí odboru kancelář ředitele

Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Oldřich Bubeníček (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Nikola Jahodová Rennerová (vedoucí odboru)	 Mgr. Nikola Jahodová Rennerová 12. 6. 2019
2	Oldřich Bubeníček (hejtman)	 Mgr. Martin Klika MBA 12.6.2019

Podpis zpracovatele: **Mgr. Tereza Benešová 12. 6. 2019**
.....