

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.3

17. zasedání zastupitelstva konané dne 31. 10. 2022

Věc:

Převod historického nádraží Louka u Litvínova

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Oblastního muzea a galerie v Mostě, od Správy železnic, státní organizace, souhlas s technickými podmínkami a převzetím případných ekologických závazků (budova historického nádraží Louka u Litvínova), v k. ú. Louka u Litvínova

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 10. 2022 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Přílohy:

18.3-1 Název: bod 18.3 priloha 1 black.pdf U
dopis Správy železnic, státní organizace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

- pozemek: st. 140/1 o výměře 1020 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka,

součástí je stavba: Louka u Litvínova, č. p. 93, doprava, umístěná na pozemku st. 140/1

- pozemek: 932 o výměře 311 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Louka u Litvínova, k. ú. Louka u Litvínova, zapsaných na LV č. 447 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace, se sídlem: Čsl. armády 1360/35, 434 01 Most, IČO: 00080730.

B)

1. s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 42756/2019-SŽ-GŘ-O31, č. j. S42756/2019-O31 ze dne 1. 12. 2021 dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

2. s převzetím případných ekologických závazků spojených s majetkem uvedeným v bodě A) tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor kultury a památkové péče a odbor investiční KÚ ÚK

Dopisem hejtmána Ústeckého kraje ze dne 8. 11. 2021 bylo požádáno ministerstvo dopravy o bezúplatný převod budovy historického nádraží Louka u Litvínova z majetku České republiky (ve správě Správy železnic) do majetku Ústeckého kraje. Žádost byla zdůvodněna využitím budovy jako součásti širší iniciativy zaštitěné dvaceti obcemi v Ústeckém kraji a Sasku. V rámci česko-saské iniciativy, která je primárně zaměřena na znovupropojení tratí Teplice/Most – Freiberg, je připraven koncept vícezdrojového financování komplexní revitalizace staniční budovy Louka u Litvínova s cílem jejího využití pro podporu přeshraničního cestovního ruchu a tím posílení místní ekonomiky bývalé hornické obce ve strukturálně postiženém regionu.

Ministerstvo dopravy reagovalo na žádost hejtmána kraje dopisem ze dne 22. 11. 2021, ve kterém informovalo o předání žádosti Správě železnic, státní organizaci, která je oprávněna rozhodovat o nakládání s předmětnou nemovitostí.

Správa železnic, státní organizace, dopisem ze dne 1. 12. 2021 informovala, jaký způsobem a za jakých podmínek je možné převod realizovat – viz příloha č. 1 tohoto materiálu.

Rada Ústeckého kraje projednala dne 22. 6. 2022 podklady zpracované a předložené odborem kultury a památkové péče a svým usnesením č. 031/46R/2022 souhlasila se záměrem nabytí do majetku Ústeckého kraje a následným využitím budovy historického nádraží Louka u Litvínova Oblastním muzeem a galérií v Mostě, příspěvkovou organizací, dle „Architektonické rozvahy na využití objektu nádražní budovy Louka u Litvínova 04/2022“.

Dne 20. 7. 2022 byl investiční a majetkovou komisí doporučen investiční záměr - Oblastní muzeum a galerie v Mostě – Louka u Litvínova – rekonstrukce budovy ve výši 74 mil. Kč bez DPH.

Dne 3. 8. 2022 Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 104/49R/2022 doporučila Zastupitelstvu Ústeckého kraje tento investiční záměr schválit. Dne 5. 9. 2022 Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 084/16Z/2022 investiční záměr schválilo.

Interním sdělením ze dne 14. 9. 2022 se na odbor majetkový obrátil odbor kultury a památkové péče s žádostí o zajištění bezúplatného nabytí budovy historického nádraží Louka u Litvínova do majetku Ústeckého kraje.

Jedná se o pozemek st. 140/1, jehož součástí je stavba č. p. 93, a pozemek 932, vše v k. ú. Louka u Litvínova.

Právo hospodaření s majetkem kraje bude mít Oblastní muzeum a galerie v Mostě, příspěvková organizace.

V návaznosti na dopis zasláný Správou železnic, státní organizací, dne 1. 12. 2021 je potřeba doložit některé doklady, které jsou pro převod nezbytné a mezi něž patří mj. výpis usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje, kterým bylo rozhodnuto o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, souhlas s technickými podmínkami a převzetím případné ekologické zátěže s tímto majetkem spojené.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí za požadovaných podmínek do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru KP:

Z pohledu rozvoje kultury a kreativních odvětví je podpora tohoto projektu jednoznačně žádoucí, nejedná se jen o záchranu kulturní památky, ale i o rozvoj turistického ruchu, přeshraniční spolupráci a možnost dalšího místa pro prezentace muzejních sbírek veřejnosti, vč. depozitárních prostor pro Oblastní muzeum a galerii v Mostě.

Dle projednání s Odborem regionálního rozvoje hrozí reálné riziko, že nestihneme veškeré nutné projektové přípravy pro podání žádosti o dotaci. V případě neúspěchu budeme společnými silami hledat jiné dotační možnosti. Objekt bude generovat roční provozní náklady ve výši cca. 2 000 tis. Kč.

Vyjádření odboru ŽP:

Ekologické závazky spojené s převzetím nemovitostí zřejmě žádné mimořádné nebudou.





Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 25. 10. 2022
2	Ing. Martin Kohl (vedoucí odboru)	 Ing. Martin Kohl 26. 10. 2022
3	Mgr. Jiří Řehák (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Jiří Řehák 26. 10. 2022
4	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 26.10.2022

Podpis zpracovatele: **Ing. Vladislava Zeilerová 25. 10. 2022**
.....