

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.2

17. zasedání zastupitelstva konané dne 31. 10. 2022

Věc:

Změna zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku - nemovité věci“ a přílohy č. 2 „Specifikace dlouhodobého majetku - movité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 12. 10. 2022 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 074/55R/2022

Přílohy:

18.2-1 Název: bod 18.2 priloha 1.pdf **dodatek č.97 ke zřizovací listině č.j. 213/2002**  U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)  schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:

č.j. 213/2002, ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace

sídlo: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048 dodatkem č. 97 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

B)  bere na vědomí

informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí:

u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, došlo v katastrálním území Starý Šachov ke sloučení pozemků a změně výměry, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu k návrhu usnesení dle bodu B)

## Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle bodu A)

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků stavby Labská stezka v majetku Ústeckého kraje. Stavba cyklostezky byla jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí již svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 bylo schváleno svěření pozemků pod výše uvedenou stavbou k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková. Nejednalo se však o všechny pozemky, které jsou stavbou cyklostezky dotčené, neboť stále probíhá majetkoprávní vypořádání a pozemky pod komunikací jsou nabývány průběžně do vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek níže uvedený nebyl dosud svěřen k hospodaření žádné příspěvkové organizaci, je tedy navrhováno předat jej k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace.

Jedná se o pozemek p.č. 641/4 o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dobříň.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 073/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021 a č. 072/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření darovací smlouvy (nabytí) k pozemkům: p.č. 169/10 o výměře 326 m<sup>2</sup> a p.č. 1404 o výměře 1483 m<sup>2</sup> v katastrálním území Děčín-Staré Město, p.č. 784 o výměře 1983 m<sup>2</sup> v katastrálním území Křešice u Děčína, p.č. 27 o výměře 522 m<sup>2</sup> v katastrálním území Boletice nad Labem, p.č. 678/2 o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 763/2 o výměře 329 m<sup>2</sup>, p.č. 766/7 o výměře 280 m<sup>2</sup>, p.č. 818/4 o výměře 229 m<sup>2</sup>, p.č. 818/37 o výměře 8 m<sup>2</sup> a p.č. 818/38 o výměře 104 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nebočady a p.č. 2408/8 o výměře 65 m<sup>2</sup> v katastrálním území Děčín. Rozhodnutí zastupitelstva bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 22/SML1504 ze dne 25. 4. 2022 mezi Statutárním městem Děčín a Ústeckým krajem. Uvedený majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 071/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu (nabytí) k pozemkům: p.č. 334/1 o výměře 1293 m<sup>2</sup>, p.č. 334/2 o výměře 988 m<sup>2</sup>, p.č. 334/3 o výměře 186 m<sup>2</sup>, p.č. 334/7 o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.č. 334/8 o výměře 60 m<sup>2</sup>, p.č. 334/9 o výměře 234 m<sup>2</sup> a stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí – kamenná mostní stavba-propustek, na pozemcích p.č. 334/1, 334/2 a 334/3 v katastrálním území Pesvice a p.č. 5863/11 o výměře 80 m<sup>2</sup> v katastrálním území Chomutov I. Rozhodnutí zastupitelstva bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 22/SML0847 ze dne 14. 4. 2022 mezi ČR - Správou železnic, státní organizací, Praha 1-Nové Město a Ústeckým krajem. Uvedený majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, k hospodaření.

Na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení ZÚK č. 061/11Z/2021 ze dne 13. 12. 2021 a dobrovolné dražby opakované ze dne 23. 6. 2022 se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření: stavební pozemky: st. p.č. 162 o výměře 786 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž, st. p.č. 163 o výměře 61 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, st. p.č. 164 o výměře 114 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž, pozemky ostatní plocha: p.č. 395/18 o výměře 4403 m<sup>2</sup> a p.č. 395/38 o výměře 638 m<sup>2</sup>, stavby nezapisované do katastru nemovitostí: SO 35 mycí rampa na p.č. 395/18, SO 25 kompresorová stanice na st. p.č. 162, olejové hospodářství na st. p.č. 162, vše v katastrálním území Skyřice, a movitý majetek: 2 x kompresor, inv. číslo HM000480 a HM000481.

Na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení ZÚK č. 057/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021 a dobrovolné dražby ze dne 23. 6. 2022 se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření: stavební pozemky: st. p.č. 386 o výměře 235 m<sup>2</sup>, součástí je budova č.p. 617, st. p.č. 1713/1 o výměře 65 m<sup>2</sup>, zbořiště, st. p.č. 1714 o výměře 838 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, garáž, pozemky ostatní plocha: p.č. 6361/3 o výměře 378 m<sup>2</sup>, p.č. 6361/4 o výměře 84 m<sup>2</sup> a p.č. 6361/5 o výměře 287 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Jiříkov.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 059/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 a kupní smlouvy č. 22/SML0830 ze dne 1. 4. 2022 se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření: stavební pozemky: st. p.č. 78/17 o výměře 2356 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, výroba, pozemky ostatní plocha: p.č. 395/19 o výměře 1632 m<sup>2</sup>, p.č. 395/31 o výměře 778 m<sup>2</sup>, p.č. 395/39 o výměře 411 m<sup>2</sup> a stavby nezapisované do katastru nemovitostí: 3x zásobník třisek na st. p.č. 78/17, vše v katastrálním území Skyřice.

Žadatel: odbor dopravy

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace se sídlem Ruská 260, Dubí 3, 41703, IČ: 00080837, požádala o převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové

organizace Krajská majetková, příspěvková organizace. Jedná se o tyto pozemky: pozemek p.č. 588/1 o výměře 1616 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 588/2 o výměře 1509 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dušníky a pozemek p.č. 376/2 o výměře 880 m<sup>2</sup> v katastrálním území Podluský. Všechny nemovitosti leží po přeložce silnice II/246 zcela mimo těleso komunikace a jsou pro příspěvkovou organizaci nepotřebné, neboť se nachází mimo silniční síť.

K návrhu usnesení dle bodu B)

Je navrhováno, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o provedené změně v zápisu v katastru nemovitostí (dle čl. II. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje).

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, pod číslem jednací Z-1262/2022-502-3 ze dne 6. 5. 2022, došlo u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, ke změně údajů v katastru nemovitostí z důvodu revize katastrálního operátu. Původní pozemky p.č. 499/2 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 499/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 549/3 o výměře 249 m<sup>2</sup>, p.č. 566/3 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p.č. 566/5 o výměře 32 m<sup>2</sup> a p.č. 656/6 o výměře 278 m<sup>2</sup>, se sloučily do pozemku p.č. 656/6 o výměře 666 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Starý Šachov. Výše uvedené původní pozemky sloučením zanikly. Předmětná změna bude zapracována do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín, pod číslem jednací Z-1262/2022-502-3 ze dne 6. 5. 2022 došlo u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, ke změně údajů v katastru nemovitostí z důvodu revize katastrálního operátu. Původní pozemky p.č. 576/1 o výměře 174 m<sup>2</sup>, p.č. 577/3 o výměře 30 m<sup>2</sup>, p.č. 579/5 o výměře 28 m<sup>2</sup>, p.č. 579/6 o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 579/7 o výměře 17 m<sup>2</sup>, p.č. 579/8 o výměře 27 m<sup>2</sup>, p.č. 625/2 o výměře 57 m<sup>2</sup>, p.č. 631/9 o výměře 25 m<sup>2</sup> a p.č. 656/1 o výměře 722 m<sup>2</sup> se sloučily do pozemku p.č. 656/1 o výměře 1080 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Starý Šachov. Výše uvedené původní pozemky sloučením zanikly. Předmětná změna bude zapracována do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace.

Vyjádření odboru legislativně – právního: Po podání vysvětlení a zapracování navržených úprav po právní stránce bez dalších připomínek. Materiál týkající se reciproční změny ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, nebyl odboru LP předložen, tudíž jen připomínáme, aby dodatky byly provedeny tak, jak je odbor DS a MAJ avizují níže, tj. aby změny zřizovacích listin byly ve vzájemném souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků.

Vyjádření odboru dopravy: doporučuje rozhodnout o převodu práva hospodařit, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 1. 11. 2022, bude provedena změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, 47103, IČ: 00080837.

Vyjádření odboru majetkového: doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 1. 11. 2022 bude provedena také změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, 47103, IČ: 00080837.





#### Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

#### Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

#### Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 13. 10. 2022</b>
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 <b>JUDr. Milan Boháček 13. 10. 2022</b>
3	Ing. Jindřich Franěk (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Jindřich Franěk 13. 10. 2022</b>
4	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13. 10. 2022</b>

Podpis zpracovatele:



*Ing. Jana Bezděková 12. 10. 2022*