

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2019 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565962 Žitenice

Kat.území: 797189 Skalice u Žitenic

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice	00080195	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 63	1928	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Skalice, č.p. 44, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 63				
St. 69	95	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Skalice, č.p. 53, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 69				
St. 98	40	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
St. 115	120	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 115				
St. 116	91	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 116				
St. 117	125	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 117				
St. 118	22	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 118				
St. 124	43	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 124				
St. 125	32	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 125				
St. 126	33	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 126				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565962 Žitenice

Kat.území: 797189 Skalice u Žitenic

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 14.04.2010.

V-2437/2010-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-14379/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 525/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.05.2011.

V-3075/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Parcela: 378/3

Povinnost k

Parcela: 378/4, Parcela: 412/5, Parcela: 525/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ,č.16/SML4119, ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 11.01.2017.

V-12668/2016-506

Pořadí k 20.12.2016 09:14

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Hospodářská smlouva ze dne ze dne 02.12.1976.**

POLVZ:2/1977

Z-18500002/1977-506

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem
Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace,
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

RČ/IČO: 70892156

00080195

o **Hospodářská smlouva ze dne ze dne 02.12.1976.**

POLVZ:3/1977

Z-18500003/1977-506

Pro: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace,
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

RČ/IČO: 00080195

o **Jiná listina ze dne potvrzení o kolaudaci stavby,č.j.288/14/94/29/99 ze dne 23.05.1994.**

POLVZ:17/1995

Z-18500017/1995-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2019 08:35:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565962 Žitenice

Kat.území: 797189 Skalice u Žitenic

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00080195
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

- o Smlouva darovací 16/SML2149 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-5621/2016-506

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-231/2002 ze dne 25.10.2000 a dodatek č. 39 ze dne 5.9.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016. Zápis proveden dne 06.10.2016.

Z-7208/2016-506

Pro: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00080195
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ,č.16/SML4119, ze dne 16.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.12.2016. Zápis proveden dne 11.01.2017.

V-12668/2016-506

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-231/2000 ze dne 25.10.2010 a dodatek č. 44 ze dne 26.6.2017 ze dne 23.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018.

Z-735/2018-506

Pro: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00080195
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-231/2002 ze dne 25.10.2000 a dodatek č. 43 ze dne 23.10.2017 ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 16.02.2018.

Z-735/2018-506

Pro: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, RČ/IČO: 00080195
Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
351/4	53144	1315
378/4	53144	39
382/1	53144	445
382/2	22014	717
	53144	177
382/3	22014	1128
	53144	23
382/6	22014	341
	53144	363

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m ²							
st.117		83	zast. pl.	st.117	1	22	zast. pl.	bez úpře jiná st.	0	st.117 412/2		294 294	83 39	celá a
378	26	38	zahrada	378/3	25	96	zahrada	bez úpře jiná st.	0	378		552	3	
410/2	1	31	ostat. pl. ostat. komunikace	378/4	39		zast. pl.	ostat. pl. ostat. komunikace	0	378		552	39	
412/2	4	20	ostat. pl. manipulační ploch	410/2	1	29	zahrada	ostat. pl. ostat. komunikace	0	410/2		294	2	b
525/1	14	48	ostat. pl. ostat. komunikace	st.162	28		zast. pl.	ostat. pl. ostat. komunikace	0	412/2		294	26	c
	47	20		412/2	3	55	ostat. pl. manipulační ploch	ostat. pl. ostat. komunikace	0					
				525/1	6	81	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0	525/1		1	6	96
				525/3	6	96	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0	525/1		1	71	
				525/4	71		ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	0					
					47	20								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
378/3		53144	25	96							
378/4		53144		39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček		Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1048/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1048/1995		
	Dne: 20. dubna 2015 Číslo: 618/2015		Dne: 27.4.2015 Číslo: 673/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODEZIE LITOMĚŘICE, S.R.O. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 282-60/2015		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.04.24 11:00:32 ČEST Číslo řízení PGP 444/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj			
Okres: Litoměřice					
Obec: Žitnice					
Kat. území: Skalnice u Žitenic					
Mapový list: Litoměřice 2-3/42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. SS					

Protokol o změně parcel

V rámci revize katastru nemovitostí v k.ú. Skalice u Žitonic byly provedeny změny parcel ze dne 26. 3. 2018 u p.o.: Centrum sociální pomoci, příspěvková organizace, Dlouhá 75, 410 02 Lovošice a došlo ke změně u níže uvedených nemovitostí:

č. org.	druh parcely, pozemku	na pozemku		výměra m ²	v Kč		katastrální území	poznámka
		č. parcely	č. parcely		pořizovací cena	liat vlastnictví		
	původní parcely:							
3603	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha	st. p. č. 161		3	764,00	294	Skalice u Žitonic	
3603	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha	st. p. č. 117		83	8 214,00	294	Skalice u Žitonic	
3603	pozemek: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha	p. č. 412/2		420	1 498,00	294	Skalice u Žitonic	
3603	pozemek: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace	p. č. 410/2		131	393,00	294	Skalice u Žitonic	
	parcely po změně:							
3603	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří	st. p. č. 117		125	9 117,10	294	Skalice u Žitonic	sloučení st. p. č. 161, st. p. č. 117 a 39 m ² ze st. p. č. 412/2
3603	pozemek: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha	p. č. 412/2		355	1 266,20	294	Skalice u Žitonic	odděleno 39 m ² na st. p. č. 117 a 26 m ² na st. p. č. 162

3603	pozemek: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace	p. č. 410/2	129	387,00	294	Skalice u Žitonic	odděleno 2 m ² na st. p. č. 162
3604	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří	st. p. č. 162	28	98,70	284	Skalice u Žitonic	sloučení 26 m ² p. č. 412/2 a 2 m ² z p. č. 410/2

Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace	Za KÚ ÚK: Ing. Romana Franková, vedoucí oddělení evidence a účtování o majetku kraje
Podpis:	Podpis: <i>Fr...</i>
Vyřizuje: <i>Bc. Veronika Pělová</i>	Vyřizuje: Bc. Petra Fryčková
Razítko:	Razítko: ÚSTECKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD
Datum zaučtování: 1.4.2018	Datum zaučtování: 1.4.2018
	IC:00080195

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice
 Žitenická 1218/3, 412 01 Litoměřice
 tel.: 416575300, fax: 416575362, e-mail: kp.litomerice@cuzk.cz, ID dat. schránky: jarieq2

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48

Ústí nad Labem-centrum

400 01 Ústí nad Labem 1

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-1504/2018-506	/	Ludvíková Jana/	26.3.2018

Oznámení o změně v katastru nemovitostí

Katastrální pracoviště v Litoměřicích vám tímto sděluje, že v katastrálním území Skalice u Žitenic, obec Žitenice, došlo na základě vaší žádosti o zápis přístavby na st.p.č.161 a st.p.č.117, dle kolaudačního rozhodnutí č.j. SÚ/230/1/Kř ze dne 21.2.2001 a neměřického náčrtu číslo 309 ke sloučení st.p.č.161, způsob využití zastavěná plocha, o výměře 3m² a st.p.č.117, způsob využití zastavěná plocha, o výměře 122m².

Nadále bude na LV č.294, vlastník Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem, právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje Centrum soc. pomoci Litoměřice, příspěvková org., Dlouhá 362/75, 410 02 Lovosice, evidována st.p.č.117, způsob využití zastavěná plocha, nově o výměře 125m², jejíž součástí je jiná stavba.

Současný stav evidovaných údajů katastru nemovitostí můžete zjistit nahlédnutím do katastru nemovitostí, případně požádáním o vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí nebo jiného výstupu katastru nemovitostí.

Mgr. Stanislava Blechová, v. r.
 vedoucí oddělení právních vztahů
 k nemovitostem

Příloha:

Rozdělovník:

1 x Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace, Dlouhá 362/75, 41002 Lovosice
 1 x Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
 1 x Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, Žitenická 1218/3, 41201 Litoměřice

Za správnost vyhotovení: Pavlová Jarmila.