

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

17. zasedání zastupitelstva konané dne 31. 10. 2022

Věc:

Projednání investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč - V/2022

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení investičních záměrů dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet:

Bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu, případně financování z rozpočtu FIO.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: Usnesení č. 134/54R/2022

Přílohy:

- |        |                               |  |                            |
|--------|-------------------------------|--|----------------------------|
| 19.1-1 | Název: Bod 19.1 příloha 1.pdf | Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice – střecha fasáda a centrální šatny  | <input type="checkbox"/> U |
| 19.1-2 | Název: Bod 19.1 příloha 2.pdf | Velebudice - Centrální archeologický depozitář s laboratořemi a dílnami  | <input type="checkbox"/> U |
| 19.1-3 | Název: Bod 19.1 příloha 3.pdf | Krajský úřad Ústeckého kraje - Rekonstrukce opláštění a zateplení, výměna oken, rekonstrukce topení a řídicího systému, budova A | <input type="checkbox"/> U |

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

Investiční záměry na akce:

- 1) "Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice – střecha fasáda a centrální šatny" ve výši 59.000 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.
- 2) "Velebudice - Centrální archeologický depozitář s laboratořemi a dílnami" ve výši 165.290 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.
- 3) "Krajský úřad Ústeckého kraje - Rekonstrukce opláštění a zateplení, výměna oken, rekonstrukce topení a řídicího systému, budova A" ve výši 170.000 tis. Kč bez DPH dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.

## Důvodová zpráva:

Na základě platných „Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“, v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2021 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměry odboru školství, mládeže a tělovýchovy, odboru kultury a památkové péče a kanceláře ředitele KÚ.

Hotelová škola, OA a SPŠ Teplice – střecha fasáda a centrální šatny:

1. Výměna střešní krytiny, v případě potřeby houbou napadených částí rekonstrukce krovu. Oprava okapových žlabů, svodů a hromosvodu. Střešní krytina (kanadský šindel) je v nevyhovujícím stavu. Během silnějšího větru se vylamují obdélníkové kusy, které kromě jiného ucpávají přechod z okapového žlabu do okapového svodu. Následně dochází k přetékání žlabů a poškozování fasády. V místech vylomených částí šindelů dochází k zatékání a poškozování stropů v posledním podlaží a nákladným opravám s použitím akustických a tepelně izolačních materiálů.
  2. Sanace suterénu proti vlhkosti - V suterénu se nachází centrální šatny, které jsou z hygienického hlediska nepoužitelné z důvodu nadměrné vlhkosti. Stejným nedostatkem trpí i další provozní prostory využívající suterén – např. šatny ke kuchyňkám, knihovna, či šatny provozního personálu. Dochází k olupování omítky a tvorbě plísní. Opakovaně byly v krátkých intervalech prováděné nové nákladné sanační omítky bez odpovídajícího účinku.
  3. Obnova fasády, opravy omítek a říms - Fasáda školy je na mnoha místech poškozena. Nad hlavním vchodem do budovy opadávají kusy římsy a zejména v zimním období hrozí vážné úrazy osob.
  4. Přístavba na ploše současných garáží u vchodu pro žáky by měla poskytovat prostory pro centrální šatnu žáků pro odkládání svrchních oděvů a přezouvání, současné prostory jsou hygienicky nevyhovující (vlhkém a plesnivém prostředí). V dalším podlaží by měla být vybudovaná dlouhodobě chybějící odborná učebna pro obor cukrář (značný zájem o studium tohoto oboru).
- Dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Velebudice - Centrální archeologický depozitář s laboratořemi a dílnami:

Postupná obnova a adaptace původních dílenských hal na skladové prostory pro sbírky muzejní povahy (zejména archeologický materiál), související laboratoře a konzervátorské dílny, specializované depozitáře a další všeobecně využívané depozitární, skladové či archivační prostory.

Jedná se o dvě páteřní chodby s přílehlými kancelářemi a sociálním zařízením a šest samostatných hal napojených přes páteřní chodby.

Každý z bloků hal - nutné rekonstruovat a stavebně vyřešit zakrytí novou konstrukcí střechy (dnešní tovární světlíky nejsou vhodné pro bezpečnost a kvalitu uložení materiálu, i z hlediska tepelných ztrát objektu). Je potřeba provést zateplení a stabilizaci obvodového pláště objektů (při zachování jednoho vnitřního a vnějšího přístupu). Provést nové rozvody všech inženýrských sítí, doplnit rozvody zabezpečení. Součástí bude i vnitřní vybavení pro ukládání sbírek (skladové hospodářství). V jednom z bloků bude nutno vybavit pro specializované depozitáře (zajišťují stálé klima, některé i s nízkou teplotou a minimální vlhkostí), zařízení laboratoří a specializovaných dílen pro konzervaci jednotlivých druhů archeologického materiálu. Některé bloky budou sloužit jako všeobecné depozitární, skladové a archivní prostory. Jednotlivé bloky lze rekonstruovat postupně, po etapách dle finančních možností.

Archeologický materiál (movité archeologické nálezy a materiál z archeologických výzkumů a záchranných archeologických výzkumů) je materiál zvláštní povahy určený ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§ 23a odst. 3 Movité archeologické nálezy, které jsou vlastnictvím kraje, se ukládají v jím zřízeném muzeu. ...) k dlouhodobému (trvalému) uložení a uchování (nelze jej ničit či likvidovat – ani po dlouhodobém uložení – mnohdy se jedná o poslední pozůstatky a doklady činnosti člověka a osídlení v místech, která jsou dnes již zcela zničena povrchovou těžbou nebo přebudována). Současné kapacity budov muzeí zřizovaných krajem jsou již zcela vyčerpány a situace je obdobná i v případě Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., který provádí dlouhodobě nejrozsáhlejších archeologických výzkumů na území kraje (dálnice D8, plynovod Gazela, předpolí povrchových dolů ad.), který však nemá a nemůže ukládat ve vlastním objektu Ústavu.

Po zhodnocení množství dotčeného archeologického materiálu (movitých archeologických nálezů), které je potřeba uložit/uskladnit, se jeví jako nosnou myšlenkou centrálního depozitáře archeologických nálezů z celého kraje (ve vlastnictví Ústeckého kraje). Archeologické movité nálezy tvoří zhruba z cca 80 % keramické střepy a obdobný materiál, který nevyžaduje až tak speciální podmínky uložení (nízkou rel. vlhkost a pokud možno stálé klima – např. i nižší či nízkou stálou teplotu) – lze proto využít vhodný objekt pro jednoduché skladové hospodářství s vysokou nosností ploch pro ukládání, tepelně izolovaný s nízkým tepelným vyzařováním. Zbytek movitých archeologických nálezů již vyžaduje speciální odlišné podmínky uchování – předpoklad zřízení zvláštních klimatizovaných depozitárních prostor v objektu, který bude zároveň sloužit pro

speciální laboratoře a konzervátorské dílny.

- Soulad s Programem rozvoje Ústeckého kraje 2021 – 2027; opatření 8. 1. 1. Organizace v kultuře
  - Soulad se Strategií rozvoje kultury a kulturního dědictví Ústeckého kraje 2021-2030, schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 037/11Z/2021 dne 13. 12. 2021; Opatření 3. 1. 5. Rozšiřování sbírkového a knihovního fondu, zkvalitňování jejich ochrany a správy.
  - Soulad s Konceptí depozitářů muzeí a galerií Ústeckého kraje, kterou vzalo na vědomí ZÚK usnesením č. 042/22Z/2019 ze dne 9. 9. 2019, jako výchozí dokument pro plánování investičních záměrů příspěvkových organizací ÚK v oblasti kultury.
  - Akce je zařazena v Národním investičním plánu ČR za Ústecký kraj
- Dle přílohy č. 2 tohoto materiálu.

Krajský úřad Ústeckého kraje - Rekonstrukce opláštění a zateplení, výměna oken, rekonstrukce topení a řídicího systému, budova A:

Budova sídla Ústeckého kraje byla postavena v roce 1982, při rekonstrukci v roce 2000 byla měněna okna, fasáda byla jen lokálně opravena. Problémy s travertinovou fasádou byly prakticky od začátku. V roce 2002 spadlo několik desek na automobil v přilehlé ulici Pivovarská a poničil ho. Od té doby každoročně byla fasáda kontrolována horolezci pomocí alpské techniky, v posledním roce byly zjištěny uvolněné dílce, které bylo nutno připevnit. Travertinový obklad je již velice nestabilní a po 40 letech je nutno přistoupit k jeho obměně. Při této rekonstrukci by bylo třeba taktéž vyměnit okna, od kterých protahuje a taktéž by bylo třeba vyměnit otopná tělesa vč. rozvodů a odstranit dřevěné parapety pod okny, jelikož z ekonomického hlediska neodpovídají současným trendům a znamenají neúnosnou energetickou zátěž. Při této akci by byl taktéž vyměněn současný řídicí systém pro vytápění a vzduchotechniku Sauter a budova zavedena do systému energetického managementu vedeného ECÚK na platformě Portablo.

Dle přílohy č. 3 tohoto materiálu.



**Zpracoval / konzultoval:**

Andrea Kokšalová,  
investiční odbor

**Předkládá:**

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

**Schvalovací cesta:**

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Pavla Svítlová 10. 10. 2022</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 11.10.2022</b>

**Podpis zpracovatele:**

 **Andrea Kokšalová 7. 10. 2022**