

## ŽÁDOST O ZMĚNU PROJEKTU

bod 12.3 příloha 1 black

Žádat o změnu projektu lze pouze ve výjimečných případech a vždy musí být žádost podložena relevantními důvody, které příjemci neumožnily dodržet smlouvou stanovené podmínky a povinnosti (termín, závazný ukazatel, ostatní). Změny smluvního vztahu mezi poskytovatelem a příjemcem lze provádět jen dodatky ke smlouvě o poskytnutí dotace (čl. VII. odst. 2 této smlouvy), v souladu s čl. VIII. odst. 7 a čl. X. odst. 2 Zásad.

Příjemce dotace (název,jméno):	Autorecar s.r.o.
sídlo/adresa:	Benešovská 300, Divišov, 257 26
IČ/datum narození:	61680214
Statutární zástupce:	Jednatel Michal Dvořák
č.smlouvy/oznámení:	22/SML2136/SoPD/KP
výše poskytnuté dotace:	322 600,- Kč
název projektu:	Záchrana městské věže v Budyni nad Ohří

změna se týká (označit relevantní pole):

	<b>ZÁVAZNÉHO UKAZATELE</b>
	<b>TERMÍNU REALIZACE PROJEKTU</b>
X	<b>OSTATNÍ</b>

ZÁVAZNÝ UKAZATEL	TERMÍN REALIZACE PROJEKTU	OSTATNÍ
Ke změně závazného ukazatele dochází v případě, že se celkové náklady Projektu zvýší oproti nákladům stanoveným smlouvou. Závazný ukazatel je podíl dotace na celkových uзнatelných nákladech projektu a je pevně stanoven smlouvou o poskytnutí dotace v čl. II. odst. 7	Ke změně termínu realizace projektu dochází zpravidla v případě, že se samotná realizace projektu prodlouží nebo v případě prodloužení finančního ukončení projektu. Doba realizace je opět pevně stanovena smlouvou o poskytnutí dotace, a to v čl. II. odst.4	Tuto položku použijte v případě, že se změna netýká dvou předešlých změn (změna statutárního zástupce, kontaktních údajů apod.)

**ke změně dochází z důvodu:**

1. Tímto Vás žádáme o změnu rozpočtu z důvodu: Jednotkové ceny v rozpočtu jsou navýšeny dle nových normových ceníků RTS DATA (na 2022/II.). Důvodem navýšení je výrazný posun v cenách materiálu a dodávek, zejména u dřeva. Byla navýšena cena materiálu - palubová podlaha smrk masiv (použity širší a tlustší prkna), dále nátěr podlah tvrdým voskovým olejem a řezivo hraněné smrk, tyto ceny jsou kalkulovány dle aktuálních cen na trhu, který je v současné době výrazně vyšší než v době podání žádosti o dotaci a tvorby původního rozpočtu. Nový položkový rozpočet je přílohou této žádosti. 2. Dále Vás tímto žádáme o dodatečné zavedení druhého závazného stanoviska památkové péče z roku 2016 do dotační smlouvy. Důvodem je naše opomenutí při žádosti o dotaci. Rovněž zasíláme závazné stanovisko přílohou.

**Žadatel bere tímto na vědomí, že v rámci žádosti o změnu projektu mohou být Oddělením památkové péče ÚK vyžadovány další relevantní poklady.**

V Divišově dne 11. 10. 2022

podpis.....

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2020110 Budyně nad Ohří, věž městského opevnění č.p. 315**

Objekt: **02 Oprava objektu**

Rozpočet: **2022.01.02 Interiér - podlaha, omítka, výmalba - dodatek č.1 (RTS 2022/II.)**

Objednatel: **AUTORECAR s.r.o.** IČO: **61680214**  
**Benešovská 300** DIČ: **CZ61680214**  
**25726 Divišov**

Zhotovitel: **Tomáš Hlaváček** IČO: **11452072**  
**Křížová 73/21** DIČ: **CZ6711251899**  
**41201 Litoměřice-Předměstí**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	178 635,71
PSV	229 625,42
MON	0,00
Vedlejší náklady	14 289,14
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>422 550,27</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>422 550,27</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>0,00</b> CZK

Zaokrouhlení **0,00** CZK

**Cena celkem s DPH **422 550,27** CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			71 112,53	17
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			64 629,50	15
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			22 433,43	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 212,14	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			11 447,26	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			46 618,81	11
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			155 334,02	37
784	Malby	PSV			27 672,59	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 800,85	1
VN	Vedlejší náklady	VN			14 289,14	3
Cena celkem					422 550,27	100

## Položkový rozpočet

S:	2020110	Budyně nad Ohří, věž městského opevnění č.p. 315
O:	02	Oprava objektu
R:	2022.01.02	Interiér - podlaha, omítka, výmalba - dodatek č.1 (RTS 2022/II.)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>71 112,53</b>
1	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	27,91000	53,60	1 495,98
2	611421221R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - hladkých	m2	57,42800	112,00	6 431,94
3	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	57,42800	247,50	14 213,43
4	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	20,00000	90,50	1 810,00
5	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	202,40850	61,00	12 346,92
6	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	202,40850	172,00	34 814,26
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>64 629,50</b>
7	63159112xIND	Násyp pod podlahy z lehčeného materiálu např. keramzit, perlit atp.	m3	21,19000	3 050,00	64 629,50
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>22 433,43</b>
8	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	15,00000	82,50	1 237,50
9	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	30,00000	64,00	1 920,00
10	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	15,00000	73,70	1 105,50
11	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	105,95000	171,50	18 170,43
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 212,14</b>
12	978011121R00	Otloučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	57,42800	11,40	654,68
13	978013121R00	Otloučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	202,40850	11,40	2 307,46
14	979092111R00	Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně	m3	0,50000	2 500,00	1 250,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 447,26</b>
15	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	8,06713	1 419,00	11 447,26
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>46 618,81</b>
16	76252611xIND	Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm vč. vyrovnání	m2	55,98000	250,00	13 995,00
17	605150001RT	Řezivo hraněné smrk	m3	2,78960	10 500,00	29 290,80
18	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	432,85800	7,70	3 333,01
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>155 334,02</b>
19	775413010R00	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	69,41000	80,20	5 566,68
20	775551200R00	Položení palubových podlah šroubováním	m2	55,98000	447,50	25 051,05
21	775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	55,98000	260,00	14 554,80
22	77559914xIND	Nátěr podlahových prken tvrdým voskovým olejem 2x	m2	55,98000	410,00	22 951,80
23	61189990x1R	Palubka podlahová SM tl. 40 mm šíře 195 mm- j. A/B	m2	67,17600	1 200,00	80 611,20
24	614100R	Lišta dřevo podlahová profilovaná	m	83,29200	65,00	5 413,98
25	998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t	0,94685	1 251,00	1 184,51
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>27 672,59</b>
26	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	129,91825	46,00	5 976,24
27	784422271R00	Malba vápenná 2x bílé	m2	259,83650	83,50	21 696,35
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 800,85</b>
28	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,93935	331,50	642,89
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,93935	256,50	497,44
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	58,18038	24,60	1 431,24
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,93935	357,50	693,32
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11,63608	132,00	1 535,96
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>14 289,14</b>
33	005121 R	Zařízení staveniště	%	3,50000	4 082,61	14 289,14

### Položkový rozpočet

S:	2020110	Budyně nad Ohří, věž městského opevnění č.p. 315
O:	02	Oprava objektu
R:	2022.01.02	Interiér - podlaha, omítka, výmalba - dodatek č.1 (RTS 2022/II.)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 4.2.2016  
Spis.zn.: SU/40836/2015/Vi-200  
Č.j. : MURCE/ 5051/2016  
Oprávněná úřední osoba  
Telefon:  
E-mail:

**AUTORECAR s.r.o. Michal Dvořák - jednatel, IČO 61680214**  
**Benešovská č.p. 300**  
**257 26 Divišov**

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne **4.12.2015** žádost žadatele, kterým je

**AUTORECAR s.r.o. Michal Dvořák - jednatel, IČO 61680214, Benešovská č.p. 300, 257 26 Divišov,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**obnova stavby po havárii Věže městského opevnění č.p. 315, p.p.č. 2, stp.č. 72 v k.ú. Budyně nad Ohří, která je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 27338 / 5-1965 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Budyně nad Ohří, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992**

- dle předložené dokumentace pro provedení stavby, kterou vypracoval [REDAKCE] ČKAIT 0005705, DELTAPLAN s.r.o., architektonický a projektový ateliér, Jankovcova 53, 170 00 Praha 7, datum: září 2015

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 27.1.2016 pod č.jednacím NPÚ-351/92679/2015 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) toto **závazné stanovisko:**

**obnova stavby po havárii Věže městského opevnění č.p. 315, p.p.č. 2, stp.č. 72 v k.ú. Budyně nad Ohří, která je prohlášenou nemovitou kulturní památkou, evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 27338 / 5-1965 a zároveň se**

nachází na území městské památkové zóny Budyně nad Ohří, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992 dle předložené dokumentace pro provedení stavby je

### p ř í p u s t n á

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:

- 1) Betonové základy pod nově vyzděným nárožím jsou ještě z pohledu památkové péče akceptovatelné. Obetonování vnějších stran základů od stojící části věže nebude realizováno. V další fázi projektové dokumentace bude představen odlišný způsob zajištění základů věže, který se bude vyznačovat větší reversibilitou a pokorou k historickému originálu. Nový způsob zajištění věže je vhodné v rozpracovanosti konzultovat se zástupci státní památkové péče. Není jasné upevnění železobetonového věnce do stropních konstrukcí nadzemních podlaží. Do nově zděné části je přípustné železobetonové ztužení. Takto ztužené zdivo musí být provázáno se zdivem historickým reversibilními prostředky.
- 2) Dvouvrstvý hydrofobní nátěr fasády nebude použit.
- 3) Nátěr pro jihozápadní a jihovýchodní fasádu bude vápenný, nanášený ručně natěračskými štětkami.
- 4) Doplnkové dokumentace, které budou vytvářeny v průběhu je nutné v rozpracovanosti konzultovat se zástupci státní památkové péče a poté předložit orgánům státní památkové péče k odsouhlasení v novém správním řízení.
- 5) Budou svolávána pravidelná místní šetření za účasti obou složek státní památkové péče, kde bude umožněna dostatečná dokumentace a bude konzultován postup prováděných prací.

### Odůvodnění:

Objekt městské opevnění - městská věž č.p. 315, p.p.č. 2, stp.č. 72 v k.ú. Budyně nad Ohří je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27338 / 5-1965 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Budyně nad Ohří, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem investora je dle předložené žádosti a dokumentace pro provedení stavby, obnova stavby věže městského opevnění č.p. 315 po havárii v Budyni nad Ohří.

Návrh řešení vychází ze stávajícího stavu po havárii v roce 2011 a s ohledem na základní zajištění a zabezpečení, které proběhlo v následujících letech do současnosti. Západní nároží stavby je zhroucené od paty až po rovinu krovu, který zůstal stabilní, ale deformovaný (pokleslý). Bylo destruováno venkovní schodiště včetně podesty. Zřícené jsou stropy v prvním a druhém patře. Konstrukce v okolí odtrhnutí zdiva vykazují četné trhliny a poruchy. Návrh obnovy je rozčleněn dle projektu do několika fází. Jednotlivé práce se pak budou zabývat stavbou od základových konstrukcí, přes svislé až po střechu. Součástí projektu jsou i vnitřní a vnější omítky a výplně otvorů.

### Přípravná fáze

Před započítím prací bude zajištěna sanace věže a tím umožněn bezpečný přístup. Do všech tří podlaží věže bude vestavěna konstrukce provizorního zajištění, která bude případně znovu aktivována dotažením spojů a klínů. Krov se vyheveruje, aby nedocházelo k dalšímu zatěžování.

Věž bude v místech absence ztužujícího věnce sepnuta helikální výztuží. Poté budou směrem od shora dolů rozebírány poškozené a neopravitelné části stavby. Stavební materiál bude průběžně čištěn a tříděn pro druhotné použití. Bude provedena sanace konstrukcí vykazující následkem havárie poruchy trhlinami za použití ocelových profilů.

#### Základové konstrukce

Po zajištění stability a sanaci objektu (rozebrání neopravitelných částí) budou stabilizovány stávající základové konstrukce. V rámci stavebně technických průzkumů nebyl prováděn průzkum základových konstrukcí. Předpokládá se mělké založení v kamenné rovině. (Podmáčení a následný pokles základů v rohu věže je pravděpodobnou příčinou havárie). Základové konstrukce budou odhaleny a stabilizovány. Bude provedeno odkopání až na základovou spáru. Stávající základ bude z vnější strany obetonován ztužujícím věncem z konstrukčně vyztuženého betonu. Horní líc betonového prstence bude vyspárován směrem od základu. Šířka ztužujícího prstence je odhadnuta na 400-600 mm. Betonové zesílení základu zamezí nadměrnému namáhání paty stěny srážkovou vodou. Ta bude odvedena do drenážního potrubí skrz drenážní šterk. Odizolování základu je navrženo pomocí nopové folie tak, aby bylo zamezeno vnikání vody k základům věže. Pod novým zdivem v nároží na místě zříceného zdiva bude proveden nový betonový základ. Bude založen v nezámrazné hloubce a bude odpovídat šířce stěny s rozšířením o 100 mm na každou stranu. Nový základ bude zapojen do ztužujícího prstence věže.

#### **Svislé a vodorovné konstrukce**

##### Stávající stav

Stávající obvodové zdivo je z kvádrového pískovce v řádkové skladbě, pojené na hlínu (původně možná s příměsí vápna). Vnitřek zdiva mezi lícovými vrstvami je litý (odpadové kusy s větším podílem pojiva). Obvodové zdivo je zakončeno fabionovou římsou vyzděnou z pálených cihel. SZ a SV průčelí věže není opatřeno omítkou, pouze vápenným maltovým spárováním. JZ a JV fasáda je s jednou vrstvou vápenné omítky v kombinaci hrubých a hladkých ploch. Nároží JZ stěny je zvýrazněno kvádrovým armováním. Římsa je po celé délce hladce omítnuta. V prvním nadzemním podlaží je vnitřní příčka a stěna vystavěna z pálených cihel pojených na hlínu. Strop tvoří čtyři pole plackové klenby na obdélném půdoryse vyzděné z pálených cihel na hlínu. Lokálně jsou od sebe odděleny segmentovým meziklenebním pasem. Stěny i strop jsou hladce omítané vápennou omítkou. Podlaha je z dřevěných prken tloušťky 13-21 cm, přibitých hřebíky. Ve druhém nadzemním patře je příčka vystavěna z nepálených cihel pojených hlínou. Strop v užší části SV části chodby tvoří jedno pole plackové klenby vyzděné z pálených cihel na hlínu, hladce omítnuté vápennou omítkou. Na zbylém půdoryse se nachází povalový strop s hladkou vápennou omítkou na rákos. Stěny jsou pokryty hladkou vápennou omítkou. Podlaha v chodbě je tvořena vrstvou betonové mazaniny. Podlaha v obou pokojích je z dřevěných prken přibitých hřebíky o tloušťce 14 – 21cm. Ve třetím nadzemním podlaží je stěna a příčka vystavěna z pálených cihel pojených na hlínu. Na zbylém půdoryse byl plochý povalový strop z tesaných trámů s vápennou omítkou na rákos. Stěny jsou hladce omítnuté vápennou omítkou. Podlaha v chodbě je tvořena betonovou mazaninou, v zadní části pod mazaninou dochována starší cihlová dlažba. Na zbytku plochy je prkenná podlaha s přibitými prkny o tloušťce 14,5 – 24 cm.

##### **Návrh obnovy:**

V prvním nadzemním podlaží bude obvodové zdivo znovu vystavěno za použití rozebraného materiálu a materiálu nacházejícího se na pozemku po havárii. Při dostavbě bude dodržena řádková skladba zdiva. Při nárožích budou použity větší armovací kvádry, rozrušující pravidelnou řádkovou skladbu. Jako pojivo bude použita vápenná malta. Chybějící kamenný materiál bude doplněn shodným typem kamene (ideálně z místně příslušného kamenolomu). Stěna se vyzdí do úrovně prvního patra. Obnoven bude podpůrný pilíř schodiště. Zdivo bude nutné propojit se stávajícím zdivem plnohodnotnou vazbou a ve třech úrovních i helikální výztuží. V místě stropní konstrukce bude do zdiva zakomponován železobetonový věnec.



Hluboké spáry mezi prvky stávajícího kamenného zdiva budou vyčištěny od uvolněných a nesoudržných částí, prohozeny nastavovanou vápenocementovou maltou a pečlivě vyšibrovány úlomky a malými kameny. Otevřené spáry kleneb budou důkladně vyčištěny, vyklínkovány dubovými klínky, sešity vlepením nerezové výztuže do drážek a vývrtů přes trhliny a vyplněny aktivovanou vápennou maltou.

Ve druhém a třetím nadzemním podlaží je návrh následující: chybějící obvodové zdivo bude dostavěno při dodržení stejných postupů jako v přízemí objektu. Nové zdivo bude propojeno se zdivem stávajícím plnohodnotnou vazbou s helikální výztuží. V úrovni stropních konstrukcí bude do druhého a třetího podlaží zabudován železobetonový věnec. Zdivo bude obnoveno za použití rozebraného materiálu a materiálu nalezeného po havárii na pozemku (pískovcové kvádry na vápennou maltu). Trhliny budou sanovány stejným způsobem jako v prvním nadzemním patře objektu. Havárií nezasažené konstrukce plochých povalových stropů budou ponechány a vhodným způsobem ošetřeny. Možnost zachování původních dřevěných prvků bude průběžně ověřována prováděním mykologického průzkumu a zkoušek vzorků dřeva. Konstrukce části stropu zasaženého havárií bude snesena a zhotovena znovu s využitím použitelného původního materiálu, doplněného novým podle potřeby a stavu. Přesný návrh zásahu a budoucí skladby konstrukcí stropů nebyl vzhledem k současnému havarijnímu stavu objektu možný vytvořit. Skladba bude upřesněna v průběhu obnovy věže po jejím statickém zajištění. Část stropní konstrukce třetího nadzemního podlaží v místě nad schodištěm bude provedena samostatnou konstrukcí poklopu z dřevěného masivu s otvíravou částí. Konstrukce bude zhotovena na základě realizační dokumentace, která bude vypracována v průběhu obnovy věže. Bude obnovena zborcená část fabionové korunní římsy. Bude vyzděna z plných pálených cihel na vápennou maltu a omítnuta.

### **Krov**

Stávající krov je z tesaných trámů. Krokve jsou rozmístěny tak, že se opírají o osmiboký středový sloup. Krov je uložen na trámovém roštu posazeném na trámový věnec pozednice na koruně obvodových zdí věže.

Stávající krov bude zachován v maximální možné míře. Před prováděním nových dozdívek bude vyheverován a po jejich skončení uložen zpět. Současný technický stav věže nedovolil provést detailní průzkum krovu. Průzkum bude následovat po statickém zajištění a bude zaměřen na zjištění poškození krovu. Předpokládá se obecně dobrý stav jen s drobnými opravami. V části půdorysu bude realizována pochozí paluba z dřevěných fošen, částečně nesena trámovým roštem a částečně krokevními prvky. Konstrukce paluby bude zhotovena na základě realizační dokumentace. Ta bude vypracována po sanaci stávajícího krovu a obnově stavebních konstrukcí, kdy bude možné důsledné zaměření.

### **Střecha**

Stávající střešní krytina je novodobá prejzová taška, režná, podmazaná maltou. Střešní krytina bude zachována v plném rozsahu, předpokládají se pouze drobné opravy. Důsledná obhlídka stavu střešní krytiny je vzhledem k havarijnímu stavu nemožná. Stávající komín bude revidován a opraven do funkční podoby. Komínové zdivo z pálených cihel bude prohozeno vápenocementovou maltou a omítnuto po celé výšce hladkou vápennou omítkou. Bude odborně repasována a oplechována hrotnice s makovicí. Bude repasováno dřevěné čelo vikýře včetně kování. Odvod dešťové vody pomocí okapových žlabů a svodů nebude v této etapě realizován.

### **Schodiště interiérové**

V současné době je zachováno dřevěné žebříkové schodiště vedoucí ze druhého do třetího nadzemního podlaží, toto žebříkové schodiště je novodobé. Předpokládá se nová realizace schodišťových konstrukcí. V průběhu stavby budou pro nové schodiště vypracovány doplňkové dokumentace. Schodišťová ramena budou navržena do podoby zachycené na dochovaném plánu z roku 1913. Materiálem bude dřevěná žebříková konstrukce.

### **Podlahy**

Stávající dřevěné podlahy budou prohlédnuty a budou odstraněny napadené a degradované části. Nahrazeny budou novými prvky stejného materiálu odpovídajícího rozměru. Podlaha bude poté zbroušena a zbavena povrchových nerovností a nečistot. Následovat bude ochranný nátěr. Betonová mazanina v chodbách věže bude odstraněna a nahrazena cihelnou pálenou dlažbou. Formát dlažby bude shodný s dochovanou cihelnou dlažbou v chodbě 3. NP a v podkroví. Tato dochovaná cihelná dlažba bude očištěna a zbavena betonové mazaniny a dle potřeby doplněna.

### **Vnitřní omítky**

Stěny i stropy v interiéru jsou pokryty jednou vrstvou hladké vápenné omítky, realizované ve dvacátých letech 20.století. Omítky jsou na mnoha místech poškozeny, rozpraskány a odfouknuty. K dalšímu poškození dojde během prací při provazování a svazování popraskaného zdiva. Nové omítky jsou předpokládány k provedení zhruba v 50% rozsahu celkové plochy. Bude se jednat o vápenné hladké, obdobné struktury jako stávající, vyrobené z dobře odleželého vápenného hydrátu. Omítkovina bude obohacena o malé množství hydraulického pojiva (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 15% celkového objemu, případně bude kvalita omítek vylepšena metakaolinovými příměsemi. Poškozené omítky z kamenného zdiva a klenebních polí budou odstraněny, líc zdiva bude očištěn. Bude proveden kotevní podhoz nastavovanou maltou a poté vápenná omítka v tloušťce 15 mm, která bude hlazena plstěným a dřevěným hladítkem. Na podbití povalových stropů byla použita rákosová omítka. Stropní omítky vykazující zpuchření rákosu budou odstraněny a nově realizovány. V rozsahu celého půdorysu bude obnovena omítka ve velkém pokoji ve třetím nadzemním podlaží. Na očištěné podbíjení se přibijí rákosové rohože (ideálně dvě na sebe kolmé vrstvy). Rákos se očistí od vyčnívajících úlomků, provede se nástřik z nastavované malty, druhá vrstva pak z vápenné malty. Po zavadnutí se nanese vápenná omítka s hydraulickou přísadou, která bude hlazena dřevěných a plstěným hladítkem. Sundáním stávajících rákosových konstrukcí bude umožněna kontrola stavu dřevěných stropních trámů.

### **Vnější výplně otvorů**

Dveře: vstupní dveřní křídlo včetně kování v JZ fasádě bude repasováno, případně nahrazeno replikou. Stav dveřního křídla bude vyhodnocen v průběhu obnovy věže po statickém zajištění. Případná repase dveří bude provedena následujícím způsobem: odstrojí se stávající kování určené k repasi, odstraní se staré nátěry, truhlářsky se provede oprava dveří, případně se doplní chybějící části, bude provedeno broušení a tmelení, nanese se jednou základní nátěr a dvakrát nátěr vrchní, znovu se namontuje repasované kování, případně doplní nové, které bude provedeno kovářským (nikoliv zámečnickým způsobem). Pro chybějící dveřní křídlo v JZ fasádě bude v průběhu obnovy věže zhotovena realizační dokumentace. Pro zhotovení repliky není dostatek dochovaných historických materiálů. Tvarová specifikace bude vycházet z konečného rozměru otvoru po obnově konstrukce věže. Materiálem bude smrkový masív.

Okna: stávající okna budou repasována, chybějící křídla doplněna, zasklení navrženo jako replika historického ručního skla o tloušťce 3 mm do sklenářského tmelu, dochované původní závěsy, kličky a obrtlíky budou repasovány, okna se doplní kličkami a očky k zafixování okenních křídel v otevřené poloze. Skladba nového nátěru bude následující: napouštěcí impregnace, 1x mezinátěr, 2x vrchní nátěr. Pro chybějící okenní výplň ve třetím nadzemním podlaží bude provedena doplňující dokumentace. V prvním nadzemním podlaží budou obnoveny zaslepené střílny do původního geometrického tvaru. Střílny budou zaskleny čirým dvojsklem bez rámu. Dvojsklo bude upevněno do zdiva a zaomítnuto. Ve třetím nadzemním podlaží bude obdobně odhalena zazděná střílna.

### **Vnitřní výplně otvorů**

Stávající interiérové dveře budou repasovány včetně kování, chybějící kování bude doplněno. Prvky doplňované budou vyrobeny kovářským, nikoliv zámečnickým způsobem. Barevnost dveří bude respektovat dochovaný stav, Vnější a vnitřní líc křídel bude pokryt krycím nátěrem v barvě červenohnědé. Repase bude provedena ve stejném postupu jako u dveří v přízemí.

### **Schodiště exteriérové**

Půdorysný tvar a výška jednotlivých stupňů dnes destruovaného exteriérového schodiště budou určeny po statickém zajištění objektu. Současný stav objektu neumožňuje obhlídku v blízkém okolí stavby a přesné definování konstrukce schodiště. Rozměr schodiště bude odvozen z nalezených dochovaných pískovcových stupňů. Z dochovaného ikonografického materiálu je patrné, že schodiště bylo smíšenočaré, podkovovitého půdorysu. Materiálem byl tesaný pískovcový hranol. Jednotlivé stupně byly podpírány vnitřním vřetenem v kombinaci s JZ stěnou. Při obnově schodiště bude obnoveno vnitřní vřeteno, částečně bude přezděno narušené zdivo dochovaného vřetena. Nově bude vyzděna podesta. Nalezené pískovcové hranoly, které bude možné druhotně znovu použít, budou očištěny a druhotně použity. Chybějící materiál bude doplněn pískovcovými hranoly. Schodiště bude nově vyzděno vápenocementovou maltou. Boky schodiště budou omítnuty vápenocementovou maltou. Destruované schodiště bylo opatřeno kovaným zábradlím. Pro vyhotovení repliky není dostatek ikonografických materiálů. V průběhu stavby bude pro konstrukci zábradlí vyhotovena dodatečná projektová dokumentace. Zhotovené zábradlí bude poté osazeno do vyvrtaných otvorů.

### **Povrchová úprava fasády**

Severozápadní a severovýchodní průčelí: nová vyzděná konstrukce z lomového zdiva u SZ fasády bude promaltována vápenným spárováním. U stávajícího zdiva SV a SZ fasády budou správy zdiva vyškrobány a vyčištěny a bude obnoveno maltové vápenné spárování. Helikální výztuž bude ve spárách částečně skryta. Pohledový lomový kámen obou fasádních stěn bude očištěn kombinací chemického i mechanického čištění, suchou i mokrou cestou. Fasáda bude poté opatřena hydrofobním transparentním nátěrem ve dvou vrstvách. V ostění okenních otvorů těchto stěn bude obnovena hladká vápenná omítka.

Jihozápadní a jihovýchodní průčelí: na JZ a JV fasádní stěně bude obnovena kombinace hladkých a hrubých ploch vápenné omítky. U JZ fasády nově vyzděného nároží bude obnoveno armování, tvořené rytými linkami do ještě nezavadlé omítky. Armování bude provedeno ve svislém pásu o šířce cca 76 cm. Pás bude končit u korunní římsy jižního nároží. Nový okenní otvor ve třetím nadzemním podlaží a vstup ve druhém nadzemním podlaží budou rámovány úzkou hladkou šambránou. Zbytek fasády bude pokryt hrubou stékovou vápennou omítkou.

Nové omítky budou vyrobeny z dobře odleželého vápenného hydrátu. Omítkovinu lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 15% jejich celkového objemu, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí.

Silně degradované části stávající omítky budou odstraněny a obnoveny. Poškozené, rozvolněné stávající omítkové malty a části s velmi slabě soudržnými stávajícími omítkami budou zpevněny vápennou vodou. Cílem zpevnění je zvýšit soudržnost omítky. Zpevňovač bude nanášen postříkem nebo poléváním. Vápenná voda bude připravena rozmícháním vápna (vápenná kaše, nebo vápenný hydrát) ve velkém nadbytku vody. Po usazení vápna u dna rozpouštěcí nádoby a vzniku krusty na povrchu vápenné vody se doporučuje přečerpání roztoku do zásobníku, odkud bude buď čerpadlem nebo rozlíváním do postřikovačů odebírána čirá vápenná voda (bez bělavého zákalu). Aplikace vápenné vody bude prováděna v několika cyklech. Pro omítky, které budou následně opatřeny vápenným nátěrem nebo přemítnuty, může být zpevnění urychleno aplikací suspenze vápna ve vápenné vodě (velmi slabé transparentní vápenné mléko). Nově vyzděná fabionová římsa bude omítnuta vápennou omítkou. Pro povrchovou úpravu JV JZ fasády a fabionové římsy bude použit silikátový nátěr např. KEIM, Soldalit-arte. Odstín a provedení nátěru bude upřesněno na stavbě dle provedených vzorků.

**Ohradní zeď:**

Destruovaná část ohradní zdi při severozápadním průčelí věže bude dostavěna. Bude použito původního lomového kamene pocházejícího z havárie ohradní zdi. Stavba zdiva je nepravidelná, zděno bude na vápennou maltu.

**Technická infrastruktura:**

Do stavby je v současné době zaveden pouze elektrický proud. Před zahájením stavebních prací bude napájení odpojeno. V průběhu obnovy objektu bude zpracován samostatný projekt řešící kompletní výměnu stávajících elektrických rozvodů pro osvětlení a temperování.

Věž vedená jako č.p. 315 stojí zhruba na čtvercovém půdorysu o třech nadzemních podlažích se střechou čtyřbokého stanového typu s makovicí ve vrcholu. Z jihovýchodní strany je v ose střechy osazen vikýř s valbovou střechou. Ze severovýchodní strany je výlezový otvor a komínové těleso. Severovýchodní a severozápadní stěny nejsou omítnuty, pohledové zdivo je prolomeno okny střílnového typu. Jeden z okenních otvorů ve třetím nadzemním podlaží je zaslepen. Jihovýchodní a jihozápadní stěny jsou omítané vápennou omítkou s bílým vápenným nátěrem se zvýrazněnými nárožními kvádry. Interiér je částečně klenutý plackami, chodby jsou plochostropé. Po obvodu probíhá ve vrcholu omítaná fabionová římsa. Krytina je z režných prejzových tašek.

Bašta pochází ze 14. století z období výstavby hradebního opevnění. Dochovaný záznam v soupisu památek roudnického okresu hovoří o baště takto. „*Jediná bašta v severovýchodním rohu města se zachovala, jsouc vystavěna na základě čtyřhranném do výše dvou pater, a střílnami z města obrácena, měla za úkol chrániti stavidlo, jímž se nadržovala voda vpuštěná do příkopu z rybníku Matkobožského, slouží nyní hospodářským potřebám*“. 1/ Paspárt z ateliéru SÚRPMO o objektu uvádí jeho pravděpodobnou přestavbu v barokní době. 2/ Předkládanému návrhu předcházela Stavebně-historický průzkum, vypracovaný v roce 2014, který klade vznik věže do období okolo roku 1500. Adaptace věže pro účely bydlení zmíněný průzkum uvádí do klasicistního období. K bydlení sloužila věž ještě ve druhé polovině 20. století. 3/

Stavba je nedocenitelným historickým pramenem přispívajícím k prohlubování poznání o středověkých dějinách českého království. Zároveň tvoří nedílnou součást historického panoramatu MPZ Budyně nad Ohří. Jedná se o poslední dochovanou věž městského opevnění. Již samotný fakt, že se jedná o unikátně dochovaný, původně pozdně gotický fortifikační prvek, značí nezměřitelnou kulturní hodnotu. L. zabezpečení a předběžným pracem bylo správním orgánem vydáno závazné stanovisko.

- 1/ Bohumil Matějka, Soupis památek historických a uměleckých v politickém okresu roudnickém. Díl 1, Praha 1898, s. 21
- 2/ Jan Muk, a kol. Budyně nad Ohří. Stavebně historický průzkum historické části, Praha 1986, s. 16
- 3/ E. Nová, M. Nový, Budyně nad Ohří – věž městského opevnění na stp.č. 72, stavebně-historický průzkum, Ústí nad Labem 2014

Odůvodnění podmínek:

Ad podmínka 1): Použití betonu jistě přispěje ke statickému zajištění a je v nejnútnejší míře akceptovatelné, ovšem obetonování gotických základů lze vyhodnotit jako nevratný zásah. Obetonováním základů se tento prvek jako historický pramen a doklad stavebního vývoje vlastně zcela zničí. Je proto vhodné na zpevnění základů věže použít jiný reverzibilní systém, který by středověké založení neničil.

Ad podmínka 2): Hydrofobizační nátěr může při kontaktu s vysoce porézními materiály vést ke zhoršování technického stavu zdiva a omítky. Bez vybudování dostatečně izolujícího základu není možné zdivo patřičně izolovat proto vztlínající vlhkosti a tím i proti případnému transportu vodorozpustných solí, zejména do spodních částí zdiva objektu. V důsledku prodloužení doby vysychání vody pod hydrofobní úpravou se zvyšuje riziko poškození kamenného zdiva (např. mrazem nebo krystalizací solí pod takto ošetřeným materiálem).

Ad podmínka 3): Navržené obnovy omítek jsou udržovacího charakteru a v zásadě přispívají k zachování památky pro další generace. Předložené technické řešení je navrženo tak, aby bylo zachováno co největší množství původní historické materie. Vzhledem k faktu, že celá plocha fasády je od základního podhozu po finální nátěr vápenná, je nejlepším řešením použití vápenné technologie. Silikátový nátěr je novodobým materiálem, který není dostatečně reverzibilní. Natěračskými štětkami tradičně provedený vápenný nátěr je památkově nejvhodnějším řešením. Navržené barevné řešení, které se bude blížit v co největší míře stávající podobě, je akceptovatelné.

Ad podmínka 4): Je pochopitelné, že vzhledem k havarijnímu stavu věže nebylo možné všechny detaily pečlivě zkoumat, neboť samotný pohyb na stavbě ohrožoval lidské zdraví. V předložené dokumentaci je na více místech uvedeno, že bude vypracována doplňující dokumentace, ať už se jedná o skladbu stropů, podobu dveří, zábradlí atd. Všechny tyto nové dokumentace je nutné v rozpracovanosti konzultovat s orgány státní památkové péče a před započítím prací je nutné tyto dokumentace odsouhlasit ve standardním správním řízení.

Ad podmínka 5): Pravidelný odborný dohled nad pracemi na kulturních památkách je jednou ze stěžejních činností pracovníků odborné složky státní památkové péče. Kvalitní památkový zásah by měl vzejít z odborné diskuse mezi projektantem a pracovníky státní památkové péče. Kdy jsou vzaty v úvahu všechny dostupné poznatky o daném artefaktu a stav recentního umělecko-historického bádání nad danou problematikou. Zároveň v průběhu prací bývá konzultován jejich průběh a řešeny eventuální nejasnosti. Z jednotlivých místních šetření je vždy vyhotoven zápis.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení :**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Zuzana Kmoníčková

**Obdrží:**

AUTORECAR s.r.o., IDDS: vuxppfc