

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

19. zasedání zastupitelstva konané dne 29. 4. 2019

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 15. 4. 2019
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 16.4.2019

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M.P. (část pozemku pro rozšíření zahrady o výměře 54 m2 za 25.047,- Kč) v k. ú. Folknáře, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemek o výměře 8 m2 za 1.270,-- Kč) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře (pozemek o výměře 27018 m2 za 4.046.220,-- Kč – vodní dílo Nechranice) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov
4.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Rumburk (pozemek pro zastávku o výměře 558 m2) v k. ú. Rumburk, okres Děčín
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 251 m2) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domova pro seniory, městu Krásná Lípa (nepotřebné pozemky o výměře 618 m2) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Světec (pozemek o výměře 206 m2 pod chodníkem) v k.ú. Světec, okres Teplice
8.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemky o výměře 111 m2 pod chodníkem) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemky o výměře 793 m2) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Školní statek obci Vědomice (pozemek o výměře 72 m2) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a SOŠ gen.FF městu Louny (pozemek pod chodníkem o výměře 8 m2) v k. ú. Louny, okres Louny
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň (pozemek včetně sadu slivoní o výměře 812 m2 a stavba plotu) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov
13.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 6292 m2, silnice č. II/260 a č. III/24081, okres Litoměřice

14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou o výměře 4415 m ² , silnice č. III/25816, okres Teplice
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Březno u Chomutova o výměře 72 m ² , silnice č. II/568, okres Chomutov
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. – pozemek v k.ú. Kotvina o výměře 167 m ² , silnice č. III/1987, okres Chomutov
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Hořetice u Žiželic o výměře 486 m ² , silnice č. III/22531, okres Louny
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna o výměře 1492 m ² , silnice č. II/528 a č. III/25361, okres Ústí nad Labem
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Milošice a k.ú. Měcholupy u Žatce o výměře 501 m ² , silnice č. III/22712, okres Louny
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemek v k.ú. Rumburk o výměře 178 m ² , silnice č. II/263, okres Děčín
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 4001 m ² , silnice č. II/260 a č. III/0159, okres Litoměřice
22.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Severočeských dolů, a.s. – pozemky pod nově vzniklou silnicí č. III/25816 o výměře 1704 m ² v k.ú. Bílina, stavba „Komunikace Bílina – Kostomlaty“, okres Teplice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Nová Ves u Teplic o výměře 2547 m ² , silnice č. III/25328, okres Teplice
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Litoměřice o výměře 6 m ² , silnice č. III/24716, okres Litoměřice

25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 71 m2 pro realizaci stavby „Cyklostezka Ohře“) v k. ú. Nové Sedlo o Žatce, okres Louny
26.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Otvice (pozemky pod stavbou „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ o výměře 7181 m2) v k. ú. Otvice, okres Chomutov
27.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Ústí nad Labem (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – I. etapa a etapa 2b“ o výměře 482 m2) v k. ú. Svádov a v k.ú. Církvice, okres Ústí nad Labem
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí - pozemek o výměře 321 m2 v k.ú. Štětí I, silnice č. III/26119a - kupní cena 19.260,--Kč (60,--Kč/m2), okres Litoměřice
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice - pozemek o výměře 21 m2 v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26512 - kupní cena 1.260,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – ÚZSVM - pozemek o výměře 417 m2 v k.ú. Litoměřice, investiční akce: „II/247 - přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky – II. část“ - kupní cena dle ZP + úhrada nákladů spojených s převodem, okres Litoměřice
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Dubí - pozemek o výměře 1180 m2 v k.ú. Cínovec, silnice č. III/00824 - kupní cena 70.800,--Kč (60,--Kč/m2), okres Teplice
32.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Verneřice - pozemek o výměře 127 m2 v k.ú. Čáslav u Verneřic, silnice č. III/24093 - kupní cena 7.620,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín
33.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti ZENERGO Moravia s. r. o. (pozemek po dokončení stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 23 m2 za 5.750,00 Kč, 250,00 Kč/m2) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od fyzické osoby (pozemky po dokončení stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 1480 m2 za 200.000,00 Kč, 135,14 Kč/m2) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín
35.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti České dráhy, a.s., (pozemek po kolaudaci stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 5 m2 za 320,00 Kč, 64,00Kč/m2 + DPH) k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves od města Krupky (budova s pozemky o výměře 554 m2 za kupní cenu 7.888.360,--Kč + ostatní náklady) v k. ú. Bohosudov, okres Teplice
37.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SSTGaA Chomutov od FITNESS COMPANY s.r.o. (objekt č.p. 5478 ul. Cihlářská včetně pozemku a pozemků přilehlých, vše o výměře 1962 m2 za 10.000.000,-- Kč - cena sjednaná) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
38.	Nákup	budoucí nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty (pozemky o výměře 20859 m2 za cenu obvyklou dle znaleckého posudku + ostatní náklady) v k. ú. Březno u Loun, okres Louny
39.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, od Statutárního města Teplice (pozemky o výměře 845 m2 za kupní cenu 248.890,--Kč+ DPH, 294,54 Kč/m2 + 1.800,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice-Trnovany, okres Teplice
40.	Nákup	uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Severočeské doly a.s. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce mostu 1981-002 přes železnici Kadaň“ o výměře cca 14 m2 za kupní cenu 840,--Kč, 60,--Kč/m2) v k. ú. Prunéřov, okres Chomutov
41.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Rtyně nad Bílinou (pozemky pro stavbu „III/25817 – Rekonstrukce mostního objektu 25817-1 Rtyně nad Bílinou“ o výměře 70 m2 za kupní cenu 4.200,--Kč, 60,--Kč/m2) v k. ú. Rtyně nad Bílinou, okres Teplice
42.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Vejprty (pozemky pod silnicemi č. III/2195 a č. II/219 o výměře 1092 m2 za kupní cenu 66.760,--Kč, 1061 m2, 60,--Kč/m2, 31 m2, 100,--Kč/m2) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov
43.	Vyřazení a darování	vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho darování obci Údlice, Chomutov
44.	Vyřazení a darování	Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu věcí movitých č. 18/SML5150/OS/MAJ a dodatku č. 1 k darovací smlouvě č. 18/SML4853/DSM/MAJ
45.	Ostatní	neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – pozemek o výměře 494 m2 v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
46.	Ostatní	specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci u příspěvkové organizace Krajská majetková
47.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 078/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018, okres Louny

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M.P. (část pozemku pro rozšíření zahrady o výměře 54 m² za 25.047,- Kč) v k. ú. Folknáře, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p. č. 599/29 o výměře 54 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 599/1 o výměře 6149 m² dle geometrického plánu č. 400-46/2018)
obec Děčín, k. ú. Folknáře, zapsané na LV č. 333 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 18.700,- Kč + DPH (dle ZP č. 2225-084-2018 ze dne 26. 11. 2018 plus ostatní náklady ve výši 2.420,- Kč viz důvodová zpráva), a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: M.P.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o odkoupení části pozemku p. č. 599/1 v katastrálním území Folknáře ve vlastnictví Ústeckého kraje u silnice č. III/26229. Jedná se o nově vzniklý pozemek p. č. 599/29 o výměře 54 m², který byl oddělen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 400-46/2018 zpracovaným na náklady žadatele. Částí pozemku by žadatel rozšířil zahradu v jeho vlastnictví a provedl by nové oplocení.
Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2225-084-2018 znalce Romana Širokého ze dne 26. 11. 2018 činí 18.700,- Kč. K této částce je připočítána částka DPH ve výši 21 %, tj. 3.927,- Kč a dále částka za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.420,- Kč. Kupní cena tedy činí 25.047,- Kč. Částka DPH je připočtena z důvodu určení pozemku v územně plánovací dokumentaci k zastavění. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 102/46R/2018 ze dne 22. 8. 2018. Záměr byl zveřejněn od 30. 8. 2018 do 30. 9. 2018.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s navrženým prodejem bez ustanovení o výhradě zpětné koupě z důvodu nevyužitelnosti ze strany kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/64R/2019

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK SŽDC (pozemek o výměře 8 m² za 1.270,-- Kč) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 3.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO:70994234, a to:
- pozemek: p.č. 3325/6 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 3325/1 geometrickým plánem č. 2851-551/2018 ze dne 17.5.2018)
obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsané na LV č. 6939 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj za kupní cenu 1.270,-- Kč (dle ZP - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic ÚK, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) uvedený v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 30. 11. 2020

Žadatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal Ústecký kraj o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 3325/6 o výměře 8 m² v k.ú. Kadaň, který byl oddělen geometrickým plánem č. 2851-551/2018 (zpracovaný na náklady žadatele).
Výkup pozemku je činěn v rámci veřejně prospěšné stavby „Elektrizace trati Kadaň Prunéřov – Kadaň“, která podléhá zákonu č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve spojení se zákonem č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění. Na předmětném pozemku bude realizován stavební objekt – ŽST Kadaň, trakční vedení (opěrný sloup).
Pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3267-77/2018 ze dne 5. 7. 2018 soudním znalcem Ing. Zdeňkem Stadlbauerem, který stanovil cenu obvyklou na 1.270,- Kč (zpracovaný na náklady žadatele). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 079/61R/2019 dne 13.2.2019 a zveřejněn od 22.2.2019 do 26.3.2019.
K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace SÚS ÚK, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s prodejem v souladu s vydaným souhlasem s realizací stavby ze dne 13.7.2018 pod č.j. 2504/DS/2018.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/64R/2019

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře (pozemek o výměře 27018 m² za 4.046.220,-- Kč – vodní dílo Nechranice) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 7.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988 a to:

- pozemek: p.č. 1200/2 o výměře 27018 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: vod. dílo, přehrada LV 61,

obec Březno, k. ú. Březno u Chomutova, zapsané na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj, za kupní cenu 4.046.220,-- Kč (dle ZP č. 2390-11/19 ze dne 13. 2. 2019) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: Povodí Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku st. p. č. 1200/2 v k. ú. Březno u Chomutova. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. a je součástí komunikace III/22512. Povodí Ohře, s. p. je vlastníkem stavby umístěné na pozemku – vodní dílo, koruna hráze přehrady Nechranice. Povodí Ohře s. p. v roce 2016 požádalo o majetkoprávní vypořádání pozemku pod svou stavbou. Vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nachází komunikace III/22512, bylo zřízeno k pozemku věcné břemeno strpění a provozování komunikace na dobu neurčitou. Příspěvková organizace souhlasila s prodejem za podmínky zřízení věcného břemene v souvislosti s údržbou předmětné komunikace, což bylo splněno. Po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí, kdy by bylo možno přistoupit k prodeji a k němuž byl Povodím Ohře zpracován znalecký posudek, vyvstala překážka v nutnosti dořešit vlastnictví mostu č. 22512-1 na VD Nechranice umístěném na předmětném pozemku 1200/2 k. ú. Březno u Chomutova. Bylo nutno dohledat doklady, na jejichž podkladě bylo odborem dopravy Krajského úřadu Ústeckého kraje seznáno, že most je vlastnictvím Ústeckého kraje. Kupní cena (cena obvyklá) ve výši 4.046.220,-- Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 2390-11/19 ze dne 13. 2. 2019 znalkyní *****. Cena je stanovena ve výši 249,60 Kč/m² což by činilo 6.743.692,80 Kč, ale v konečné ceně je zohledněno věcné břemeno, které je oceněno na cenu 2.697.477,20 Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatele a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 6. 4. 2016, usnesením č. 71/108R/2016 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 27. 4. 2016 do 29. 5. 2016 a v době od 6. 3. 2019 do 7. 4. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/64R/2019

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Rumburk (pozemek pro zastávku o výměře 558 m²) v k. ú. Rumburk, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Rumburk, se sídlem: tř. 9. května 1366/48, 40801 Rumburk, IČO: 00261602, a to:

- pozemek: p. č. 2924/49 o výměře 558 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Rumburk, k. ú. Rumburk, zapsané na LV č. 2667 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

Důvodová zpráva:

Na základě vlastního šetření požádala příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace o zajištění převodu pozemku p. č. 2924/49 o výměře 558 m² v katastrálním území Rumburk z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Rumburk. Uvedený pozemek, který se nachází u silnice č. II/263 ve vlastnictví Ústeckého kraje, je zastavěn plochou pro zastávku a parkování autobusů a je pro organizaci nepotřebný.

Přijetí daru bylo schváleno Zastupitelstvem města Rumburk dne 31. 1. 2019 usnesením č. 3/7/2019.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 130/53R/2018 ze dne 21. 11. 2018.

Záměr byl zveřejněn od 30. 11. 2018 do 31. 12. 2018.

Účetní hodnota předmětu daru činí 36.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/64R/2019

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 251 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.3.pdf dokumentace ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 1132/2 o výměře 222 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 1132/3 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1132 o výměře 5242 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1923-134/2018)

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: město Šluknov, nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688

Důvodová zpráva:

Město Šluknov požádalo o převod pozemků u silnice č. III/2666 ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to p. č. 1132/2 o výměře 222 m² a p. č. 1132/3 o výměře 29 m² v katastrálním území Šluknov, na kterých se nachází chodníky ve vlastnictví města Šluknov. Pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 1132 o výměře 5242 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje geometrickým plánem č. 1923-134/2018 zpracovaným na náklady města.

Budoucí darovací smlouva č. 15/SML1892 byla uzavřena dne 12. 10. 2015.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 059/58R/2019 ze dne 9. 1. 2019.

Záměr byl zveřejněn od 21. 1. 2019 do 21. 2. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 251 m² činí 10.074,97 Kč:

- pozemek p. č. 1132/2 o výměře 222 m²: 8.910,93 Kč

- pozemek p. č. 1132/3 o výměře 29 m²: 1.164,04 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/64R/2019

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domova pro seniory, městu Krásná Lípa (nepotřebné pozemky o výměře 618 m2) v k. ú. Krásná Lípa, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Krásná Lípa, se sídlem: Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa, IČO: 00261459, a to:

- pozemek: p. č. 1356/3 o výměře 567 m2, druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek: p. č. 1356/4 díl „a“ o výměře 51 m2, druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1356/4 o výměře 168 m2 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2004-132/2018) obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsaných na LV č. 1108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Domovy pro seniory Šluknov Krásná Lípa, příspěvková organizace, se sídlem: Šluknov, Křečanská 630, PSČ 40777, IČO: 47274573.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace, se sídlem: Šluknov, Křečanská 630, PSČ 40777, IČO: 47274573

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace, požádala o zajištění převodu části pozemků, ke kterým má právo hospodařit, a to p. č. 1356/3 o výměře 567 m2 a dílu „a“ o výměře 51 m2 (oddělen z pozemku p. č. 1356/4 geometrickým plánem č. 2004-132/2018 zpracovaným na náklady Ústeckého kraje) v katastrálním území Krásná Lípa z vlastnictví Ústeckého kraje, jelikož jsou pro příspěvkovou organizaci nepotřebné.

Tyto části sousedí s pozemky ve vlastnictví města Krásná Lípa, vše se způsobem využití jako trvalý travní porost, a budou proto převedeny do jeho vlastnictví. Zastupitelstvo města Krásná Lípa schválilo nabídku daru usnesením č. 20-21/2018 ze dne 10. 9. 2018 a přijetí daru bylo schváleno zastupitelstvem města dne 11. 3. 2019.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 060/58R/2019 ze dne 9. 1. 2019. Záměr byl zveřejněn od 21. 1. 2019 do 21. 2. 2019.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 618 m2 činí 1.928,50 Kč:

- pozemek p. č. 1356/3 o výměře 567 m2: 1.767,00 Kč
- díl „a“ o výměře 51 m2: 161,50 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SV: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/64R/2019

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Světec (pozemek o výměře 206 m2 pod chodníkem) v k.ú. Světec, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 3.1 black.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Světec, se sídlem: Zámek 1, Světec 417 53, IČ:00266612, a to:

- pozemek: p. č. 509/27 o výměře 206 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 509/5 o výměře 5489 m2 geometrickým plánem č. 344-31/2018 ze dne 13.8.2018)

obec Světec, k.ú. Světec, zapsaný na LV č. 567 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: obec Světec, Zámek 1, Světec 417 53, IČ: 00266612

Důvodová zpráva:

Obec Světec, vybudovala chodník – záliv k autobusové zastávce, který se nachází na pozemku Ústeckého kraje.

Obec požádala o převod pozemku pod chodníkem o výměře 206 m2. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný. Obec na své náklady nechala vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 344-31/2018, který odděluje chodník od silnice. K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 21.11.2018 a zveřejněn od 29.11.2018 do 31.12.2018.

Celková účetní hodnota daru činí 4.132,01 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/64R/2019

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemky o výměře 111 m² pod chodníkem) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 5.1.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Straškov-Vodochody, se sídlem Straškov 2, PSČ 411 84 Straškov-Vodochody, IČO: 00264431, a to:

- pozemek: p.č. 615/5 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 615/6 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (odděleny z p.č. 615/1 o výměře 4124 m² dle geometrického plánu č. 414-55/2018 ze dne 19. 4. 2018), obec Straškov-Vodochody, k.ú. Straškov, zapsaných na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: Obec Straškov-Vodochody, Straškov 2, 411 84 Straškov-Vodochody, IČO: 00264431

Důvodová zpráva:

Obec Straškov-Vodochody požádala o převod pozemků v k.ú. Straškov, které se nacházejí pod chodníky ve vlastnictví obce Straškov-Vodochody. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 2.737,18 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 1. 2019 usnesením č. 063/58R/2019, záměr byl zveřejněn od 30. 1. 2019 po dobu 30 dnů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Straškov-Vodochody. Pozemky jsou zastavěny chodníkem podél silnice č. III/24037.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s poskytnutím daru nemovitých věcí, které slouží jako chodníky v obci Straškov-Vodochody.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/64R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Píšťany (pozemky o výměře 793 m²) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 5.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Píšťany, se sídlem Píšťany č.p. 64, PSČ 411 01 Žalhostice, IČO: 526789, a to:

- pozemek: p.č. 271/11 o výměře 401 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 271/1 o výměře 10268 m² dle geometrického plánu č. 386-121/2018 ze dne 16. 7. 2018),
- pozemek: p.č. 272/3 o výměře 392 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 272/1 o výměře 957 m² dle geometrického plánu č. 386-121/2018 ze dne 16. 7. 2018), obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsaných na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: Obec Píšťany, Píšťany č.p. 64, 411 04 Žalhostice, IČO: 526789

Důvodová zpráva:

Obec Píšťany požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Píšťany. Obec má zájem na těchto pozemcích zřídit cyklopás a veřejné osvětlení. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 271/11 5.898,93 Kč

p.č. 272/3 6.373,99 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 21. 11. 2018 usnesením č. 137/53R/2018, záměr byl zveřejněn od 28. 11. 2018 po dobu 30 dnů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemků podél silnice č. III/24714.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s poskytnutím daru nemovitých věcí, na kterých chce obec Píšťany zřídit cyklopás a veřejné osvětlení.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/64R/2019

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Školní statek obci
Vědomice (pozemek o výměře 72 m²) v k.ú. Vědomice,
okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 5.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vědomice, se sídlem Na Průhonu 270, PSČ 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 00264598, a to:

- pozemek: p.č. 88/198 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

(oddělen z p.č. 88/1 o výměře 55433 m² dle geometrického plánu č. 946-167/2018 ze dne 20. 8. 2018), obec Vědomice, k.ú. Vědomice, zapsané na LV č. 586 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, se sídlem Roudnická 37, Vědomice, PSČ: 413 01, IČ: 00081701.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedeného v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: Obec Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem, IČO: 00264598

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby – obratiště pro otáčení požárních vozidel, která byla realizována na základě Smlouvy o právu k provedení stavby č. 12/SML0107 ze dne 27. 1. 2012 požádala obec Vědomice o převod pozemku v k.ú. Vědomice. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 530,64 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 1. 2019 usnesením č. 065/58R/2019, záměr byl zveřejněn od 30. 1. 2019 po dobu 30 dnů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, p.o.: souhlasí s darováním nemovité věci obci Vědomice.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s poskytnutím daru nemovité věci, která slouží jako obratiště, obci Vědomice.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a SOŠ gen.FF městu Louny (pozemek pod chodníkem o výměře 8 m2) v k. ú. Louny, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 7.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny, se sídlem Mírové náměstí 35, PSČ: 440 23 Louny, IČO: 00265209, a to:
- pozemek: p.č. 3738/391 o výměře 8 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 3738/323 o výměře 31 m2 geometrickým plánem č. 4899-8/2019 ze dne 6. 2. 2019),
obec Louny, k. ú. Louny, zapsaný na LV č. 4271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, příspěvková organizace, se sídlem Osvoboditelů 380, Louny, PSČ: 440 01, IČO: 14451042.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: město Louny.

Důvodová zpráva:

Město Louny požádalo o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 3738/323 k. ú. Louny z důvodu realizace akce: Rekonstrukce chodníků podél silnice II/246 – II. etapa – úsek od ulice Přemyslovců k okružní křižovatce na I/28 včetně VO. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, p. o., která s převodem části pozemku souhlasí. Město Louny zaslalo žádost o odkoupení předmětné části pozemku, ale vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek pro rekonstrukci chodníků, bude pozemek městu darován, což je zvyklostí Ústeckého kraje. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady města. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 21. 11. 2018, usnesením č. 135/53R/2018. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 3. 12. 2018 do 3. 1. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce OA a SOŠ gen. FF: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Kadaň
(pozemek včetně sadu slivoní o výměře 812 m² a
stavba plotu) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 7.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Kadaň, se sídlem Mírové náměstí 1, PSČ: 432 01 Kadaň, IČO: 00261912, a to:

- pozemek: p.č. 1422/2 o výměře 812 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsaný na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za podmínek:
 1. zachování sadu, tzn. 22 ks slivoní
 2. podání písemné zprávy SŠTGA, p.o. o prováděné údržbě a stavu slivoní a to 1x za rok v termínu do 31.12 příslušného roku
 3. umožnění přístupu zástupcům SŠTGA, p.o. a kmotrům jednotlivých slivoní na pozemek po předchozí domluvě
- stavba plotu (stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí) umístěná na p. č. 1422/1 k. ú. Kadaň a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 702/10, PSČ: 430 01, IČO: 18383696.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: město Kadaň.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2018 daroval městu Kadaň objekt č. p. 722 v k. ú. Kadaň s podmínkou jeho rekonstrukce na Spolkový dům Kadaň. Město Kadaň požádalo o převod sousedícího pozemku p. č. 1422/2 o výměře 812 m² z důvodu vybudování parkovacích míst pro zajištění chodu Spolkového domu. Střední škola technická, gastronomická a automobilní, p. o. předmětný pozemek nevyužívá, ale upozornila na skutečnost, že pozemek byl v roce 2005 osázen 23 ks slivoní, které mají své kmoty. V současné době je aktuální počet slivoní 22. Odbor majetkový navrhuje převod pozemku do vlastnictví města za podmínky zachování sadu 22 ks slivoní, informovat příspěvkovou organizaci o stavu slivoní 1x ročně a za podmínky umožnění přístupu na pozemek kmotrům jednotlivých slivoní a zástupcům příspěvkové organizace po předchozí dohodě. Současně bude městu darován i nemovitý majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí, který nebyl převeden v rámci převodu objektu čp. 722 v k. ú. Kadaň a to: plot na pozemku p. č. 1422/1 v pořizovací ceně 28.211,- Kč. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 13. 2. 2019, usnesením č. 087/61R/2019. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 27. 2. 2019 do 31. 3. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠTGA, p.o.: souhlasí s darováním za podmínky zachování sadu slivoní.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/64R/2019**Referent:**

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 6292 m², silnice č. II/260 a č. III/24081, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.1.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.2.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 307/1 o výměře 4109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 385/1 o výměře 2183 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je oddělen z pozemku p.č. 385 o výměře 3293 m² geometrickým plánem č. 893-216/2018 ze dne 16. 10. 2018),

obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 7702/2018 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 307/1 o výměře 4109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 385/1 o výměře 2183 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je oddělen z pozemku p.č. 385 o výměře 3293 m² geometrickým plánem č. 893-216/2018 ze dne 16. 10. 2018),

obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel:

Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/260 (p.č. 307/1) a č. III/24081 (p.č. 385/1), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:****Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou o výměře 4415 m², silnice č. III/25816, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.3.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.4.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 799/24 o výměře 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 799/25 o výměře 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 799/26 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 909/12 o výměře 3463 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 909/14 o výměře 92 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 943/6 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Kostomlaty pod Milešovkou, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 212/18/4120 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 799/24 o výměře 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 799/25 o výměře 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 799/26 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 909/12 o výměře 3463 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 909/14 o výměře 92 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 943/6 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Kostomlaty pod Milešovkou, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna nově vybudovaná silnice č. III/25816, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Dle uzavřených smluv a dohod k vybudované stavbě nové komunikace na Radovesické výsypce, a to: „Komunikace Bílina-Kostomlaty“, jejímž investorem bylo Ministerstvo financí ČR a původním stavebníkem byly Severočeské doly, a.s. došlo ke změně stavebníka – Ústecký kraj. Stavba komunikace (č. III/25816) byla zkolaudována již jako stavba Ústeckého kraje. Spolu s uvedenými smlouvami na změnu stavebníka byly uzavřeny budoucí darovací smlouvy č. 16/SML2586 (pozemky Severočeských dolů, a.s.) a smlouva č. 16/SML2587 – pozemky cizích vlastníků), kde byly stanoveny podmínky budoucího převodu pozemků pod budovanou komunikací č. III/25816 do vlastnictví Ústeckého kraje. Protože do vlastnictví Ústeckého kraje již byla převedena většina dotčených pozemků (vlastnictví SD, a.s. a fyzické osoby) bylo dohodnuto, že o převod pozemků ve vlastnictví ČR – hospodaření Lesy ČR a ÚZSVM, jejichž převody jsou do vlastnictví krajů (pozemky pod silnicemi II. a III. tříd) realizovány bezúplatně si požádá Ústecký kraj. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření ÚZSVM musí být odsouhlasení nabytí pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje a odsouhlasení návrhu znění smlouvy. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a uzavření smlouvy Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod nově vybudovanou silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Březno u Chomutova o výměře 72 m2, silnice č. II/568, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 2.5.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 2.6.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 753/16 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Březno, k.ú. Březno u Chomutova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 5/2019 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 753/16 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Březno, k.ú. Březno u Chomutova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/568, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Vojenské lesy a statky ČR, s.p. – pozemek v k.ú. Kotvina o výměře 167 m2, silnice č. III/1987, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.7.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČ: 00000205, se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Praha 6, Dejvice, PSČ 160 00, a to:

- pozemek: p.č. 926 o výměře 167 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Okounov, k.ú. Kotvina, zapsaný na LV č. 86 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2020

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Vojenské lesy a statky ČR, s.p. a je na něm umístěna silnice č. III/1987, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Vojenských lesů a statků ČR, s.p. musí být odsouhlasení nabytí pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/64R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Hořetice u Žiželic o výměře 486 m², silnice č. III/22531, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.8.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 78/2 o výměře 293 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek: p.č. 93/5 o výměře 193 m², druh pozemku: orná půda,
- obec Žiželice, k.ú. Hořetice u Žiželic, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2020

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/22531, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna o výměře 1492 m², silnice č. II/528 a č. III/25361, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.9.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.10.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 282/3 o výměře 942 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 282/4 o výměře 525 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 282/11 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 282/12 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Velké Chvojno, k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 19/U/Fi/2019 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 282/3 o výměře 942 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 282/4 o výměře 525 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 282/11 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.č. 282/12 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Velké Chvojno, k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel:

Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/528 (p.č. 282/3, 282/11 a 282/12) a č. III/25361 (p.č. 282/4), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/64R/2019**Referent:**

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Milošice a k.ú. Měcholupy u Žatce o výměře 501 m², silnice č. III/22712, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.11.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 131 o výměře 293 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Měcholupy, k.ú. Milošice, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad,
- pozemek: p.č. 388/2 o výměře 208 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Měcholupy, k.ú. Měcholupy u Žatce, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2020

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/22712, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/64R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření SÚS ÚK od ČR, Lesy ČR – pozemek v k.ú. Rumburk o výměře 178 m2, silnice č. II/263, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.12.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonávají Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 3686/14 o výměře 178 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Rumburk, k.ú. Rumburk, zapsaný na LV č. 2696 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro ČR, hospodaření Lesy ČR, s.p., a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2020

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonávají Lesy ČR a je na něm umístěna silnice č. II/263, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Lesů ČR musí být odsouhlasení nabytí pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí tohoto pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/64R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 4001 m², silnice č. II/260 a č. III/0159, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.13.pdf dokumentace ☐ **U**

19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.14.pdf smlouva ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2849 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 3177/1 o výměře 3958 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 932/2019 a doložky dle přílohy č. 2.14 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2849 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 3177/1 o výměře 3958 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. II/260 (p.č. 3177/1) a č. III/0159 (p.č. 2849), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od
Severočeských dolů, a.s. – pozemky pod nově vzniklou
silnicí č. III/25816 o výměře 1704 m² v k.ú. Bílina,
stavba „Komunikace Bílina – Kostomlaty“, okres
Teplice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.15.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Severočeských dolů, a.s., IČ: 49901982, se sídlem Boženy Němcové 5359, Chomutov, PSČ 430 01, a to:

- pozemek: p.č. 1662/2 o výměře 1348 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 1662/4 o výměře 113 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 1662/6 o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Bílina, k.ú. Bílina, zapsaných na LV č. 3079 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Severočeské doly, a.s. a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je přijetí daru uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor, odbor DS, odbor INV a odbor SPRP KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Dle uzavřených smluv a dohod k vybudované stavbě nové komunikace na Radovesické výsypce, a to: „Komunikace Bílina-Kostomlaty“, jejímž investorem bylo Ministerstvo financí ČR a původním stavebníkem byly Severočeské doly, a.s. došlo ke změně stavebníka – Ústecký kraj. Stavba komunikace (č. III/25816) byla zkolaudována již jako stavba Ústeckého kraje. Spolu s uvedenými smlouvami na změnu stavebníka byly uzavřeny budoucí darovací smlouvy č. 16/SML2586 (pozemky Severočeských dolů, a.s.) a smlouva č. 16/SML2587 – pozemky cizích vlastníků, kde byly stanoveny podmínky budoucího převodu pozemků pod budovanou komunikací č. III/25816 do vlastnictví Ústeckého kraje. Vzhledem k tomu, že již došlo k ukončení stavby, a změny dle kolaudace byly na základě geometrických plánů zapsány do katastru nemovitostí, byla uzavřena darovací smlouva č. 17/SML4062/DSN/MAJ na převod pozemků z vlastnictví Severočeských dolů a.s. do vlastnictví Ústeckého kraje včetně dodatků č. 1 a č. 2 budoucí darovací smlouvy č. 16/SML2587, kde zůstaly pozemky zatím nevypořádané. Protože došlo k vypořádání pozemků od města Bílina ze strany Severočeských dolů a.s., předkládá odbor MAJ k odsouhlasení nabytí těchto pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí – pozemků pod nově vybudovanou komunikací č. III/25816 do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Nová Ves u Teplic o výměře 2547 m², silnice č. III/25328, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.16.pdf dokumentace ☐ U

19.1-2 Název: bod 19.1 příloha 2.17.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 862/6 o výměře 890 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 862/7 o výměře 1209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 862/8 o výměře 448 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Teplice, k.ú. Nová Ves u Teplic, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 36/19/4120 a doložky dle přílohy č. 2.17 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 862/6 o výměře 890 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 862/7 o výměře 1209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 862/8 o výměře 448 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Teplice, k.ú. Nová Ves u Teplic, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25328, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Litoměřice o výměře 6 m2, silnice č. III/24716, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 2.18.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 2.19.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1608/9 o výměře 6 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 346/2019 a doložky dle přílohy č. 2.19 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1608/9 o výměře 6 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24716, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 71 m2 pro realizaci stavby „Cyklostezka Ohře“) v k. ú. Nové Sedlo o Žatce, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1	Název:	Bod 19.1 příloha 8.1.pdf	smlouva	☒ U
19.1-2	Název:	Bod 19.1 příloha 8.2.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 956/2 o výměře 71 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Nové Sedlo, k. ú. Nové Sedlo u Žatce, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ULN/16/2019 a doložky dle přílohy č. 8.1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 956/2 o výměře 71 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Nové Sedlo, k. ú. Nové Sedlo u Žatce, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: odbor RR

Důvodová zpráva:

O bezúplatný převod pozemku bylo požádáno na účelem realizace stavby „Cyklostezka Ohře“. Pozemek je nezbytný pro tuto stavbu. Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby cyklostezky a převodem celého pozemku na Ústecký kraj.

Vyjádření odborů:

odbor MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/64R/2019**Referent:**

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
obce Otvice (pozemky pod stavbou „Cyklostezka
Chomutov - Strupčice“ o výměře 7181 m²) v k. ú.
Otvice, okres Chomutov**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Otvice, se sídlem: Školní 95, 43111 Otvice, IČO: 00262064, a to:

- pozemek: p.č. 72/57 o výměře 4113 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 72/59 o výměře 1178 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 73/6 o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemek: p.č. 333/10 o výměře 550 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 573/2 o výměře 688 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 685/36 o výměře 238 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 723/3 o výměře 191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Otvice, k. ú. Otvice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro obec Otvice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro Labskou stezku. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo v bodě B) rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků Labské stezky v majetku Ústeckého kraje a svěřením k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o.
S obcí Otvice byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 12/SML2519 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“. Zastupitelstvo obce Otvice schválilo záměr bezúplatného převodu na svém zasedání dne 11. 2. 2019.

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne:	27. 3. 2019	Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0	Č. usnesení:	080/64R/2019
-------------	-------------	-------------	---	---------------	---	-------------------	---	---------------------	--------------

Komise majetková

Dne:	12. 3. 2019	Pro:	7	Proti:	0	Zdržel se:	0	Č. usnesení:	
-------------	-------------	-------------	---	---------------	---	-------------------	---	---------------------	--

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Ústí nad Labem (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – I. etapa a etapa 2b“ o výměře 482 m²) v k. ú. Svádov a v k.ú. Církvice, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Ústí nad Labem, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:

- pozemek: p.č. 15/2 o výměře 450 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha

(pozemek byl oddělen z p.p.č. 15 o výměře 669 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 874-187/2018 ze dne 24. 9. 2018 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Svádov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro Statutární město Ústí nad Labem

- pozemek: p.č. 261/2 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 261 o výměře 4091 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 501-118/2018 ze dne 11. 6. 2018 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Ústí nad Labem, k. ú. Církvice, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro Statutární město Ústí nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro Labskou stezku. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo v bodě B) rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků Labské stezky v majetku Ústeckého kraje a svěřeni k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o.

Se Statutárním městem Ústí nad Labem, Městským obvodem Ústí nad Labem-Střekov byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 2484/2008 na část pozemku p. č. 15 o výměře 367 m², který je dotčený stavbou parkoviště v k. ú. Svádov u cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – I. etapa“. Dále byla uzavřena smlouva o výpůjčce č. 16/SML0182 na část pozemku p. č. 261 v k.ú. Církvice za účelem vybudování odpočívadla u cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2“.

Rada Městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov doporučila na svém zasedání dne 9. 1. 2019 Zastupitelstvu Městského obvodu Ústí nad Labem-Střekov bezúplatný převod části pozemků p. č. 15 o výměře 450 m² v k. ú. Svádov část pozemku p. č. 261 o výměře 32 m².

Vyjádření odborů:

--

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

--

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

081/64R/2019

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí - pozemek o výměře 321 m² v k.ú. Štětí I, silnice č. III/26119a - kupní cena 19.260,--Kč (60,--Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.20.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí, se sídlem Mírové náměstí 163, Štětí, PSČ 411 08, IČ: 00264466, to:

- pozemek: p.č. 1603/8 o výměře 321 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 1603 o výměře 929 m² geometrickým plánem č. 1738-014/2018 ze dne 25. 6. 2018), obec Štětí, k.ú. Štětí I, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 19.260,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Štětí a je na něm umístěna komunikace č. III/26119a ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 19.260,--Kč (celkem 321 m² á 60,--Kč/m² tj. 19.260,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a zároveň byl použit k majetkoprávnímu vypořádání s další právnickou osobou (oddělení a nákup pozemku ve vlastnictví spol. Mondí Štětí, a.s.).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice - pozemek o výměře 21 m² v k.ú. Mikulášovice, silnice č. III/26512 - kupní cena 1.260,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.21.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Mikulášovice, se sídlem Mikulášovice 1007, PSČ 407 79, IČ: 00261581, a to:

- pozemek: p.č. 5853/28 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice, zapsaný na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 1.260,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Mikulášovice a je na něm umístěna komunikace č. III/26512 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.260,--Kč (celkem 21 m² á 60,--Kč/m² tj. 1.260,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR – ÚZSVM - pozemek o výměře 417 m² v k.ú. Litoměřice, investiční akce: „II/247 - přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky – II. část“ - kupní cena dle ZP + úhrada nákladů spojených s převodem, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.22.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2552/3 o výměře 417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku č. 2252 o výměře 1022 m² geometrickým plánem č. 4502-59/2017 ze dne 21. 5. 2017),

obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a úhradu nákladů spojených s převodem pozemku.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 3. 2020

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV bylo s vlastníkem pozemku tj. ČR-hospodaření: ÚZSVM projednáno jeho majetkoprávní vypořádání pro potřeby investiční akce Ústeckého kraje, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Na pozemku budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží (budou zdemolovány v rámci této investiční akce) vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou převedena vlastníkům původních garáží. Kupní cena pozemku bude stanovena dle ZP, který bude vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Usnesení o nákupu pozemku za kupní cenu dle ZP požaduje ÚZSVM pro potřeby odsouhlasení přímého prodeje pozemku a vyhotovení kupní smlouvy. Kupní smlouva bude ještě před podpisem předložena k odsouhlasení Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce (hrazené z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věci za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem a úhradě nákladů spojených s převodem.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 084/64R/2019

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Dubí - pozemek o výměře 1180 m² v k.ú. Cínovec, silnice č. III/00824 - kupní cena 70.800,--Kč (60,--Kč/m²), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.23.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Dubí, se sídlem Ruská 264/128, Dubí, PSČ 417 01, IČ: 00266281, a to:

- pozemek: p.č. 1178/11 o výměře 1180 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Cínovec, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 70.800,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Dubí a je na něm umístěna komunikace č. III/000824 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 70.800,--Kč (celkem 1180 m² á 60,--Kč/m² tj. 70.800,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Verneřice - pozemek o výměře 127 m² v k.ú. Čáslav u Verneřic, silnice č. III/24093 - kupní cena 7.620,--Kč (60,--Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.24.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Verneřice, se sídlem Mírové náměstí 138, Verneřice, PSČ 407 25, IČ: 00261742, a to:

- pozemek: p.č. 615 o výměře 127 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Verneřice, k.ú. Čáslav u Verneřic, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 7.620,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Verneřice a je na něm umístěna komunikace č. III/24093 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 7.620,--Kč (celkem 127 m² á 60,--Kč/m² tj. 7.620,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 0 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/64R/2019

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti ZENERGO Moravia s. r. o. (pozemek po dokončení stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 23 m² za 5.750,00 Kč, 250,00 Kč/m²) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti ZENERGO Moravia s.r.o., se sídlem: Štěpánská 539/9, Nové Město, 120 00 Praha 2, IČO: 01619209, a to:

- pozemek: p.č. 1361/4 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1361/1 o výměře 13804 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 532-074/2018 ze dne 31. 7. 2018)

obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 344 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro ZENERGO Moravia s.r.o., za celkovou kupní cenu 5.750,00 Kč a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje. Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Se společností ZENERGO Moravia s.r.o. nemáme uzavřený žádný smluvní vztah. O převod pozemku p. č. 1361/4 o výměře 23 m² jsme požádali dle vyhotoveného geometrického plánu pro rozdělení pozemku, který byl vyhotoven až na základě vedeného reklamačního řízení se zhotovitelem stavby na zaměření dokončené stavby „Cyklostezka Ploučnice“ odborem investic. Kupní cena ve výši 250,00 Kč/m² byla stanovena dohodou a je shodná s kupní cenou, za kterou se pozemky vykupovaly v této lokalitě před zahájením stavby.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od fyzické osoby (pozemky po dokončení stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“ o výměře 1480 m² za 200.000,00 Kč, 135,14 Kč/m²) v k. ú. Těchlovice nad Labem, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: Bod 19.1 příloha 8.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 1088/5 o výměře 557 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1145/5 o výměře 406 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 1078/34 o výměře 32 m², druh pozemku: orná půda
(pozemek byl oddělen z p.p.č. 1078/14 o výměře 2685 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 296-57/2018 ze dne 27.3.2018)
- pozemek: p.č. 1088/7 o výměře 261 m², druh pozemku: orná půda
(pozemek byl oddělen z p.p.č. 1088/2 o výměře 4604 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 297-57/2018 ze dne 27. 3. 2018)
- pozemek: p.č. 1078/31 o výměře 224 m², druh pozemku: orná půda
obec Těchlovice, k. ú. Těchlovice nad Labem, zapsaných na LV č. 275 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro ***** , za celkovou kupní cenu 200.000,00 Kč (135,14 Kč/m², cena sjednána dohodou – viz důvodová zpráva), a předání uvedených nemovitých věcí mimo pozemku p.č. 1078/31 k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro Labskou stezku. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo v bodě B) rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků Labské stezky v majetku Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, p. o.

S vlastníkem bylo o převodu pozemků jednáno od roku 2012, kdy nabytí pozemky do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené s obcí Těchlovice, se kterou měl Ústecký kraj uzavřenou Smlouvu o výpůjčce za účelem realizace stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2b“. K dohodě však nedošlo z důvodu požadované výše kupní ceny (1.000,00 – 800,00 Kč/m²). V 03/2018 byly dodatečně geodeticky zaměřeny pozemky, které byly stavbou dotčené, avšak pro vydání Kolaudačního souhlasu nebyl vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku. Následně došlo k posunu v jednáních a vlastník souhlasil s převodem pozemků za cenu dle znaleckého posudku, který bude zajištěn Ústeckým krajem.

Znalecký posudek č. 047/2018 byl vypracován znalcem Ing. Filégrem, cena obvyklá byla stanovena ve výši 140.000,00 Kč, tj. 94,59 Kč/m² na výměru 1480 m². S touto cenou však vlastník nesouhlasil a předložil oponentní znalecký posudek č. 866/2018, vypracovaný znalcem Jaroslavem Šáskem, dle kterého činí cena obvyklá 292.000,00 Kč, tj. 197,30 Kč/m².

Následně jsme požádali Ing. Filégra o stanovisko k předloženému protinávru. Znalcem bylo zjištěno, že chybou softwaru došlo k nepřesnostem ve výpočtu a Znalecký posudek č. 047/2018 byl přepracován v celém rozsahu a nahrazen Znaleckým posudkem č. 001/2019. Cena obvyklá k datu 7. 1. 2019 činí 162.000,00 Kč tj. 109,46 Kč/m². Ani s touto cenou však vlastník nesouhlasí a navrhuje kompromisní řešení a kupní cenu požaduje ve výši 200.000,00 Kč, tj. 135,13 Kč/m².

Tato cena za 1 m² odpovídá kupní ceně, za kterou Ústecký kraj vykupoval pozemky v k. ú. Těchlovice nad Labem před zahájením stavby. Kupní cena činila v k. ú. Těchlovice nad Labem 250,00 Kč/m² za pozemky dotčené stavbou, zbytkové - nevyužitelné části pozemků 100,00 Kč/m². V rámci etapy 2b byly vyhotoveny znalecké posudky pro k. ú. Křešice u Děčína, a to znalcem Radkem Trončinským, který cenu obvyklou pro toto katastrální území stanovil ve výši 50,00 Kč/m² k datu 4. 8. 2014 a Dr. Ing. Jaroslavem Bašusem, který cenu obvyklou k datu 16. 3. 2012 stanovil ve výši 300,00 Kč/m². Uvedené znalecké posudky byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 091/64R/2019

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od společnosti České dráhy, a.s., (pozemek po kolaudaci stavby „Cyklostezka Ploučnice“ o výměře 5 m² za 320,00 Kč, 64,00Kč/m² + DPH) k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti České dráhy a. s., se sídlem: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, IČO: 70994226, a to:

- pozemek: p.č. 397/13 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p.p.č. 397/1 o výměře 41079 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1246-157/2018 ze dne 12. 9. 2018)

obec Benešov nad Ploučnicí, k. ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsané na LV č. 1719 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro České dráhy, a.s., za kupní cenu 4.000,00 Kč + DPH (64,00 Kč/m² dle ZP č. 457/30/2018 ze dne 18. 12. 2018, plus ostatní náklady ve výši 3.680,00 Kč - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 30. 11. 2019

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Se společností České dráhy a.s. máme uzavřenou Nájemní smlouvu č. 11/SML0240 na pronájem části pozemku o výměře 50 m² za cenu 350,00 Kč/rok za účelem realizace stavby „Cyklostezka Ploučnice“. Přestože stavba byla kolaudována již v 03/2014, tak až 09/2018 v rámci reklamačního řízení vedeném odborem INV jsme obdrželi geodetické zaměření dokončené stavby. Požádali jsme vlastníka o převod oddělené části pozemku o výměře 5 m².

Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 457/30/2018 ze dne 18. 12. 2018, znalcem Ing. Jaroslavem Veverkou. Kupní cena dle znaleckého posudku činí 320,00 Kč (64,00 Kč/m²), náklady spojené s prodejem ve výši 3.680,00 Kč zahrnují cenu za zpracování znaleckého posudku, administrativní náklady a kolek, tj. celkem 3.680,00 Kč + DPH. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady kupujícího. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/64R/2019

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves od města Krupky (budova s pozemky o výměře 554 m² za kupní cenu 7.888.360,--Kč + ostatní náklady) v k. ú. Bohosudov, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 3.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupky, se sídlem Mariánské náměstí 32, PSČ 417 42 Krupka - Bohosudov, IČO: 00266418, a to:

- pozemek: st. p. č. 151 o výměře 328 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 114, bydlení, umístěná na st. p.č. 151

- pozemek: p. č. 1/1 o výměře 226 m², druh pozemku: ostatní plocha

obec Krupka, k.ú. Bohosudov, zapsané na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, to vše za kupní cenu 7.888.360,-- Kč (ZP č. 3620/7/2019 ze dne 30.1.2019 plus ostatní náklady ve výši 3.430,-- Kč – viz důvodová zpráva), a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, se sídlem: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova, IČO: 63787911.

B) ukládá

uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2019

Žadatel: Odbor sociálních věcí ÚK

Důvodová zpráva:

Tento objekt chce Ústecký kraj zakoupit za účelem zřízení Domova pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu. Objekt je plánován pro pobyt maximálně 12 osob ve věku 7 – 26 let. Dne 10.12.2018 vzalo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 024/16Z/2018 na vědomí zpracovaný materiál Sociální služby zabezpečené příspěvkovými organizace Ústeckého (informace o stavu a možnostech rozvoje poskytování sociálních služeb Ústeckým krajem za rok 2018). Ze závěrů a doporučení bylo stanoveno: Příprava zaregistrování nové sociální služby domovy se zdravotním postižením a uvedený objekt je vyhovující pro registraci sociální služby – domovy pro osoby se zdravotním postižením. Cílem je zajistit potřebu rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji a vybudovat novou sociální službu domovy pro osoby se zdravotním postižením s cílovou skupinou mentálně postižené osoby s poruchami chování včetně poruch autistického spektra ve věku od 7 do 26 let, o kterou je velký zájem a je velmi málo poskytována v celé České republice. Nikde danou cílovou skupinu nechtějí, protože výrazně narušují kolektivní soužití. Jedná se o novou kapacitu 12 osob.

Budova splňuje Materiálně technický standard vydaný Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR. Jedná se o bývalý hotel Cavalier. S ohledem na charakter využívání budovy je již připravený k poskytování sociální služby (jednotlivé pokoje) s nutností drobné rekonstrukce (např. sociální zařízení). Jedná se o 10 pokojů, které mají dostatečnou velikost, a každý pokoj je vybaven vlastním sociálním zařízením. Zároveň je v budově potřebné zázemí pro pracovníky, kteří budou sociální službu poskytovat, prostor pro společenskou místnost, jídelnu a dále je k dispozici i prostor pro poskytování Sociálně terapeutické dílny, kdy klienti budou prostřednictvím této služby integrováni do společnosti. K dispozici je u objektu i zahrada pro trávení volného času mimo budovu.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3620/7/2019 na 7.888.360,-- Kč vyhotoveného Ing. Marcelou Odstrčilovou, jedná se o cenu v místě a čase obvyklou, která se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 3.430,-- Kč, celková kupní cena činí 7.891.790,-- Kč.

Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves: souhlasí.

Vyjádření odboru SV: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 093/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení:

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 37 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SSTGaA Chomutov od
FITNESS COMPANY s.r.o. (objekt č.p. 5478 ul.
Cihlářská včetně pozemku a pozemků přilehlých, vše o
výměře 1962 m2 za 10.000.000,-- Kč - cena sjednaná) v
k. ú. Chomutov I, okres Chomutov**

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 7.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od FITNESS COMPANY s.r.o., se sídlem Cihlářská 5478, Chomutov, PSČ: 430 03, IČO: 49100785 a to:

- pozemek: p. č. 4881 o výměře 755 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Chomutov, č. p. 5478, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 4881,
- pozemek: p. č. 4893/2 o výměře 19 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: p. č. 4893/3 o výměře 20 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: p. č. 4893/4 o výměře 1134 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p. č. 4894/4 o výměře 34 m2, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsaných na LV č. 3693 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro FITNESS COMPANY s.r.o. za celkovou kupní cenu 10.000.000,-- Kč (cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.
Termín: 31. 8. 2019

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2016 získal pro zajištění výuky žáků gastronomických oborů Střední školy technické, gastronomické a automobilní, Chomutov, příspěvkové organizace do vlastnictví školní areál v ulici Cihlářská v Chomutově od Statutárního města Chomutov za cenu 19.500.000,-- Kč. Součástí areálu nebyla tělocvična, která je potřebná pro zajištění výuky tělesné výchovy žáků Střední školy technické, gastronomické a automobilní Chomutov, p.o. Areál prochází rekonstrukcí a výuka bude v nových prostorách zahájena od 2. 9. 2019. K tomuto datu je potřeba zajistit i prostory pro tělesnou výchovu. Se školním areálem těsně sousedí squash a fitness centrum, které je ve vlastnictví společnosti FITNESS COMPANY s.r.o., Cihlářská 5478, Chomutov. Společnost FITNESS COMPANY s.r.o. nabídla Ústeckému kraji prodej areálu včetně přilehlých pozemků za cenu 10.000.000,- Kč. Znaleckým posudkem, který byl vyhotoven znalcem

***** na náklady vlastníka, byla stanovena cena obvyklá ve výši 11.995.260,-- Kč. Vlastník nabízí prodej za cenu 10.000.000,-- Kč. Jednou z variant na zajištění výuky tělesné výchovy by byla výstavba nové tělocvičny, která by činila cca 43.000.000,-- Kč (dle výpočtu podle směrné ceny pro stanovení ceny pro výstavbu tělocvičny tzn. 7.500,-- Kč/m³ obestavěného prostoru, kdy obestavěný prostor předmětné tělocvičny činí 5687,44 m³). Tato varianta by ale nezajistila výuku od 2. 9. 2019. Nákupem objektu č. p. 5478 v Chomutově získá škola prostory, které již nyní slouží k zajištění sportovních aktivit a na zprovoznění výuky tělesné výchovy nebudou nutné další náklady na rekonstrukci objektu. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nákupem nemovitých věcí.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 budoucí nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví . Ústeckého kraje od města Postoloprty (pozemky o výměře 20859 m² za cenu obvyklou dle znaleckého posudku + ostatní náklady) v k. ú. Březno u Loun, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 7.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, PSČ: 439 42, IČO: 00265403 a to:

- pozemek: p. č. 1556/1 o výměře 4092 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/1 o výměře 8143 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 723 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/19 o výměře 116 m², druh pozemku: orná půda,

obec Březno, k. ú. Březno u Loun, zapsaných na LV č. 158 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro AGROSPOL Březno spol. s r.o.

- pozemek: p. č. 1557/2 o výměře 784 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/3 o výměře 1172 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/4 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/5 o výměře 358 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/6 o výměře 1308 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/7 o výměře 874 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/8 o výměře 39 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/9 o výměře 1099 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/16 o výměře 1948 m², druh pozemku: orná půda,

- pozemek: st.p. č. 154 o výměře 60 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
obec Březno, k. ú. Březno u Loun, zapsaných na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro ***** za cenu obvyklou stanovenou podle znaleckého posudku + ostatní náklady města Postoloprty spojené s nabytím předmětných nemovitých věcí do vlastnictví města.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem je budoucí nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor KP.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 26. 2. 2018 usnesením číslo 043/11Z/2018 schválilo záměr získání předmětných pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, který byl zpracován zdejším odborem kultury a památkové péče. Pozemky jsou pro Ústecký kraj, příspěvkovou organizaci Oblastní muzeum v Lounech, p. o. potřebné pro zajištění realizace akce Revitalizace Archeoskanzenu Březno u Loun. V současné době jsou pozemky zapsány na LV jiných vlastníků a to společnosti AGROSPOL Březno spol. s r. o. a spoluvlastníků

*****. Na základě jednání mezi městem Postoloprty a odborem kultury a památkové péče zdejšího úřadu došlo k dohodě, že pozemky nabyde do vlastnictví město Postoloprty a následně nám je prodá. Ústecký kraj a město Postoloprty uzavře smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které se Ústecký kraj zavazuje uhradit městu Postoloprty kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené dle znaleckého posudku a ostatní náklady s nákupem pozemků spojených, tzn. náklady za vyhotovení znaleckých posudků, náklady za vklady do katastru nemovitostí (město Postoloprty nabyde pozemky směnou čímž musí uhradit 2x návrh na vklad za směnné smlouvy), daň z nabytí nemovitosti, kterou budou hradit při směně ***** a společnost AGROSPOL Březno spol., s r. o. a město ji uhradí, čímž tento náklad bude chtít uhradit Ústeckým krajem, jelikož směna je vyvolána naší potřebou získat pozemky do vlastnictví. V současné době je nám známa cena za vyhotovení znaleckých posudků 8.020,-- Kč a cena obvyklá stanovená ve výši 842.780,-- Kč tzn., že konečná cena po započtení daně z nabytí nemovitostí a případné DPH by měla činit cca 1.000.000,--Kč. Kupní cena bude přesně popsána až v kupní smlouvě mezi Ústeckým krajem a městem Postoloprty.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s budoucím nákupem nemovitých věcí.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 39 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, od
Statutárního města Teplice (pozemky o výměře 845 m²
za kupní cenu 248.890,--Kč+ DPH, 294,54 Kč/m² +
1.800,-- Kč ostatní náklady) v k. ú. Teplice-Trnovany,
okres Teplice**

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 10.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Teplice, se sídlem nám. Svobody 2, PSČ 415 95 Teplice, IČ: 00266621, a to:

- pozemek: p. č. 2009/1 o výměře 643 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2009/1 o výměře 686 m² geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)
- pozemek: p. č. 2005/2 o výměře 35 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2005 o výměře 580 m² geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)
- pozemek: p. č. 2392/8 o výměře 167 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 2392/1 o výměře 3521 m² geometrickým plánem č. 2874-13/2019 ze dne 20. 2. 2019)

obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, to vše za celkovou kupní cenu 248.890,-- Kč + DPH v případě, že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty (248.890,-- Kč dle ZP č. 32/2961/2019 ze dne 2. 3. 2019, 294,54 Kč/m² plus náklady za zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.800,-- Kč) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Čajkovského 1908/82, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 75149541

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 29. 4. 2019

Žadatel: odbor SV a DOZP Ústí nad Labem, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti odboru SV a příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, p.o. (dále jen „DOZP“) je předkládán k projednání nákup výše uvedených nemovitých věcí. Jedná se o pozemky, jenž obepínají budovu ve vlastnictví Ústeckého kraje k níž má právo hospodařit DOZP. V současnosti je budova nevyužívaná a je zpracovaná projektová dokumentace na realizaci investičního záměru „Rekonstrukce budovy č.p. 1738, Teplice – zřízení chráněného bydlení“. Na nabytých pozemcích bude vybudované posezení a parkoviště pro klienty chráněného bydlení a na zbývajících částech pozemků bude parková úprava.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 32/2961/2019 na 248.890,-- Kč (294,54 Kč/m²) vyhotoveného Ing. Borisem Výborným, která se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 1.000,-- Kč, celková kupní cena činí 250.690,-- Kč + DPH v případě, že prodej pozemků bude podléhat dani z přidané hodnoty.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SV: souhlasí.

Vyjádření DOZP: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 10. 4. 2019 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Žideková Eva

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Severočeské doly a.s. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce mostu 1981-002 přes železnici Kadaň“ o výměře cca 14 m² za kupní cenu 840,--Kč, 60,--Kč/m²) v k. ú. Prunéřov, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 4.1.pdf	dokumentace	☐ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 4.2 black.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeské doly a.s., se sídlem Boženy Němcové 5359, PSČ 430 01 Chomutov, IČO: 49901982, dle přílohy č. 4.2 tohoto usnesení, a to:

- pozemek: část p. č. 203/1 o výměře cca 14 m², druh pozemku: ostatní plocha (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Kadaň, k. ú. Prunéřov, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro potřeby realizace stavby „Rekonstrukce mostu 1981-002 přes železnici Kadaň“.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je budoucí nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: odbor MAJ a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek bude dočasně i trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje s názvem „Rekonstrukce mostu 1981-002 přes železnici Kadaň“. Na dočasný zábor pozemku již byla se společností Severočeské doly a.s. uzavřena Smlouva o nájmu. Vlastník pozemku požaduje na trvale dotčenou část předmětného pozemku (cca 14 m²) uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena tedy činí 840,--Kč (tj. 14 m², 60,--Kč/m²). Předpokládaný termín ukončení stavby je do konec roku 2022, poté bude zaměřen skutečný stav, vyhotoven geometrický plán a nákup pozemku bude předložen ke schválení ZÚK.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle usnesení.
Vyjádření odboru INV: souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.
Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s výkupem trvale dotčené části pozemku.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK, p.o.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/64R/2019

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 41 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Rtně nad Bílinou (pozemky pro stavbu „III/25817 – Rekonstrukce mostního objektu 25817-1 Rtně nad Bílinou“ o výměře 70 m² za kupní cenu 4.200,--Kč, 60,--Kč/m²) v k. ú. Rtně nad Bílinou, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 4.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Rtně nad Bílinou, se sídlem Rtně nad Bílinou č.p. 34, PSČ 417 62 Rtně nad Bílinou, IČO: 00266574, a to:

- pozemek: p. č. 207/50 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělen z pozemku p. č. 207/36 o výměře 337 m² geometrickým plánem č. 412-240/2018 ze dne 15. 1. 2019),
- pozemek: p. č. 207/51 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (vzniklý sloučením dílu „a“ pozemku p. č. 207/33 o výměře 11608 m² a dílu „b“ pozemku p. č. 207/49 o výměře 473 m² geometrickým plánem č. 412-240/2018 ze dne 15. 1. 2019 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
- pozemku p. č. 681/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 681 o výměře 627 m² geometrickým plánem č. 412-240/2018 ze dne 15. 1. 2019)

obec Rtně nad Bílinou, k. ú. Rtně nad Bílinou, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro potřeby realizace stavby „III/25817 Rekonstrukce mostního objektu 25817-1 Rtně nad Bílinou“ za kupní cenu 4.200,--Kč (60,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: odbor MAJ a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky budou dočasně i trvale dotčeny připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje s názvem „III/25817 Rekonstrukce mostního objektu 25817-1 Rtně nad Bílinou“. Na dočasný zábor pozemků již byla s obcí Rtně nad Bílinou uzavřena Smlouva o výpůjčce. Vlastník pozemku požadoval na trvale dotčené části pozemků (pásky nosných pilířů pod mostem) uzavřít kupní smlouvu. Geometrický plán byl vyhotoven v rámci stavby. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena tedy činí 4.200,--Kč (tj. 70 m², 60,--Kč/m²).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru INV: souhlasí.

Vyjádření SÚS ÚK,p.o.: doporučuje majetkoprávní vypořádání pozemků pod nosnými pilíři pod mostem č. 25817-1 v k.ú. Rtně nad Bílinou.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK, p.o.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 42 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Vejprty (pozemky pod silnicemi č. III/2195 a č. II/219 o výměře 1092 m² za kupní cenu 66.760,--Kč, 1061 m², 60,--Kč/m², 31 m², 100,--Kč/m²) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 4.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Vejprty, se sídlem Tylova 870/6, PSČ 431 91 Vejprty, IČO: 00262170, a to:

- pozemek: p. č. 1510/14 o výměře 1061 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p. č. 2185/4 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Vejprty, k. ú. Vejprty, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov za kupní cenu 66.760,- Kč (60,--Kč/m² + 100,--Kč/m² viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2019

Žadatel: odbor MAJ KÚ ÚK a SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví města Vejprty a jsou na nich umístěny komunikace č. III/2195 a č. II/219 ve vlastnictví Ústeckého kraje. V roce 2015 byla s městem Vejprty uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 15/SML2681 (vypořádání pozemků až po uplynutí doby udržitelnosti dotace pro město), a to za kupní cenu ve výši 43.990,- Kč (cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009, dle kterého Ústecký kraj v době uzavření smlouvy vykupoval pozemky pod silnicemi). V současné době Ústecký kraj stanovuje kupní cenu za pozemky pod komunikacemi v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi se stanovují takto: 100,--Kč/m² (silnice II. třídy) a 60,--Kč/m² (silnice III. třídy). Kupní cena tedy činí 66.760,--Kč (1061 m², 60,--Kč/m² – silnice III. třídy, 31 m², 100,--Kč/m² – silnice II. třídy). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: doporučuje nákup pozemků zastavěných komunikacemi č. III/2195 a č. II/219.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/64R/2019

Referent:

Ing. Vlasáková Ivana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 vyřazení movitého majetku z vlastnictví Ústeckého kraje a jeho darování obci Údlice, Chomutov

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

19.1-1	Název:	bod 19.1 příloha 11.1.pdf	soupis majetku	☒ U
19.1-2	Název:	bod 19.1 příloha 11.2.pdf	soupis majetku	☒ U
19.1-3	Název:	bod 19.1 příloha 11.3.pdf	soupis majetku	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1. o vyřazení movitého majetku, a to dle příloh č. 11.1, 11.2 a 11.3 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
2. o poskytnutí daru movitého majetku, a to dle příloh č. 11.1, 11.2 a 11.3 tohoto usnesení obci Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru movitého majetku uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkov, hejtmánovi Ústeckého kraje
Termín: 30. 9. 2019

Žadatel: majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Jedná se o darování movitého majetku z důvodu prodeje bývalého zámku v Údlicích č.p. 1.

Vyjádření odborů:

MAJ: Doporučuje souhlasit.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/64R/2019

Referent: Ehl Petra

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 44 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu věcí movitých č. 18/SML5150/OS/MAJ a dodatku č. 1 k darovací smlouvě č. 18/SML4853/DSM/MAJ

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 11.4 black.pdf **dodatek č. 1** ☒ **U**

19.1-2 Název: bod 19.1 příloha 11.5.pdf **dodatek č. 1** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské řízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu věcí movitých č. 18/SML5150/OS/MAJ a to dle přílohy č. 11.5 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a příspěvkovou organizací Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje a dodatku č. 1 k darovací smlouvě č. 18/SML4853/DSM/MAJ a to dle přílohy č. 11.4 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a Regionální dětskou nemocnicí Zakarpatské oblasti.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Dodatky č. 1, o jejichž uzavření bylo rozhodnuto v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.
Termín: 1. 9. 2019

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Jedná se o úpravu pořizovací ceny předmětu bezúplatného převodu a předmětu daru.

Vyjádření odborů:

MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/64R/2019

Referent: Ehl Petra

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 45 neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – pozemek o výměře 494 m2 v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Ostatní

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.25.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovité věci, a to:
- pozemek: p.č. 2533/24 o výměře 494 m2, druh pozemku: ostatní plocha, (pozemek je oddělen z p.č. 2533/6 o výměře 10159 m2 geometrickým plánem č. 4631-162/2018 ze dne 14. 8. 2018 a je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje), obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 7566 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje Potvrzení o zániku věcného práva předkupního k nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení.
Termín: 31. 10. 2019

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK, SŽDC, s.o. - vlastník nemovité věci

Důvodová zpráva:

Odboru MAJ byla doručena žádost o výmaz předkupního práva k pozemku ve ČR, hospodaření SŽDC, s.o. v k.ú. Litoměřice. Nově vzniklý pozemek p.č. 2533/24 v k.ú. Litoměřice bude prodáván formou veřejné soutěže a SŽDC, p.o. požádala o vyjádření k tomuto prodeji. Předkupní právo k pozemku bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Litoměřice pro veřejně prospěšnou stavbu „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Vzhledem k tomu, že uvedená nemovitá věc (nově vzniklý-oddělený pozemek) dle vyjádření projektanta a odboru INV není a ani nebude žádným způsobem připravovanou investiční akce Ústeckého kraje dotčen, předkládá odbor MAJ k rozhodnutí neuplatnění předkupního práva k této nemovité věci. GP byl vyhotoven na náklady vlastníka pozemku tj. SŽDC, s.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k tomu, že pozemek nebude dotčen připravovanou stavbou „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“ doporučuje rozhodnout o neuplatnění předkupního práva.
Vyjádření odboru INV: souhlasí s neuplatněním předkupního práva k pozemku vzhledem k tomu, že není dotčen připravovanou investiční akcí ÚK.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 185/64R/2019

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 46 specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci u . příspěvkové organizace Krajská majetková

Blok: Ostatní

Přílohy:

- | | | | | |
|--------|--------|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 19.1-1 | Název: | Bod 19.1 příloha 8.8.pdf | dodatek č. 77 | ☒ U |
| 19.1-2 | Název: | Bod 19.1 příloha 8.9.pdf | listy vlastnictví | ☐ U |
| 19.1-3 | Název: | Bod 19.1 příloha 8.10.pdf | Dlouhodobý plán údržby | ☐ U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny č. j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace,

sídlo: Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 00829048

dodatkem č. 77 ke zřizovací listině dle přílohy č. 8.8 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový žádá o převod níže uvedených nemovitých věcí, dokončených úseků komunikace cyklostezek pod názvem „Labská stezka č. 2“ o celkové délce 24,9 km, „Cyklostezka Ploučnice“ o celkové délce 10,07 km a „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ o celkové délce 10,3 km, uvedených v Dlouhodobém plánu údržby cyklostezek, vč. pozemků zapsaných na listech vlastnictví Ústeckého kraje dle přílohy č. 8.9 předloženého materiálu, a to:

pozemky: k.ú. Malé Březno nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 327, obec Malé Březno
pozemky: k.ú. Velké Březno, zapsaných na listu vlastnictví č. 620, obec Velké Březno
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,
pozemky: k.ú. Přerov u Těchlovic, zapsaných na listu vlastnictví č. 57, obec Těchlovice
pozemky: k.ú. Těchlovice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 338, obec Těchlovice
pozemky: k.ú. Nebočady, zapsaných na listu vlastnictví č. 966, obec Děčín
pozemky: k.ú. Boletice nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 1540, obec Děčín
pozemky: k.ú. Křešice u Děčína, zapsaných na listu vlastnictví č. 1034, obec Děčín
pozemky: k.ú. Děčín-Staré Město, zapsaných na listu vlastnictví č. 2419, obec Děčín
pozemky: k.ú. Prostřední Žleb, zapsaných na listu vlastnictví č. 743, obec Děčín
pozemky: k.ú. Březiny u Děčína, zapsaných na listu vlastnictví č. 1155, obec Děčín
pozemky: k.ú. Malá Veleň, zapsaných na listu vlastnictví č. 376, obec Malá Veleň
pozemky: k.ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsaných na listu vlastnictví č. 2105, obec Benešov nad Ploučnicí
pozemky: k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí, zapsaných na listu vlastnictví č. 222, obec Františkov nad Ploučnicí
pozemky: k.ú. Františkov nad Ploučnicí, zapsaných na listu vlastnictví č. 225, obec Františkov nad Ploučnicí
pozemky: k.ú. Starý Šachov, zapsaných na listu vlastnictví č. 162, obec Starý Šachov
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,
pozemky: k.ú. Libochovany, zapsaných na listu vlastnictví č. 737, obec Libochovany
pozemky: k.ú. Třeboutice, zapsaných na listu vlastnictví č. 510, obec Křešice
pozemky: k.ú. Nučnice, zapsaných na listu vlastnictví č. 453, obec Křešice
pozemky: k.ú. Okna u Polep, zapsaných na listu vlastnictví č. 616, obec Polepy
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,
pozemky: k.ú. Otvice, zapsaných na listu vlastnictví č. 768, obec Otvice
pozemky: k.ú. Vrškaň, zapsaných na listu vlastnictví č. 384, obec Vrškaň
pozemky: k.ú. Strupčice, zapsaných na listu vlastnictví č. 548, obec Strupčice
u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, IČO: 00829048.

Jedná se o pozemky pod stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo v bodě B) rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků Labské stezky č. 2 v majetku Ústeckého kraje, „Cyklostezky Ploučnice“ a „Cyklostezky Chomutov – Strupčice“ o jejichž ponechání vybudovaných úseků v majetku Ústeckého kraje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/55R/2018 ze dne 12.12.2018 a z toho vyplývá i povinnost vlastníka komunikaci udržívat v provozuschopném a bezpečném provozu.

Nejedná se však o všechny pozemky, které jsou stavbou cyklostezky dotčeny, neboť stále probíhá majetkoprávní vypořádání a pozemky pod komunikací budou převáděny průběžně po jejich nabytí do vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky, které jsou předmětem převodu, nebyly dosud svěřeny k hospodaření žádné příspěvkové organizaci.

Pro bezpečné cestování po vybudovaných úsecích cyklostezky, je nezbytná její trvalá údržba. Do komunikace nesmí zasahovat žádné porosty, povrch musí být bez vyboulení, výtluků či jiného znečištění. Z tohoto důvodu byl společností VARIA s.r.o., IČO: 46712143 v 11/2017 vypracován podrobný Dlouhodobý plán letní a zimní údržby s rozpisem nezbytných prací, ve kterém je přesně specifikován postup údržby na jednotlivé objekty a všechny již vybudované cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2, Cyklostezka Ploučnice, Cyklostezka Chomutov-Strupčice a Krušnohorská magistrála“. Dlouhodobý Plán údržby dle přílohy č. 8.10 předloženého materiálu.

Dokončené úseky „Labské stezky č. 2“ zahrnují k datu 1. 11. 2018 celkem 24,9 km (z toho 19,3 km asfalt a 5,6 km dlažba). Dále se jedná o údržbu 34 ks propustků, 6 ks brodů, 11 mostních objektů + ostatní objekty (odpočívky, mobiliář, zábradlí...). Dokončené úseky „Cyklostezky Ploučnice“ zahrnují 10,7 km (z toho 0,6 km asfalt, 1,5 km dlažba, 8,1 km kalený štěrk), 3 propustky, 4 brody a 1 mostní objekt. Dokončené úseky „Cyklostezky Chomutov-Strupčice“ zahrnují celkem 10,3 km a 4 propustky.

Do letní běžné pravidelné údržby je zařazeno především zametání a klopení stezky, odstraňování nánosů a plevelů z krajnic, sekání porostů, čištění příkopů, vpustí apod. V zimním období v nezastavěném území není třeba provádět údržbu, v zastavitelném území je navrhováno mechanické odklízení sněhu ve spolupráci s obcemi.

V rámci údržby je i nezbytná kontrola a údržba odvodňovacích zařízení, ochranného zábradlí, mostních objektů, prořezy výsadby, údržba informačních panelů a dopravního značení. „Labská stezka č. 2“ a „Cyklostezka Ploučnice“ byly vybudovány z finančních prostředků ROP a udržitelnost projektu pro dokončenou I. etapu skončila k 5. 6. 2017, pro dokončené úseky etapy 2a, 2b, 2c, 2d a „Cyklostezky Ploučnice“ končí k 20.11.2019. U „Cyklostezky Chomutov - Strupčice“ končí udržitelnost projektu 10.12.2020.

V současné době provádí kontrolu stavu komunikací cyklostezek Odbor Regionálního rozvoje, údržba je financována z rozpočtu Odboru dopravy a silničního hospodářství a zajišťována prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Finanční prostředky rozpočtovým opatřením by byly vyčleněny z rozpočtu SÚS ÚK p.o. na příspěvkovou organizaci Krajská majetková p.o. Náklady na údržbu 4 dokončených cyklostezek činily v roce 2018 cca 900 tis. Kč.

V současné době další nezbytnou údržbu (odstranění napadaných větví, výsyp košů...) zajišťují místně příslušné obce na základě uzavřených Smluv o partnerství, které obsahují ujednání o údržbě a opravě cyklostezky na svém území, rozsah však není blíže specifikován.

Po udržitelnosti projektu je nezbytné plánovat i rozsáhlejší opravy, nad rámec běžné údržby, související např. povětrnostními podmínkami a s opotřebovaností komunikace. Tyto opravy budou zajišťovány Odborem investic.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru RR: souhlasí s převodem k hospodaření příspěvkové organizaci.

Vyjádření odboru DS a HS: souhlasí s převodem k hospodaření příspěvkové organizaci.

Vyjádření odboru LP: nemá k materiálu připomínky.

Projednáno:

Rada ústeckého kraje

Dne: 13. 2. 2019 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 167/61R/2019

Komise majetková

Dne: 29. 1. 2019 **Pro:** 6 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 47 změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 078/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018, okres Louny

Blok: Ostatní

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 1.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 078/15Z/2018

usnesení č. 078/15Z/2018 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 22. 10. 2018 takto:
text

„za kupní cenu 42.474,10 Kč + DPH“

se ruší a nahrazuje se textem

„za kupní cenu 42.474,10 Kč vč. DPH“

Žadatel: ŘSD ČR.

Důvodová zpráva:

Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR (kupující) před podpisem kupní smlouvy, jejíž znění bylo před projednáním prodeje v orgánech kraje dohodnuto a odsouhlaseno (vč. ustanovení o úhradě kupní ceny + DPH), odmítla smlouvu podepsat s tím, že kupní cena stanovená ve výši ceny obvyklé dle znaleckého posudku již DPH zahrnuje.

Věc poté posoudil daňový poradce Ústeckého kraje, který ve svém stanovisku souhlasil se sdělením kupující ohledně DPH. Zároveň sdělil, že rozhodující je zájem rozpočtu Ústeckého kraje a že pokud by kupující byla ochotna zaplatit cenu zvýšenou o DPH, doporučuje prodej zatížit DPH. Kupující ale odmítá kupní cenu (stanovenou ve výši dle znaleckého posudku) navýšenou o DPH platit. Daňový poradce ÚK se přiklání k názoru, že převod by se neměl uvádět v přiznání k DPH - avšak s tím, že existuje jisté riziko sporu se správcem daně, i když toto riziko je jen malé.

Vyjádření odborů:

Odbor MAJ: doporučuje vzhledem k možnému riziku převod v přiznání k DPH uvést.

Projednáno:

Komise majetková

Dne: 12. 3. 2019 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:**

Rada ústeckého kraje

Dne: 27. 3. 2019 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 188/64R/2019

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Tereza Postlová 12. 4. 2019**