

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Seznam:

- 1. Obec Nové Sedlo, Farní 36, 438 01 Žatec**
- 2. Záznam z jednání, které se konalo dne 14.3.2022 na Obecním úřadu Nové Sedlo včetně prezenční listiny**
- 3. Záznam z jednání, které se konalo dne 16.3.2022 na Krajském úřadu Ústeckého kraje včetně prezenční listiny**

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Ústecký kraj
Doručeno: 21.02.2022 08:52
KUUUK/030902/2022

OuNSV3Y0LJ5N

listy: 1 přílohy: 2
Počet listů, sv. příloh:



kuuuk es961cd507

Obec Nové Sedlo

Farní 36, 438 01 Nové Sedlo

Váš dopis s čj.:
Ze dne:
Číslo jednací: OuNS-265/2022
Spisová značka:

Vyřizuje: Petr Sýkora
Telefon: [redacted]
E-mail: obec@nove-sedlo.cz
Datová schránka: eyabpv3
Datum: 18.02.2022

**Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor územního plánování a stavebního
úřadu
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem**

Věc: Podání námítky zastupitelstvem Obce k návrhu 4aZÚR ÚK

Vážení,

na základě Veřejné vyhlášky – Oznámení o zveřejnění návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území pořizované zkráceným postupem, v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona Vám zasíláme námitku zastupitelstvem Obce v návrhu 4aZÚR ÚK.

S pozdravem

Petr Sýkora
Starosta

Příloha:

- Podání námítky zastupitelstvem Obce k návrhu 4aZÚR ÚK
- Usnesení z 1. zasedání ZO Nové Sedlo konaného dne 16.2.2022

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

USNESENÍ

z 1. zasedání ZO Nové Sedlo konaného dne 16.02.2022

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo rozhodlo a schvaluje:

- 1/2/22 Návrhovou komisí ve složení: p. Pavel Charvát, pí Jitka Kovandová
1/3/22 Ověřovatelé zápisu ve složení: Ing. Zuzana Aschenbrennerová, Ing. Jaroslav Zídek – zapisovatel: sl. Dita Sýkorová
1/4/22 Program 1. zasedání doplněný o body č.: 15
1/6/22 Nájemní smlouvu pro pronájem části pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce (1,- Kč/m² – 3622,02 m²)
1/7/22 Dodatek č. 25 ke Smlouvě o poskytování knihovnických služeb a sdružení finančních prostředků s Městskou knihovnou Žatec
1/8/22 Darovací smlouvu spojenou se Smlouvou o zřízení služebnosti (pozemek [redacted] v k.ú. Břežany u Žatce) a Darovací smlouvu spojenou se Smlouvou o zřízení služebnosti (pozemek [redacted] p.č.st. [redacted] v k.ú. Žabokliky) s Římskokatolickou farností Žabokliky
1/9/22 Směrnici č. 1/2022 pro tvorbu a užívání sociálního fondu
1/10/22 Směrnici č. 1 – přijímání darů (Pečovatelská služba Nové Sedlo)
1/11/22 Vyhlášení dotačního programu „Podpora spolkové činnosti 2022“
1/12/22 Obec Libočany - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany
1/13/22 Podání námítky k aktualizaci územního rozvoje Ústeckého kraje (viz příloha) ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje
1/14/22 Hlavní inventarizační zprávu o výsledcích inventarizace majetku Obce Nové Sedlo k 31.12.2021
- záznam o zařazení majetku k 31.12.2021
- záznam o vyřazení majetku k 31.12.2021
- odpisový plán na rok 2022 tak, jak byl předložen

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo bere na vědomí:

- 1/1/22 Slib nového člena zastupitelstva SNK: Společně za rozvoj tradičního venkova – p. Pavel Charvát
1/5/22 Kontrolu usnesení z minulých zastupitelstev
1/15/22 Výroční zprávu o poskytování informací za rok 2021

Zastupitelstvo obce ukládá:

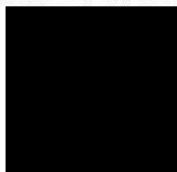
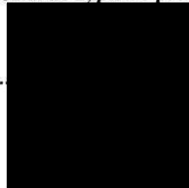
Starostovi:

- 1/6/22 Podepsání nájemní smlouvy pro část pozemku p.č. [redacted] v k.ú. Nové Sedlo u Žatce
1/7/22 Podepsání Dodatku č. 25 ke Smlouvě o poskytování knihovnických služeb
1/8/22 Podepsání Darovací smlouvy spojené se Smlouvou o zřízení služebnosti

Účetní:

- 1/12/22 Zaslání fin. příspěvku ve výši 20.000,- Kč na bankovní účet obci Libočany

Pozn.: do zápisu o průběhu z 1. zasedání ZO Nové Sedlo lze nahlédnout na obecním úřadě



Kamil Dostal
místostarosta obce

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Podatel:
Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo
Obec Nové Sedlo
Farní 36
438 01 NOVÉ SEDLO

Adresát:
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Věc: Podání námítky zastupitelstvem Obce k návrhu 4aZÚR ÚK

I. NÁMITKA

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo v souladu s § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění, Stavební zákon, **uplatňuje námitku k návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK) a vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) pořizované zkráceným postupem.** Předmětem návrhu 4aZÚR ÚK, který je pořizován na základě návrhu oprávněného investora, Povodí Ohře s.p. Chomutov, zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona, **je vymezení plochy vodního díla Kryry a koridorů související veřejné infrastruktury.**

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo nesouhlasí s trasou navrženého koridorousouvisející veřejné infrastruktury vodního přivaděče Ohře-Vidhostice, dále jen "přivaděč a "koridor", **na území místních částí Číňov, Břežany, Žabokliky** (přesnější specifikace dotčeného území viz. níže). **Navržený koridor se přímo dotýká těchto místních částí a znemožňuje jejich rozvoj ve směru zamýšlené stavby přivaděče výstavbou a zřízením ochranného pásma stavby.** Koridor rovněž zahrnuje Významný krajinný prvek jakožto chráněné území a rozvíjející se zemědělské usedlosti. Stavba jako celek protíná území pod správou OÚ Nové Sedlo ve stejném směru jako již existující koridory PR1 (plynovod Gazela a plynovod DN 1400) vedoucí ze samotné podstaty mimo zastavěná území. Zřejmě se nepočítá s místním napojením na přivaděč.

II. ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění námítky dle katastrálních území v působnosti Obce Nové Sedlo:

- K. ú. Číňov:
 - Navržený koridor se přímo dotýká zastavěného území osady - místní části Číňov a omezí tím další budoucí rozvoj osady ve směru zamýšlené stavby přivaděče znemožněním výstavby přivaděčem a jeho ochranným pásmem.
 - Koridor mimo jiné zahrnuje pozemky p. č. [REDAKCE] k.ú. Číňov, které jsou předmětem Změny územního plánu č. 3 jejíž pořízení bylo schváleno zastupitelstvem Obce Nové Sedlo usnesením 8/10/21 ze dne 22. 12. 2021. V lokalitě je zamýšlena změna na smíšenou obytnou plochu vesnickou a výstavba pro bydlení.
 - S trasou navrženého koridoru nesouhlasí manželé Stárkovi, Číňov [REDAKCE] vedoucí přes pozemky v jejich vlastnictví – dle [REDAKCE].
- K. ú. Břežany u Žatce:

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

- Navržený koridor se přímo dotýká zastavěného území osady - místní části Břežany a omezí tím další budoucí rozvoj osady ve směru zamýšlené stavby přívaděče znemožněním výstavby přívaděčem a jeho ochranným pásmem.
- Koridor zahrnuje svah nad zastavěnou částí osady (konkrétně p. č. [REDAKCE] k.ú Břežany u Žatce ve vlastnictví Obce Nové Sedlo), jehož stabilita může být výstavbou přívaděče narušena a může dojít k ohrožení sousedních nemovitostí. V územním plánu je část této plochy vedena jako sesuvné území a nachází se zde významný krajinný prvek č. 1/00 Břežanská stráž registrovaný ve správním obvodu ORP Žatec.
- K. ú. Žabokliky
 - Navržený koridor se dotýká zastavěného území osady Žabokliky a omezí tím další rozvoj osady ve směru zamýšlené stavby přívaděče. Projektovaná trasa se přímo dotýká zastavěného území na jihovýchodním okraji osady.
 - Koridor se rovněž dotýká území kolem č. p. [REDAKCE] Žabokliky (v ÚP obytná plocha vesnická smíšená) ležící na samotě mimo zastavěné území osady Žabokliky. Umístění koridoru a dále zamýšlené stavby s ochranným pásmem by znemožnil budoucí rozvoj lokality zamýšlenou výstavbou příslušenství k již existující stavbě pro bydlení (např. domácí čistírna odpadních vod, nádrž na dešťovou vodu apod.) nebo drobných zemědělských staveb v oblasti koridoru. Koridor jako celek zahrnuje rozvíjející se zemědělskou usedlost v okolí Žabokliky č.p. [REDAKCE] - navržená trasa projektanta ji pak přímo před touto nemovitostí protíná.
 - Koridor rovněž zahrnuje celou vodovodní přípojku k téže nemovitosti. Projektovaná trasa ji několikrát překračuje nebo kopíruje. V územním plánu je tato přípojka dosud vedena jako vodovod. Vlastník č.p. [REDAKCE] (Lada Zídková, bytem tamtéž) a přiléhajících pozemků vyslovil na žádost projektanta v zastoupení investora v minulosti s trasou a umístěním přívaděče v tomto prostoru na pozemcích v osobním vlastnictví zásadní nesouhlas.
 - Koridor pokračuje dále do kopce ve směru k osadě Větrušice (místní část Obce Čeradice) převážně po parcele p. č. [REDAKCE] k. ú Žabokliky. Tato parcela je důležitou spojnicí mezi osadou Žabokliky a Větrušice (v územním plánu je veden návrh cesty) – místní částí Obce Čeradice. Výstavbou by se znemožnila případná budoucí výstavba/ obnova pozemní komunikace nebo by mohlo dojít k narušení stability svahu.

Dovolujeme si také podotknout, že ačkoliv se územní působnost naší Obce rovněž nachází v suché oblasti, nebude mít nikdo na našem území z takovéto stavby žádný užitek – **zřejmě se nepočítá s možností napojení přívaděče na místní zavlažování ani užívání užitkové vody v osadách a není tedy důvod k výstavbě přívaděče poblíž zastavěného území.** Naopak **dojde k omezení vlastnických práv** dotčených parcel a v případě uplatnění současného návrhu **i omezení budoucího rozvoje místních částí Obce Nové Sedlo.**

III. NÁVRH ŘEŠENÍ

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo POŽADUJE přepracování navrženého koridoru variantně

- a) **do prostoru koridorů tranzitních plynovodů** (koridor PR1 – Plynovod Gazela a plynovod Kateřinský potok) **či jejich blízkostí** neboť tyto jsou ze samotné podstaty vedeny dále od zastavěných území **nebo**
- b) alespoň **jeho umístění dále od zastavěných oblastí, samot a krajinných prvků**, aby nedocházelo k blokování dalšího rozvoje naší Obce umístěním stavby a zřízením ochranného pásma stavby přívaděče.

Rovněž navrhuje intenzivnější a transparentnější komunikaci projektantů a investora s vlastníky dotčených pozemků. Umístění koridoru dále od obydlených území rovněž jistě urychlí vypořádání

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

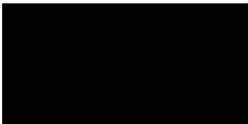

vlastnických práv zřízením věcných břemen u této stavby a tedy i nižším nákladům na výstavbu financovanou z veřejných zdrojů. Rovněž eliminací opatření na prevenci škod na již existujících stavbách jistě dojde ke snížení nákladů.

Tato námitka byla schválena zastupitelstvem Obce Nové Sedlo dne 16. 2. 2022, číslo usnesení 1/13/22.

Přílohy:

Usnesení zastupitelstva Obce Nové Sedlo ze dne 16. 2. 2022

V Novém Sedle dne 18.2.2022



Petr Sýkora
Starosta Obce Nové Sedlo

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území



439 75 Libočany

RR 209970657CZ

18.02.22 201 118

0,074kg

60,00

EK

ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC ČESKÁ REPUBLIKA CZECH REPUBLIC

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, Farní 36
438 01 Zatec
IČO: 00265292



Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor územního plánování a stavebního úřadu
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

112

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Návrh rozhodnutí o námitce :

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Obec Nové Sedlo uplatnila v rámci veřejného projednání návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK) a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) námitku, ve které nesouhlasila s trasou navrženého koridoru přivaděče vody z Ohře do nádrže Vidhostice VPS –V11b na území místních částí Číňov, Břežany a Žabokliky. Uvedla, že navržený koridor se přímo dotýká uvedených místních částí a znemožňuje jejich rozvoj z důvodu zamýšlené stavby přivaděče a zřízením ochranného pásma stavby. Konkrétní dotčení území místních částí obce Nové Sedlo specifikovala v odůvodnění uplatněné námitky. V závěru námitky obec Nové Sedlo navrhla řešení a požadovala přepracovat vymezení navrženého koridoru buď do prostoru koridorů tranzitních plynovodů (koridor PR1 – plynovod Gazela a plynovod Kateřinský potok) či jejich blízkosti nebo umístění koridoru dále od zastavěných oblastí, samot a krajinných prvků, aby nedcházelo k blokování dalšího rozvoje obce Nové Sedlo umístěním stavby přivaděče a zřízením jeho ochranného pásma. Rovněž navrhla intenzivnější a transparentnější komunikaci projektantů a investora stavby s vlastníky dotčených pozemků.

Dne 14.3.2022 se na Obecním úřadu Nové Sedlo uskutečnilo jednání svolané Povodím Ohře s. p., Chomutov, kterého se zúčastnil starosta obce Nové Sedlo pan Petr Sýkora, vlastníci pozemků paní Lada Zídková, pan Jaroslav Zídek, Petr Stárek a zástupci firmy Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o. (viz prezenční listina, která je přílohou záznamu z jednání ze dne 14.3.2022).

Zástupci Povodí Ohře s.p., Chomutov přítomné seznámili s připravovaným záměrem Vodního díla Kryry (VD Kryry), jehož součástí je i přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice vymezený v návrhu 4aZÚR ÚK jako VPS –V11b. Vysvětlili, že trasování přivaděče neprobíhá v souběhu se stávajícími plynovody z důvodu využití státních pozemků, polních cest, vedení podél silnic pro zajištění přístupu k nutné infrastruktuře, mimo chráněná území, po krajích pozemkových parcel a v blízkosti obcí pro možnost budoucího využití odběru vody pro akumulaci. Dále seznámili přítomné s náhradami za zřízení věcných břemen, které činí 85 Kč/m² za umístění potrubí včetně ochranného pásma, jehož šířka bude 5,6m.

Následně se dne 16.3.2022 na Krajském úřadu Ústeckého kraje uskutečnila konzultační schůzka zástupců pořizovatele 4aZÚR ÚK (Krajského úřadu Ústeckého kraje), zpracovatele (Atelier T-plan, s.r.o., Praha) a oprávněného investora (Povodí Ohře, s. p. Chomutov) za účelem řešení námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ. Ing. Svejkovský, technický ředitel Povodí Ohře, s. p. Chomutov přítomné na konzultační schůzce seznámil s problematikou budoucí realizace záměru, rovněž uvedl závěry z jednání ze dne 14. 3. 2022, včetně způsobu jak se promítnou do návrhu 4aZÚR ÚK.

Koridor V11b byl v návrhu 4aZÚR ÚK na základě výsledků jednání ze dne 14.3.2022 dle předaných podkladů od Povodí Ohře Chomutov v jednotlivých katastrálních územích upraven následovně:

V k.ú. Číňov byl koridor V11b zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do zastavěného území osady Číňov a byl veden mimo p. č. ■■■ a p. č. ■■■, na kterých má být vymezena plocha s funkčním využitím obytná plocha vesnická, a to v rámci změny č. 3 Územního plánu Nové Sedlo, jejíž pořízení bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nové Sedlo usnesením 8/10/21 ze dne 22.12.2021.

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

V odůvodnění námítky Obec Nové Sedlo uvádí, že s trasou navrženého koridoru vedoucí přes pozemky v jejich vlastnictví dle LV č. [REDAKCE], nesouhlasí manželé Stárkovi, Číňov [REDAKCE]. K danému nutno konstatovat následující skutečnosti:

Dle listu vlastnictví (LV) č. [REDAKCE] a [REDAKCE] k.ú. Číňov jsou vlastníky pozemků st.p. [REDAKCE], st.p. [REDAKCE], p. p. č. [REDAKCE] st. [REDAKCE], p. p. č. [REDAKCE] a p. p. č. [REDAKCE] k.ú. Číňov Ing., Bc. Stárek Petr, [REDAKCE]

[REDAKCE] a Šárka Stárková, [REDAKCE].

Dle LV č. [REDAKCE] k.ú. Číňov jsou vlastníky pozemků Sikorová Marie, [REDAKCE] a Ing., Bc. Stárek Petr, [REDAKCE].

Ani jeden z výše uvedených vlastníků parcel dle LV [REDAKCE] k.ú. Číňov neuplatnil v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ připomínku, která se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňuje písemně u pořizovatele zásad územního rozvoje (v daném případě u Krajského úřadu Ústeckého kraje) a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání dle § 39 odst. 3 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Veřejné projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 15.2.2022, tzn. termín uplatnění připomínek byl do 22. února 2022. Krajský úřad Ústeckého kraje, jako pořizovatel návrhu 4aZÚR ÚK však od ani jednoho z výše jmenovaných vlastníků pozemků v k.ú. Číňov připomínky neobdržel. Přesto se pořizovatel zabýval, jak jsou jednotlivé pozemky vedené na LV č. [REDAKCE] návrhem 4aZÚR ÚK, v daném případě vymezením koridoru V11b, dotčeny.

Dle prezenční listiny se jednání, které se uskutečnilo dne 14.3.2022 na Obecním úřadu Nové Sedlo, zúčastnil Petr Stárek, Číňov (viz prezenční listina, která je přílohou záznamu z jednání ze dne 14.3.2022). Na daném jednání byli přítomni seznámeni zástupci Povodí Ohře s připravovaným záměrem a následně dohodnuto další řešení (viz záznam z jednání ze dne 14.3.2022, který je přílohou rozhodnutí o námitce). Jak je výše uvedeno, v k. ú. Číňov byl koridor V11b zúžen tak, aby co nejméně zasahoval do zastavěného území osady Číňov. Upravený (zúžený) koridor tak nezasahuje do parcel st. p. [REDAKCE] st.p. [REDAKCE], p. p. [REDAKCE] k.ú. Číňov, které se nachází v zastavěném území osady Číňov a jsou ve vlastnictví Ing., Bc. Stárka Petra, [REDAKCE] a Šárky Stárkové, [REDAKCE].

LV [REDAKCE] k.ú. Číňov obsahuje celkem 17 parcel, které se nachází mimo zastavěné území. Pouze částečně koridor V11b zasahuje do parcel p.p.č. [REDAKCE] k.ú. Číňov v severní části. Šířka koridoru V11b je stanovena ve 4aZÚR ÚK v šíři 200 – 400 m. Dle investičního záměru je v daném území navržena trasa budoucího vodovodního potrubí ve variantách, proto je zde vymezena větší šířka koridoru, který však bude v součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce zpřesněn, jak je uvedeno v úkolu (1) pro územní plánování v čl. [163j] 4aZÚR ÚK. V daném případě bude koridor zpřesněn ve změně ÚP Nové Sedlo v měřítku katastrální mapy na základě aktuálních podkladů Povodí Ohře s. p. Chomutov.

Námitce obce Nové Sedlo uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK tím bylo vyhověno.

V k.ú. Břežany u Žatce je koridor vymezen přes zastavitelné plochy B3 a B4, které jsou vymezeny v platném územním plánu Nové Sedlo. Vlastní vodovodní přivaděč bude umístěn při západní nebo východní hranici daných ploch, tak aby nebyla znemožněna budoucí výstavba na vymezených zastavitelných plochách B3 a B4 a rovněž aby nebyla narušena stávající zástavba nacházející se mezi zastavitelnými plochami B3 a B4. Koridor severozápadně od zastavěného území osady Břežany byl zúžen tak, aby byl v co největší míře eliminován zásah na p.p.č. [REDAKCE] k.ú. Břežany, kde se nachází svážné území a významný krajinný prvek Břežanská stráň. Koridor bude v součinnosti s příslušným správcem povodí a dotčenými orgány, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce zpřesněn, jak je uvedeno v úkolu (1) pro územní plánování v čl. [163j] 4aZÚR ÚK. V daném případě bude koridor

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK


Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

zpřesněn ve změně ÚP Nové Sedlo v měřítku katastrální mapy na základě aktuálních podkladů Povodí Ohře s. p. Chomutov. Námitce obce Nové Sedlo uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK tím bylo vyhověno.

V k. ú. Žabokliky byl koridor V11b v návrhu 4aZÚR ÚK (na základě výsledků jednání ze dne 14.3.2022 dle předaných podkladů od Povodí Ohře Chomutov) zúžen tak, aby byl veden mimo nemovitost č. p. ■ ve vlastnictví paní Zídkové. Při realizaci vodovodního přivaděče nebude narušena stávající vodovodní přípojka k nemovitosti č.p. ■ Stávající cesta mezi obcemi Žabokliky a Větrušice (převážně vedená po p. č. ■ k. ú. Žabokliky), která bude využívána nejen po dobu realizace vodovodního přivaděče ale i po jeho uvedení do provozu, bude Povodím Ohře s. p., Chomutov uvedena do původního (lepšího) stavu a rovněž budou ze strany Povodí Ohře, s. p. Chomutov provedena taková opatření, aby nedošlo k narušení stability svahu nad domem č. p. ■ v osadě Žabokliky (viz záznam ze dne 16.3.2022). Námitce obce Nové Sedlo uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK tím bylo vyhověno.

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území



Nové Sedlo, dne 14.3.2022

Z Á Z N A M Z

"Jednání k návrhu ZÚR pro Přivaděče vody z Ohře do nádrže Vidhostice,..."

datum konání: **14. 3. 2022**
hodina konání: **15:00 hod**
místo konání: **Obecní úřad Nové Sedlo**

V úvodu proběhlo seznámení s připravovanou akcí a zpracovaným investičním záměrem. Byla vysvětlena situace ve spojení převodu vody, přípravy VD Kryry, spojnice bodů ČS Straná, VD Vidhostice, VD Kryry, Jesenice – Rakovnický potok, dále samostatný přivaděč v Oráčově do Kolečovického potoka. Trasování přivaděče neprobíhá v souběhu se současnými plynovody – z důvodu využití státních pozemků, polních cest, vedení podél silnic pro zajištění přístupu k nutné infrastruktuře, mimo chráněná území, po krajích pozemkových parcel, v blízkosti obcí pro možnost budoucího využití odběru vody pro akumulaci. Byly zmíněny náhrady za zřízení věcných břemen z důvodu umístění potrubí včetně ochranného pásma (šířka OP = 2,5 + 0,6 + 2,5 = **5,6 m**) – náhrady 85 Kč/m². Dále bylo zmíněno veřejné projednání ZÚR a následovalo projednávání jednotlivých připomínek a dotazů ke koridoru, který je vymezen návrhem ZÚR:

1. Připomínka zástupce firmy Severočeské pískovny a štěrkovny s.r.o. – omezení stávajícího a budoucího dobývacího prostoru a probíhající rekultivace koridorem ZÚR v k.ú. Břežany – bylo domluveno, že v rámci projednání na KÚÚK dne 16.3.2022 bude navržena pokládka potrubí do ochranného pásma stávající komunikace a tím se zúží šířka koridoru směrem k zájmovému území firmy. Tato připomínka byla vznesena poprvé na tomto jednání, nebyla uplatněna v rámci připomínek k veřejnému projednání aktualizace ZÚR ani v rámci předběžného souhlasu při realizaci investičního záměru. Bude snaha této připomínce vyhovět, nelze ji však zajistit.

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel 474 636 111
fax 474 636 353

email info@poh.cz
web www.poh.cz

IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB a.s. Chomutov, č.ú. 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik, je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území



2. Připomínka Zídkovi – omezení před domem č.p. [redacted] a ostatních pozemků v našem vlastnictví v k.ú. Žabokliky včetně vodovodní přípojky – bylo domluveno zúžení koridoru směrem k č.p. [redacted] a úprava trasy koridoru dle návrhu majitelů nemovitostí s upřesněním do návrhu ZÚR.
3. Připomínka Zídkovi – zničení komunikace mezi obcemi Žabokliky a Větrušice včetně mostku a propustků a narušení sesuvného území ve Větrušicích u domu ve vlastnictví paní Zídkové – bylo dohodnuto, že s uvedením do původního (lepšího) stavu se počítá stejně jako se zabezpečením proti sesuvu, které bude řešeno v dalších stupních projektové dokumentace.
4. Připomínka z obce Číňov – omezení dalšího a jediného možného rozvoje obce a omezení č.par. [redacted] – je požadavek na zúžení koridoru směrem k těmto parcelám.

Zaznamenal: D. Drnec

Kontroloval: J. Svejkovský

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219
Chomutov 430 03

tel 474 636 111
fax 474 636 353

email info@poh.cz
web www.poh.cz

IČ 70889988
DIČ CZ70889988

Bankovní spojení
KB a.s. Chomutov, č.ú. 9137441/0100

Povodí Ohře, státní podnik, je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č.13052

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Záznam

z konzultační schůzky zástupců pořizovatele, zpracovatele a oprávněného investora (Povodí Ohře, s. p. Chomutov) konané dne 16. 3. 2022 za účelem řešení námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK) a Vyhodnocení vlivu 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Přítomni: viz prezenční listina

Krajský úřad Ústeckého kraje (KÚ ÚK), na základě návrhu o pořízení aZÚR ÚK od Povodí Ohře, s. p. Chomutov, který je oprávněným investorem dle § 23a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a dle rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 21. 6. 2021 (č. usnesení 016/7Z/2021) pořídil návrh 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (4aZÚR ÚK) v souladu s § 42b odst. 1 stavebního zákona.

Dne 15. 2. 2022 se uskutečnilo veřejné projednání návrhu 4aZÚR ÚK včetně vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ) v souladu s § 42b odst. 2 ve spojení s § 39 stavebního zákona.

Dle § 39 odst. 2 stavebního zákona mohly dotčené obce do 7 dnů od veřejného projednání uplatnit námitky. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky.

Ve stanovené lhůtě obdržel KÚ ÚK, jako pořizovatel návrhu 4aZÚR ÚK, námitku od obce Nové Sedlo a připomínky od Ing. Jaroslava Zídka, Lady Zídkové a Miloše Kudrnáče, ve kterých nesouhlasili s vymezením koridoru pro přivaděč vody z Ohře do nádrže Vidhostice (VPS – V11b) přes pozemky specifikované v uplatněné námitce a jednotlivých připomínkách.

Pořizovatel dne 1. 3. 2022 zaslal námitku a připomínky Povodí Ohře, s. p. Chomutov a zpracovateli návrhu 4aZÚR ÚK, Ateliéru T-plan s.r.o., Praha. Povodí Ohře, s. p. pořizovatel požádal o spolupráci. Povodí Ohře, s. p., který bude následně záměr realizovat, měl pořizovateli uvést, zda lze námitce a připomínkám vyhovět, tzn. např. zúžením šíře koridoru, popřípadě úpravě jeho trasy, popřípadě aby uvedl konkrétní důvody, proč nelze námitce či připomínce vyhovět.

Dne 16. 3. 2022 se uskutečnila konzultační schůzka na Krajském úřadu Ústeckého kraje za účasti zástupců Povodí Ohře, s. p. Chomutov (oprávněný investor), zpracovatele návrhu 4aZÚR ÚK (Atelier T-plan s.r.o., Praha a pořizovatele návrhu 4aZÚR ÚK. (KÚ ÚK).

Zástupci Povodí Ohře informovali přítomné, že se uskutečnilo jednání na Obecním úřadu v Novém Sedle a to za účasti zástupců Povodí Ohře, starosty obce, paní Zídkové a Ing. Zídka, na které byl probrán obsah námitek a připomínek, a ze strany Povodí Ohře vysvětlena problematika budoucí realizace záměru včetně případných dopadů na dotčené pozemky v průběhu realizace záměru a následné údržby realizované stavby. Z jednání ze dne 14. 3. 2022 byl zástupcem Povodí Ohře proveden záznam, který pořizovatel návrhu 4aZÚR ÚK obdržel e-mailem dne 17. 3. 2022.

Ing. Svejkovský, technický ředitel Povodí Ohře, s. p. Chomutov přítomné na konzultační schůzce seznámil s problematikou budoucí realizace záměru, rovněž podrobně se závěry z jednání ze dne 14. 3. 2022, a jak se promítnou do návrhu 4aZÚR ÚK.

- Sdělil, že v k. ú. Čínov bude koridor VPS – Vb11 zúžen v zastavěné části tak, aby byl mimo stávající objekty, rovněž bude zúžen tak, aby nezasahoval do p. č. [REDAKCE] k. ú. Čínov.
- V k. ú. Žabokliky bude koridor zúžen tak, aby byl veden mimo nemovitost č. p. [REDAKCE] ve vlastnictví paní Zídkové. Bylo dále sděleno, že stávající cesta mezi obcemi Žabokliky a Větrušice (převážně

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

vedená po p. č. [REDAKCE] k. ú. Žabokliky), která bude využívána nejen po dobu realizace vodovodního přivaděče ale i po jeho uvedení do provozu, bude Povodím Ohře uvedena do původního (lepšího) stavu a rovněž budou ze strany Povodí Ohře provedena taková opatření, aby nedošlo k narušení stability svahu nad domem č. p. [REDAKCE] v osadě Žabokliky.

- Dále uvedl, že se jednání na Obecním úřadu Nové Sedlo zúčastnil i zástupce firmy Severočeské pískovny s.r.o., který vznesl požadavek na zúžení koridoru v k. ú. Břežany směrem k silnici, aby byl minimalizován zásah do stávajícího a budoucího dobývacího prostoru. Přestože tento požadavek firma neuplatnila v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK, Povodí Ohře, s. p. jej prověřil a souhlasí jako oprávněný investor, aby byl koridor VPS – Vb11 v daném území zúžen na cca 100m směrem ke stávající silnici.

Dále Ing. Svejkovský informoval přítomné, že potrubí přivaděče VPS – Vb11 bude od čerpací stanice u Ohře vedeno mimo pozemky chmelnice při hraně stávající komunikace, tak aby nebylo narušeno stávající zavlažovací potrubí ani stojící konstrukce chmelnic ve vlastnictví pana Kudrnáče. (Při realizaci vlastní stavby při zjištění půdních podmínek v daném úseku lze z bezpečnostních důvodů pro zamezení sesuvu výkopu, použít pažený výkop. S panem Kudrnáčem bude Povodí Ohře o tomto řešení jednat a výsledek jednání Povodí Ohře sdělí pořizovateli.

Bylo dohodnuto, že Povodí Ohře obratem předá zpracovateli návrhu 4aZÚR ÚK podklady se zákresem zúžení koridoru VPS Vb11 v k. ú. Čířov, k. ú. Žabokliky a k. ú. Břežany. Rovněž Povodí Ohře předá zpracovateli Studii proveditelnosti, která byla zpracována ve variantách, a na základě které byla vybrána varianta, která byla rozpracována podrobně v investičním záměru, jenž byl jedním z podkladů pro zpracování návrhu 4aZÚR ÚK.


Zaznamenala: N. Dobiášová

Příloha č. 7 Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK

Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Presenční listina

z konzultační schůzky zástupců pořizovatele, zpracovatele a oprávněného investora (Povodí Ohře s.o. Chomutov) konané dne 16.3.2022 za účelem řešení námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Vyhodnocení vlivu 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území

Název organizace	Jméno a příjmení	podpis
KÚÚK UPS	LUKÁŠ MORCHE	
KÚÚK UPS	JOLANA NOVOTNÁ	
KÚÚK UPS	M. DOBIAŘOVÁ	
KÚÚK UPS	H. BERGMANNOVÁ	
POVODÍ OHŘE I.S.P.	JAN ŠVĚDOUSEK	
POVODÍ OHŘE, s.p.	DAUBOR JIRNEC	
Adiant-plano	Benedikt Brand	