

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

18. zasedání zastupitelstva konané dne 12. 12. 2022

Věc:

4. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje - vymezení plochy vodního díla Kryry a koridorů související veřejné infrastruktury (4aZÚR ÚK).

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Předložení návrhu na vydání 4aZÚR ÚK Zastupitelstvu Ústeckého kraje dle § 41 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2022 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 014/58R/2022

Přílohy:

8.1-1	Název: Bod 8.1 příloha 1.pdf	Opatření obecné povahy 4aZÚR ÚK (OOP)	<input type="checkbox"/> U
8.1-2	Název: Bod 8.1 příloha 2.pdf	Příloha č. 1 OOP - Textová část 4aZÚR ÚK	<input type="checkbox"/> U
8.1-3	Název: Bod 8.1 příloha 3.pdf	Příloha č. 2 OOP - Grafická část 4aZÚR ÚK - výkres ploch a koridorů	<input type="checkbox"/> U
8.1-4	Název: Bod 8.1 příloha 4.pdf	Příloha č. 2 OOP - Grafická část 4aZÚR ÚK - výkres VPS a VPO	<input type="checkbox"/> U
8.1-5	Název: Bod 8.1 příloha 5.pdf	Příloha č. 3a OOP - Textová část odůvodnění 4aZÚR ÚK	<input type="checkbox"/> U
8.1-6	Název: Bod 8.1 příloha 6.pdf	Příloha č. 3b OOP - Text s vyznačením změn	<input type="checkbox"/> U

8.1-7	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 7.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP - Grafická část odůvodnění 4aZÚR ÚK - koordinační výkres	<input type="checkbox"/> U
8.1-8	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 8.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP - Grafická část odůvodnění 4aZÚR ÚK - výkres širších vztahů	<input type="checkbox"/> U
8.1-9	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 9.pdf"/>	Příloha č. 5 OOP - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ dle § 42b stavebního zákona, stanovisko MMR dle § 42b odst. 5 stavebního zákona, MŽP dle § 42b odst. 6 stavebního zákona a vyjádření příslušných ministerstev a KHS dle § 37 odst. 5 stavebního zákona	<input type="checkbox"/> U
8.1-10	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 10 black.pdf"/>	Příloha č. 6 OOP - Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území	<input type="checkbox"/> U
8.1-11	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 11 black.pdf"/>	Příloha č. 7 OOP - Rozhodnutí o námitce uplatněné dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK a vyhodnocení vlivů 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území	<input type="checkbox"/> U
8.1-12	Název: <input type="text" value="Bod 8.1 příloha 12.pdf"/>	Příloha č. 8 OOP - Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných dle § 42b odst. 8 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitce a návrhu vyhodnocení připomínek	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje	
A)	<input type="text" value="potvrzuje"/>
že ověřilo ve smyslu § 41 odst. 2 stavebního zákona soulad 4aZÚR ÚK s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj	
B)	<input type="text" value="rozhoduje"/>
v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu 4aZÚR ÚK dle přílohy č. 11 tohoto materiálu	

C) vydává

ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, 4aZÚR ÚK formou opatření obecné povahy dle § 36 odst. 4 stavebního zákona.

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS) pořídil návrh 4aZÚR ÚK v souladu s § 42a odst. 1 a 2 a § 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a to na základě písemného návrhu oprávněného investora (ve smyslu § 23a stavebního zákona) Povodí Ohře s. p. Chomutov, ze dne 27. 4. 2021.

Dne 21. 6. 2021 rozhodlo ZÚK usnesením č. 016/7Z/2021 o pořízení aZÚR a jejím obsahu v souladu s § 42a stavebního zákona zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a podmínilo její pořízení úhradou nákladů navrhovatelem.

Předmětem 4aZÚR ÚK je vymezení plochy Vodního díla Kryry (VD Kryry) a koridorů související technické infrastruktury. Důvodem pro pořízení aZÚR ÚK bylo vytvořit územní podmínky pro VD Kryry včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury pomocí staveb, technických a přírodě blízkých opatření k omezení nedostatku vody, ke snížení povodňových rizik a optimalizaci vodního režimu území v povodí Blšanky a zlepšení odtokových poměrů v povodí Rakovnického potoka a Kolečovického potoka v kombinaci s přivaděči vody z VD Kryry.

Pořízením 4aZÚR ÚK byl rovněž naplněn úkol pro územní plánování v čl. (205), který byl stanoven v rámci Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), která byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 dne 17. 8. 2020.

Dle § 42 odst. 6 ve spojení s § 42a odst. 1 stavebního zákona rozhodne-li zastupitelstvo o pořízení aktualizace ZÚR a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury, zpráva o uplatňování ZÚR se nepožizuje. Pořizovatel proto přistoupil v souladu s § 42b stavebního zákona rovnou k zajištění zpracování návrhu 4aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů návrhu 4aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), neboť Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku č.j. MZP/2021/7110/2790 ze dne 10.6.2021 uvedlo, že návrh obsahu 4aZÚR ÚK může mít významný vliv na životní prostředí, a proto požadovalo provést jeho posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (tzn. proces SEA) a to v plném rozsahu dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

Návrh 4aZÚR ÚK a VV URÚ zpracovala společnost Atelier T – plan, s.r.o., Sezimova 380/13, PSČ 140 00 Praha 4 – Nusle, která byla vybrána dne 7. 9. 2021 na základě výsledků výběrového řízení.

Návrh 4aZÚR ÚK byl pořízen zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 15. 2. 2022. Návrh 4aZÚR ÚK včetně VV URÚ a oznámení o konání veřejného projednání doručil KÚ ÚK (pořizovatel zásad územního rozvoje dle § 7 odst. 1 stavebního zákona) v souladu s § 172 správního řádu a dle § 42b odst. 2 a § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obecních úřadů obcí v řešeném území a obcí sousedících s tímto územím (dotčené obce) a na úřední desce KÚ ÚK (od 7. 1. 2022 do 23. 2. 2022). Návrh 4aZÚR ÚK včetně VV URÚ byl vystaven od 7. 1. 2022 do 23. 2. 2022 k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě na KÚ ÚK, UPS a v elektronické podobě na webových stránkách Ústeckého kraje. Veřejná vyhláška stanovila den, místo a hodinu veřejného projednání (15. 2. 2022 od 10 hodin v budově KÚ ÚK) a současně obsahovala poučení dle § 39 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a s § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 rovněž oznámil místo a dobu veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj (MMR), dotčeným obcím a sousedním krajům. V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona sdělil pořizovatel jednotlivě oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů evidovaném na KÚ ÚK, že se koná veřejné projednání návrhu 4aZÚR ÚK a VV URÚ pořizované zkráceným postupem.

Pořizovatel obdržel stanoviska od 13 dotčených orgánů a od MMR. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy.

Byla uplatněna 1 námitka (Obec Nové Sedlo). Námitka a rozhodnutí o námitce jsou Přílohou č. 7 opatření obecné povahy.

Dále bylo uplatněno 7 připomínek. Připomínky a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 6 opatření obecné povahy.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek.

Návrh rozhodnutí o námitce a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zaslal v souladu s § 42b odst. 8 stavebního zákona dotčeným orgánům a MMR s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanovisko dle § 42b odst. 8 stavebního zákona uplatnilo 6 dotčených orgánů a MMR. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 8 opatření obecné povahy.

Následně v souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel dle § 42b odst. 8 stavebního zákona konečnou úpravu návrhu 4aZÚR ÚK.

V souladu s § 40 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad 4aZÚR ÚK s PÚR ČR, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání jsou obsaženy v předkládaném návrhu opatření obecné povahy, kterým jsou

zásady územního rozvoje vydávány (§ 36 odst. 4 stavebního zákona).
Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že 4aZÚR ÚK je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem MMR.
Rada Ústeckého kraje projednala návrh na vydání 4aZÚR ÚK dne 24. 11. 2022 a přijala usnesení, ve kterém bere na vědomí informaci o zpracování návrhu 4aZÚR ÚK a navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje vydat 4aZÚR ÚK.
Po vydání 4aZÚR ÚK zajistí pořizovatel vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK (§ 42 odst. 4 stavebního zákona), které se současně se 4aZÚR ÚK doručí veřejnou vyhláškou. Podle § 42 odst. 10 stavebního zákona dnem doručení 4aZÚR ÚK a úplného znění ZÚR ÚK nabývá 4aZÚR ÚK účinnosti.
4aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK, které budou opatřeny záznamem o účinnosti, pořizovatel v souladu s § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytne v rozsahu potřebném pro výkon působnosti stavebním úřadům, úřadům územního plánování na území kraje a krajským úřadům sousedních krajů. 4aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK opatřené záznamem o účinnosti zašle MMR.
Pořizovatel v souladu s § 164 odst. 2 stavebního zákona 4aZÚR ÚK a úplné znění ZÚR ÚK zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup spolu s usnesením ZÚK a místa, kde je možné do nich a do dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.



Zpracoval / konzultoval:

Naděžda Dobiášová
referent oddělení územního plánování
odboru územ. plánování a stavebního
řádu

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 28. 11. 2022
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 28.11.2022

Podpis zpracovatele:

 **Judita Vošahlíková 28. 11. 2022**