



Příjemce:  
**Městys Slavětín**  
Na Městečku 50,  
439 09 Slavětín  
IČ 00265497

Poskytovatel dotace:  
**Ústecký kraj**  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem  
IČ 70892156

Věc: Žádost o změnu č. 1 k projektu Nový územní plán Slavětín – č. 18/SML3584/SoPD/RR

Dobrý den,

Na základě jednání u pořizovatele územního plánu Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu jsme se dozvěděli, že termíny uvedené ve Smlouvě o poskytnutí investiční dotace č. 18/SML3584/SoPD/RR, není možné naplnit. Hlavním důvodem nenaplnění termínů je dle nás pomalá činnost místně příslušného úřadu. Na náš dotaz, ohledně nečinnosti úřadu nám pořizovatel sdělil, že návrh Územního plánu Slavětín pro společné jednání obdržel od zpracovatele v srpnu 2018. Společné jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vypsal pořizovatel bezprostředně po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace, tj. 14.08.2018, s dnem konání společného jednání 20.09.2018. Dne 06.01.2022 obdržel úřad územního plánování negativní závazné stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V prvním pololetí 2022 nabylo účinnosti opatření obecné povahy „Stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Ohře ř.km 30,600 – 51,500 (Křesín – Louny)“, které má dopad i na návrh Územního plánu Slavětín. Z tohoto důvodu odsunul úřad územního plánování pokračování v procesu pořizování do druhého pololetí roku 2022. Do konce roku 2022 předpokládá úřad územního plánování vypořádání negativního závazného stanoviska krajského úřadu. Úřad územního plánování předpokládá předání požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Slavětín zhotoviteli nejpozději v prvním čtvrtletí roku 2023.

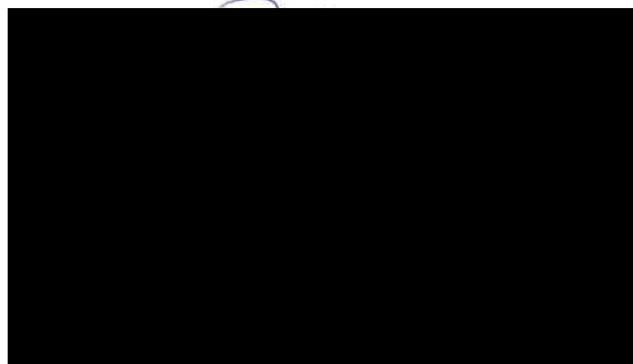
Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o nastavení nových splnitelných termínů pro realizaci projektu, které vzešly z jednání s pořizovatelem ÚP.

Nově navrhované termíny:

<b>Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem</b>	<b>31. 12. 2023</b>
<b>Financování akce</b>	<b>31. 12. 2023</b>
<b>Předložení dokumentace k ZVA (projektu)</b>	<b>31. 1. 2024</b>

Děkuji za spolupráci a věřím v kladné vyřízení naší žádosti.

Ve Slavětíně dne 4.11. 2022





\*MULNX0182XDC\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu**  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/13064/2017/SU/ZZ  
**Číslo jednací:** MULNCJ 111167/2022

Louny 03.11.2022

**Oprávněná  
úřední osoba:** Bc. Zbyněk Zeibich  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 210  
**E-mail:** z.zeibich@mulouny.cz

**Sdělení**  
**o postupu pořizování Územního plánu Slavětín**

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu obce Slavětín.

Pořizovatel sděluje, že návrh Územního plánu Slavětín pro společné jednání obdržel od zpracovatele v srpnu 2018. Společné jednání podle § 50 odst. 2 stavebního zákona vypsali pořizovatel bezprostředně po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace, tj. 14.08.2018, s dnem konání společného jednání 20.09.2018. Dne 06.01.2022 obdržel úřad územního plánování negativní závazné stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V prvním pololetí 2022 nabylo účinností opatření obecné povahy „Stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Ohře ř.km 30,600 – 51,500 (Křesín – Louny)“, které má dopad i na návrh Územního plánu Slavětín. Z tohoto důvodu odsunul úřad územního plánování pokračování v procesu pořizování do druhého pololetí roku 2022. Do konce roku 2022 předpokládá úřad územního plánování vypořádání negativního závazného stanoviska krajského úřadu. Úřad územního plánování předpokládá předání požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Slavětín zhotoviteli nejpozději v prvním čtvrtletí roku 2023.

Kateřina Aksamitová  
zástupce vedoucí odboru stavebního úřadu

**Obdrží:**  
Účastníci (dodejky)  
Jaroslav Jandl, Boženy Němcové č.p. 203, 439 09 Slavětín nad Ohří

Ostatní  
Městys Slavětín, IDDS: ci4a72g  
sídlo: Na Městečku č.p. 50, 439 09 Slavětín nad Ohří



# OBECNÍ ÚŘAD MÍSTO

č.p. 81, 431 58 MÍSTO

Ústecký kraj

Doruceno: 31.10.2022 09:22

KUUK/159814/2022

listy: 1 přílohy:

Pocet listu, sv. příloh:



kuuuke861 f2e3f

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

V Místě dne 24.10.2022

Vyřizuje: Marta Seidlová

Číslo jednací: **OÚMísto/494/2022** , identifikátor: **DXW63OP072KF**

**Věc: žádost o prodloužení termínu dokončení projektu " Územní plán obce Místo"**

**žádost o prodloužení termínu dokončení projektu " Územní plán obce Místo"**

Obec Místo a Ústecký kraj mají podepsanou Smlouvu o poskytnutí investiční dotace č.12/SML1697 na realizaci projektu Územní plán obce Místo. Vzhledem k stále trvajícím komplikacím při realizaci projektu, nedostatečná součinnost mezi zpracovatelem a architekty se nám nepodaří projekt dokončit ve stanoveném termínu. Po společném projednání vzešly připomínky k územnímu plánu (viz příloha).

30.6.2022 jsme obdrželi od pana ing. Kučírka dopis, který zaslal panu Ing. arch. Wiszczorovi (viz příloha) k úpravě návrhu Územního plánu Místo, do dnešního dne bez jakékoli odpovědi.

Z výše uvedených důvodů Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení projektu Územní plán obce Místo do 31.12.2023.

Děkujeme za pochopení a vyhovění našemu požadavku.





Ing.arch. Wiszczor Rudolf  
Nám. Dr. Beneše 1321/15  
430 01 Chomutov

VYŘIZUJE: Ing. Petr Kučírek  
TEL.: 474 637 423  
FAX:  
E-MAIL: [p.kucirek@chomutov-mesto.cz](mailto:p.kucirek@chomutov-mesto.cz)  
DATUM: 29. června 2022

## Věc: Pokyny pořizovatele k úpravě návrhu Územního plánu Místo

Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, jako pořizovatel Územního plánu Místo podle § 2 odst. 2a) a § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů Vás žádá o úpravu návrhu Územního plánu Místo dle níže uvedených pokynů tak, aby mohlo pokračovat pořizování Územního plánu Místo dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění – tedy získání nových stanovisek.

### Pokyny a připomínky pořizovatele k návrhu Územního plánu Místo:

- 1. Úprava dokumentace dle jednotného standardu ÚPD (Metodický pokyn MMR Standard vybraných částí územního plánu).**
2. Upravit ÚP dle *novelizované vyhlášky č. 501/2006 Sb.*, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se především o části, které stanovují *plochy s rozdílným způsobem využití* uvedené v § 4 až § 19 této vyhlášky s ohledem na plánovanou standardizaci ÚPD. Jedná se např. o plochy BX bydlení specifických forem, S.r – plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, TO – technické zabezpečení obce a další vymezené v návrhu ÚP Místo. V tomto smyslu rovněž připomíná, že vyhláška bude umožňovat vymezení plochy „jiné“ (v každém z § 4 až § 19) pouze ve zvlášť odůvodněných případech.
- 3. Aktualizovat vymezené zastavěné území.**
- 4. Uvést do souladu s územní studií krajiny ORP Chomutov**
5. Doplnit Výkres širších vztahů a odůvodnění koordinace návrhů na území sousedních obcí. Chybí zde návrhy ÚP v území obce, které nejsou součástí nadřazené ÚPD, a které vyvolávají potřebu koordinace se sousedními obcemi, neboť nekončí na hranici obce Místo, ale mají přesah na území sousedních obcí – jedná se např. navržené prvky ÚSES (všech úrovní - např. LK5), cyklostezka Černovice – Prunéřov a další. Koordinace využívání území je i v textové části zdůvodněna a vyhodnocena nedostatečně.
- 6. Doplnit vyhodnocení aktualizací PÚR č. 4 a 5. Republikové priority doznaly některých změn, např. priorit č. 32 byla z aPÚR zcela vypuštěna a návrh ÚP ji vyhodnocuje. Návrh ÚP vyhodnocuje nesprávně prioritu č. 26, neboť na správním území obce Místo je stanoveno záplavové území Prunéřovského potoka Q<sub>100</sub> včetně aktivní zóny, zákres chybí v koordinačním výkrese; nutno doplnit a prioritu vyhodnotit.**

7. Obec Místo je v aPÚR součástí specifické oblasti republikového významu SOB9 – ohrožení území suchem, která není návrhem ÚP zohledněna a soulad s řešením ÚP není vyhodnocen v odůvodnění – nutno doplnit.
8. aPÚR vymezuje na území města Místo koridor silnice I/13 SD18 Ostrov – Chomutov (viz níže VPS-e9). Návrh ÚP tento koridor zpřesňuje. V odůvodnění je uvedeno vyhodnocení z hlediska koridoru S10 – tento koridor byl v aPÚR nahrazen; nutno vyhodnotit z hlediska aktuálních úkolů stanovených pro SD18.
9. Vyhodnotit aZÚR po aktualizaci č. 2, na jejímž základě došlo ke změně některých priorit; nutno prověřit aktuálnost priorit, zapracovat jejich případné změny a následně u těchto priorit upravit vyhodnocení. Priorita č. 46 je vyhodnocena chybně, nutno doplnit záplavové území Prunéřovského potoka.
10. aZÚR vymezují koridor silnice I/13 v úseku Chomutov – Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Koridor je sledován jako VPS – e9. Tato VPS je vymezena v návrhu ÚP jako VPS-VSD1 v souladu s aZÚR – KÚ ÚK UPS požaduje tento koridor doplnit také do hlavního výkresu.
11. aZÚR vymezují jako VPS koridor i – železniční tratě č. 140 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace. Tato VPS je vymezena návrhem ÚP Místo jako VPS VSD2 v souladu s aZÚR – KÚ ÚK UPS požaduje tento koridor doplnit také do hlavního výkresu.
12. aZÚR stanovily v kap. 5 úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – úkoly jsou návrhem ÚP respektovány a způsob jejich respektování je v části odůvodnění vyhodnocen – **nutno upravit** text některých úkolů v tabulce u „civilizačních hodnot kraje“, neboť v rámci 2. aktualizace ZÚR došlo k jejich přeformulování – jedná se o úkoly 20, 22 a 23.
13. Řešené území je součástí dvou krajinných celků, a to *KC 7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí* a *KC 14 - Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná země - návrh ÚP respektuje dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny vyplývající z aZÚR a v části odůvodnění je způsob jejich respektování zdůvodněn* – 2. aktualizací ZÚR došlo ke změně pojmu „cílové charakteristiky krajiny“ na „cílové kvality krajiny“ – **nutno upravit**.
14. Na správním území obce Místo se nachází 2 prvky ÚSES, a to: nadregionální biokoridor NRBK K3 – Studenec – Jezeří a regionální biocentrum RBC 1184 – Prunéřovské údolí. Tyto prvky nejsou návrhem ÚP zpřesněny a jsou přebrány v celkové šíři 400 m. V odůvodnění je formálně způsob respektování/vyhodnocení stanovených úkolů aZÚR pro prvky ÚSES vyhodnocen, avšak nepřesně, neboť je zde uvedeno, že zpřesnění reaguje na hranice parcel a jejich lomové body, což se nezakládá na pravdě (rozpor s grafickou částí). V hlavním výkrese je NRBK K3 vymezen v rozporu s úkoly stanovenými v aZÚR; v NRBK se nachází vymezené zastavěné území, které by mělo být, zpřesněním koridoru, vyloučeno; v NRBK K3 se dále nachází část zastavitelné plochy Z1 – BI-plocha bydlení, lokalita „V Zatáčce“ (v Blahušově) – konkrétně části Z1a a ½ Z1c. Tyto plochy je nutno vyjmout z NRBK.
15. Úkoly pro územní plánování stanovené pro asanační území nadmístního významu ASA1 lomu Libouš jsou v návrhu ÚP vyhodnoceny. Návrh ÚP Místo vymezuje plochu jako asanační území AO1 (pouze ve výkrese VPS, VPO a asanací). KÚ ÚK UPS požaduje doplnit plochu AO1 do textové části návrhu ÚP do kapitoly 7 a dále do hlavního výkresu a koordinačního výkresu – zde je plocha zobrazena pouze jako plocha s rozdílným způsobem využití S.x, přičemž není viditelná přesná hranice asanačního území, které je nutno zobrazit v rozsahu navrženém v aZÚR. Samotný návrh ÚP není v rozporu s plochou ASA1.
16. V kapitole 6. u všech ploch s rozdílným způsobem využití je potřeba v souladu s přílohou č. 7, části I odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)  
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, **doplnit nepřipustné využití**, které není stanoveno. K přípustnému a podmíněně přípustnému využití u stanovených ploch návrhem ÚP dále KÚ ÚK UPS uvádí, že se v plochách s rozdílným způsobem využití připouští **umístování staveb**, nikoliv pozemků (nutno opravit).

17. Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
18. OBÚ požaduje v textové části ÚP Místo vyjmenovat níže, v odůvodnění uvedený dobývací prostor (dále též „DP“). Chráněná ložisková území (dále též „CHLÚ, a to níže uvedeným způsobem. Dobývací prostor: 0062 Tušimice (surovina: hnědé uhlí, správce: Severočeské doly a.s., Chomutov) a Chráněná ložisková území: 07680003 Kralupy II. (surovina: uhlí hnědé, správce: Severočeské doly a.s., Chomutov)
19. Návrh ÚP Místo obsahuje koncept nakládání se srážkovými vodami. Koncept požadujeme upravit tak, aby bylo zcela zřejmé, že srážkové vody, které prokazatelně nelze zasáknout, budou v případě odvádění do koryt vodních toků vypouštěny regulovaně (kontrolovaně).
20. Dalším koncepčním materiálem, který musí být při rozvoji území uplatňován, je „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Labe“ (PpZPR). Ačkoliv návrh ÚP Místo nevymezuje žádné rozvojové plochy ve stanoveném záplavovém území Pruněšovského potoka ani v ohrožených plochách OsVPR, je nezbytné, aby Plán pro zvládnutí povodňových rizik byl v územním plánu zpracován.
21. V některých částech textu návrhu ÚP se objevuje informace, že ve správním území není stanoveno záplavové území. Zároveň je v textové části správně uvedeno, že je na území obce stanoveno záplavové území Pruněšovského potoka včetně vymezené aktivní zóny. V koordinačním výkresu chybí zákres rozlivu Q100 a zákres aktivní zóny. Z našeho pohledu je tento stav neúplný a je potřeba tyto skutečnosti zohlednit a do návrhu ÚP doplnit.
22. V návrhu ÚP (v části Vysoká Jedle) se mezi plochami P1 a P2 nachází koryto vodního toku Lužnička (IDVT 10102315), ve správě státního podniku LČR. Je zde vymezena stávající plocha bydlení. Všechny plochy a koridory v návrhu ÚP musí respektovat stávající koryta vodních toků, včetně koryt vodních toků, která nemají vymezen pozemek vedený v KN jako vodní plocha. Domníváme se, že by bylo např. vhodné pro část této plochy bydlení definovat takové funkční

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)  
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

využití, které by zamezilo případné nežádoucí budoucí zástavbě v blízkosti koryta tohoto vodního toku.

23. **ÚP Místo zpracovat dle nové Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.** Dále v návrhu ÚP chybí podrobnosti k plánu vhodných opatření na zadržení vody v krajině dle ust. § 9 odst. 6 písm. m) zákona.
24. Upravit v textové části chybně uvedenou rozlohu regionálního biocentra č. 1184 Pruněrovské údolí v rámci obce. Rozloha biocentra v obci je více než 200 ha.
25. Provéřit prvky ÚSES různých úrovní, které by neměli být v překryvu. Vložení místních biocenter ÚSES do koridorů vyšších úrovní je v pořádku, nelze však vymezovat současně nadregionální biokoridor a lokální biokoridor na stejné ploše. Návrhy vymezení lokálních biokoridorů v trase nadregionálního biokoridoru by měly být upřesněním nadregionálního biokoridoru. V územním plánu by měly být vymezeny i podmínky využití ploch ÚSES, kdy tyto plochy jsou primárně nezastavitelným územím. Doporučené podmínky využití ÚSES mohou být například následující - přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.); - podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách - zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES; - nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení. **Nelze vymezovat plochy ÚSES v překryvu se zastavitelnými plochami v rozporu s cíli jeho vymezení, proto by mělo vždy dojít k úpravě návrhu vyloučením překryvu upřesněním prvku ÚSES nebo úpravou zastavitelné plochy. V tomto případě jde o plochu v části Blahuňov „Z1 – V zatáčce“.**
26. Vrátit p.p.č. 618/11 a 618/12 do zastavitelných ploch do bydlení
27. Provéřit upravení etap zastavění území, kde parcely 91/16, 91/15, 91/17, 91/18 a 91/19 budou zařazeny do první etapy zástavby a posunutí plánované cesty z pozemku 91/15 na pozemek 91/6 tj. mezi pozemek 91/15 a 91/16.
28. Provéřit možnost rozšíření zastavěného území na st.p.č. 444/1 k.ú. Místo s ohledem na volnou krajinu a ochranu nezastavěného území.
29. Provéřit změnu funkčního využití nezastavitelných zalesněných pozemků na lesní viz. Příloha 1.

#### **Doporučení:**

- Zahrnout do plochy přírodní pozemky evropsky významné lokality soustavy Natura 2000 „Kokrháč – Hasištejn“ a plochy biocenter ÚSES.
- Zvážit změnu pořadí postupné etapizace v katastrálním území Blahuňov, a to u obou ploch Z1 a Z2. Pokud dojde k zastavění ploch v navrženém abecedním pořadí, vznikne po určité časové období nevyužitá enkláva na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu, což může být v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

S pozdravem

Petr Kučírek  
Pořizovatel Územního plánu Místo

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | email: [podatelna@chomutov-mesto.cz](mailto:podatelna@chomutov-mesto.cz)  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB-19-0000626441/0100 | [www.chomutov-mesto.cz](http://www.chomutov-mesto.cz)  
Úřední dny a hodiny : pondělí, středa 08.00-17.00 hodin úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin