

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

- a) Název akce:** Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice – střecha fasáda a centrální šatny
- b) Místo akce:** Smetanovo náměstí 786/1, Teplice, budova Hotelové školy
- c) Předkladatel IZ:**
Hotelová škola, Obchodní akademie a Střední průmyslová škola, Teplice, Benešovo náměstí 1, příspěvková organizace, Benešovo náměstí 604/1, Teplice, IČ 555878
- d) Údaje o žadateli:** příspěvková organizace
- e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Objekt ve vlastnictví Ústeckého kraje
- f) Způsob ochrany nemovitosti:**
Objekt není nemovitou kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně.
- g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
1. Výměna střešní krytiny, v případě potřeby houbou napadených částí konstrukce krovu. Oprava okapových žlabů, svodů a hromosvodu.
 2. Sanace suterénu proti vlhkosti.
 3. Obnova fasády, opravy omítek a říms.
 4. Přístavba na ploše současných garáží u vchodu pro žáky by měla poskytovat prostory pro centrální šatnu žáků pro odkládání svrchních oděvů a přezouvání. V dalším podlaží by měly být vybudované odborné učebny pro obor cukrář.
- h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijný stav, KHS, EA atd.):**
1. Střešní krytina – kanadský šindel – je v nevyhovujícím stavu. Během silnějšího větru se vylamují obdélníkové kusy, které kromě jiného ucpávají přechod z okapového žlabu do okapového svodu. Následně dochází k přetékání žlabů a poškozování fasády. V místech vylomených částí šindelů k zatékání a poškozování stropů v posledním - 4. nadzemním podlaží a nákladným opravám s použitím akustických a tepelné izolačních materiálů.
 2. V suterénu se nachází centrální šatny, které jsou z hygienického hlediska nepoužitelné z důvodu nadměrné vlhkosti. Stejným nedostatkem trpí i další provozní prostory využívající suterén – např. šatny ke kuchyňkám, knihovna či šatny provozního personálu. Dochází k olupování omítky a tvorbě plísní. Opakované v krátkých intervalech byli prováděné nové nákladní sanační omítky, bez odpovídajícího účinku.
 3. Fasáda školy je na mnoha místech poškozena. Nad hlavním vchodem do budovy opadávají kusy římsy – zejména v zimním období a hrozí vážné úrazy osob.
 4. Hygienicky nevyhovující prostory pro centrální šatny žáků ve vlhkém a plesnivém prostředí. Dlouhodobě chybějící odborná učebna pro obor cukrář, značný zájem o studium tohoto oboru.
- i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:**
1. Oprava nebo technické zhodnocení – podle použitých technologií

2. Technické zhodnocení
3. Oprava
4. Novostavba – technické zhodnocení

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

- **59 mil. Kč bez DPH** z toho:
 - ◆ 37 mil. Kč bez DPH kapitálové výdaje
 - ◆ 22 mil. Kč bez DPH běžné výdaje;
- **71 mil. Kč vč. DPH** z toho:
 - ◆ 45 mil. Kč vč. DPH kapitálové výdaje
 - ◆ 26 mil. Kč vč. DPH běžné výdaje

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:

Nepředpokládá se zapojení další zdrojů, další zdroje nejsou k dispozici

l) Stav připravenosti akce: investiční záměr

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

Realizací záměru dojde k úspoře finančních prostředků spojených s pravidelnými, havarijními opravami objektu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce: nejsou známé

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Na předmětné budově nebyla realizována žádná investiční akce

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: nesouvisí s projekty z dotačních titulů

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2023-2024

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne: Imrich Kovács, 1. září 2022

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT podporuje realizaci tohoto záměru, kterým dojde k významnému snížení nákladů a rizik spojených s odstraňováním havarijních stavů objektu. Přístavbou objektu vzniknou funkční a reprezentativní prostory pro odbornou výuku oboru cukrář, který je jedním z velmi vyhledávaných učebních oborů. Organizace vykazuje dlouhodobě stabilní počet žáků.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce): Investiční odbor s danou akcí souhlasí.

Fotodokumentace:



















