

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) Název akce:** Krajský úřad Ústeckého kraje - Rekonstrukce opláštění a zateplení, výměna oken, rekonstrukce topení a řídicího systému, budova A
- b) Místo akce:** Budova „A“ KÚÚK, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem
- c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):**
Odbor Kancelář ředitele KÚÚK
- d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):**
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor Kancelář ředitele
- e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Majetek Ústeckého kraje
- f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Ne
- g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
Budova sídla Ústeckého kraje byla postavena v roce 1982, při rekonstrukci v roce 2000 byla měněny okna, fasáda byla jen lokálně opravena. Problémy s travertinovou fasádou byly prakticky od začátku. V roce 2002 spadlo několik desek na automobil v přilehlé ulici Pivovarská a poničil ho. Od té doby každoročně byla fasáda kontrolována horolezci pomocí alpské techniky, v posledním roce byly zjištěny uvolněné dílce, které bylo nutno připevnit. Travertinový obklad je již velice nestabilní a po 40 letech je nutno přistoupit k jeho obměně. Při této rekonstrukci by bylo třeba taktéž vyměnit okna, od kterých protahuje a taktéž by bylo třeba vyměnit otopná tělesa vč. rozvodů a odstranit dřevěné parapety pod okny, jelikož z ekonomického hlediska neodpovídají současným trendům a znamenají neúnosnou energetickou zátěž. Při této akci by byl taktéž vyměněn současný řídicí systém pro vytápění a vzduchotechniku Sauter a budova zavedena do systému energetického managementu vedeného ECÚK na platformě Portablo.
- h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**
Zateplení budovy, výměna otopných těles a rozvodů, regulace, výměna oken - úspora tepelné energie,
- i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:**
Modernizace, oprava – kapitálové výdaje
- j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):**
Odborný odhad 170.000.000 bez DPH, 205.000.000 vč. DPH
- k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**
Na tuto akci budou využity dotační programy. Měli by být vyhlášeny na podzim 2022.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

Studie ani projektová dokumentace nejsou zpracovány

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Provozní výdaje by se měly snížit vlivem úspor.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

q) Požadavek na časový průběh stavby:

Projektová dokumentace – 4 měsíce, realizace – 6 měsíců

r) Priorita organizace:

Nutná realizace, priorita střední

s) Fotodokumentace: bude promítnuta na KIM

t) Zpracoval dne (jméno, datum): Bc. Stanislav Krampera, 31. 8. 2022

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Akci je nutno provést z bezpečnostního důvodu (padající travertinové desky), ekonomického (úspora tepelné energie) a pro lepší pracovní podmínky zaměstnanců (profukující okna).

v) Stanovisko odboru regionálního rozvoje k předpokladu zapojení dotačních prostředků:

w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..) Odbor INV s danou akcí souhlasí