

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.6

19. zasedání zastupitelstva konané dne 23. 1. 2023

Věc:  
Poskytnutí návratné finanční výpomoci na investiční účel – Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Obdržení žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu Ústeckého kraje na investiční účel od subjektu Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s.

Nárok na rozpočet:

S nárokem na rozpočet Ústeckého kraje ve výši 4 050 tis. Kč z centrální rezervy Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 18. 1. 2023 Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Výbor Výbor pro sociální věci, bezpečnost a sociálně vyloučené lokality

Dne: 18. 1. 2023 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Přílohy:

10.6-1	Název: bod 10.6 příloha 1.pdf	Zadost o poskytnutí NFV	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.6-2	Název: bod 10.6 příloha 2.pdf	Zadost o poskytnutí NFV - aktualizace	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.6-3	Název: bod 10.6 příloha 3.pdf	Smlouva o poskytnutí NFV	<input type="checkbox"/> U
10.6-4	Název: bod 10.6 příloha 4.pdf	Posouzení z pohledu pravidel EU - oblast veřejné podpory	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)  rozhoduje

dle § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 1) o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 4 050 000 Kč s termínem splatnosti 30. 9. 2023 subjektu Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s., IČ: 72068396, se sídlem Hudečkova 664/1, 405 01 Děčín 1, dle žádosti uvedené v příloze č. 1 a č. 2 tohoto usnesení;

2) o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

---

B)  ukládá

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, zabezpečit potřebné úkony k uzavření smlouvy s podpořeným subjektem.

Termín: 28. 2. 2023

## Důvodová zpráva:

Dne 3. 1. 2023 obdržel Ústecký kraj pod. č. j. KUUK/000935/2023 žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši max. 4 050 000 Kč od subjektu Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s., IČ: 72068396, se sídlem Hudečkova 664/1, 405 01 Děčín, na předfinancování investičního projektu. Žádost o dotaci bude podávat do Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (14. výzva IROP - Sociální služby - SC 4.2).

Slunečnice, z. s., IČ: 68455429, od roku 1998 usiluje o integraci osob s mentálním a zdravotním postižením do běžného života a pomáhá jim při zajišťování důstojných podmínek k tomuto životu. Je plně profesionální organizací využívající práce stálých pracovníků, externistů a dobrovolníků. Její pobočný spolek Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s., IČ: 72068396, je poskytovatelem registrovaných sociálních služeb sociální rehabilitace (ID 2282970), sociálně terapeutické dílny (ID 3356067) a nově od 1. 1. 2023 denní stacionář (ID 6507914) pro cílovou skupinu osoby s poruchou autistického spektra podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, které jsou zařazeny do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje. Dobrovolnické centrum Slunečnice v rámci své akreditace udělené Ministerstvem vnitra ČR vysílá dobrovolníky do sociálních služeb v Děčíně, má dlouholeté zkušenosti s přeshraniční dobrovolnickou službou a spolupracuje s partnery z Německa. Pro podporu zaměstnávání osob se zdravotním postižením Slunečnice vybudovala Sociální firmu Slunečnice DC, s. r. o., IČ: 05668760, a tréninkovou Kavárnu – palačinkárnu Na cestě, pobočný spolek Slunečnice, z. s., IČ: 22719610, na děčínském zámku. Aktivně se účastní komunitního plánování, je aktérem řady kulturních a společenských aktivit pro veřejnost v Děčíně.

Po celou dobu existence je Slunečnice, z. s., a postupně i se vznikajícími propojenými subjekty, v nájemním vztahu v budově na adrese Hudečkova 664/1, Děčín I, přičemž v roce 2017 měla snahu objekt koupit. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 023/7Z/2017 ze dne 11. 9. 2017 bylo schváleno vydání souhlasného stanoviska k projektu "Podpora rozšíření podmínek pro přípravu na práci a pracovní uplatnění znevýhodněných osob ve Slunečnici" pro potřeby dotačního programu ITI UCHA č. 13. Předmětem projektu bylo odkoupení a rekonstrukce budovy v Hudečkově ul. 664/1 v Děčíně 1, kde sídlí žadatel, Slunečnice, z. s. Spolek dotaci obdržel, ale z důvodu, že mu v té době žádná banka neposkytla úvěr na předfinancování projektu, od smlouvy odstoupil a dotaci IROP ITI UCHA vrátil.

V listopadu 2022, kdy ředitelka a předsedkyně spolku, paní Šárka Ludmila Podrábská, znovu začala připravovat podklady do nové investiční výzvy IROP, zjistila, že majitel objektu, přestože byli domluveni jinak, objekt prodal a nový majitel si ho převezme v lednu 2023. Tímto aktem zanikla spolku záruka smluvních 35 let nájemního vztahu, čímž je vážně ohroženo fungování organizace jako celku, včetně registrovaných sociálních služeb. Nejistota a možné ohrožení činnosti vedlo Slunečnici, z. s., k hledání nového objektu, do kterého by se se všemi aktivitami spolek vešel. Takový objekt v Děčíně našel (Děčín II, Lužická 866), začal připravovat podklady pro novou výzvu IROP a také jednal s bankami o poskytnutí úvěru, a to z důvodu, že IROP vyplácí dotaci zpětně (po koupi a zápisu do katastru nemovitostí), tudíž je nutné akci předfinancovat. Po zjištění, že dotace z IROP je určena pouze poskytovatelům sociálních služeb, bylo rozhodnuto, že žadatelem a poté i majitelem nemovitosti bude Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s., jehož jménem rovněž jedná paní Šárka Ludmila Podrábská, předsedkyně pobočného spolku. Do nemovitosti přesídlí všechny propojené subjekty.

### Informace k financování

Cena objektu: 13 500 000 Kč

IROP proplatí 95 % (12 825 000 Kč) z kupní ceny, spolufinancování činí 5 % (675 000 Kč);

banka půjčí na předfinancování max. 70 % ceny objektu (9 450 000 Kč), zbývajících 30 % (4 050 000 Kč) si musí žadatel zajistit a bance toto zajištění doložit.

Ředitelka pobočného spolku požádala Ústecký kraj o pomoc s financováním dne 30.11.2022 prostřednictvím emailu, kdy žádala o jednání v dané věci. Dne 20.12.2022 proběhlo jednání v sídle žadatele, kterého se zúčastnil PaedDr. Jiří Kulhánec, 1. náměstek hejtmána, Ing. Jan Růžička, člen Rady Ústeckého kraje, Jitka Flachsová, náměstkyně primátora Statutárního města Děčín a Ing. Petra Lafková, MPA, vedoucí odboru sociálních věcí Krajského úřadu Ústeckého kraje. Projednána byla i pomoc Statutárního města Děčín, které by rovněž mohlo poskytnout návratnou finanční výpomoc. Pak by částka od Ústeckého kraje byla nižší právě o částku poskytnutou Statutárním městem Děčín, v součtu max. 4 050 000 Kč.

Dne 6. 1. 2023 Ústecký kraj obdržel pod. č. j. KUUK/003681/2023 aktualizaci informací uvedených v žádosti: Ing. Anděl, primátor Statutárního města Děčín, i vedení odboru sociálních věcí Magistrátu města Děčín mají velký zájem na pomoci CDS Slunečnice a primátor města nabídl variantu řešení, v níž by město Děčín mohlo k případné dočasné pomoci poskytnuté krajem dát dočasnou pomoc v takové výši, aby obě pomoci dohromady pokryly celou kupní cenu objektu ve výši 13 500 000 Kč. Snahou pana primátora je pomoci Slunečnici vyhnout se zbytečnému finančnímu zatížení v podobě úroků z případného úvěru v bance a

zjednodušit tak čerpání plánované dotace a celý zamýšlený projekt. Statutární město Děčín tuto podporu projedná na svém zastupitelstvu dne 26. 1. 2023.

V případě schválení by financování akce proběhlo takto:

Cena objektu: 13 500 000 Kč

Statutární město Děčín: 9 450 000 Kč (návrtná finanční výpomoc)

Ústecký kraj: 4 050 000 Kč (návrtná finanční výpomoc)

Pokud bude projekt úspěšný (žadatel obdrží od IROP Právní akt), Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s., zakoupí objekt, provede zápis do katastru nemovitostí (max. 30 dnů) a ihned podá na IROP žádost o platbu. Následné vyplacení je odhadováno na 3-4 měsíce. Vzhledem k těmto termínům je navrženo vrácení finančních prostředků s termínem do 30. 9. 2023.

Pro účely poskytování návratné finanční výpomoci byly usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 007/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 schváleny Zásady pro poskytování dotací a návratných finančních výpomocí Ústeckým krajem (dále jen „Zásady“). Smlouva se uzavírá v souladu s těmito Zásadami, které jsou pro příjemce závazné ve věcech touto smlouvou neupravených.

Odbor sociálních věcí navrhuje rozhodnout o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 4 050 000 Kč. Poskytnuté finanční prostředky vrátí příjemce do 30. 9. 2023.

Vyjádření odboru legislativně-právního:

Odbor LP posuzoval materiál pouze z právního hlediska. Po zapracování našich revizí nemáme z právního hlediska připomínky. Odbor LP neposuzoval finanční stránku věci, tj. možnost krytí z rozpočtu Ústeckého kraje nebo schopnost příjemce návratnou finanční výpomoc vrátit zpět poskytovateli. Věcná správnost materiálu je vzhledem k odbornosti předkladatele předpokládána. Odbor LP opatřil Posouzení žádosti subjektu Cesta do světa, pobočný spolek Slunečnice, z. s. o návratnou finanční výpomoc z pohledu pravidel EU pro oblast veřejné podpory JUDr. Michaela Kincla, odborníka na veřejnou podporu; toto posouzení tvoří přílohu č. 4 předloženého materiálu.

Vyjádření odboru ekonomického:

Bez připomínek.





#### Zpracoval / konzultoval:

Ing. Petra Lafková, MPA  
vedoucí odboru sociálních věcí

#### Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)

#### Schvalovací cesta:

1	Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Petra Lafková 18. 1. 2023</b>
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 <b>JUDr. Milan Boháček 18. 1. 2023</b>
3	Ing. Pavla Šimáková (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Pavla Šimáková 18. 1. 2023</b>
4	PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)	 <b>PaedDr. Jiří Kulhánek 18. 1. 2023</b>

Podpis zpracovatele:

 **Olga Korndörferová 18. 1. 2023**