

Váš dopis zn. KUUK/150985/2021/KH
 Ze dne 8. 1. 2021
 Naše zn. 42756/2019-SŽ-GR-O31
 S42756/2019-O31
 Listů/příloh 3/4

Vyřizuje Věra Braunová
 Telefon +420 972 235 331
 Mobil +420 601 142 889
 E-mail braunova@spravazeleznic.cz

Datum 1. prosince 2021

Vážený pan
 Ing. Jan Schiller
 Hejtman Ústeckého kraje
 Ústecký kraj
 Velká Hradební 3118/48
 400 02 Ústí nad Labem

Převod pozemku p.č.st. 140/1 včetně budovy č.p. 93 a pozemku p.č. 932 v k.ú. Louka u Litvínova – informace

Vážený pane hejtmane,

prostřednictvím Ministerstva dopravy ČR jsme obdrželi Vaší žádost o bezúplatný převod budovy železničního nádraží v Louce u Litvínova, která je ve vlastnictví ČR a Správa železnic, státní organizace (Správa železnic) má s tímto majetkem právo hospodařit.

Jak Vás Ministerstvo dopravy dopisem č.j. MD-35348/2021-410/3 ze dne 22. 11. 2021 informovalo, Správa železnic musí při převodu nemovitého majetku postupovat podle daných zákonů, předpisů a postupů, a konečný souhlas s převodem je dán po projednání v mezirezortním připomínkovém řízení usnesením vlády ČR.

Vzhledem k tomu, že máme v současné době trvalou nepotřebnost nemovitostí pro provoz železniční dopravní cesty již prověřenu, je potřebné dořešit podmínky převodu a doložit některé doklady, které jsou pro převod nezbytné, a proto Vám sdělujeme následující informace.

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu majetku Správy železnic bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.
- Předmětem převodu bude pozemek p.č. st. 140/1 jehož součástí je budova č.p. 93 a pozemek p.č. 932 vše v k.ú. a obci Louka u Litvínova.
 - Nemovitosti leží v ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
 - Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
 - Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku

č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.

- Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku /pozemků umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy a to z pozemku p.č. 436/8 – ostatní komunikace, který je ve vlastnictví obce Louka u Litvínova.
- Budova č.p. 93 je omezena ve vlastnickém právu, a to uzavřenou nájemní smlouvou na dobu neurčitou pro jednu bytovou jednotku (byt č.02, podlaží 2NP, velikost 3+1 o výměře 156,5,m²) s měsíčním nájmem ve výši 3 305 Kč. Nájemní smlouva v plném rozsahu přejde na nového vlastníka.
- Trvalé porosty, které se vyskytují, případně se mohou vyskytovat na odčleňovaných pozemcích, budou součástí předmětu převodu.
- Jedná se o převod nemovitostí ve veřejném zájmu, za který je považována činnost, jež bude vykonávána určitým subjektem bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohrazené skupiny osob, přičemž budoucí smluvní vztah bude obsahovat omezující podmínky v možnosti pronajímání a zcizování nemovití po dobu obvykle 20 let a se závazkem po tuto dobu užívat nemovitosti k účelu. Pro který bude do Vašeho vlastnictví převeden.
- Pokud nebude splněna podmínka pro bezúplatný převod, bude převod realizován jako převod úplatný.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný smluvní (nájemní) vztah k pozemku na jeho užívání. Podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání nemovitostí Správy železnic žadatelem Ústeckým krajem.
- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V případě zřízení jakýchkoli věcných břemen, zajištění protokolů (hluk a vibrace), průkazu energetické náročnosti budou veškeré vynaložené náklady na jejich případné zřízení ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny. V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně žadatele, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na budou ze strany Správy železnic přeúčtovány žadateli a žadatelem uhrazeny.
- Ve smlouvě o bezúplatném převodu se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.
- Při uzavírání nájemní smlouvy budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Odbor obchodních činností – Oddělení obchodního využití majetku, paní Ing Jana Adamcová, tel. 972 422 232, mob. 607 178 545, e-mail: AdamcovaJ@spravazeleznic.cz.

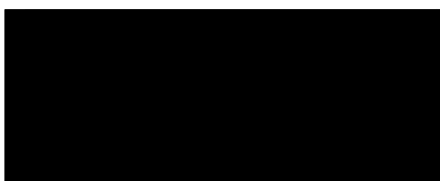
B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i), kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Dokument prokazující využití nemovitostí ve veřejném zájmu vykonávána určitým subjektem bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohraničené skupiny osob, přičemž budoucí smluvní vztah bude obsahovat omezující podmínky v možnosti pronajímání a zcizování nemovití po dobu obvykle 20 let a se závazkem po tuto dobu užívat nemovitosti k účelu. Pro který bude do Vašeho vlastnictví převeden.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva kraje. (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*)
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva kraje. (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*)
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu obce (města, kraje).
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (*viz též tiskopis Prohlášení a Souhlas s technickými podmínkami*).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Fotodokumentace.

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu čj. S42756/2019-O31. Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení
Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami
Příloha 3 – kopie dopisu MD ze dne 22. 11. 2021
Příloha 4 - LV

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 31, 400 00 Ústí nad Labem

Spis Správy železnic č.j.:

PROHLÁŠENÍ

Město jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva města č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.:

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

Město, obec, kraj jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva kraje, města, obce č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic č.j. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)



Ministerstvo dopravy



Ing. Lenka Hlubučková
náměstkyně ministra

V Praze dne 22. listopadu 2021

Vážený pane hejtmane,

k Vašemu dopisu č.j. KUUK/150985/2021/KH ze dne 8. listopadu 2021, jímž jste se na nás obrátil se žádostí o bezúplatný převod budovy nádraží Louka u Litvínova č.p. 93 na pozemku St. p.č. 140/1 a pozemku p.č. 932 (dále jen „nemovitosti“) Vám posíláme následující vyjádření.

Vaši žádost jsme postoupili na Správu železnic, státní organizaci (SŽ), neboť se jedná o nemovitosti ve vlastnictví ČR, se kterými má právo hospodařit SŽ. Samotné Ministerstvo dopravy nemůže o nakládání s takovýmto majetkem rozhodovat. Při jeho převodu musí SŽ postupovat podle § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je prokázána trvalá nepotřebnost nemovitostí pro provozování železniční dopravní cesty, projednány technické podmínky převodu a zkompletovány další potřebné dokumenty, projednává prodej Správní rada SŽ. Konečný souhlas s převodem je dán usnesením vlády ČR, která rozhodne na základě materiálu předloženého Ministerstvem dopravy a projednaného v mezirezortním připomínkovém řízení.

Pro Vaši informaci uvádíme, že s ohledem na skutečnost, že se v tomto případě jedná o nemovitosti osobního nádraží, je SŽ povinna postupovat při nakládání s nimi v souladu s materiálem Ministerstva dopravy „Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží“ (dále jen „Koncepce“).

V souladu s Konceptí SŽ v případě ověření a konstatování trvalé nepotřebnosti a převoditelnosti nemovitostí provede nejprve nabídku organizačním složkám státu a jiným státním organizacím. V případě jejich nezájmu pak SŽ může jednat o bezúplatném převodu nemovitostí Vašemu kraji – územnímu samosprávnému celku, tento převod rovněž podléhá souhlasu vlády ČR.

Bezúplatně lze nemovitosti převést pouze ve veřejném zájmu, za který je považována činnost, jež bude vykonávána určitým subjektem bez očekávání zisku a pro uspokojování potřeb neohrazené skupiny osob, přičemž budoucí smluvní vztah bude obsahovat omezující podmínky v možnosti pronajímání a zcizování nemovitostí po dobu obvykle 20 let a se závazkem po tuto dobu užívat nemovitosti k účelu pro který bude do Vašeho vlastnictví převeden. Pokud nejsou splněny podmínky stanovené pro bezúplatný převod, realizuje se převod úplatný.

Na základě našeho postoupení Vás bude SŽ informovat o dalším postupu při vyřizování Vaší žádosti.

S pozdravem

Elektronický podpis - 25.11.2021
 Ověřit autora podpisu :
 Jméno : Lenka Hlubučková
 Vydán : PostEsignum Qualified CA-1
 Platnost do : 19.7.2024 12:13:25-070 v02:00

Vážený pan
 Ing. Jan Schiller
 hejtmán Ústeckého kraje
 Ústecký kraj
 Velká Hradební 3118/48
 400 02 Ústí nad Labem

Ministerstvo dopravy
 nábf. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
 IČO: 680 03 008

ID datové schránky: n75aa03
 e-mail: posta@mdcr.cz
 tel. +420 225 131 111

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.06.2021 08:35:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567272 Louka u Litvínova

Kat.území: 687219 Louka u Litvínova

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 140/1	1020	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
Součástí je stavba: Louka u Litvínova, č.p. 93, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140/1				
932	311	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

3 Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

4 Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

6 *Historie*

o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2016 09:14:04. Zápis proveden dne 17.08.2016.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1
Česká republika

V-4480/2016-508
RČ/IČO: 70994234

00000001-001

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:
státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 29.06.2021 10:45:35

odpis, razítko:

Řízení PÚ: