

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.1

18. zasedání zastupitelstva konané dne 12. 12. 2022

Věc:

Změna zřizovací listiny příspěvkové organizace zřizované Ústeckým krajem v oblasti sociální

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Kompetence vyhrazená zastupitelstvu dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů – změna zřizovacích listin příspěvkových organizací.

Zřizovací listina č. j. 228/2002 - Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ – doplnění nemovitého majetku svěřeného organizaci k hospodaření nezapisovaného v katastru nemovitostí.

Zřizovací listina č. j. 229/2002 - Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ – doplnění nemovitého majetku svěřeného organizaci k hospodaření nezapisovaného v katastru nemovitostí.

Zřizovací listina č. j. 236/2002 - Domov sociálních služeb Meziboří, p. o. - změna přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ – doplnění nemovitého majetku svěřeného organizaci k hospodaření.

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, p. o., – informace o provedení změn v zápisu v KN u svěřeného nemovitého majetku příspěvkové organizace – sloučení parcel, změny výměr a druhu pozemku a přečíslování budovy v k. ú. Teplice - Trnovany.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 23. 11. 2022

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

10.1-1	Název: Bod 10.1 příloha 1.pdf	Dodatek č. 36 ke zřizovací listině č. j. 228/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-2	Název: Bod 10.1 příloha 2.pdf	Dodatek č. 34 ke zřizovací listině č. j. 229/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U

10.1-3	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 priloha 3.pdf"/>	Dodatek č. 31 ke zřizovací listině č. j. 236/2002	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-4	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 priloha 4.pdf"/>	Protokol o sloučení parcel a změně druhu pozemků u DOZP Ústí nad Labem, p. o., ze dne 1. 10. 2022 včetně výpisu z KN	<input type="checkbox"/> U
10.1-5	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 priloha 5.pdf"/>	Protokol o předání nemovitého majetku k hospodaření DOZP Oleška – Kamenice, p. o., ze dne 18. 8. 2022 a 19. 7. 2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-6	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 priloha 6.pdf"/>	Předávací protokol o zařazení nové stavby DPS Šluknov – Krásná Lípa, p. o., ze dne 31. 8. 2022	<input type="checkbox"/> U
10.1-7	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 priloha 7.pdf"/>	Protokol o předání nemovitého majetku k hospodaření Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., ze dne 19. 10. 2022	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin:

1. č. j. 228/2002, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, příspěvková organizace
sídlo: Huntířov, Stará Oleška č. ev. 131, PSČ 405 02,
IČO: 47274522
dodatkem č. 36 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. č. j. 229/2002, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace,
sídlo: Šluknov, Křečanská 630, PSČ 407 77,
IČO: 47274573
dodatkem č. 34 ke zřizovací listině dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. č. j. 236/2002, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace
sídlo: Okružní č. p. 104, Meziboří, PSČ 435 13,
IČO: 49872516
dodatkem č. 31 ke zřizovací listině dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

B)

informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, v k. ú. Teplice – Trnovany, kde došlo ke sloučení parcel, změně výměry a druhu pozemku a přečíslování budovy dle přílohy č. 4 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení

Bod 1)

a) Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p. o.

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření nezapisovaného v katastru nemovitostí.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 118/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022 a Kupní smlouvy č. 22/SML2590/KSN/MAJ ze dne 17. 7. 2022 předal zřizovatel příspěvkové organizaci pozemek p. č. 941, jehož součástí je stavba č. p. 144, objekt k bydlení v Děčíně XXXII – Boleticích nad Labem, v katastrálním území Boletice nad Labem – dodatek č. 35 zřizovací listiny č. j. 228/2022 byl schválen usn. ZÚK č. 016/17Z/2022 dne 31. 10. 2022.

Teprve po obdržení Protokolu o předání nemovitého majetku k hospodaření DOZP Oleška – Kamenice, p. o., ze dne 18. 8. 2022 bylo zjištěno, že byl příspěvkové organizaci také předán k hospodaření i nemovitý majetek, který se nezapisuje do katastru nemovitostí. Dále byly na základě Předávacího protokolu k převodu nové stavby ze dne 19. 7. 2022 v k. ú. Stará Oleška předány k hospodaření posuvná vrata včetně dálkového ovládání, také nezapisovaná do katastru nemovitostí (příloha č. 5 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 36 zřizovací listiny č. j. 228/2002 (příloha č. 1 tohoto usnesení):
V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Boletice nad Labem

Název:

přípojka vody DN 25 mm – na parcele 941

žumpa z monolitického i montovaného betonu – na parcele 941

vrata ocelová s výplní z drátového pletiva včetně sloupků – na parcele 941

garáž kovová, plechová – na parcele 941

garáž kovová, plechová – na parcele 941

Katastrální území: Stará Oleška

Název: posuvná vrata včetně dálkového ovládání – na parcele 34

b) Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p. o.

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření nezapisovaného v katastru nemovitostí.

Na základě dokončení investiční akce s názvem „Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p. o. – likvidace septiku, oprava zpevněných ploch“ předal zřizovatel Předávacím protokolem o zařazení nové stavby ze dne 31. 8. 2022 příspěvkové organizaci k hospodaření komunikaci vybudovanou v areálu parku na parcelách 1682, 1683, 1685, 1686, 1691, 1692, 1693/1, 1694, 1698 a 1699 nezapisovanou do katastru nemovitostí (příloha č. 6 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 34 zřizovací listiny č. j. 229/2002 (příloha č. 2 tohoto usnesení):
V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Šluknov

Název: komunikace

Na parcele: 1682, 1683, 1685, 1686, 1691, 1692, 1693/1, 1694, 1698 a 1699

c) Domov sociálních služeb Meziboří, p. o.

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022 a darovací smlouvy č. 22/SML3555 ze dne 17. 10. 2022 s městem Meziboří předal zřizovatel Protokolem o předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci ke dni 19. 10. 2022 pozemek p. č. 225/109, o výměře 445 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v k. ú. Meziboří u Litvínova (příloha č. 7 předloženého materiálu).

Zápis do dodatku č. 31 zřizovací listiny č. j. 236/2002 (příloha č. 3 tohoto usnesení):
V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Katastrální území: Meziboří u Litvínova
Parcela: 225/109
Výměra: 445 m2
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: zeleň

Bod 2)

Je navrhováno, v souladu článkem 2. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 014/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022 (dále jen „Pravidla“), aby zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí informaci o změně ve zřizovací listině příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

V rámci akce „DOZP Ústí nad Labem – rekonstrukce budovy č. p. 1738, Teplice – zřízení chráněného bydlení“ dle geometrického plánu č. 3150-86/2022 došlo v k. ú. Teplice-Trnovany k přečíslování budovy č. p. 1738, nové č. p. 2053, ke sloučení parcel a tím ke změně výměr a druhu pozemku. Došlo ke sloučení parcely č. 2009/1 o výměře 643 m2 s částí parcely č. 2029 o výměře 68 m2 a sloučení celé parcely č. 2392/8 o výměře 167 m2 (která zanikla) do parcely č. 2009/1, nyní o výměře 878 m2. U parcely č. 2029 došlo ke změně výměry, nově 685 m2. Na základě toho byl vyhotoven Protokol o sloučení parcel a změně druhu pozemků ze dne 1. 10. 2022 a změny byly zapsány do katastru nemovitostí (příloha č. 4 předloženého materiálu).

Vyjádření odboru sociálních věcí:
Odbor sociálních věcí doporučuje souhlasit s navrhovaným usnesením.

Stanovisko odboru legislativně - právního:
Po právní stránce bez připomínek.

Stanovisko majetkového odboru:
Za majetkový odbor bez připomínek.





Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Věra Křížová,
odbor sociálních věcí

Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)	 Ing. Petra Lafková 28. 11. 2022
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 28. 11. 2022
3	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 28. 11. 2022
4	PaedDr. Jiří Kulhánek (1. náměstek hejtmána)	 PaedDr. Jiří Kulhánek 28.11.2022

Podpis zpracovatele:



Olga Korndörferová 28. 11. 2022