



9539/UTP/2018-UTPM  
Čj.: UZSVM/UTP/8814/2018-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „**převodce**“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman  
IČO: 70892156  
(dále jen „**nabyvatel**“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. 185/18/4120**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**pozemky:**

- **parcela číslo 686/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 284 957 Kč,
- **parcela číslo 692/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 259 450 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Dubí-Bystřice**, obec Dubí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Teplice,  
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečnosti, že k pozemku p. č. 692/1 je zřízeno věcné břemeno – právo nezbytného přístupu pro zřízení, provozování, užívání a udržování vodovodu (GP 693-11222/2011 pro vyznačení věcného břemene) pro oprávněného – Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## ČI. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání  
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. 185/18/4120, kterou se převádí

**pozemky:**

- **parcela číslo 686/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 284 957 Kč,
- **parcela číslo 692/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v účetní evidenci činí 259 450 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Dubí-Bystřice**, obec Dubí,  
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm  
Teplice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými  
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení  
či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
č. 185/18/4120 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého  
kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne: .....

.....  
**Oldřich Bubeníček**  
hejtman